



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА  
Е2-КОМУНАЛНА  
СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА  
ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА**

**НА КП БР.118, КП БР.119,  
КП БР.126/1, КП БР.128/1,  
КП БР.129, КП БР.130/1 И ДЕЛ ОД  
КП БР.120, ДЕЛ ОД КП БР.121, ДЕЛ  
ОД КП БР.127 КО ТРАБОТИВИШТЕ  
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

Место: Општина Делчево

Нарачател: Општина Делчево

Предмет: **ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА НА НА КП БР.118, КП БР.119, КП БР.126/1, КП БР.128/1, КП БР.129, КП БР.130/1 И ДЕЛ ОД КП БР.120, ДЕЛ ОД КП БР.121, ДЕЛ ОД КП БР.127 КО ТРАБОТИВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9  
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@mt.net.mk

Работен тим: Викторија Алач Кипро дипл. инж. арх.  
м-р Јордан Панајотов , дипл. инж. арх.  
Владимир Левков, дипл.сооб.инж.  
Снежана Нелоска,дипл.инж.арх.

Фаза: **Локална урбанистичка планска документација**

Технички број: 48/2019

Датум на изработка: Август 2021

Копии: Електронски примерок

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

1. Викторија Алач Кипро, дипл. инж. арх.
2. м-р Јордан Панајотов , дипл. инж. арх.
3. Владимир Левков, дипл.сооб.инж.
4. Снежана Нелоска,дипл.инж.арх

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120210003681

Датум и време: 4.2.2021 г. 13:25:24

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120210003681

Страна 1 од 1



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9  
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

**06.02.2019 година**  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
*Goran Sugareski*  
Горан Сугарески

Врз основа на член 7 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Локална урбанистичка планска документација за намена Е2 – комунална супраструктура, за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр.118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 како и дел од КП бр.120, дел од КП бр.121 и дел од КП бр.127, КО Тработивиште, Општина Делчево,** ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Локална урбанистичка планска документација за намена Е2 – комунална супраструктура, за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр.118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 како и дел од КП бр.120, дел од КП бр.121 и дел од КП бр.127, КО Тработивиште, Општина Делчево,** технички број 49/2019, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Викторија Алач Кипро , дипл.инж.арх.

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

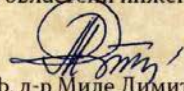
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0528**

Издадено на: 22.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

**СОДРЖИНА**

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	7
ГРАФИЧКИ ДЕЛ .....	9
ПРИЛОЗИ.....	9
<b>ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....</b>	<b>10</b>
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ .....	10
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА .....	11
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ.....	11
3.1 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	11
3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ .....	12
3.3 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	12
3.5 ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	13
3.5 ГЕОЛОШКО И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	14
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ .....	14
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА .....	14
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ .....	15
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	15
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.....	15
9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.....	16
10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ .....	16
11. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ .....	18
<b>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....</b>	<b>19</b>
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....	19

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	19
ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ .....	20
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	21
3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ .....	21
3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ .....	21
3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ .....	22
3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ .....	22
3.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ .....	22
3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	23
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	24
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ .....	27
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	28
6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА .....	28
6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ.....	30
6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ .....	35
6.4. ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ.....	36
6.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО .....	38
<b>НУМЕРИЧКИ ДЕЛ .....</b>	<b>39</b>
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ .....	39
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ .....	40



## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

### ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ..... 1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ ..... 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ..... 1:1000

### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ..... 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ..... 1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ..... 1:1000
4. СООБРАЌАЕН ПЛАН ..... 1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ..... 1:1000
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН ..... 1:1000

## ПРИЛОЗИ

1. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
3. ОДОБРЕНА ПЛАНСКА ПРОГРАМА СО ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Фотоволтната електрична централа ќе биде лоцирана на територија на Општина Делчево. Локална урбанистичка планска документација за намена Е2 – комунална супраструктура, за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр.118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 како и дел од КП бр.120, дел од КП бр.121 и дел од КП бр.127, КО Тработивиште, Општина Делчево. **Предвидената фотоволтаична централа се предвидува да биде со инсталирана моќност до 1MW.**

**Вкупната површина на локалитетот изнесува 0.80 ha.** Согласно податоците од Агенција за катастар на недвижности се работи за изградено земјиште.

На северната страна опфатот минува низ КП бр.127 и прати дел од северните граници на КП бр.126/1 и КП бр.130/1.

На источна страна опфатот ја прати границата на КП бр.130/1, КП бр.129 и КП бр.118 и се допира до локален пристапен пат.

На југо-западна страна, опфатот ги прати границите на КП бр.118 и КП бр.119.

На јужната страна опфатот минува низ КП бр.120, КП бр.121 и низ КП бр.127.

На западната страна опфатот ги прати западните граници на КП бр.121 и КП бр.1236/1.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координатни точки:

површина 0,80 ha

периметар 483.1 m

Y=7651027.3780 X=4641110.4470

Y=7651053.2680 X=4640989.4670

Y=7651029.6180 X=4641120.2570

Y=7651058.2380 X=4641000.9470

Y=7651087.0980 X=4641093.5170

Y=7651038.2880 X=4641052.3570

Y=7651089.6480 X=4641081.2270

Y=7651033.8548 X=4641064.2252

Y=7651098.2680 X=4641058.1670

Y=7650967.8525 X=4641061.0472

Y=7651098.6880 X=4641047.2370

Y=7650979.9980 X=4641099.0270

Y=7651092.6480 X=4641040.4770

Y=7650988.1180 X=4641124.2570

Y=7651079.0780 X=4641024.3170

Y=7650999.5645 X=4641120.3246

Y=7651070.2780 X=4641011.5670

Y=7651009.3080 X=4641116.9670

Y=7651060.4880 X=4640996.3570

Y=7651009.3080 X=4641116.9670

Y=7651055.5580 X=4640983.7370

Y=7651009.3080 X=4641116.9670

Y=7651049.7880 X=4640973.3970

Y=7651014.7280 X=4641114.5070

Y=7651047.6980 X=4640975.7470

Y=7651014.7280 X=4641114.5070

Y=7651050.7980 X=4640984.3770

Y=7651027.3780 X=4641110.4470

Во рамките на планскиот опфат на предметниот локалитет треба **да се предвиди површина за градење со намена Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтна електрична централа). Предвидената фотоволтаична централа се предвидува да биде со инсталирана моќност до 1MW.**

**Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 0.80ha.**

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Просторот во рамките на планскиот опфат досега не е третиран со урбанистичка планска документација. За предметната локална урбанистичка планска документација изработени се Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за намена Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтна електрична централа) на КП бр.118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 како и дел од КП бр.120, дел од КП бр.121 и дел од КП бр.127, КО Тработивиште, Општина Делчево**, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр.У11919** од Јули 2019 година и за кои е донесено и Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со **бр.УП1 – 15 1060/2019** од 29.07.2019 год.

Согласно Член 13, став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Локална урбанистичка планска документација се изработува врз основа на издадените услови за планирање.

## 3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

### 3.1 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Релјефот во општина Делчево е сложен и е создаден од тектонски движења и е застапен со 4 релјефни форми кои се разликуваат по старост, надморска височина, геолошки состав, хидролошки услови, вегетација и различни почви. Претежно е ридско - планински, а низинските делови се главно распространети по течението на река Брегалница.

Релјефот во општината е со следната структура: Низински 600 – 750 метри (по текот на река Брегалница и долните теченија на нејзините притоки), Ридско - планински 750 – 900 метри (источниот и североисточниот дел на општината) и Планински над 900 метри (западно од река Брегалница, планините Обозна и Голак).

Според педолошката карта, во реонот на општина Делчево се издвојуваат 12 посебни почвени типови. Како доминантни се утврдени ригосол, ранкери, кафеави шумски почви, циметно шумски почви и лесивирани.

Врз основа на агропроизводните способности, почвите се групирани во 7 бонитетни класи, од алувијалните, смолниците, делувијалните и лесивираните.

Направена е тест сондажа на почвата на сите поголеми и позначајни локалитети во општина Делчево за испитување на нивната киселост и базичност (длабочина од 0-30 см и од 30-60 см).

### 3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Климата во ова подрачје е континентална со модифициран плувиометриски режим. Според метеоролошките податоци во Делчево просечната годишна температура на воздухот изнесува 10,3°C со апсолутен минимум од -28.5°C и апсолутен максимум до 40.5°C. Просечната зимска температура изнесува 0,70C, пролетната температура изнесува 9,90C, летната просечна температура изнесува 19,80C и просечна средна есенска температура изнесува 10,60C. Просечно есенските температури се повисоки од пролетните.

Мразниот период просечно трае 193 дена во периодот од октомври до април.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 563,9мм и тоа најмногу во мај месец со 63,2мм, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан **105,0мм** или 1/m<sup>2</sup>. Зимскиот период паѓаат просечно 39,0мм по месец или вкупно за зимскиот период просечно 116,9мм, пролетниот период просечно паѓаат 49,5мм, летниот период просечно паѓаат 49,7мм, а во есенскиот период просечно паѓаат по 50,3мм.

Годишен просек на влажноста изнесува 75%. Број на денови со снег годишно има 22, денови со град има 25, годишен број на денови со магла е 19, просечната снежна покривка изнесува 7,8см. Просечен број на ведрни денови е 107, просечен број на облачни денови е 177 дена и просечен број на тмурни денови е 82.

Во Делчевската котлина најчест ветар е од северниот правец со честина од 148‰ брзина од 2,6m/s и јачина од 8 бофори која јачина е иста за сите правци. Втор по честина е јужниот ветар со честина од 112‰ и брзина од 2,4m/s. Тишината е со честина од 360‰.

### 3.3 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Републиката, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани **земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за

постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

### 3.5 ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Согласно Просторниот план на Р Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Преспа“, „Охридско - Струшко“ и „Дебар“.

Просторот на кој се предвидува изградба на објект со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура фотоволтна електрична централа во КО Тработивиште, Општина Делчево, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Горна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на горниот тек на реката Брегалница од изворишниот дел до браната „Калиманци“.

Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување л/сек/км<sup>2</sup> покажува дека горниот дел од сливот на реката Брегалница е побогат со вода од средниот дел. На мерниот профил „Берово“ специфичното истекување изнесува  $q=11,8$  л/сек/км<sup>2</sup>, додека кај „Очи Пале“ се намалува и изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на постојниот хидролошки потреницијал на водотеците во ВП „Горна Брегалница“ изградени се акумулациите Ратево (Беровско Езеро) на Ратевска Река и Лошана реката Лошана. Водата од акумулациите е наменета за водоснабдување на населението, наводнување на обработливите површини и заштита од поплави.

Во наредниот период се предвидува изградба и на акумулација Разловци на река Брегалница чија намена ќе биде производство на енергија, обезбедување вода за наводнување, заштита од поплави и задршка на наноси.

Изградбата на објектите за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, како и искористувањето на хидроенергетскиот

потенцијал на водите во сливот на реката Брегалница, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

### 3.5 ГЕОЛОШКО И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Потеклото на Пијанечката котлина е тектонско. Според геоморфолошките испитувања на Б.Ж Милоевиќ, Цвијиќ и други научници уште во Палеоген котлината Пијанец претставувала посебна долина одвоена од Кочанската и Малешевската. Растроените, превртени и набрани палеогенски седименти укажуваат дека во Предплиоценот настанеле силни тектонски движења, односно, спуштање на теренот меѓу овие котлини и како резултат на тоа се создал горниот тек на долината Брегалница. Во Плиоценот, Пијанечката Котлина била езеро поврзана со Малешевското езеро, со две притоки, едната источно од ридот Бејас Тепе по која сега тече реката Желевица, втората западно од тој рид која подоцна повеќе се продлабочила и по неа тече реката Брегалница.

Пијанечкото езеро било поврзано и со Кочанското Езеро, Кустендилското и Благоевградското Езеро. Врските со последните две езера се прекинале со издигањето на гребенот на источната страна, додека утоката во Кочанското Езеро се продлабочила и во неа истекла водата, а тоа долниот тек на реката Брегалница. По истекувањето на езерото со флувијална ерозија и денудација се формирале денешните релјефни форми на Пијанец.

Геолошкиот состав на Пијанечката Котлина е хетероген. Пониските делови на котлината се Палеогени и Плиоцени наслаги. Тоа се претежно песочници, глиници, варовници и конгломерати што лежат преку стари еруптивни карпи и кристални шкрилци. Грбените околу котлината главно се составени ок кристалести шкрилци и еруптивни карпи особено Гранит.

Најнискиот дел, Алувијалната рамнина, настанала од наносите на река Брегалница и нејзините притоки. Тоа е најплодното земјиште.

## 4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Фотоволтна електрична централа ќе биде лоцирана на територија на Општина Делчево. Локалитетот опфаќа дел од повеќе катастарски парцели во КО Тработивиште, Општина Делчево.

Во рамките на планскиот опфат нема постојни градби и се работи за неуредена земјана површина.

## 5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Во рамки на предметниот плански опфат нема изградени градби, односно се работи за неизградено земјиште.

број на КП	реден број	катнос Т	површина на парце	НАМЕ НА	површина	развиена	состојба	вид на констр
------------	------------	----------	-------------------	---------	----------	----------	----------	---------------

118	/	/	2686,86 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
119	/	/	173,72 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
дел од 127	/	/	220,16 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
дел од 120	/	/	882,98 m <sup>2</sup>	Е1 и НЗ	/	/	/	/
дел од 121/1	/	/	628,38 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
126/1	/	/	901,77 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
128/1	/	/	144,26 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
129	/	/	1685,54 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
130/1	/	/	691,27 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА, КО ТРАБОТИВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО			
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	8015,05 m <sup>2</sup>	100.00 %
<b>ВКУПНО</b>		<b>8015,05 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

## 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Во рамки на планскиот опфат нема евидентирани споменични целини, ниту останати движни и недвижни добра.

## 7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамки на планскиот опфат евидентиран е единствено среднонапонски кабелски вод.

Нема податоци од надлежните институции и претпријатија за постоење на друга комунална инфраструктура која минува низ планскиот опфат.

