



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ул. „Светозар Марковиќ“ 1
тел./факс 033 411 550
E-mail:info@delcevo.gov.mk



**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК
НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

Број 1

09.01.2017 година

Службен гласник на општина Делчево

**Излегува по потреба
работи**

Гласникот е бесплатен

Уредува

Одделение за ,правни и општи

Јануари, 2017

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/2002) и член 42 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Делчево („Сл.гласник на Општина Делчево“ бр.15/2013), Градоначалникот на Општина Делчево, на ден 09.01.2017 година, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување акти од 46. седница на Советот на Општина Делчево

I

Да се објават во „Службен гласник на Општина Делчево“ актите што Советот на Општина Делчево ги донесе на **46.седница** која се одржа на ден **09.01.2017** година и тоа:

1. **Одлука** за изработка на Урбанистичко-проектна документација-Проект за инфраструктура за улица во с. Тработивиште, кп.бр 819/1 дел од кп.бр.766 и кп бр.903 КО Тработивиште;
2. **Одлука** за изработка на Урбанистичко-проектна документација-Проект за инфраструктура за улица во с.Стамер;
3. **Одлука** за давање согласност на ООУ „Св.Климент Охридски“-Делчево за продажба на дотраени средства и материјали од реновирање на училишен објект;
4. **Одлука** за парична помош на Аце Трајановски од Делчево;
5. **Одлука** за парична помош на Васка Петровска од Делчево;
6. **Програма** за изградба, реконструкција, рехабилитација и одржување и заштита на локални патишта и улици во општина Делчево за 2017 година;
7. **Програма** за уредување на градежно земјиште на подрачјето на град Делчево за 2017 година;

II

Решението влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Сл.гласник на Општина Делчево“.

Број 08-26/1
09.01.2017 год.
Делчево

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Градоначалник,
Дарко Шехтански,с.р.

1.Врз основа на член 52 став 3 од Закон за просторно и урбанистичко планирање и измени на истиот („Сл.весник на РМ“ 99/2014),член 50 точка 6 и член 62 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр. 5/02), Советот на општина Делчево, на својата 46.редовна седница, одржана на ден 09.01.2017 година, донесе

ОДЛУКА

за изработка на Урбанистичко проектна документација - Проект за инфраструктура за Улица во с.Тработивиште, КП.бр.819/1,дел од КП бр.766 и КПбр.903 КО Тработивиште

Член 1

Оваа Предлог Одлука се однесува на изработка на Урбанистичко проектна документација - Проект за инфраструктура-за Улица во с.Тработивиште,КП.бр.819/1,дел од КП бр.766 и КПбр.903 КО Тработивиште.

Член 2

Потребата за изработка на Проект за инфраструктура за улица произлегува од потребата за решавање на проблемот за пристап на луѓе и возила во село Тработивиште согласно условите на терен и врз основа на условите во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање за таков вид инфраструктура и е со должина од 315 метри и ширина 3,5 метри.

Член 3

Одлуката се заверува со печат на Советот на Општина Делчево и потпис на Претседателот на Советот на општината.

Член 4

Со донесувањето на оваа Одлука, Општината Делчево да продолжи со постапката согласно законската регулатива .

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Делчево“.

Број 09–14/1

09.01.2017 година

Делчево

СОВЕТ НА ОПШТИНАДЕЛЧЕВО

Претседател,

Драган Христов, с.р.

2.Врз основа на член 52 став 3 од Закон за просторно и урбанистичко планирање и измени на истиот („Сл.весник на РМ“ 99/2014),член 50 точка 6 и член 62 точка 1 од Законот за локална самоуправа(„Сл.весник на РМ“ бр. 5/02), Советот на општина Делчево, на својата 46.редовна седница, одржана на ден 09.01.2017 година, донесе

ОДЛУКА

за изработка на Урбанистичко проектна документација - Проект за инфраструктура за Улица во с.Стамер, дел од КП.бр.3010 КО Стамер

Член 1

Оваа Предлог Одлука се однесува на изработка на Урбанистичко проектна документација - Проект за инфраструктура за Улица во с.Стамер, дел од КП.бр.3010 КО Стамер.

Член 2

Потребата за изработка на Проект за инфраструктура за улица произлегува од потребата за решавање на проблемот за пристап на луѓе и возила во село Стамер согласно условите на терен и врз основа на условите во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање за таков вид инфраструктура и е со должина од 100 метри и ширина 3,5 метри.

Член 3

Одлуката се заверува со печат на Советот на Општина Делчево и потпис на Претседателот на Советот на

општината.

Член 4

Со донесувањето на оваа Одлука, Општината Делчево да продолжи со постапката согласно законската регулатива.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Делчево“.

