



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр. 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t-home

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна
Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок „Пролет 1“, на Делчево КО
Делчево, Општина Делчево**

Тех.бр. 03-177/2021

август 2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок „Пролет 1“, на Делчево КО Делчево, Општина Делчево

Проектен опфат: КП 7071/1 и КП 7071/4 КО ДЕЛЧЕВО

Нарачател: КРУМЕ КОСТАДИНОВ

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок,,Пролет 1,,на Делчево КО Делчево,Општина Делчево

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-177/2021



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок,,Пролет 1,,на Делчево КО Делчево,Општина Делчево

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|--------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 1000 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околени простор | M = 1 : 500 |
| 3. Урбанистичко решение на проектниот опфат- план на намена на земјиштето и градбите,план на површина за градење и проектно решение на зеленило | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат-внатрешен динамичен истациски сообраќај со нивелманско решение | M = 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко решение на проектниот опфат-приклучоци и развод на комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 6.Синтезна карта | M = 1 : 500 |
| 7.План за парцелација | M = 1 : 500 |

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

3

УП со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок,,Пролет 1,,на Делчево КО Делчево, Општина Делчево



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок „Пролет 1“, на Делчево
КО Делчево, Општина Делчево

Број: 0805-50/150820200006735

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:34:59

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	307.000,00
Уплатен дел МКД:	307.000,00
Вкупно основна главнина МКД:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820200006735

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок „Пролет 1“, на Делчево КО Делчево, Општина Делчево

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820200006735

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

6

УП со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок,,Пролет 1,,на Делчево КО Делчево, Општина Делчево

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Касапова



Овластено лице:
Ристо Матков

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок „Пролет 1“, на Делчево КО Делчево, Општина Делчево

како одговорен планер се назначува:

.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

август 2021
Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

8

УП со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок „Пролет 1“, на Делчево КО Делчево, Општина Делчево



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Наш број:1404-2336/2

Скопје 08.2021 г.

ДО:

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ
ДООЕЛ Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за ПИМ за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок „Пролет 1„на Делчево, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Со почит,

Прилог:

-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 20.08.21
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk

ул. Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aek.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Климент Охридски Бр.58 Б, Скопје
тел: 02 6090-137
факс: 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
по државна сопственост
Shoqëria Aktionero e Dr. shtetërore e Sektorit energjetik
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
po pronësi shtetërore

До:
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Одговор на барање

Бр.-№: 03-2649/2
02.09.2021 год, VIII
Скопје - Shkup

Врска: Барање на податоци и информации, со наш бр. 03-2649/1 од 18.08.2021 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за ПИМ за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок,,Пролет 1,,на Делчево, со наш бр. 03-2649/1 од 18.08.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
845



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Olivera
Kostancheva

Digitally signed by
Olivera Kostancheva
Date: 2021.09.01
09:15:24 +02'00'





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 310 од 23.08.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од август 2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок „Пролет 1„на Делчево. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Тrafosтаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Тrafosтаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леаери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Marko
Birachoski**

Digitally signed by Marko Birachoski
DN: cn=Marko Birachoski, o=EVN Group
e=marko.birachoski@evn.mk, ou=EVN Group
c=MK, email=marko.birachoski@evn.mk
Date: 2021.08.23.09:11:46 +0200



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 37679
Дата: 20.08.2021

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Ул. Браќа Миладинови бр. 41
2400 Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Горѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок „Пролет 1 „на Делчево, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.08.20 16:52:06 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица



До

Идеа Консалтинг ДООЕЛ

ул. 24-ти Октомври бр.47

Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СООМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

☎ + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4771/1

20.08.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 17.08.2021 година (наш број 11-4771 од 19.08.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на Градежна парцела 2.05 и Градежна парцела 2.06 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на КП 7071/1 и КП 7071/4, КО Делчево во Општина Делчево, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2021.08.20
14:19:53 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок „Пролет 1„на Делчево КО Делчево, Општина Делчево

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0502/13/2
30-08-2021 год
СКОПЈЕ

“ИДЕА-КОНСАЛТИНГ” ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци и информации и мислења

Врска: Ваш допис бр. 151/21 од 18.08.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на Градежна Парцела бр. 2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок “Пролет 1” на Делчево, КП 7071/1 и КП 7071/4, КО Делчево**, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Врз основа на тоа даваме позитивно мислење.