## 8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Во рамките на планскиот опфат нема градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти.

## 9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Површината на планскиот опфат до сега не е опфатена со постојна урбанистичка документација.

## 10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Локална урбанистичка планска документација.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со Планската програма и изработените Услови за планирање.
- Да се планираат градежни парцели кои во најголема можна мерка ќе ја почитуваат постојната катастарска парцелација.
- Да се планира добра сообраќајна поврзаност која ќе обезбеди и добар развој и реализација на планската документација.

На предметниот простор, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците, во согласност со Планската програма и изработените Услови за планирање.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни



инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени градежни парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга. Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на парцелите.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

## 11. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје  
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



*ЗМ*



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Делчево

Архивски број: 09-89/2  
30.10.2019 год.

ДО ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ИН-ПУМА  
СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации, доставува.

ВРСКА : Ваш акт по е-урбанизам бр.0301-426 од 28.10.2019 година.

Во врска со Вашиот акт под горниот број, а со цел изработка на Локална урбанистичка планска документација за намена Е2-Комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр.118, КП бр.119, КП бр.126/1, КП бр.128/1, КП бр.129, КП бр.130/1 и дел од КП бр.120, дел од КП бр.121, дел од КП бр.127 КО Тработивиште, Општина Делчево, Ве известуваме дека: Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Дирекцијата за заштита и спасување на предметниот плански опфат, **нема планирано свои објекти и инсталации, поради што од наша страна нема пречки во условите за планирање на просторот .**

Напоменуваме дека согласно член 18 ст.7, член 50, 51, 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр.93/2012-пречистен текст), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирање и уредување на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура. Во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;

-изградба на објекти за заштита и

-изградба на потребната инфраструктура

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр.105/05) проектантот задолжително треба да ги вгради мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од член 61 од Законот за заштита и спасување а согласно член 50 ст.3 од истиот Закон посебно за секоја, со Уредба го уредува Владата.

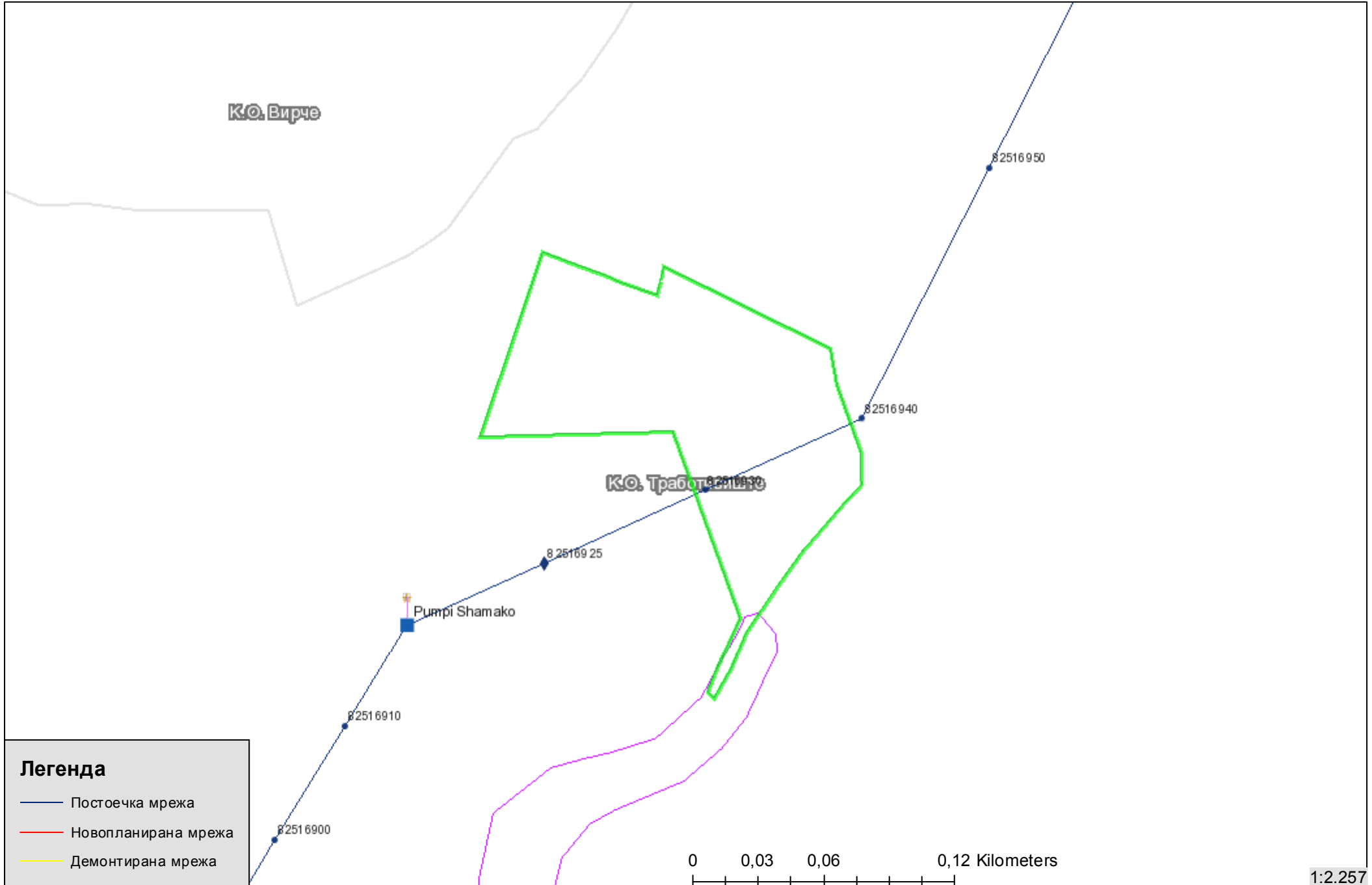
Во планската документација согласно Законот за заштита и спасување треба да се разработат и вградат урбанистичко-технички и хуманитарните како и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природни непогоди и други несреќи.

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр.93/12), Законот за пожарникарство („Сл.весник на РМ“ бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

Горе наведените мерки да се разработат и вградат во проектната документација, и истата да се достави на мислење до ДЗС-Подрачно одделение за заштита и спасување-Делчево .

Подготвил:  
Предал:  
Прегледал:







До

ИН ПУМА

Бул. Кузман Јосифоски Питу бр.19/6-9  
1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Подружница ОПЕЕ  
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-5851/1

05.11.2019 год.

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 0301-426 од 28.10.2019 година (наш број 11-5851 од 30.10.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација за намена Е2 – комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП 118, КП 119, КП 126/1, КП 128/1, КП 129, КП 130/1 дел од КП 120, дел од КП 121, дел од 127, КО Тработивиште во Општина Делчево, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски 

Проверил: Весна Чингоска 

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

Архивски број: 1404-3042/2

Скопје, 04/11/2019

До:

ИН-ПУМА, со адреса: Булевар К.Ј Питу 19/6-9 Скопје

Предмет: 1404-3042/1\_Барање податоци за ЛУПД Е2-Комун.супраструктура за изг.фекална канализација КО Трботивиште\_ИН-ПУМА

Врска: Ваш број: 0301-426 од 28.10.2019 год.

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација за намена Е2-Комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП БР.118, КП БР.119, КП БР.126/1, КП БР.128/1, КП БР.129, КП БР.130/1 и дел од КП БР.120, дел од КП БР.121, дел од КП БР.127 КО Трботивиште, Општина Делчево, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Изработил: С. Јовевска

Раководител на сектор за телекомуникации  
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот  
**Синиша Апостолски**





Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-11769/2

Скопје, 15-11-2019 година

ДО ИН-ПУМА ДОО

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34  
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-426 од 28.10.2019 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Локална урбанистичка планска документација за намена Е2-Комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП 118, КП 119, КП 126/1, КП 128/1, КП 129, КП 130/1 и дел од КП 120, дел од КП 121, дел од КП 127, КО Тработивиште, општина Делчево, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11769/1 од 01.11.2019 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Зоран Китанов



Изработил: Д.Гашпарова  
Контролирал/Одобрил: З.Велков





Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

ИН - ПУМА

Бул. „Кузман Јосифовски Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни ТК инсталации за изработка на ЛУПД

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни ТК инсталации за изработка на ЛУПД за намена Е2-Комунална супраструктура за изградба на ФОТОВОЛТНА електрична централа на КП БР.118, КП БР.119, КП БР.126/1, КП БР.128/1, КП БР.129, КП БР.130/1 и дел од КП БР.120, дел од КП БР.121, дел од КП БР.127 КО Тработивиште, Општина Делчево, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни ТК инсталации.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти, во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

Ова известување важи 6 ( шест ) месеци од денот на издавањето.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби**

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**ЈКП "БРЕГАЛНИЦА"-ДЕЛЧЕВО**  
Ул. "М.М.Брицо" бр.36,2320 Делчево, Р.Македонија  
тел.033/411 254

До  
- ИН-ПУМА СКОПЈЕ  
- ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО  
Одделение за Урбанизам и градежништво

Предмет:Известување  
Врска бр.0301-426 од 28.10.2019

Во врска со вашето барање за обележување на подземни инсталации во прилог ве известуваме дека во дадениот опфат не постојат наши подземни инсталации.

18.12.2019 год.

ЈКП Брегалница Делчево



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО  
Градоначалник

Ул.: „М.М.Брицо“, бр. 40, Делчево  
тел: 033/413-521 факс: 033/411- 550  
E-mail: opde@sonet.com.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ЛОКАЛНА САМОУПРАВА  
Број на постапка во е-систем 24603 од 20.07.2020 година  
ДЕЛЧЕВО

Одделение за урбанизам , уредување и  
одржување на градежно земјиште и  
заштита на животната средина

До  
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
ИН-ПУМА ДОО  
Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање потврда- информации

Почитувани

До Општина Делчево имате поднесено Барање за издавање потврда- информации со број на постапка **24603 во електронскиот систем** за **КП БР.118, КП БР.119, КП БР.126/1, КП БР.128/1, КП БР.129, КП БР.130/1 и дел од КП БР.120, дел од КП БР.121, дел од КП БР.127 КО Тработивиште** т.е. дали локацијата е во урбанан опфат и е во согласност со урбанистичка планска документација на општина Делчево.

Општина Делчево Ве информира дека предметната **Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)**, а во врска со изработка на Локална урбанистичка планска документација за намена **Е2-Комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП БР.118, КП БР.119, КП БР.126/1, КП БР.128/1, КП БР.129, КП БР.130/1 и дел од КП БР.120, дел од КП БР.121, дел од КП БР.127 КО Тработивиште не е** во Урбанистички опфат во ниту еден план на Општина Делчево, односно не постои урбанистичка документација која ја опфаќа споменатата катастерска парцела.

Со почит

Изработил:

Андријана Соколовска

Контролирал:

д.и.а Горан Петровски

Одобрил:

дги Звонко Атанасов



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА  
DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

Арх.бр. *M-5891/4*

Дата *06-12-2019*

✓ ДО: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
бул.К.Ј.Питу бр.19/6-9 П.Фах 34  
1000 Скопје

ВРСКА: Ваш бр.0301-426 од 28.10.2019 година  
Наш бр.11-5891/1 од 05.11.2019 година

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со доставениот допис со акт бр.11-5891/1 од 05.11.2019 година, кој се однесува на барање на податоци и информации за изработка на Локална урбанистичка планска документација за намена Е2-Комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр.118, КП бр.119, КП бр.126/1, КП бр.128/1, КП бр.129, КП бр.130/1 и дел од КП бр.120, дел од КП бр.121, дел од КП бр.127, КО Тработивиште, општина Делчево, Секторот за природа при Управата за животна средина, како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Во врска со доставената документација за предметното барање, а врз основа на мислењето од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање (допис бр.16-5891/3), констатирано е дека локацијата за изработка на предметниот ЛУПД не влегува во граници на заштитено подрачје.

Со почит,



МИНИСТЕР  
Naser Nuredini

Подготвил: м-р Наташа Јовановска *N. Jovanovska*  
Контролирал: м-р Сашко Јорданов *S. Jordanov*  
Согласен: м-р Влатко Трпески *V. Trpeski*  
Одобрил: Директор на Управа за животна средина  
Xhezmi Salii *Xhezmi Salii*



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1060/2019

Дата 29.07.2019...

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

## за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Делчево, со седиште на улица „Светозар Марковиќ“ бр.1 во Делчево, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр. 118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 и дел од КП бр. 120, 121 и 127 во КО Тработивиште, Општина Делчево.

Површината на планскиот опфат изнесува околу 0,8 ha и зафаќа земјоделско земјиште: лозја и ливада.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У11919 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објект со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа во КО Тработивиште, Општина Делчево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето во неземјоделско земјиште.


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа во КО Тработивиште, Општина Делчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Општина Делчево, со седиште на улица „Светозар Марковиќ“ бр.1 во Делчево, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), со постапка бр. 22387 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура – за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр. 118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 и дел од КП бр. 120, 121 и 127 во КО Тработивиште, Општина Делчево. Површината на планскиот опфат изнесува околу 0,8 ха.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура – за изградба на фотоволтна електрична централа во КО Тработивиште, Општина Делчево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1060/2019 од 17.07.2019 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура – за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр. 118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 и дел од КП бр. 120, 121 и 127 во КО Тработивиште, Општина Делчево, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена E2 - комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр. 118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 и дел од КП бр. 120, 121 и 127 во КО Тработивиште, Општина Делчево, и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

МИНИСТЕР  
Naser Nuredini

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Неби Реџеџи





## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП 118, КП 119, КП 126/1, КП 128/1, КП 129, КП 130/1, дел од КП 120, дел од КП 121 и дел од КП 127, КО Тработивиште**

**ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

**Тех. бр. У11919**

Скопје, јули 2019

## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

### **ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП 118, КП 119, КП 126/1, КП 128/1, КП 129, КП 130/1, дел од КП 120, дел од КП 121 и дел од КП 127, КО Тработивиште**

### **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

### **КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

**Барател: Општина Делчево**

**Тех. бр. У11919**

Раководител на задачата  
Соња Манасова, дипл. ек.