Број 09 –15/1

СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

09.01.2017 година

Претседател,

Делчево

Драган Христов,с.р.

3.Врз основа на член 36 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/2002) и член 22 став 1 точка 35 од Статутот на Општина Делчево), Советот на Општина Делчево, а согласно Одлуката за продажба на дотраени средства и материјали од реновирање на училишен објект на УО на ООУ „Св.Кл.Охридски“ бр.02-201/5 од 04.04.2016, Советот на Општина Делчево, на својата 46.редовна седница, одржана на ден 09.01. 2017 година, донесе

**ОДЛУКА
за давање согласност на ООУ „Св.Климент Охридски“
за продажба на дотраени средства и материјали
од реновирање на училишен објект**

Член 1

Советот на Општина Делчево дава согласност на ООУ „Св.Климент Охридски“ за продажба на дотраени средства и материјали од реновирање на училишен објект.

Член 2

Продажбата на материјалот од член 1 на одлуката ќе ја изврши Комисија формирана од страна на УО на ООУ „Св.Климент Охридски“-Делчево со Одлука бр.02-201/5 од 04.04.2016, согласно утврдениот Ценовник од нивна страна, кој е составен дел на оваа одлука.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на Општина Делчево“.

**Број 09-16/1
09.01.2017 год.
Делчево**

**СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Претседател,
Драган Христов,с.р.**

4.Врз основа на член 36 и 62 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/2002), Советот на Општина Делчево и Барањето за доделување парична помош Уп бр.21-509 од 12.12.2016 година, Советот на Општина Делчево, на својата 45.редовна седница, одржана на ден 09.01. 2017 година, донесе

ОДЛУКА
за парична помош на
Аце Трајановски од Делчево

Член 1

Советот на Општина Делчево одобрува парична помош во износ од 60.000,00 денари на лицето **Аце Трајановски**, ул. „29 Ноември“ бр.33 од Делчево.

Член 2

Средствата од член 1 на оваа одлука се доделуваат за испитувања, болничко лекување и оперативен зафат.

Член 3

Средствата од член 1 на оваа одлука ќе бидат обезбедени од Буџетот на Општина Делчево.

Член 4

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на Општина Делчево“.

Број 09-17/1
09.01.2017 година
Делчево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Претседател,
Драган Христов,с.р.

5.Врз основа на член 36 и 62 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/2002), Советот на Општина Делчево и Барањето за доделување парична помош Уп бр.21-507 од 07.12.2016 година, Советот на Општина Делчево, на својата 46.редовна седница, одржана на ден 09.01.2017 година, донесе

ОДЛУКА
за парична помош на
Васка Петровска од Делчево

Член 1

Советот на Општина Делчево одобрува парична помош во износ од 30.000,00 денари на лицето **Васка Петровска**, ул. „Климент Охридски“ бр.26 од Делчево.

Член 2

Средствата од член 1 на оваа одлука се доделуваат за транспортни трошоци и трошоци за погреб на нејзиниот сопруг.

Член 3

Средствата од член 1 на оваа одлука ќе бидат обезбедени од Буџетот на Општина Делчево.

Член 4

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Сл.гласник на Општина Делчево“.

Број 09-18/1
09.01.2017 година
Делчево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Претседател,
Драган Христов,с.р.

6.Врз основа на член 60 од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр. 84/2008, 52/2009, 114/2009, 124/2010, 23/2011, 53/2011, 44/2012, 168/2012, 163/13, 39/14, 187/13, 42/14, 166/14 и 44/15), член 15 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Делчево (Сл.гласник на Општина Делчево бр.15/2013), Советот на Општина Делчево на седницата одржана на ден 09.01.2017 година, ја донесе следната

ПРОГРАМА

за изградба, реконструкција, рехабилитација и одржување и заштита на општински патишта и улици во Општина Делчево за 2017 година

Со оваа Програма се предвидуваат следните активности:

- А) Изградба и реконструкција на општински патишта
- Б) Изградба и реконструкција на улици, патеки и тротоари
- В) Редовно одржување на општински патишта и улици, зимско и интервентно одржување

А) Изградба на општински патишта

Со оваа програма се предвидува изградба на следниве патни правци:

1. Реконструкција на дел од Општински пат ЛЗ Делчево-с.Очипала-с.Драмче- с.Вратиславци;
- 2.Изградба на дел од општински пат Л-10 отклон од пат М5 (А3) – Илиово – Турија;
- 3.Довршување на дел од општински пат Л-13 Габрово -Звегор – Стамер – Град – Вирче – Стар Истевник;
- 4.Изградба на дел од општински пат Л-1 Делчево – Тработивиште (стар пат);
- 5.Изградба на дел од локален пат Л-7 Делчево- Косово дабје- Бигла- Турија (стар пат м-27);
- 6.Изградба на дел од општински пат Л-18 (отклон од пат 523 - Пасјак - Балабанци) делница Пасјак – Балабанци;
7. Обезбедување на пристап до локации со намена Г2, м.в.Долни Ливади КП бр.4417 и КП бр.4418/2, КО Град.