Скопје, 30.08.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески





ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Градоначалник

"Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево Тел./Факс: +389(0)33
550 e-mail: info@delcevo.gov.mk www.delcevo.gov.mk



411

РЕПУБЛИКА С МАКЕДОНИЈА
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО -
Бр. 08-2023/19
02.11.2021

До
ДПТУИ „ИДЕА КОНСАЛТИНГ“,
Ул. Браќа Миладиновци,, бр 41
Струмица 2400

Предмет : Известување

Почитувани

Ве известуваме Вас како Ополномоштено лице со полномошно УПЗ 2718/2021 од 30,08,2021 г , изработувач на документацијата и подносител на барање за Урбанистички проект со план за парцелација Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок, „Пролет 1,,на Делчево КО Делчево, Општина Делчево кој е поднесено во систем е – урбанизам на 28,09,2021 г – постапка бр. 38438 , дека парцелите опфатени со проектот се опфатени и се дел од постапка за донесување на Измена и дополна на ДУП за Модул-2, Населба „Пролет“ КО Делчево, град Делчево - постапка во систем 14481., кој е во завршна фаза(кај институции –мислење по конечен предлог план).

Ве известуваме дека до колку биде донесен планот Измена и дополна на ДУП за Модул-2, Населба „Пролет“ КО Делчево, град Делчево - постапка во систем 14481., пред усвојување на Урбанистички проект со план за парцелација Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок, „Пролет 1,,на Делчево КО Делчево, Општина Делчево кој е поднесено во систем е – урбанизам на 28,09,2021 г – постапка бр. 38438 Општина Делчево ќе донесе Заклучок за запирање на постапката на урбанистичкиот проект.

Заради усогласеност Ви предлагаме да направите увид во Измена и дополна на ДУП за Модул-2, Населба „Пролет“ КО Делчево, град Делчево - постапка во систем 14481 , каде Вашата фирма е ревидент и извршите усогласување со истата.

изработил:
диа Горан Петровски
одобрил
Звонко Атанасов

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Градоначалник
Горан Трајковски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектот представува Урбанистички проект со план за парцелација Градежна Парцела бр.2.05 и Градежна Парцела бр.2.06 од ДУП урбан блок „Пролет 1„ на Делчево КО Делчево, Општина Делчево, и се изработува врз основа на условите од ДУП урбан блок „Пролет 1„ на Делчево КО Делчево, Општина Делчево, Одлука број 07-771/1 од 04.07.2005год . , просторните можности на локацијата и постојната состојба.

Во постапка е Измена и дополнување на ДУП за Модул 2 Населба „Пролет„ КО Делчево, град Делчево, согласно известувањето на Општина Делчево, направен е увид во постапката во системот е-урбанизам бр.14481 , во кој е направен увид и во измените на планот двете градежни парцели се споени во една и не постои неусогласеност на градежните парцели.

Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20, 219/21)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Предметниот проект опфат се состои од две градежни парцели и две катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирани со ДУП урбан блок „Пролет 1„ на Делчево КО Делчево, Општина Делчево, Одлука број 07-771/1 од 04.07.2005год

Проектниот опфат е градежно неизградено земјиште, во рамките на опфатот не постојат изградени објекти. Проектниот опфат е со површина од 558,55 м², се состои од КП 7071/1 и КП 7071/4 КО ДЕЛЧЕВО . Теренот е релативно равен со висински коти од 602,48 мнв до 603,018 мнв , со делумно изградена инфраструктура и улици.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се парцелираат градежните парцели и да се спојат во една градежна парцела согласно сопственоста на катастарските парцели

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП проектниот опфат е со група на намена А1- СЕМЕЈНИ КУЌИ, истата се задржува и се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20)

А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Услови од ДУП: Катност, површина за градба, максимална висина : Не е определена катност, односно одредена е максимална висина до венец 10,2м , вкупна максимална површина за градба за двете парцели е 300,35 м², вкупна развиена површина за градба 901,05 м², коефициент на искористеност 1,59 и процент на изграденост 53,12%

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработката на урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Од одставените податоци во проектниот опфат не постојат изведени инсталации. За приклучоци на објектот да се побараат услови за приклучок од надлежните предпријатија. Влезот во градежната парцела е од планираната станбена улица бр.5 од ДУП



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежните парцели се градежно неизградено земјиште.

На локацијата не постојат изградени објекти.

Во рамките на проектниот опфат нема изградена инфраструктура, според добиените податоци од системот е-урбанизам .

Надвор од проектниот опфат постои изградена инфраструктура прикажана во прилогот податоци и информации и во графичкиот прилог. Од доставените податоци во непосредна близина на проектниот опфат изграден е, подземен 0,4кв кабел.