Одобрил  
м-р Соња Георгиева Депинова, дипл. град. инж.  
Помошник раководител на сектор за ИТ и Инфраструктура

### **Агенција за планирање на просторот**

По овластување на Директорот  
бр.0306-723/1 од 12.07.2019 год

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ

Скопје, јули 2019

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП 118, КП 119, КП 126/1, КП 128/1, КП 129, КП 130/1, дел од КП 120, дел од КП 121 и дел од КП 127, КО Тработивиште

### ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе Просторниот план на Р Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија" ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија", се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на "Просторниот план на Република Македонија";
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на "Просторниот план на Република Македонија", со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изработка и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во Градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП 118, КП 119, КП 126/1, КП 128/1, КП 129, КП 130/1, дел од КП 120, дел од КП 121 и дел од КП 127, КО Тработивиште, Општина Делчево. Површината на планскиот опфат изнесува 0,8 ha.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

### **Основни определби на Просторниот план**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции,** односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

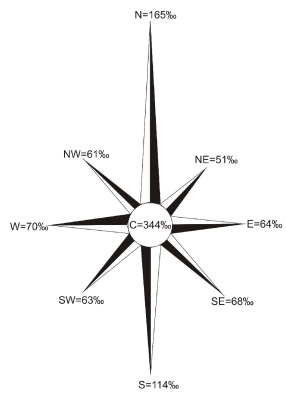
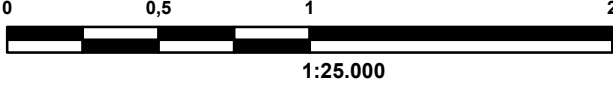
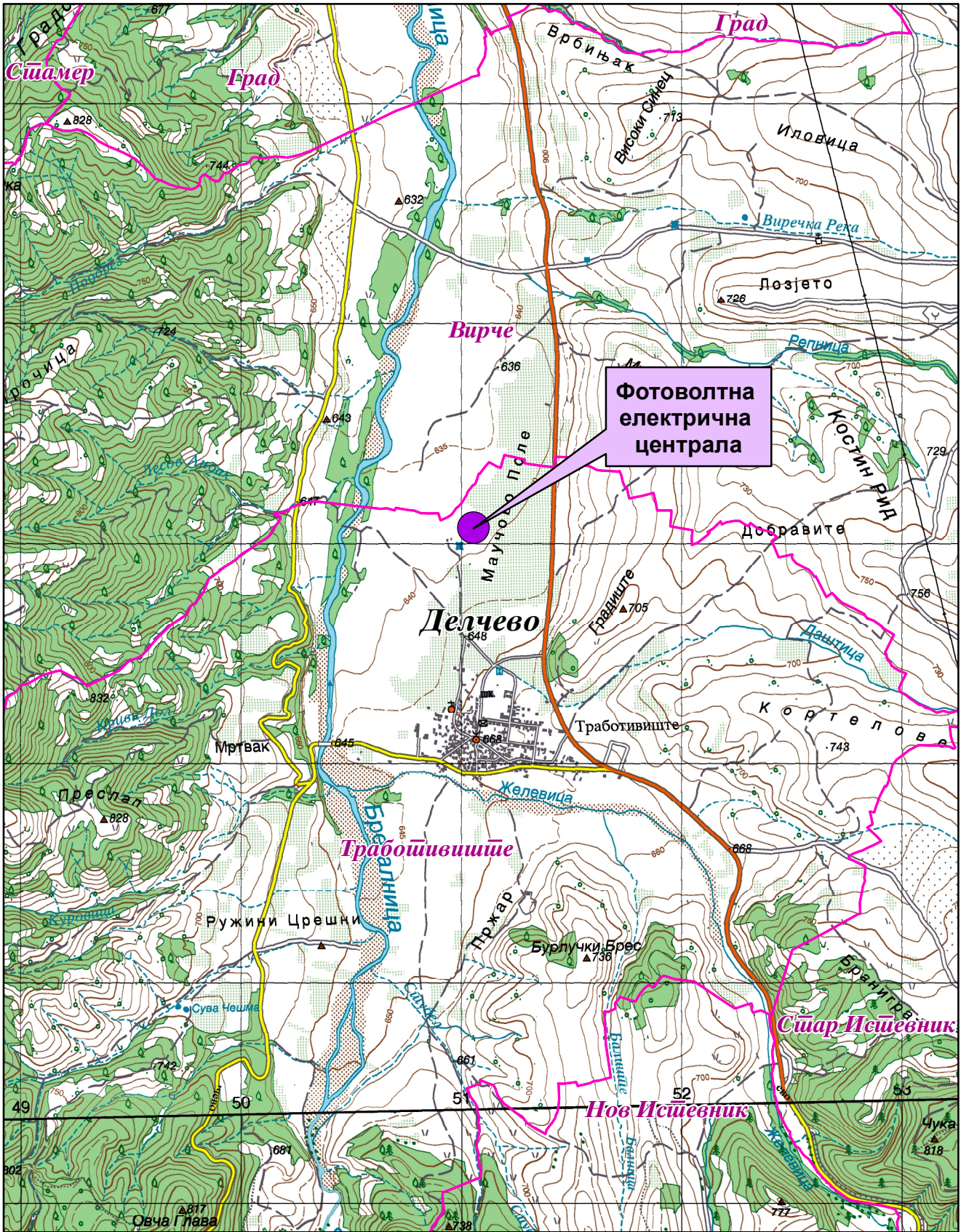
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.



Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење,** како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница

## **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

**Клима:** Климата во ова подрачје е континентална со модифициран плувиометриски режим.

Мерната станица е лоцирана на надморска височина од 630m со координати од  $X= 41^{\circ}58'$  и  $Y= 22^{\circ}46'$ . За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1954 до 2013год.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува  $10,3^{\circ}\text{C}$ . Просечен годишен минимум од  $9,5^{\circ}\text{C}$  и просечен годишен максимум од  $11,6^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули, а најстуден јануари. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007год. од  $40,5^{\circ}\text{C}$ , апсолутен минимум на температурата на воздухот е забележан на 19-02-1985 година од  $-28,5^{\circ}\text{C}$ , апсолутно годишно колебање од  $69,0^{\circ}\text{C}$ . Просечната зимска температура изнесува  $0,7^{\circ}\text{C}$ , пролетната температура изнесува  $9,9^{\circ}\text{C}$ , летната просечна температура изнесува  $19,8^{\circ}\text{C}$  и просечна средна есенска температура изнесува  $10,6^{\circ}\text{C}$ . Просечно есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 24-04, апсолутен последен пролетен мраз бил на 08-06-1962год. Просечен прв есенски мраз е на 13-10, а апсолутно последен есенски мраз бил на 07-09-1976год. Мразниот период просечно трае 193 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 563,9мм и тоа најмногу во мај месец со 63,2мм, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 29-06-1957година од **105,0mm** или  $l/m^2$ . Зимскиот период паѓаат просечно 39,0mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 116,9mm, пролетниот период просечно паѓаат 49,5mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 148,6mm, летниот период просечно паѓаат 49,7mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 149,1mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 50,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 150,8mm. Годишен просек на влажноста изнесува 75%. Број на денови со снег годишно има 22, денови со град има 25, годишен број на денови со магла е 19, просечната снежна покривка изнесува 7,8sm. Просечен број на ведри денови е 107, просечен број на облачни денови е 177 дена и просечен број на тмурни денови е 82.

Во Делчевската котлина најчест ветар е од северниот правец со честина од 148‰ брзина од 2,6m/s и јачина од 8 бофори која јачина е иста за сите правци. Втор по честина е јужниот ветар со честина од 112‰ и брзина од 2,4m/s. Тишината е со честина од 360‰.

Податоците се од мерна станица Делчево.

## **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на

економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Делчево со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

**Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**

**Реализацијата на предвидената ЛУПД со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево на површина од 0,8 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**

### **Користење и заштита на земјоделското земјиште**

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

**Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РСМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и



зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – лозја и ливада.**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Согласно Просторниот план на Р Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Преспа“, „Охридско - Струшко“ и „Дебар“.

Просторот на кој се предвидува изградба на објект со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура фотоволтна електрична централа во КО Тработивиште, Општина Делчево, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Горна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на горниот тек на реката Брегалница од изворишниот дел до браната „Калиманци“.

Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување л/сек/км<sup>2</sup> покажува дека горниот дел од сливот на реката Брегалница е побогат со вода од средниот дел. На мерниот профил „Берово“ специфичното истекување изнесува  $q=11,8$  л/сек/км<sup>2</sup>, додека кај „Очи Пале“ се намалува и изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ВП „Горна Брегалница“ изградени се акумулациите Ратевево (Беровско Езеро) на Ратевска Река и Лошана реката Лошана. Водата од акумулациите е наменета за водоснабдување на населението, наводнување на обработливите површини и заштита од поплави.

Во наредниот период се предвидува изградба и на акумулација Разловци на река Брегалница чија намена ќе биде производство на енергија, обезбедување вода за наводнување, заштита од поплави и задршка на наноси.

Изградбата на објектите за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал на водите во сливот на реката Брегалница, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во РСМакедонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РСМакедонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа КО Тработивиште, Општина Делчево нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV далновод Берово-Делчево минува на 1,9km источно од оваа локација.

Градбата на фотоволтаични електрични центри ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

**Гасовод - Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РСМакедонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски

состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РС Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РСМакедонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делницата-3 Чвор Исток-Радовиш-Хамзали и делница-11 Разловци-Делчево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Коридорот на планираниот гасовод од делницата-11 ќе минува на 4,3km југозападно од оваа локација.

## **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Делчево на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 17.505 жители, од кои 42,6% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

## **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Републиката.

Изградбата на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево, ќе овозможи поефикасно **снабдување на населбите со електрична енергија**, односно приклучување на нови населби кон мрежата, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Воедно преку **воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р Македонија:

- Создавање услови за непречено вршење на основните функции во населбите, обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

## **Домување**

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување и станот.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево**, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и**

**квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

### **Јавни функции**

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево** е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

**Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Реализацијата на предвидената ЛУПД со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево на површина од 0,8 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

## Сообраќај

Комуникациската мрежа на РСМакедонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во РСМакедонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РСМакедонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на РСМакедонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Државата ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола - граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на РСМакедонија.

Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта “Р1”** и се со ознака:

- **Р1302** - (Делчево-врска со А3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со А4) и
- **Р2346** – Тработивиште (врска со 132) – Разловци – Митрашинци – (врска со 1304).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на РСМакедонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на РС Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на РС Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

**Воздушен сообраќај**-Воздушните патишта во РС Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во РС Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска мрежа и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РС Македонија се М-Телеком, ОНЕ.ВИП, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.



- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Делчево.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потребите на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците

и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните централи врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични централи треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставување на фотоволтаичните централи се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Локалната урбанистичко-планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на

режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

**Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**

Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Локалната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарна економија.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина Тработивиште, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Асанова Лака”, Тработивиште, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет “Градиште” (Голак), Тработивиште, доцноримски период;

3. Археолошки локалитет “Градиште”, Тработивиште, римски период;
4. Археолошки локалитет “Крстати Камен”, Тработивиште, доцноримски период-среден век;
5. Археолошки локалитет “Широчица”, Тработивиште, ранохристијански период;
6. Црква Св. Успение Богородичино, Тработивиште;

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се локалитетите:

КО Тработивиште – *Асанова Лака*, населба од доцноантичко време, на 3km источно од селото од двете страни на долот Дапштица; *Градиште*, градиште од римско време, на североисточниот крај на селото на височинка со зарамнето плато се гледаат контури на бедем; *Градиште (Голак)*, градиште од доцноантичко време, на јужните падини на Голак, до изворите на реката Лошана се издига висок рид со зарамнето плато на кое има остатоци од темели; *Крстати Камен-Слатина*, населба од римско време, лоцирана на околу 1km јужно од селото; *Широчица*, старохристијанска црква, на 2km северозападно од селото и 150m од стариот пат Тработивиште-Делчево се зачувани остатоци од мала црквичка.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **Туризам и организација на туристички простори**

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.**

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во

процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РСМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Републиката, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани **земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **Градот Делчево**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;



- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
  - Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа на КП 118, КП 119, КП 126/1, КП 128/1, КП 129, КП 130/1, дел од КП 120, дел од КП 121 и дел од КП 127, КО Тработивиште, Општина Делчево. Површината на планскиот опфат изнесува 0,8 ha.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на ЛУПД, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

### **Економски основи на просторниот развој**

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на предвидената ЛУПД со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево на површина од 0,8 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

### **Користење и заштита на земјоделското земјиште**

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.  
**Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – лозја и ливада.**

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Изградбата на фотоволтната централа за производство на електрична енергија во КО Тработивиште, Општина Делчево, преку користење на

сончевата енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал на водите во сливот на реката Брегалница, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Градбата на фотоволтаични електрични централи ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Локацијата со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа КО Тработивиште, Општина Делчево нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Изградбата на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево, ќе овозможи поефикасно **снабдување на населбите со електрична енергија**, односно приклучување на нови населби кон мрежата, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку **воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија** што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

### **Домување**

- Инцијативата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

### **Јавни функции**

- Локацијата за изработка на **Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево** е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до

**2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**

- **Реализацијата на предвидената ЛУПД со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево на површина од 0,8 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:  
**А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта “Р1”** и се со ознака:  
**Р1302** - (Делчево-врска со А3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со А4) и  
**Р2346** - Тработивиште (врска со 132) – Разловци – Митрашинци – (врска со 1304).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на

**заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

**Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот кој е предмет на разработка на Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичко-планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

**Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на недвижното културно наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Тработивиште, има евидентирани археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети** и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтна електрична централа, КО Тработивиште, Општина Делчево, се наоѓа во индиректно загорени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