Б) Изградба и реконструкција на улици, пешачки патеки и тротоари:

- 1.Реконструкција и доградба на улица Светозар Марковиќ;
- 2.Реконструкција на улица Питу Гули;
3. Реконструкција на дел од улица Маршал Тито;
- 4.Реконструкција на улица Вера Јоциќ;
- 5.Реконструкција на улица Орце Николов;
- 6.Реконструкција на улица Скопска;
- 7.Изградба на улица 7 со тротоар во населба Спортко рекреативен центар;
- 8.Реконструкција на дел од улица Маршал Тито од касарната до влезот на населба Стрелиште;
- 9.Реконструкција на улица Кеј на Брегалница;
- 10.Изградба на улици во населба Звегорска Река;
- 11.Пробивање и тампонирање на улици и изградба на една улица во нас.Басарица;
- 12.Пробивање и тампонирање на улици и изградба на една улица во населба Пролет;
- 13.Пробивање и тампонирање на ул.Крушевска;
- 14.Изградба на ул.Грозданец во нас.Стар Расадник;
- 15.Пробивање и тампонирање на улици во населба Стар Расадник;
- 16.Изградба на улица 2 и улица 4 во локалитет Сервисна зона;
- 17.Изградба на пристапна улица – крак од ул.Плачковица во локалитет старо Делчево;
- 18.Експропријација и пробивање на улица Орце Николов со краци во локалитет Шумски расадник;
- 19.Довршување на улица Плачковица на м.в Чуката;
- 20.Изградба на крак од улица Видое Смилевски Бато;
- 21.Изградба на дел од Пристапна улица на улица Острец со пристапна патека;
- 22.Изградба крак од улица Острец; 23.

- 23.Изградба на улица во ЦГП кон Социјална зграда;
- 24.Изградба на улица во Село Свегор;
- 25.Изградба на улица во село Габрово;
- 26.Изградба на улица во село Разловци;
- 27.Изградба на улица во село Град;
- 28.Изградба на улица во село Стамер;
- 29.Изградба на улица во село Вирче;
- 30.Ограда на скалите кај вторите гаражи во нас.Стар Расадник;
- 31.Довршување на велосипедска патка “Илин камен,,;

▲ Изработка на проекти:

- Изработка на проектна документација за улици, патишта, јавни паркиралишта и објекти на јавен пат за кои не е изработена проектна документација;
- Изработка на сообраќајни проекти.

В) Редовно одржување на општински патишта, зимско и интервентно одржување на патишта и улици

1. Зимско и интервентно одржување на улиците и патиштата согласно Планот за зимско и интервентно одржување за 2017 година во должина од 84.0 км;
2. Редовно одржување на улици и патишта во должина од 143.0 км;
3. Хоризонтална и вертикална сигнализација на улиците и општинските патишта во општина Делчево;
4. Одржување на семафори;
5. Ископ на патни канавки на општински патишта во должина од 15 км;
- 6.Поставување на пристапни рампи за олеснување на движењето на пешаци, ракофати и огради.

ФИНАНСИСКА КОНСТРУКЦИЈА

1. ПРИХОДИ

- Буџет на Општина Делчево;
- Јавно претпријатие за државни патишта;
- Министерство за локлана самоуправа преку Бирото за регионален развој;
- Влада на Република Македонија (преку Министерствата и други извори);
- Агенција за финансиска поддршка на земјоделството и руралниот развој;
- други приходи.

Обемот на извршувањето на Програмата ќе зависи директно од приливот на планираните средства.

Програмата ќе ја извршува Општина Делчево преку Одделението за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, сообраќај и локален економски развој.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Број 09-19/1

Претседател,

09.01.2017 година

Драган Христов,с.р.

Делчево

7.

Врз основа на член 94, 95, 96, 97 и 98 од Законот за градежно земјиште „Сл.весник 15/2015, 44/15, 98/15, 193/15) член 22 став 1 точка 9 од Статутот на Општина Делчево (Сл.гласник на Општина Делчево 15/2013), Советот на Општина Делчево на седницата одржана на ден 09.01.2017 година, ја донесе следната

ПРОГРАМА

за уредување на градежно земјиште на подрачјето на град

Делчево за 2017 година

ПРАВЦИ НА ДЕЛУВАЊЕ

Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на градот Делчево за 2017 година претставува основа по која ќе се врши уредувањето на градежното земјиште во градот во тековната 2017 година.

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

1. Просторот - локалитетите кои се предмет на уредувањето со оваа Програма
2. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште
3. Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната инфраструктура
4. Извори на финансирање на Програмата
5. Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште и негова распределба
6. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште (комуналии)
7. Динамика на извршување на Програмата
8. Останати активности

1. Просторот – локалитетите кои се предмет на уредувањето со оваа Програма

Во текот на 2017 година во градот Делчево ќе се врши уредување на градежното земјиште со делумно уредување – основен степен на уредување под кој се подразбира: непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улица со тротоари), улично осветлување, изградба, доградба и реконструкција на водоводна и мрежа за фекална и атмосферска канализација, а на следните локалитети:

- а) Населба „Милково Брдо“
- б) Населба „Ново Делчево“
- в) Локалитет „Шумски расадник“
- г) Населба „Станбена зона“ до Спортско рекреативен центар
- д) Населба „Звегорска река“
- ѓ) Локалитет „Стрелиште“ и „Стар монопол“
- е) Локалитет „Стара партизанка“ и „Пекара“
- ж) Населба „Старо Делчево“
- з) Населба „Стар расадник“ и „Д2“
- с) Населба „Басарица“
- и) Населба „Пролет“
- ј) Локалитет „Индустриска зона“ и „Сервисна зона“
- к) Локалитет „Стопански комплекс“
- л) Населба „Грамадна“
- љ) Централно градско подрачје и урбана единица „2“, -дел од блок 2.2
- м) Туристичко рекреативен центар Голак
- н) Локалитети и селски населби надвор од плански опфат.

2.Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната инфраструктура

Степенот на уредувањето на градежното земјиште ќе се врши со делумно уредување со изведување на следните работи и по локалитети: Изградба на објекти на инфраструктурата заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улица со тротоари без асфалт), изведување на водоводна, атмосферска и канализациона мрежа и улично осветлување, за приклучоци до градежната парцела (не подалеку од 30 м1 од најблискиот дел од објектот).

3.Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната инфраструктура

а) Локалитет „Милково брдо“ во Делчево

Во текот на 2017 година на локалитетот „Милково Брдо“ предвидено е да се работат следните активности:

- Реконструкција на дел од улица Питу Гули
- Реконструкција на дел од улица Вера Јоциќ
- Рехабилитација, крпење на ударни дупки, прекопи на улици и др.
- Реконструкција на дел од водоводна мрежа
- Изградба на пешачки патеки и пристапни улици
- Раздвојување на фекална од атмосферска канализација и изградба на нова нова атмосферска канализација на дел од населбата Милково брдо;
- Изградба на дел од улица Разловечко Востание;
- Изградба на регулација на дел од река Габровчица.

б) Населба „Ново Делчево“ во Делчево

Во текот на 2017 година на овие локалитети ќе се работи на следните активности:

- Доградба на улично осветлување
- Доградба на дел од атмосферска канализација
- Рехабилитација, крпење на ударни дупки, прекопи на улици и др.
- Реконструкција на дел од водоводната мрежа
- Уредување и одржување на паркови и зеленила
- Реконструкција на Улица Орце Николов и Улица Скопска
- Прочистување на река Габровчица

в) Локалитет „Шумски расадник“ во Делчево

Во текот на 2017 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Експропријација и пробивање на ул.„Орце Николов“ со краци во локалитет Шумски Расадник

г) Населба “Станбена зона“ до Спортско Рекреативен Центар

Во текот на 2017 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Изградба на улица 7 и тротоар
- Доградба на водоводна мрежа
- Доградба на фекална канализациона мрежа
- Изградба на дел од атмосферска канализација

д) Населба „Звегорска река“

Во текот на 2017 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Довршување на канализација покрај Рег.пат Делчево-Берово
- Изградба на улици во населба Звегорска река

ѓ) Населба „Стар Монопол“ и „Стрелиште“

Во текот на 2017 година на овие локалитети ќе се работи на следните активности:

- Доградба на канализациона мрежа
- Доградба на осветлување
- Пробивање и тампонирање на улица Петрашевска.

е) Населба „**Стара Партизанка**“ и „**Пекара**“ - Делчево

Во текот на 2017 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Доградба на водоводна линија
- Доградба на фекална канализација
- Пробивање и тампонирање на улица Крушевска

ж) Спортско рекреативен центар **Голак**

Во текот на 2017 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Изработка на студии и проекти за водоснабдување,
- Изградба на СКИ ЦЕНТАР со пропатни објекти.
- Изградба на фекална канализација на Голак.