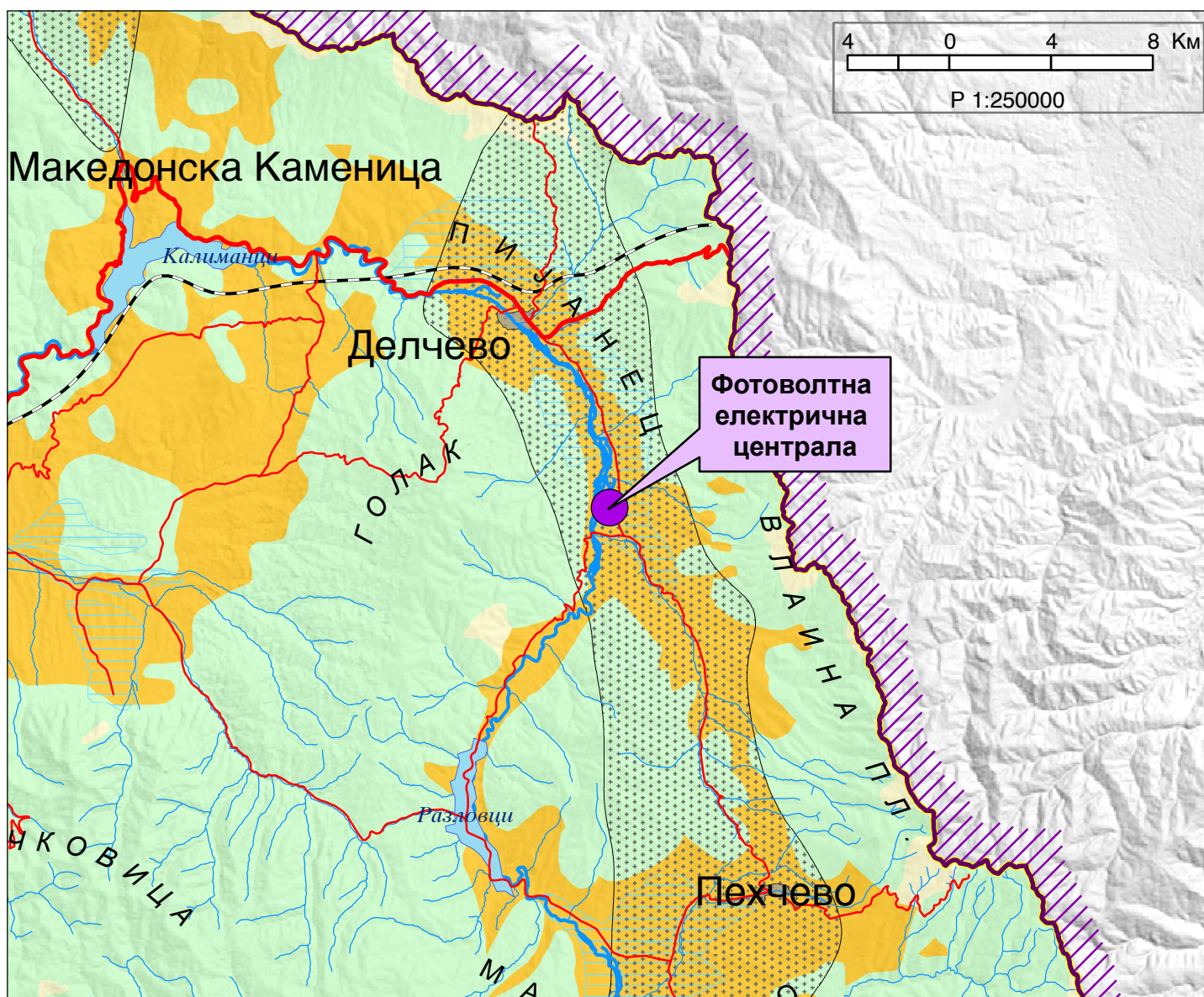
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјште   |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјште     |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

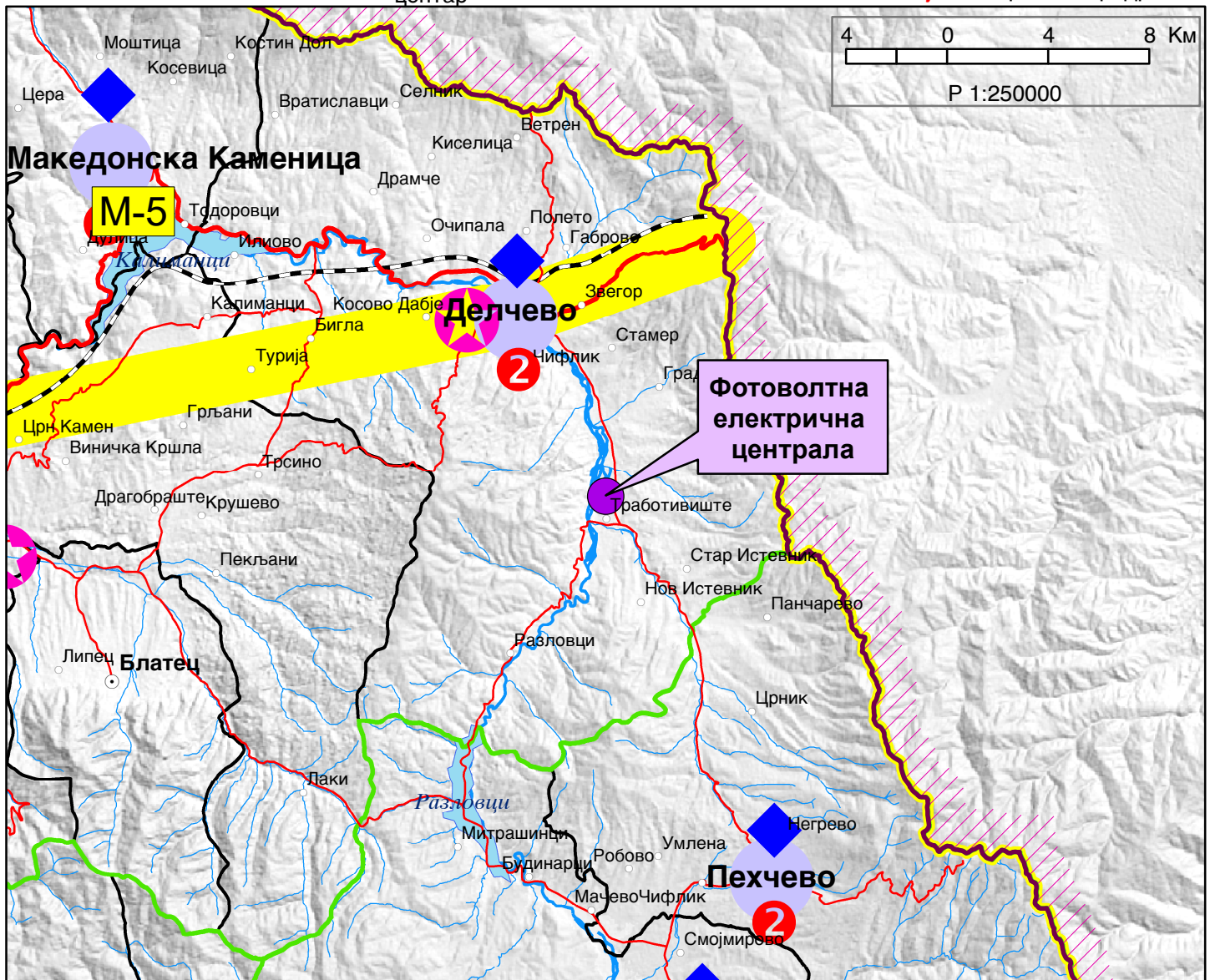
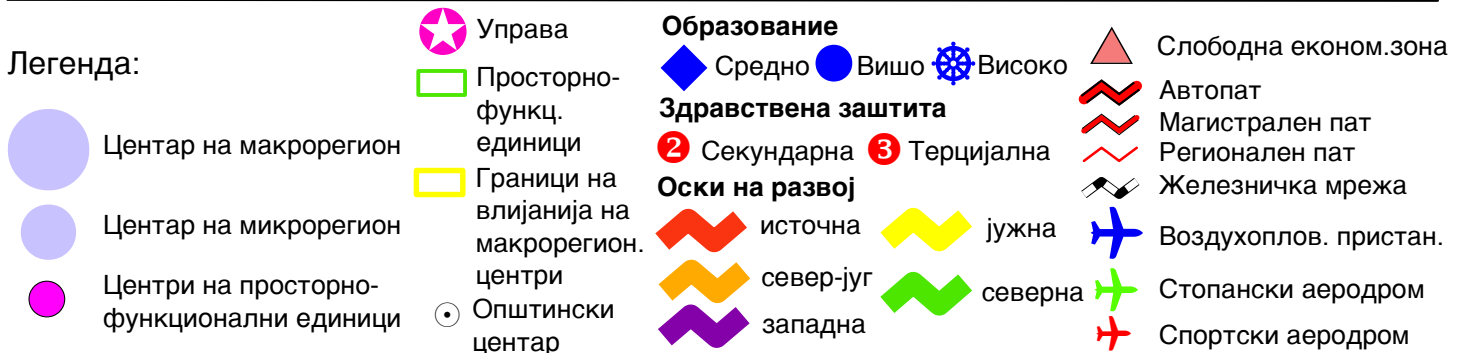
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

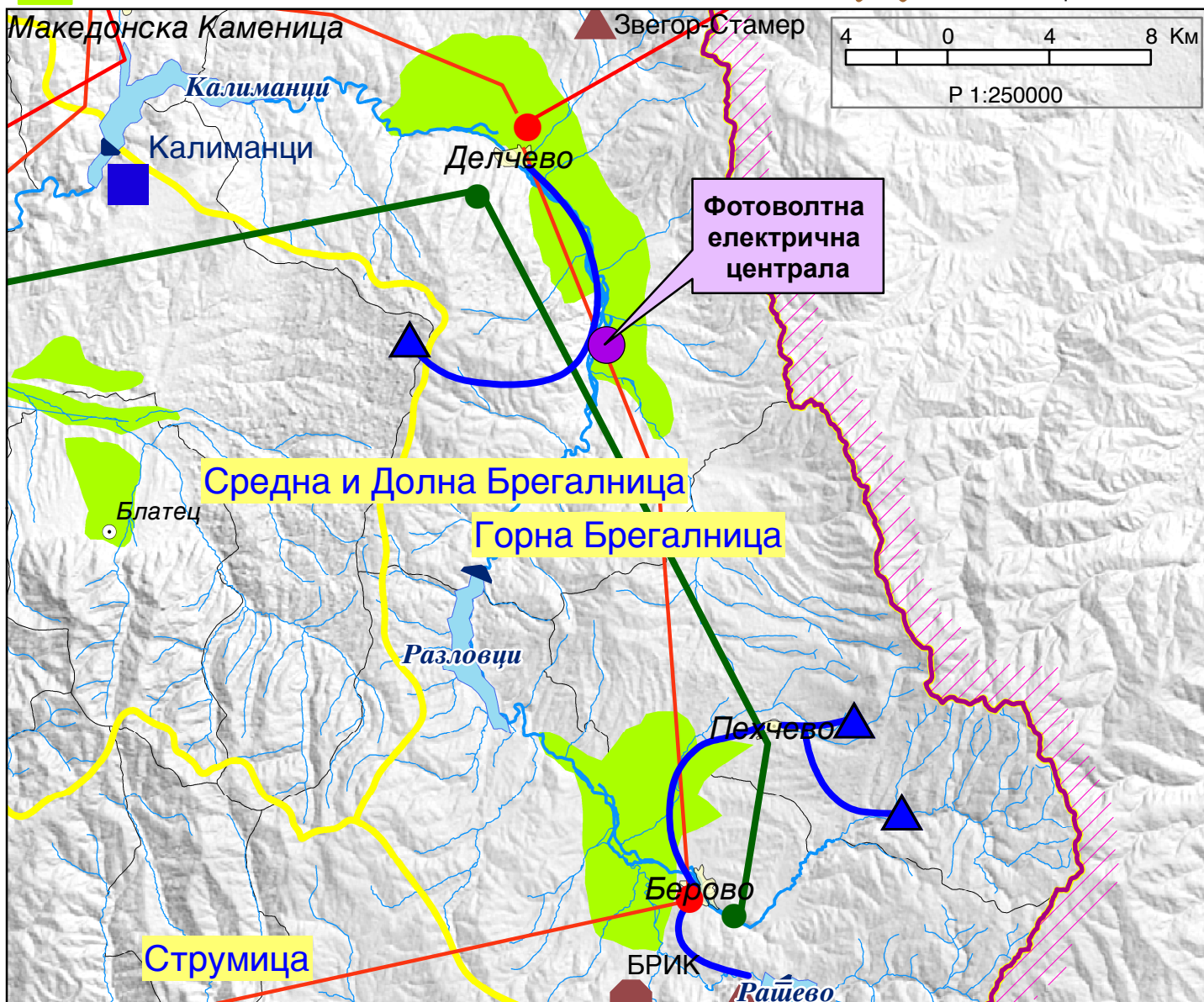
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

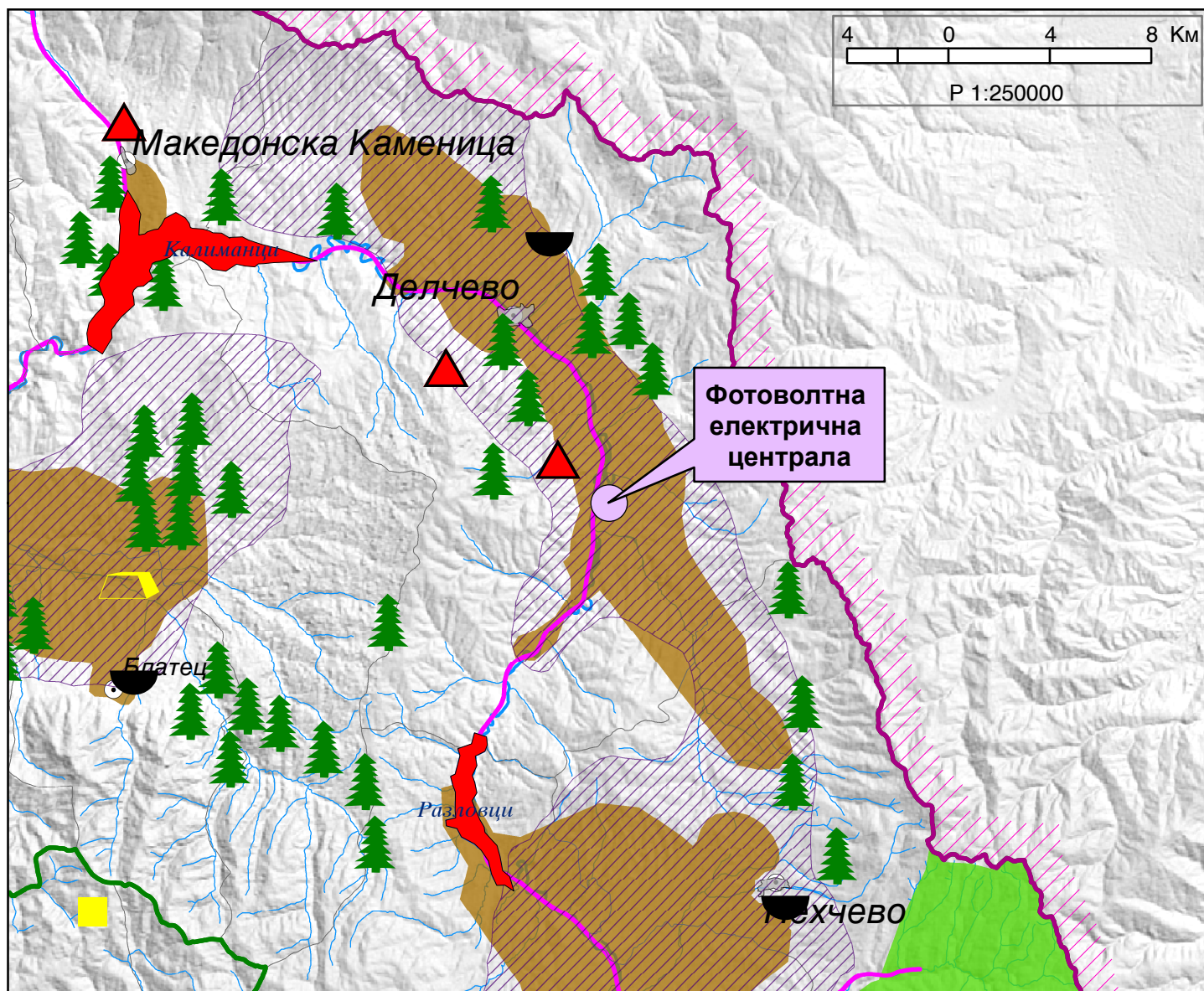
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

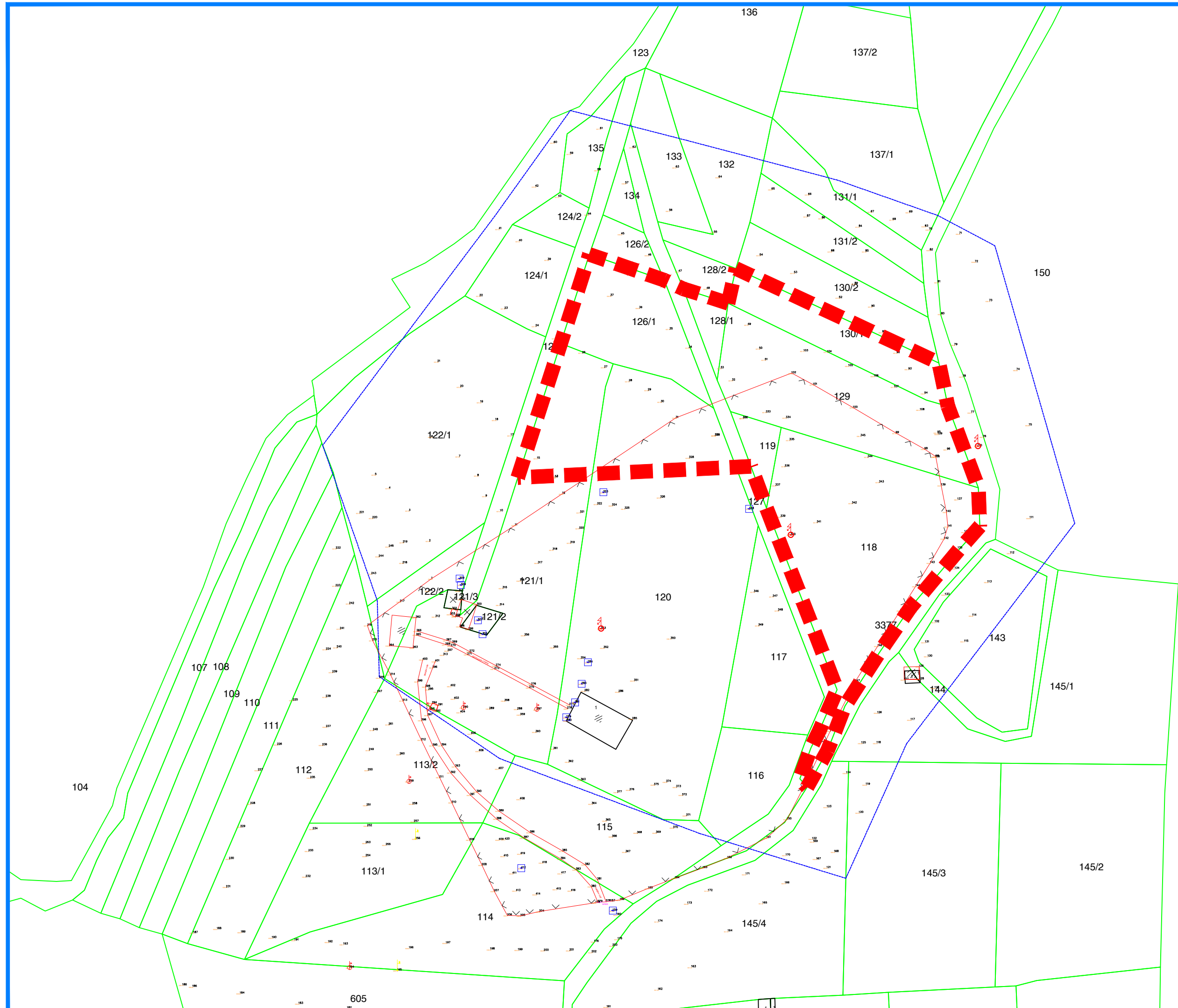
 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА -ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



Трговско друштво за геодетски работи и услуги  
 ТДГР "ГЕОМЕР ПЛУС" ДЕЛЧЕВО  
 Скица на премерување

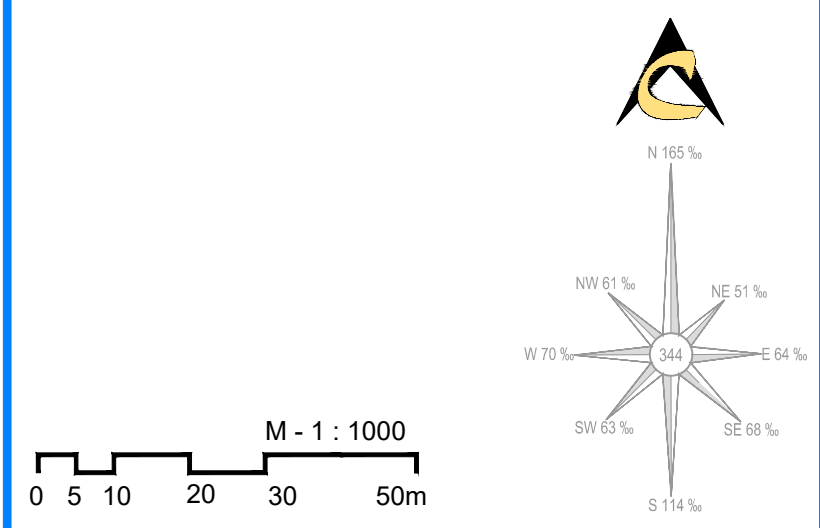
- Граница на плански опфат
- Превземена катастарска подлога
- Снимано на лице место
- Шахта канализација кружна
- Шахта канализација четвороаголна
- Далековод струја дрвен
- Далековод струја бетонски
- Телефонски столб
- 117 Катастарски број на парцелите
- 27 Број на детална точка
- 638.94 Абсолютна кота на теренот
- Падна линија
- Постоечка семејна кука
- Постоечки помошен објект
- Новоизградена семејна кука
- Новоизграден помошен објект
- Водоводно окно
- Жичана ограда на ѕид
- Бетонски ѕид
- Потпорен ѕид
- Жичана ограда
- Директно осветлување

Ажурирана геодетска подлога

ТДГР "Геомер" Плус Делчево	Трговско друштво за геодетски работи "Геомер" ул.4-Јули бб   Тел:033-413-420 075-203-789
Нарачател	Општина Делчево
Изработил	Овластен геодет:Николовски Никола

# ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА КО ТРАБОТИВИШТЕ - ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА   М 1 : 1000

**ЛЕГЕНДА :**  
■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



**ИННУМА**   ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**  
**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА  
 ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА  
 СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА  
 ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА**

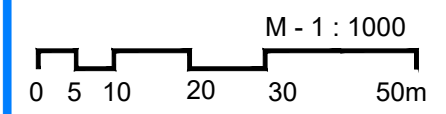
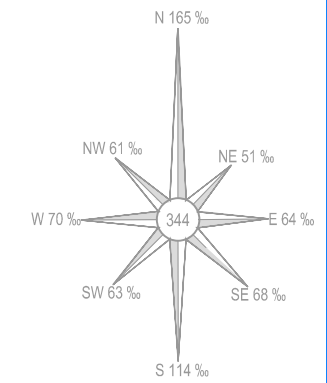
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
 м-р **ТОМЕ СТОЈАНОВ,**  
 дипл. инж. арх.,  
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0641**

**СОРАБОТНИЦИ**  
 ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл.сооб.инж. ОВЛ.БР.5.0126  
 БОЈАНА ОГЃЕНОВСКА, дипл.инж.арх.

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ: <b>БОЖО ИЛОСКИ</b>	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000	
Технички број: 48/2019	СКОПЈЕ, Февруари 2021	ЛИСТ БРОЈ: 02
KOLEGIJ2019 BN-GLUPD		

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА  
ЗА ИЗГРАДБА НА  
ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА  
КО ТРАБОТИВИШТЕ - ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М 1 : 1000**



**ИНТУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА  
СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА  
ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
м-р **ТОМЕ СТОЈАНОВ**,  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0641**

**СОРАБОТНИЦИ**  
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл.сооб.инж. ОВЛ.БР.5.0126  
БОЈАНА ОГЃЕНОВСКА, дипл.инж.арх.

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА  
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО

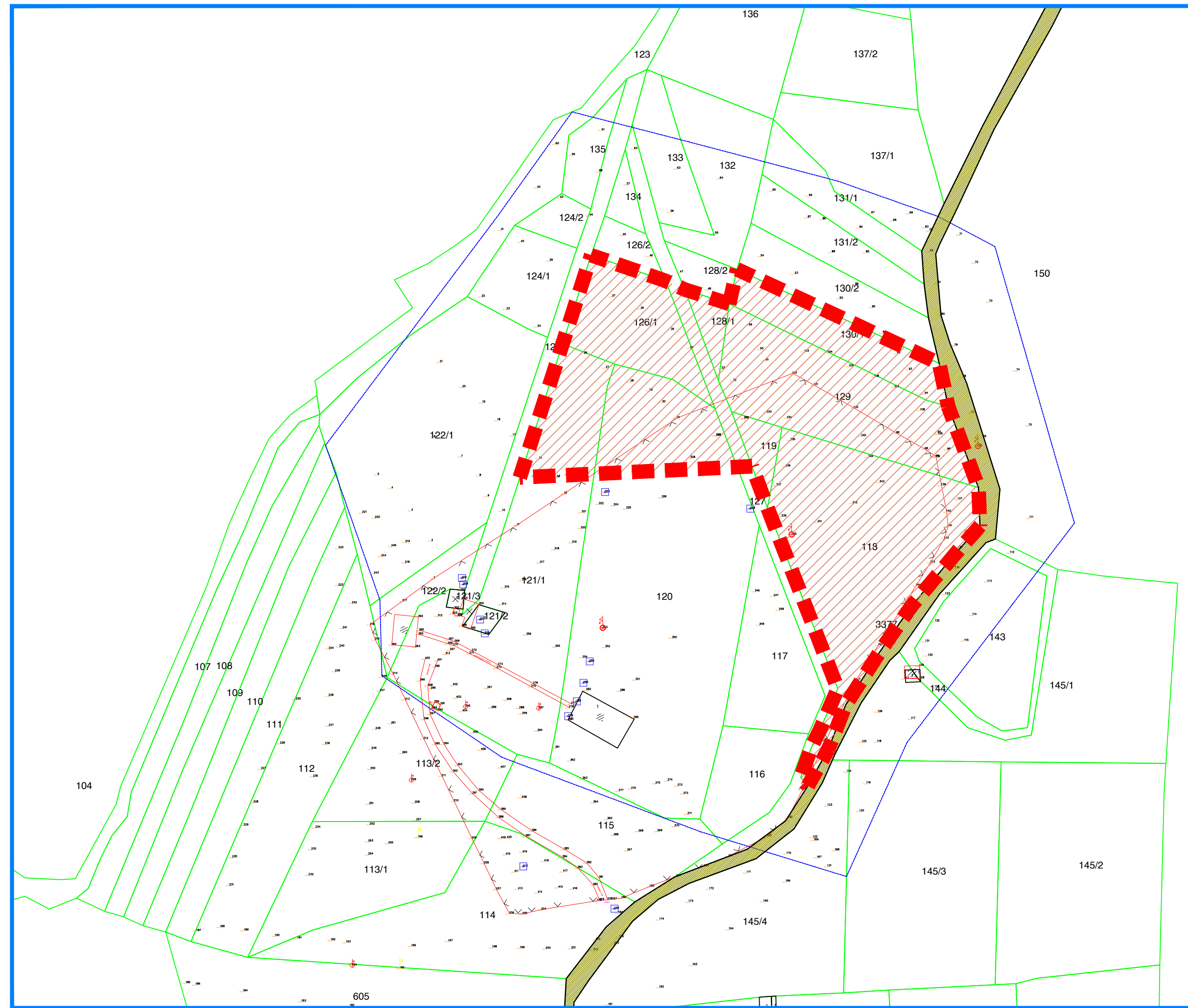
УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ** РАЗМЕР: Р = 1 : 1000  
Технички број: 48/2019 СКОПЈЕ, Февруари 2021 ЛИСТ БРОЈ: 03  
KOLEGIJ2019 BN-GLUPD