з) Населба „**Старо Делчево**“ (I, II и III-ти реон) во Делчево

Во текот на 2017 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Довршување на улица Плачковица на м.в. Чуката
- Довршување на ул. „Илинденска“
- Изградба на пешачки патеки и пристапни улици
- Рехабилитација на улици и крпење на ударни дупки
- Изградба на десен крак на улица „Разловечка“
- Изградба на атмосферска канализација на приоритетни делови
- Изградба на канализациони линии
- Поставување на огради и ракофати на скали и други места каде има

потреба

- Изградба на спортско игралиште за кошарка
- Реконструкција на улица Маршал Тито;

с) Населба „**Стар расадник**“

Во текот на 2017 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Пробивање и тампонирање на улици и краци
- Изградба и доградба на фекална канализација
- Изградба на инфраструктура на улица Грозданец
- Продлжување на улица В.С. Бато до ендек Грозданец
- Осветлување на темните места во Стар расадник и улица Маршал Тито до градските гробишта;
- Изградба на Капела.
- Изградба на спортски терен за кошарка.

и) Населба „**Басарица**“ во Делчево

Во текот на 2017 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Пробивање и тампонирање на улици
- Доградба на водоводна мрежа

- Доградба на фекална канализација

ј) Населба „**Пролет**“ во Делчево

Во текот на 2017 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Експропријација на дел од улици
- Пробивање на дел од улици
- Изградба на дел од водоводна мрежа
- Доградба на фекална канализација
- Доградба на мрежа за улично осветлување
- Изработка на проект за регулација на река Габровчица и регулација на дел од река Габровчица

к) „**Индустриска и сервисна зона**“ и „**Сервисна зона**“ во Делчево

Во текот на 2017 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Изградба на дел од улична мрежа
- Доградба на водоводна мрежа
- Доградба на фекална канализација
- Доградба на мрежа за улично осветлување
- Изградба на улици 2 и 4.

л) Населба „**Грамадна**“

Во текот на 2017 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Доградба на водоводна мрежа

љ) **Локалитети вон градежен реон и селски населби**

Активности кои се планираат за 2017 година во овие населби се во останати активности:

- Решавање на водоснабдувањето во с.Звегор;
- Реконструкција на спомен дом Разловечко востание во с.Разловци
- Изградба на една улици во с.Разловци
- Изградба на фекална канализација во с.Стамер
- Реконструкција на селските водоводи во с.Бигла;
- Доградба на мрежа за улично осветлување во с.Бигла;
- Довршување на канализацијата во с.Габрово
- Санирање и уредување на една селска чешма во с.Габрово;
- Доградба на мрежата за улично осветлување во с.Габрово;
- Реконструкција на чешмите за питка вода во с.Стар Истевник;
- Санирање на каптажа на селскиот водовод во с.Стар Истевник
- Реконструкција на селскиот водовод во с.Ветрен
- Изградба на патот до Свети води во с.Тработивиште;
- Изградба на улица во с.Вирче;
- Изградба на улица во с.Град.
- Регулација на река Виречка во с.Вирче.

м) **Централно градско подрачје и урбана единица „2“ - дел од блок 2.2**

- Изработка на проекти за водовод и канализација
- Изградба на мрежа за улично осветлување

- Изградба на водовод и канализација
- Изградба на дел од атмосферска канализација
- Реконструкција на улица Светозар Маковиќ
- Раздвојување на фекална од атмосферска канализација и изградба на нова нова атмосферска канализација на дел од Централно градско подрачје.
- Изградба на дел од пристапна улица во Централно градско подрачје.

4.Извори на финансирање

Очекуван прилив на средства за уредување на градежно земјиште (комуналии) во текот на 2017 година

4.1 Населба Милково Брдо

- инд.станбени згради 1 x 210.000,00 = 210.000,00 ден
- доградби на инд.стан згр.4 x 7.000,00 =28.000,00 ден
- деловни објект

4.2 Населба „Станбена зона“

- изградба на инд.станбени згр.2 x 220.000,00 ден = 440.000,00 ден

•4.3 Населба Ново Делчево

- доградба 3 x 9.000,00 ден =27.000,00 ден

• 4.4 Населба Старо Делчево

- инд.станбени згради 3 x 140.000,00 ден = 420.000,00 ден

4.5 Населба Басарица

- инд. станбени згради 2 x 180.000,00 ден = 360.000,00 ден

4.6 Индустриска и Сервисна зона

- Инд. и сервисни објекти 1 x 95.000,00 ден = 95.000,00 ден
- 2 x 30.000,00 ден = 60.000,00 ден

•4.7 Населба „Стрелиште“

- изградба на инд.стан.згр.2 x 180.000,00 ден = 360.000,00 ден

4.8 Населба „Пролет“

- изградба на инд.стан. згр.1 x 300.000,00ден=300.000,00 ден
- 2 x 200.000,00ден= 400.000,00 ден

•4.9 Централно градско подрачје

- деловни објекти 1 x300.000 ден =300.000,00 ден

•4.10 Овозможување на правен статус

на бесправно изградени објекти 2.000.000,00 ден

Вкупно:5.000.000,00 ден

Очекувани се и средства кои ќе бидат доделени по поднесени барања (по Огласи, Програми, Конкурси и др.) од

страна на Владата на Република Македонија и други донатори.

5. Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште и негова распределба

а) Населба „Милково Брдо“

• геодетски работи	15.00
• урбанистички планови и проекти	100.00
• пробивање на улици	290.00
• водовод	290.00
• канализација	240.00
• улично осветлување	460.00

Вкупно: 1.395,00 ден/м²

б) Населба „Ново Делчево“

• геодетски работи	15.00
• урбанистички планови и проекти	55.00
• пробивање на улици	230.00
• водовод	240.00
• канализација	220.00
• улично осветлување	550.00

Вкупно: 1.550,00 ден/м²

в) Населба „Шумски расадник“ во Делчево

• геодетски работи	15.00
• урбанистички планови и проекти	55.00
• пробивање на улици	230.00
• водовод	310.00
• канализација	290.00
• улично осветлување	650.00

Вкупно: 1.550,00 ден/м²

г) Населба „Станбена зона“ во Спортско рекреативен центар

• геодетски работи	15.00
• урбанистички планови и проекти	55.00
• пробивање на улици	230.00
• водовод	230.00
• канализација	290.00
• улично осветлување	650.00

Вкупно: 1.550,00 ден/м²

д) Населба „Свегорска река“ во Делчево

• геодетски работи	32.00
• урбанистички планови и проекти	64.00
• проектирање (улици, водовод,	

канализација и електрика)	100.00	
• пробивање на улици	250.00	
• водовод		180.00
• канализација	362.00	
• улично осветлување	420.00	

Вкупно: 1.408,00 ден/м²

ѓ) Населба „**Стар Монопол**“ и „**Стрелиште**“ во Делчево

• геодетски работи	15.00	
• урбанистички планови и проекти	55.00	
• пробивање на улици	300.00	
• водовод		240.00
• канализација	270.00	
• улично осветлување	460.00	

Вкупно: 1.340,00 ден/м²

е) Населба „**Стара Партизанка**“ и „**Пекара**“ во Делчево

• геодетски работи	15.00	
• урбанистички планови и проекти	100.00	
• пробивање на улици	290.00	
• водовод		290.00
• канализација	240.00	
• улично осветлување	615.00	

Вкупно: 1.550,00 ден/м²

ж) Населба „**Старо Делчево**“ во Делчево

• геодетски работи	15.00	
• урбанистички планови и проекти	55.00	
• реконструкција на улици	360.00	
• водовод		240.00
• канализација	210.00	
• улично осветлување	460.00	

Вкупно: 1.340,00 ден/м²

з) Населба „**Стар Расадник**“ и „**Д-2**“ во Делчево

• геодетски работи	15.00	
• урбанистички планови и проекти	45.00	
• пробивање на улици	250.00	
• водовод		220.00
• канализација	230.00	
• улично осветлување	510.00	

Вкупно: 1.270,00 ден/м2

s) Населба „Басарица“ во Делчево

• геодетски работи	32.00
• урбанистички планови и проекти	64.00
• пробивање на улици	250.00
• водовод	200.00
• канализација	340.00
• улично осветлување	522.00

Вкупно: 1.408,00 ден/м2

и) Населба „Пролет“ во Делчево

• геодетски работи	35.00
• урбанистички планови и проекти	65.00
• пробивање на улици	200.00
• водовод	450.00
• канализација	400.00
• улично осветлување	750.00

Вкупно: 1.890,00 ден/м2

ј) Населба „Индустриска и сервисна зона“, „Сервисна зона“, „Грамадна“, локалитет вон градежен реон и селски населби и сите зони со намена Г1, Г2, Г3 и Г4

• геодетски работи	15.00
• урбанистички планови и проекти	40.00
• пробивање на улици	255.00
• водовод	180.00
• канализација	210.00
• улично осветлување	500.00

Вкупно: 1.200,00 ден/м2

к) Централно градско подрачје и урбана единица „2“, - дел од блок 2.2

• геодетски работи	40.00
• урбанистички планови и проекти	60.00
• пробивање на улици	300.00
• водовод	450.00
• канализација	400.00
• улично осветлување	800.00

Вкупно: 2.050,00 ден/м2

л) Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за деловни објекти и простории по населби