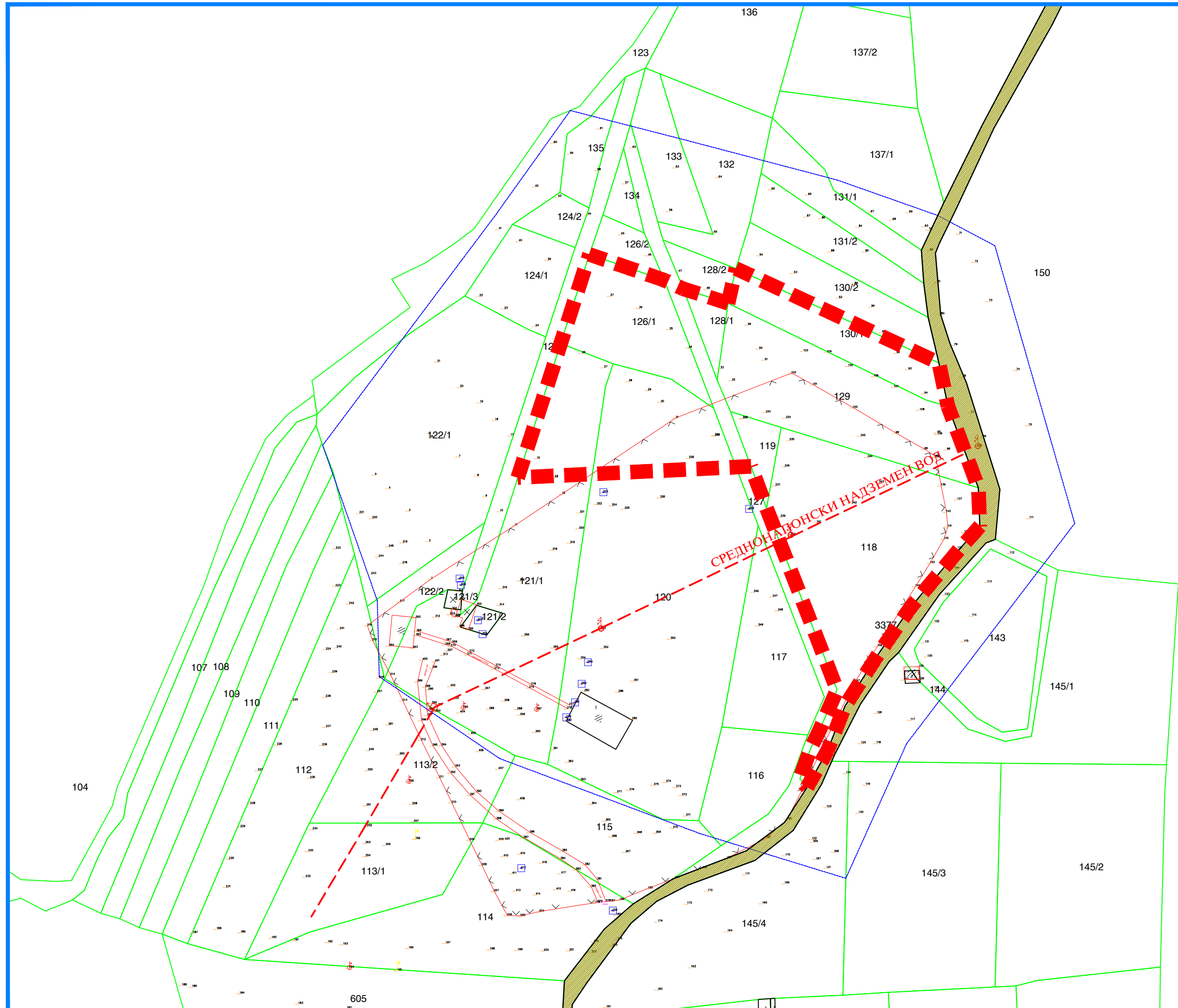
- ЛЕГЕНДА :**
- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ :**
- ▨ НЕУРЕДЕНА ЗЕМЈЕНА ПОВРШИНА
- СООБРАЌАЈ :**
- ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА  
ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА, КО ТРАБОТИВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	8015,05 m <sup>2</sup>	100.00 %
<b>ВКУПНО</b>	<b>8015,05 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

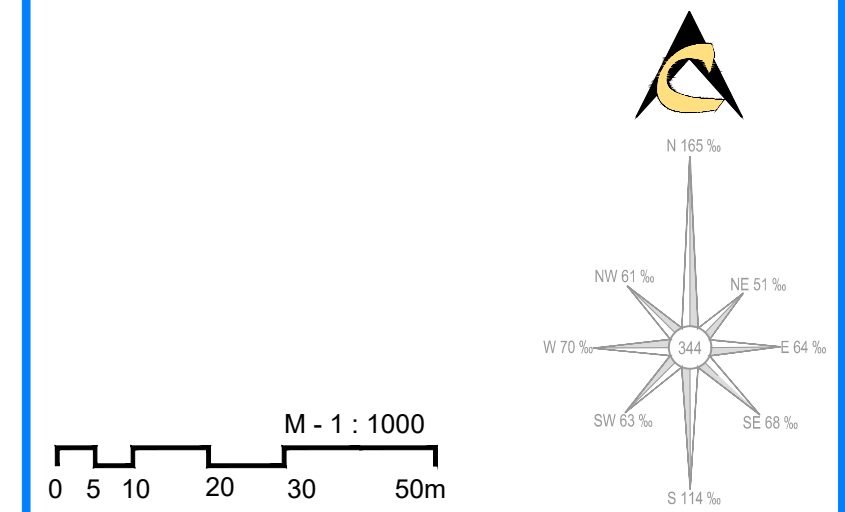
број на КП	реден број	катност	површина на парцела	НАМЕНА	површина под објект	развиена бруто површина	состојба	вид на конструкција
118	/	/	2686,86 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
119	/	/	173,72 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
дел од 127	/	/	220,16 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
дел од 120	/	/	882,98 m <sup>2</sup>	Е1 и НЗ	/	/	/	/
дел од 121/1	/	/	628,38 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
126/1	/	/	901,77 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
128/1	/	/	144,26 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
129	/	/	1685,54 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/
130/1	/	/	691,27 m <sup>2</sup>	НЗ	/	/	/	/





- ЛЕГЕНДА :**
- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ИНФРАСТРУКТУРА :**
- - - - СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА  
ЗА ИЗГРАДБА НА  
ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА  
КО ТРАБОТВИШТЕ - ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М 1 : 1000**



**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА  
СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА  
ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
м-р **ТОМЕ СТОЈАНОВ,**  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0641**

**СОРАБОТНИЦИ**  
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл.сооб.инж. ОВЛ.БР.5.0126  
БОЈАНА ОГЃЕНОВСКА, дипл.инж.арх.

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**      РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 48/2019      СКОПЈЕ, Февруари 2021      ЛИСТ БРОЈ: 04  
KOLEGIJ2019 BN-GLUPD

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на Локална урбанистичка планска документација за намена Е2 - комунална супраструктура, за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр.118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 како и дел од КП бр.120, дел од КП бр.121 и дел од КП бр.127, КО Тработивиште, Општина Делчево.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање – (Службен весник на Република Македонија број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Согласно член 7 и Член 46 пристапено е кон изработка на Локална урбанистичка планска документација.

Површината на планскиот опфат до сега не е опфатена со постојна урбанистичка документација.

**Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0.80 ha.**

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Делчево.

Планската документација е усогласена со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документи и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

### 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Условите за планирање за изработка на Локална урбанистичка планска документација за намена Е2-комунална супраструктура, за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр.118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 како и дел од КП бр.120, дел од КП бр.121 и дел од КП бр.127, КО Тработивиште, Општина Делчево произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, а за основна класа на намена е одредена Е2 – комунална супраструктура.

## ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

Предвидени се следните класи на намени:

### **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтна електрична централа)**

Површината на планскиот опфат е неизградено земјиште. Со планската документација се формира градежна парцела и се предвидува површина за градба со намена во согласност со условите за планирање на просторот.

Поради флексибилност и употребливост на планскиот документ во намените на објектите дадени се повеќе можности во зависност од заинтересираноста на потенцијалните корисници на просторот.

Предметниот опфат зафаќа површина формирана од катастарските КП бр.118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 како и дел од КП бр.120, дел од КП бр.121 и дел од КП бр.127, КО Тработивиште, Општина Делчево од кои е дозволено оформување на една градежна парцела, во согласност со одредбите на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Доколку во градежната парцела се предвидува изградба на повеќе објекти, потребно е претходно да се изработи Архитектонско-урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, а во согласност со одредбите на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Сообраќајниот пристап до локалитетот е преку Постоечкиот сообраќаен пристап до локалитетот е обезбеден од југо-источна страна преку пристапен пат евидентиран како катастарска култура-јавни патишта, кој излегува на селска улица во с.Тработивиште и преку кој се остварува врска со регионалниот патен правец Р1302 делница Делчево-Пехчево.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

- Во рамките на опфатот формирана е 1 градежна парцела со површина од **8015m<sup>2</sup>**.
- Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 5598m<sup>2</sup>.
- Процент на изграденост изнесува 69.84%.
- Коефициент на искористеност изнесува 0,70.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Локална урбанистичка планска документација за намена Е2 - комунална супраструктура, за изградба на фотоволтна електрична централа на КП бр.118, 119, 126/1, 128/1, 129, 130/1 како и дел од КП бр.120, дел од КП бр.121 и дел од КП бр.127, КО Тработивиште, Општина Делчево, на предметниот локалитет се предвидува зона со класа на намена:

#### **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтна електрична централа)**

Растојанијата помеѓу објектите да се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 43 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Покрај висината на венец, во нумеричките податоци се дадени катностите на планираните висини за градба.

За градежната парцела, со основни класи на намена Е2-комунална супраструктура, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

#### 3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран во една целина од која се оформува една градежна парцела.

Градежната парцела е нумерирана со арапска цифра – 1.2.

Според оваа нумерација изработени се урбанистички параметри за градежната парцела и истите се прикажани во синтезниот приказ.

#### 3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Локалната урбанистичка планска документација утврдена е следната основна класа на намена:

#### **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтна електрична централа)**

Класата на намена е впишана на самата површина за изградба во градежната парцела.

За градбите во градежната парцела 1, со основна класа на намена **Е2 - комунална супраструктура** не се предвидуваат алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена.

### 3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на оваа ЛУПД е поставен врз основа на постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Сообраќајниот пристап до локалитетот е преку Постоечкиот сообраќаен пристап до локалитетот е обезбеден од југо-источна страна преку пристапен пат евидентиран како катастарска култура-јавни патишта, кој излегува на селска улица во с.Тработивиште и преку кој се остварува врска со регионалниот патен правец Р1302 делница Делчево-Пехчево.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Рампите за пристап до паркиралиштата и гаражите да се проектираат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

### 3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на локалната урбанистичка планска документација, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапниот пат. Во графичкиот прилог дадена е висинска кота на пристап во локалитетот

Појдовна основа при изработка на вертикалното решение во рамки на локалитетот да биде дадената нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка да се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници да се движат во границите на дозволените.

### 3.5. ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Кабловското напојување со среднапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Делчево.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

---

### 3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

---

#### ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Надлежното претпријатие нема доставено податоци и информации за постојна и планирана хидротехничка инфраструктура.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со Локалната урбанистичка планска документација се предвидува изградба на објекти со намена ЕЗ-Некомпатибилна инфраструктура и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидениот објект треба да биде приклучен на новопроектирана дистрибутивна водоводна мрежа.

---

#### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Надлежното претпријатие не доставило податоци и информации за постојна и планирана хидротехничка инфраструктура.

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не се поврзува со постоечка канализациона мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со Локалната урбанистичка планска документација се предвидува изградба на објекти со

намена Е2-Комунална супраструктура и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Се додека новопроектираниот објект не биде поврзан со новопроектирана фекална канализација, фекалиите може да се одведуваат преку септичка јама чија што местоположба ќе се утврди преку основен проект.

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Надлежното претпријатие не доставило податоци и информации за постојна и планирана хидротехничка инфраструктура.

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не се поврзува со постоечка атмосферска канализација.

## 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.2 Во Локалната урбанистичка планска документација предвидени се следните класи на намени:

### **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтна електрична централа)**

Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

4.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

4.4 Градежната линија се спроведува без дозволени пречекорувања.

4.5 Подземната градежна линија се совпаѓа со линијата на граница на градежна парцела.

4.6 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина

за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

4.7 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се одредува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела.

4.8 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот не се уредува потпокривен корисен простор.

4.9 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.10 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно. Кај повеќе локации за бруто површините за градба се земени апроксимативни површини за димензионирање, сè со цел да се добијат пореални показатели.