• Населба „Милково Брдо“ во Делчево.....	1.674,00 ден/м2
• Населба „Ново Делчево“ во Делчево.....	1.860,00 ден/м2
• Локалитет „Шумски расадник“ во Делчево.....	1.860,00 ден/м2
• Локалитет „Станбена зона“ до СРЦ во Делчево.....	1.860,00 ден/м2
• Населба „Звегорска река“ во Делчево.....	1.690,00 ден/м2

- Локалитет „Стрелиште“ и „Стар монопол“.....1.608,00 ден/м2
- Локалитет „Стара партизанка“ и „Пекара“.....1.860,00 ден/м2
- Населба „Старо Делчево“ во Делчево.....1.608,00 ден/м2
- Деловни објекти и простории на ул.„М. Тито“

до почеток на локалитетот „Стрелиште“ во Делчево.....1.860,00 ден/м2

- Населба „Стар расадник“ во Делчево.....1.524,00 ден/м2
- Населба „Басарица“ во Делчево.....1.690,00 ден/м2
- Населба „Пролет“ во Делчево.....2.190,00 ден/м2
- Населба „Грамадна“1.690,00 ден/м2
- Деловни објекти и простории

вон градежен реон и во селските населби.....260,00 ден/м2

- Централно градско подрачје (ММ Брицо) и
- урбана единица „2“ - дел од блок 2.2.....2.250,00 ден/м2
- Во сите зони со намена Г компатибилна
намена на делот со намена Б1.860,00 ден/м2
- Сервисна зона со намена Б1.860,00 ден/м2

м) Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за сите објекти во локалитетот „Голак“ ќе се утврди и пресметува во висина од максимално инвестираните средства за изградба на инфраструктурни објекти од страна на Општина Делчево sukcesивно распределени по м2 корисна станбена површина. Пресметка за надомест ќе се врши согласно Правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост. Доколку Општината изгради комунална инфраструктура Инвеститорот ќе може да ја користи со Анекс на Договорот.

6. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште (комуналии)

6.1. Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметување на висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотен лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти.

6.2. Во случаите од точка 6.2 површините на подпокривен простор, лоѓија, подлоѓија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

6.3. Трошоците за уредување на градежно земјиште се пресметуваат врз основа на корисната површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверената проектна документација, помножени со следните коефициенти

6.3.1 Станбени објекти

- станбени простории 1,00
- станбени простории со висина до 2,50 м1, подпокривен простор 0,20
- лоѓија затворена од три страни 0,40
- подлоѓија затворена од две страни 0,30
- балкони, тераси 0,20
- заеднички проодни тераси, пасажи 0,20
- помошни простории, остави за гориво, котлара, визба 0,30
- трафостаница од 35 КВ во објект и надвор од објект 0,30
- скалишен простор и заеднички комуникации 0,30
- стражарници, управител, простории за домар 0,50

•Паркиралишта и гаражи	0,10	
6.3.2.Деловни објекти, јавни и производствени објекти		
•простории	1,00	
•магацини		0,50
•Помошни простории, остави за гориво, котлара	0,30	
•Трафостаница до 35 КВ во објект и надвор од објект	0,40	
• Скалишен простор и заеднички комуникации	0,50	
• Паркиралишта и гаражи	0,10	
• Логија затворена од три страни	0,50	
• Подлогија затворена од две страни	0,40	
• балкони, тераси	0,30	
• отворен наткриен простор	0,30	
6.3.3.За други објекти		
• Катни гаражи	0,05	
• Спортски покриени објекти	0,50	
• Спортски откриени објекти	0,30	
• Гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата	1,0	
• Отворени пазаришта – за 30% од површината на локацијата	1,0	
• Базени		0,20
• Трафостаници над 35 КВ	1,0	
6.3.4.За објектите од група на класи на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси:		
• Г1 тешка и загадувачка индустрија	0,05	
• Г2 лесна и загадувачка индустрија	0,05	
• Г3 сервиси	0,05	
• Г4 стоваришта		0,05
6.3.5.За бензинска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетирии и ресторани, авто салони, помошни простории):		
•продажни простории на бензински пумпни станици	1,0	
• услужни простории на бензиски пумпни станици	1,0	
6.3.6.За објектите од група на класи на намена Б5- угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од група на класи на намена А4-хотел, мотел, времено сместување во викенд куќи, планинарски дом и ловен дом:		
• сите простории	0,05	
6.3.7.За агроберзи, откупни дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина.		
6.3.8.Во корисна површина не се пресметува површината на сидовите и други конструктивни елементи, инсталациони канали, окна за лифтови, окна за врати и отворени паркиралишта, подземни резервоари и објекти заштитени како културно наследство.		
6.3.9.За објекти за високо образование		
сите простории	0,5	
6.3.10.За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица		
сите простории	0,05	
6.3.11. За линиски инфраструктурни објекти – државни патишта, локални патишта и улици, магистрални		

улицы, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво над 35 кв како и брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа, и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината односно советот на град Скопје согласно член 67-а став (1) од Законот за градење, а инвеститор е општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

6.3.12. За објекти за култура:

сите простории

0,01

6.3.13. За објекти за терцијална здравствена заштита:

сите простории 0,05

Коефициентите се земени од Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште со објекти од комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошиците за уредување во зависност од степенот на уреденост (Сл.весник број 93/2011, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 96/14, 107/14, 115/14 и 149/15).