4.11 Локалната урбанистичка планска документација за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до градбите во градежна парцела, како и задржување на постојниот транзитен сообраќаен правец.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во согласност со изборот на намената ќе се димензионира во сè пропишано со Правилникот.

- 4.12 Паркирањето на моторните возила да се реши во рамки на градежна парцела, а во сè според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.13 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум 20%.
- 4.14 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 4.15 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 4.16 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 4.17 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 4.18 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- 4.19 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 4.20 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 4.21 Отпадните води пред испуштање во реципиентот, треба да се доведат до соодветно ниво на прочистеност, согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).
- 4.22 Доколку при реализација на локалната урбанистичка планска документација, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

### КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планира градежна парцела со површина за градење со следната основна класа на намени:

#### **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Е2 – Комунална супраструктура (фотоволтна електрична централа)**

Класата на намена е впишана на самата површина за изградба за градежната парцела. За градбите во градежната парцела 1.2, со основна класа на намена **Е2 - Комунална супраструктура**, не се предвидени алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена. **Предвидената фотоволтаична централа се предвидува да биде со инсталирана моќност до 1MW.**

### ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирана е 1.2 градежна парцела. При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 1.2 е со основна класа на намена Е2 - Комунална супраструктура и со дефинирани урбанистички параметри:

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина за градба (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
1.2	Е	Е2	/	4,0 m	П	8015 m <sup>2</sup>	5598 m <sup>2</sup>	5598 m <sup>2</sup>	69,84%	0,70
<b>ВКУПНО</b>						<b>8015 m<sup>2</sup></b>	<b>5598 m<sup>2</sup></b>	<b>5598 m<sup>2</sup></b>	<b>69,84%</b>	<b>0,70</b>

### ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

За градежната парцела 1.2 предвиден е простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби.

Реализацијата на Локалната урбанистичка парцела, доколку се поставува еден објект во рамки на градежната парцела ќе биде предмет на разработка со основен проект. Доколку во градежната парцела се планира извадба на повеќе објекти градежната парцела ќе биде предмет на разработка со архитектонско – урбанистички проект, во сè во склад со одредбите на Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на

Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Планирана основна класа на намена на парцелата е Е2 - комунална супраструктура. Дозволена максимална височина е 4,00 м до хоризонталниот венец на градбите.

Во рамки на градежната парцела поминува среднонапонски кабел со моќност од 10кV а согласно правилник треба да има заштитен појас од 20 метри односно по 10 метра од двете страни, во тој заштитен појас не се предвидува и не е дозволено површина за градење,дозволено е само паркирање на приземно ниво(не се дозволува катна гаража),дозволени се пристапни улици,пешачки патеки,пристапни патеки и зеленило.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

При изработка на основните проекти и архитектонско урбанистичкиот проект треба да се предвидат и приклучоци за водовод, фекална канализација како и атмосферска канализација.

### СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до локалитетот е преку Постоечкиот сообраќаен пристап до локалитетот е обезбеден од југо-источна страна преку пристапен пат евидентиран како катастарска култура-јавни патишта , кој излегува на селска улица во с.Тработивиште и преку кој се остварува врска со регионалниот патен правец Р1302 делница Делчево-Пехчево.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

### ПАРКИРАЊЕ:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

Е2 - комунална супраструктура

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмски барања.

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

#### 6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментот присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во регионот, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените

концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

#### 6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминирани локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

#### 6.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Предметната локација се наоѓа во релативно тивка средина во рурален предел на општината. Поради истото, не се наметнува конкретна контрола на бучавата и истата нема сериозен здравствен ризик.

#### 6.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИ

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99) член 4.

#### 6.1.5. УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Со Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 68/04, бр. 107/07, бр. 102/08 и 143/08, бр. 124/10) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање, и остранување на отпадот и др.

Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на РМ, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

- Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

---

## 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во

проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на локалната урбанистичка планска документација, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

#### 6.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметната локација со Локална урбанистичка планска документација за намена Е2-комунална супраструктура се предвидува изградба на Фотоволтна електрична централа. При изработка на Основни проекти за градбите, задолжителна е и изработка на Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, во склад со одредбите на Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), како и Член 47, став (5) од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16).

При изработка на основниот проект, објектот да се лоцира така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектот. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Рокот за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат изнесува 13км, односно 20мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската

мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### 6.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 10m;
- објектите се со кота на венец до 10,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, а во околината нема други постојни и планирани градби;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При проектирањето на објектите да се предвиди опасноста од создавање тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

При проектирањето на објектите да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти поради опасноста од рушење на објектот со урнатини од соседниот објект како и за поставеноста на влезовите-излезите за евакуација на станарите од објектите поради опасноста од блокирање со урнатини.

Степенот на заштитата од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Делчевоската котлина е со интензитет поголем од 8 MCS), изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 6.2.3. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### 6.2.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработка на Основниот да се предвиди заштита од опасност на **поплавување** на објектот **од дефекти** на водоводната или канализационата мрежа и заштита од опасност од поплавување на **приземните** и евентуално предвидените **подрумски** простории од **подземни** и **пројни води** чие што ниво е **променливо** во зависност од временските услови.

Со оглед на конфигурацијата на теренот на оваа локација, за објектите **постои опасност** и од појава на свлекување на земјиштето (**свлечиште**) кое би можело да биде иницирано од **подземни води** кои би се појавиле од **дефект** на водоводната мрежа во горниот дел на овој плански опфат или од постојните **подземни води** чие што ниво е **променливо** во зависност од временските услови (**обилни пројните врнежи и сл.**).

#### 6.2.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

#### 6.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

При изработка на Основниот проект за објектите, во согласност со техничката спецификација и технолошкиот процес, да се предвиди соодветна заштита од техничко-технолошки несреќи.



### 6.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Со оваа Локална урбанистичка планска документација се планира изведба задржување на постоечкиот локален пат, со кој ќе се обезбеди сообраќаен пристап до градежната парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница, која за овој плански опфат би изнесувал од околу 30мин, додека најблиската поликлиника е на оддалеченост од 10-15мин.

Рокот за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат изнесува 20мин.

### 6.2.8. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница, која за овој плански опфат би изнесувал од околу 15мин, додека најблиската поликлиника е на оддалеченост од 60мин.

### 6.2.9. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Со оглед на конфигурацијата на теренот, во претежно рамничарски предел, не се антиципира настанување на свлекување на земјиштето.

Сепак, се препорачува при изработка на проектна документација да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања, со што при евентуално утврдена потреба ќе може да се предвидат и решенија за спречување на свлекувањето на земјиштето.

## 6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на оваа Локална урбанистичка планска документација се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 0,65% во внатрешноста на локацијата.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбата од градежната парцела 1, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

---

#### 6.4. ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

Евакуацијата се состои од планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршување на нејзините надлежности.

---

##### 6.4.1. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задолжува надвор од своето место на живеење.

---

##### 6.4.2. РАДИЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

#### 6.4.3. ПРВА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок на дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта Поликлиника Штип би изнесувалдо 60 мин.

#### 6.4.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и парични средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

#### 6.4.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. во Спроведување најоперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

#### 6.4.6. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развикот на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и

чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

---

## 6.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Со анализа на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет не се наоѓа во близина на археолошкото наоѓалиште.

Во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

## НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **0.8 ha**,
- Планирана е 1 градежна парцела со површина од **8015 m<sup>2</sup>**.
- Вкупна бруто развиена површина е **5598 m<sup>2</sup>**.
- Процентот на изграденост е **69,84%**.
- Коefициентот на искористеност е **0,70**.

#### Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

#### Нумерички показатели за градежните парцели

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина за градба (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
1.2	Е	Е2	/	4,0 m	П	8015 m <sup>2</sup>	5598 m <sup>2</sup>	5598 m <sup>2</sup>	69,84%	0,70
<b>ВКУПНО</b>						<b>8015 m<sup>2</sup></b>	<b>5598 m<sup>2</sup></b>	<b>5598 m<sup>2</sup></b>	<b>69,84%</b>	<b>0,70</b>

## 2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

### ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021 година

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА, КО ТРАБОТИВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО			
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	8015,05 m <sup>2</sup>	100.00 %
<b>ВКУПНО</b>		<b>8015,05 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

### ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ЛУПД   Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, КО ТРАБОТИВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО			
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	8015 m <sup>2</sup>	100,00%
<b>ВКУПНО</b>		<b>8015 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

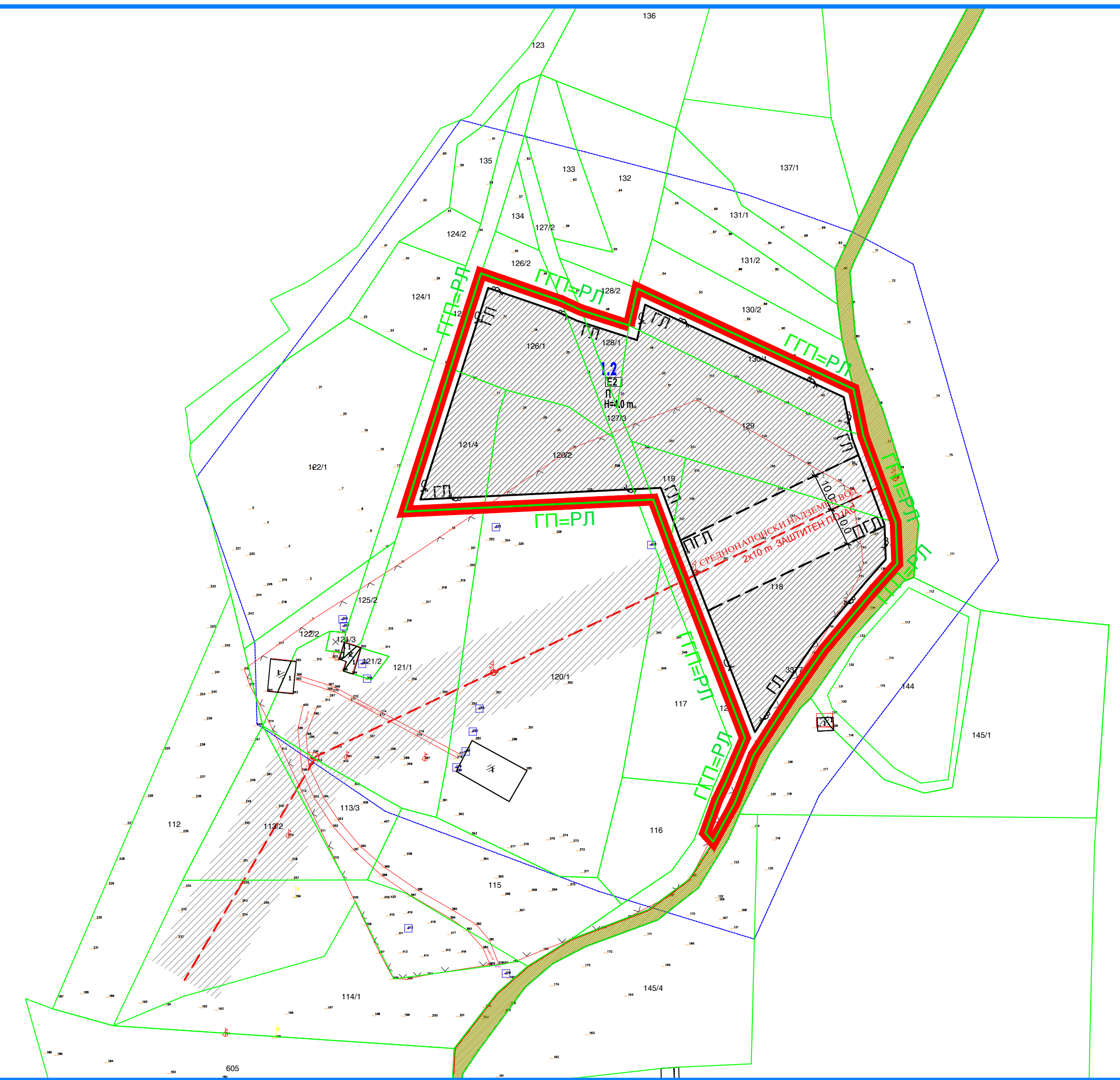
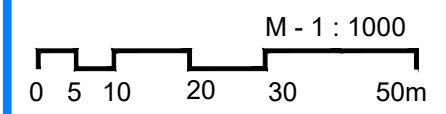
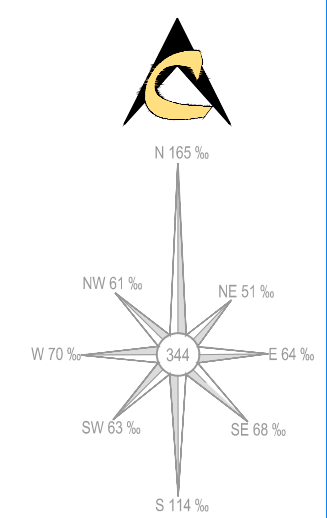






# ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА КО ТРАБОТВИШТЕ - ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М 1 : 1000



- ### ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - 1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - - ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
  - N=4.0 m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
  - П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- ### КЛАСИ НА НАМЕНА
- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА)

- ### СООБРАЌАЈ
- ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ

- ### ИНФРАСТРУКТУРА
- - - СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС (2x10M)

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплетирани класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина за градба (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност
1.2	E	E2	/	4,0 m	П	8015 m <sup>2</sup>	5598 m <sup>2</sup>	5598 m <sup>2</sup>	69,84%	0,70
<b>ВКУПНО</b>						<b>8015 m<sup>2</sup></b>	<b>5598 m<sup>2</sup></b>	<b>5598 m<sup>2</sup></b>	<b>69,84%</b>	<b>0,70</b>

**ИНПМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА КО ТРАБОТВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