До колку дојде до измена на Правилникот во коефициентите за пресметување, пресметувањето ќе се врши со применување на новите коефициенти.

6.4. Плаќањето на комуналиите инвеститорот го плаќа врз основа на заверен основен проект во текот на постапката до поднесување на барање за издавање на Одобрение за градење. Без платен надомест органот не може да издаде Одобрение за градење.

6.5. Плаќањето на приклучок за водовод, канализација, електрична мрежа, такси и сл. паѓа на товар на корисникот на локацијата.

6.6. Трошоците за пристап до дворно место, потпорни сидови и слично паѓаат на товар на корисникот на локацијата.

6.7. Трошоците за куќните приклучоци за водовод и канализација од главната градска мрежа до најблискиот дел на објектот на растојани до 30 м1 паѓаат на терет на корисникот на локацијата.

6.8. Трошоците за прекопување на улици за приклучок на градската водоводна и канализациона мрежа и доведување на прекопот во првобитната состојба паѓа на терет на корисникот на локацијата.

6.9. Трошоците за дислокација на водовод, канализација, електрична и ПТТ мрежа за изградба на објекти: доградби, надградби и нови локации во дворни места, паѓаат на товар на корисникот на локацијата.

6.10. Уплатата на средствата ќе се врши на жиро сметка на трезорска сметка на Општина Делчево и Договори за уредување на градежно земјиште со корисниците ќе склучува Општина Делчево.

7. Динамика за извршување на Програмата

Изградбата на објекти по оваа Програма ќе биде во согласност од обемот на одобрени и приберени средства. Во текот на годината можат да се градат и други инфраструктурни објекти во колку се одобрат и преведат средства за изградба на истите.

Оваа Програма е изготвена како резултат на предвидувањата и можностите за прилив на средства кои можат да се приберат по основ на уредување на градежно земјиште за 2017 год, од одобрени средства од Влада на Република Македонија (по огласи, конкурси и др.) во 2017 како и од домашни и странски донатори.

Програмата треба да претставува ориентација за одвивање на дејноста на уредувањето на градежното земјиште а износите на средствата треба да се земат како ориентациони бидејќи приливот на истите зависи од повеќе фактори.

Приоритет ќе имаат сите започнати објекти а незавршени во претходната година, како и уредување на градежното земјиште во населби каде наплатата на надоместокот за уредување на градежно земјиште е поголем.

8. Останати активности во Општината

- Изградба на капела во градот Делчево;
- Изработка на проектна документација за: улици, патишта, водоводи, канализации и други инфраструктурни објекти;
- Изработка на проекти за дислокација и доградба на колектор за отпадни води за град Делчево;
- Довршување на канализација „Звегорска река“;
- Довршување на канализација с.Звегор;
- Уредување на паркови и други зелени површини;

- Регулација на дел од коритото на река Габровчица;
- Регулација на дел од коритото на река Виречка;
- Реконструкција на објекти во сопственост на Општина Делчево;
- Дополнување на улично осветлување во с.Звегор;
- Изградба на пречистителна станица за вода за пиење;
- Регулација на дел од корито на река Брегалница;
- Изградба на дел од улично осветлување за с.Полето;
- Заштита, уредување и чистење на речни корита во градот Делчево;
- Изградба, реконструкција, доградба и санација на нова или веќе постоечка инфраструктура на сите места каде погоре не е споменато а се наложи потреба во тековната година.

Доколку се одбрат средства за изградба на објекти по оваа Програма за кои се бара учество од општината, Општината може да учествува со сопствено учество.

Оваа Програма е изготвена како резултат на предвидувањата и можностите за прилив на средства кои можат да се приберат по основ уредување на градежно земјиште за 2017 год, од одобрени средства од Влада на Република Македонија (по огласи, конкурски и др) за 2017 година како и од домашни и странски донатори.

Извршител на сите активности по оваа Програма ќе биде Одделението за урбанизам, заштита на животната средна, комунални дејности, сообраќај и локален економски развој при Општина Делчево.

Број 09-20/1

09.01.2017 година

Делчево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Претседател,

Драган Христов,с.р.