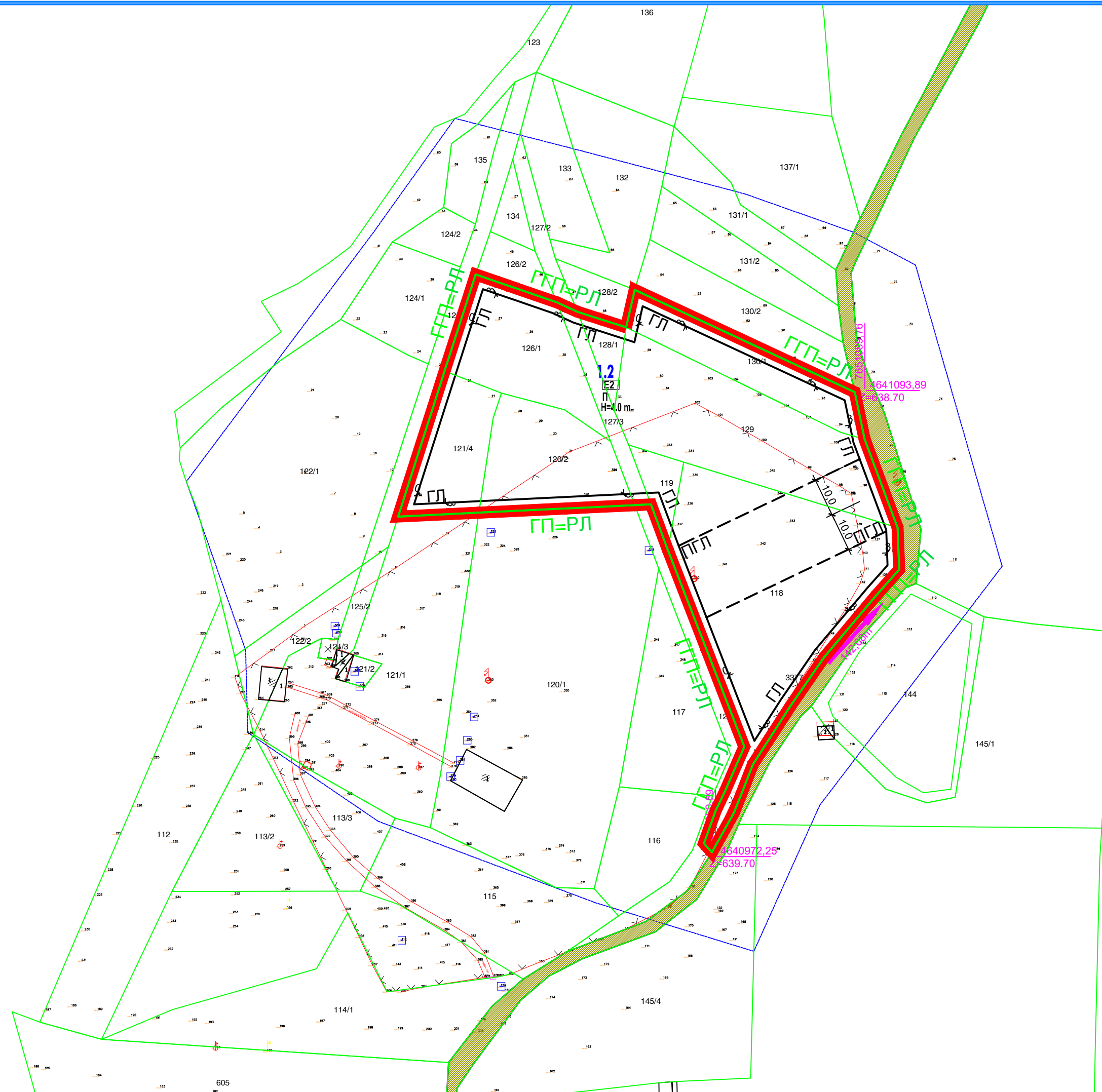
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
**ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,**  
 дипл. инж. арх.,  
**ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528**

**СОРАБОТНИЦИ**  
 м-р **ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ**, дипл. инж. арх.  
**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ**, дипл. сооб. инж. **ОВЛ. БР. 5.0126**  
**СНЕЖАНА НЕЛОСКА**, дипл. инж. арх.

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
 ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**      РАЗМЕР: **P = 1 : 1000**

Технички број: **48/2019**      СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021      ЛИСТ БРОЈ: **03**  
 КОЛЕГИЈА 2019 BN-GLUPD



### ЛЕГЕНДА

- - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - - ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- N=4.0 m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

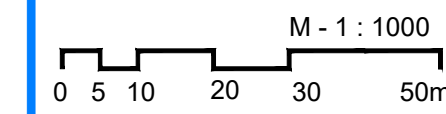
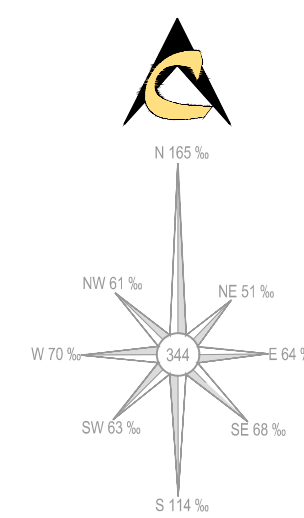
### КЛАСИ НА НАМЕНА

- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА)

### СООБРАЌАЈ

- ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- НИВЕЛЕТСКИ КОТИ
- НИВЕЛМАН

# ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА КО ТРАБОТВИШТЕ - ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М 1 : 1000



**ИНПМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

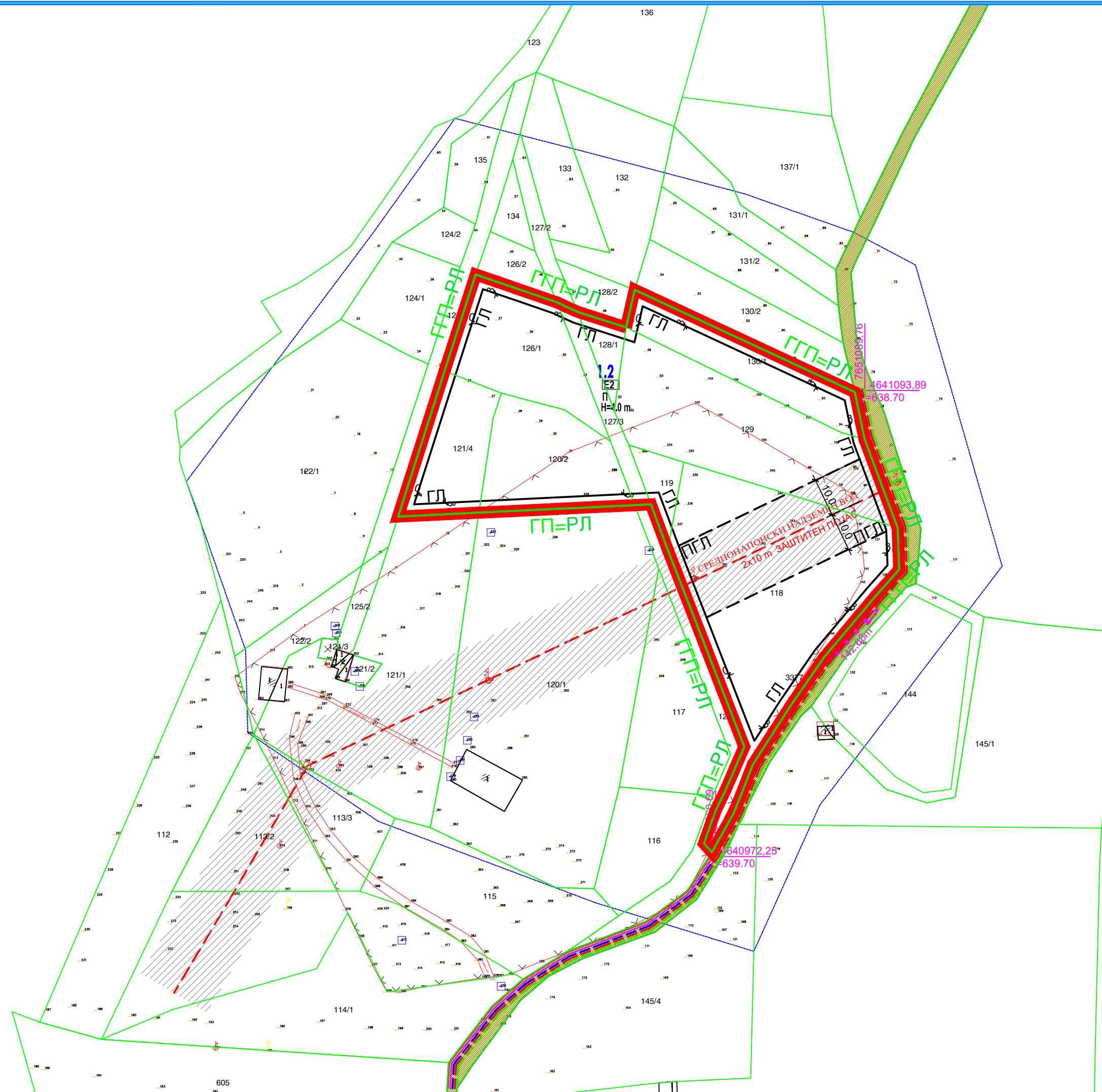
ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА КО ТРАБОТВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
**ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,**  
 дипл. инж. арх.,  
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0528**

**СОРАБОТНИЦИ**  
 м-р **ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ**, дипл. инж. арх.  
**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ**, дипл. сооб. инж. ОВЛ. БР. **5.0126**  
**СНЕЖАНА НЕЛОСКА**, дипл. инж. арх.

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
 СООБРАЌАЕН ПЛАН



### ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- H=4.0 m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

### КЛАСИ НА НАМЕНА

- E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА)

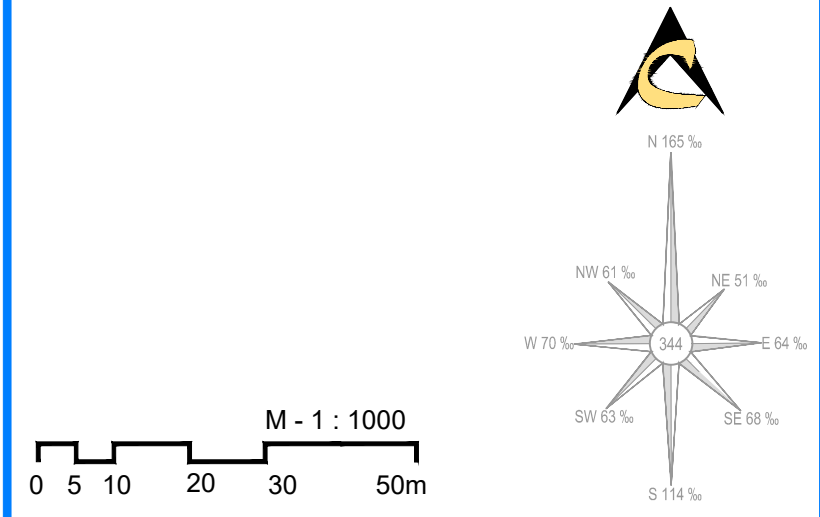
### СООБРАЌАЈ

- ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ

### ИНФРАСТРУКТУРА

- - - СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (2x10M)
- - - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧКА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

# ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА КО ТРАБОТИВИШТЕ - ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М 1 : 1000



**ИНПУМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА E2-КОМУНАЛНА  
СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА  
ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА  
КО ТРАБОТИВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

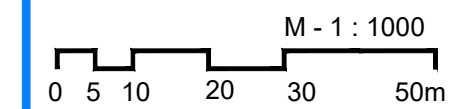
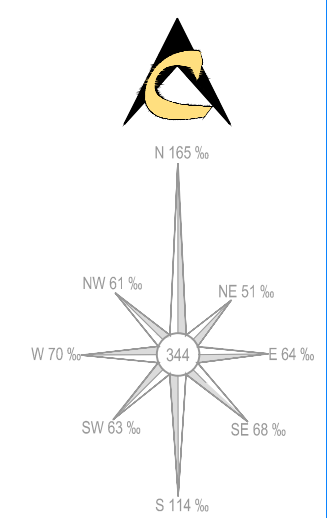
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК  
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528**

**СОРАБОТНИЦИ**  
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл. инж. арх.  
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж. ОВЛ. БР. 5.0126  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**

# ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА КО ТРАБОТИВИШТЕ - ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М 1 : 1000



**ИНПЛАМА** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАМЕНА E2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА КО ТРАБОТИВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
**ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,**  
 дипл. инж. арх.,  
**ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528**

**СОРАБОТНИЦИ**  
 м-р **ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ**, дипл. инж. арх.  
**ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ**, дипл. сооб. инж. **ОВЛ. БР. 5.0126**  
**СНЕЖАНА НЕЛОСКА**, дипл. инж. арх.

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
 СИНТЕЗЕН ПЛАН

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ** РАЗМЕР: **P = 1 : 1000**

Технички број: **48/2019** СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021 ЛИСТ БРОЈ: **06**  
 КОЛЕГИЈА 2019 BN-GLUPD

### ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ЗОНА НА НАМЕНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- H=4.0 m** ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П** КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

### КЛАСИ НА НАМЕНА

- E2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ФОТОВОЛТНА ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА)

### СООБРАЌАЈ

- ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- НИВЕЛЕТСКИ КОТИ
- НИВЕЛМАН

### ИНФРАСТРУКТУРА

- - - СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (2x10M)
- - - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧКА МРЕЖА
- - - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплексни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венеч	Катност	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина за градба (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност
1.2	E	E2	/	4,0 m	П	8015 m <sup>2</sup>	5598 m <sup>2</sup>	5598 m <sup>2</sup>	69,84%	0,70

<b>ВКУПНО</b>	<b>8015 m<sup>2</sup></b>	<b>5598 m<sup>2</sup></b>	<b>5598 m<sup>2</sup></b>	<b>69,84%</b>	<b>0,70</b>
---------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-------------

ЛУПД | E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, КО ТРАБОТИВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	8015 m <sup>2</sup>	100,00%
-------------------------------	---------------------	---------

<b>ВКУПНО</b>	<b>8015 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>
---------------	---------------------------	----------------