До локацијата има пристап од постојна улица, пристапот е планиран преку планираната станбена улица бр.5 .

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации број на постапка во е-урбанизам 37679 ,се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект.

Со што идниот објект ќе имат услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа две градежни парцели ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП урбан блок, „Пролет 1“, на Делчево КО Делчево, Општина Делчево, Одлука број 07-771/1 од 04.07.2005год, кои се оформени од КП 7071/1 и КП 7071/4 КО ДЕЛЧЕВО ,со површина од 290,19 м², со извршен преклоп во катастарот на земјиште. Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-измена на границата на градежните парцели според сопственоста, како би се добила една градежна парцела, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата ,

Класи на намени

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежните парцели:

Во рамките на градежната парцела **ГП 2.05-2.06** се дефинира основната група на намена

A1-Домување во куќи

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа



употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели,разграничени со линија на парцели, со определени површини за градење.

Со површината за градба се предвиуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела **Градежната линија** по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика,кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата условно се дефинира на 603,65мнв од североисточната страна

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез во парцелата.

Со предложеното идејно решение за објектот на предвидено е котата на приземјето да биде 0,45м од кота на тротоар според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони.



Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација. Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

Височина на слеме е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 4,5м над завршниот венец на градбата

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
2.05-2.06	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	285,00	51,02	10,20	П+2	51	1,5
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	105,55	18,90				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	168,00	30,08				
Вкупно:		558,55	100,00				

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ ДУП за Урбан блок "Пролет 1" на Делчево за ГП 2.05 и ГП 2.06 и УП со план за парцелација на ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП за Урбан блок "Пролет 1" на Делчево

	Податоци по ДУП	Податоци по ДУП	Податоци по ДУП (вкупно ГП2.05 и ГП2.06)	Податоци по УП (2.05 - 2.06)
Нумерација на ГП	2.05	2.05	2.05-2.06	2.05-2.06
Површина на ГП	303,59	261,78	565,37	558,55
површина за градба	161,20	139,15	300,35	285,0
развиена површина за градба	483,60	417,45	901,05	855,0
Катност	10.2м	10.2м	10.2м	П+2 (10.2м)
Коефициент на искористеност	1,59	1,59	1,59	1,5
Процент на изграденост	53,10%	53,16%	53,12%	51%



По извршениот преклоп на проектниот опфат изнесува 558,55 м² колку што изнесува и површината на новоформираната градежна парцела ГП 2.05-2.06, се јавува разлика на површината на градежната парцела ,односно според ДУП вкупниот збир изнесува 565,37 м²(303,59+261,78),разликата се должи на разлики во подлогите кога е работен ДУП и моменталната состојба .Останатите параметри се непроменети,или се во рамките на максимално дозволените.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

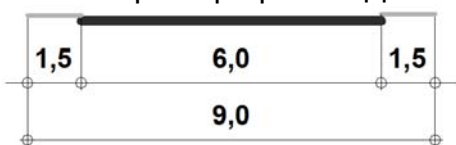
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах.височина на градење до венец м'	мах.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
2.05-2.06	A1	B1	30	10,2	П+2	558,55	285	855	51	1,5	168	30
вкупно						558,55	285	855	51	1,5	168	30

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.

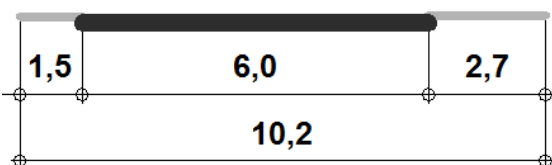
Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП.

Проектниот опфат од северисточната страна граничи со планираната станбена улица бр.5 со планиран профил по ДУП 9м (6м+2х1,5м тротоари),со следниот профил:



И од југозападната страна граничи со собирна улица „Методија Митевски Брицо,, со планиран профил по ДУП 10,2м (6м+1,5м и 2,7м тротоари),со следниот профил:



Проектниот опфат од другите две страну граничи со соседни парцели.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20),на следниот начин:



За намена А1 и А2 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

Со предвидените димензи и растојанија на сообраќајниците овозможено е непречено движење на противпожарни возила низ локацијата и пристап до објектот од сите страни.

Влезот за пешаци е предвиден од тротоарите на сите улици кои граничат со проектниот опфат .

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа КП 7071/1 и КП 7071/4 КО ДЕЛЧЕВО

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-промена на границата на градежните парцели, односно спојување на двете градежни парцели во една градежна парцела кои се на ист сопственик.

Со парцелацијата се формира една градежна парцела која представува и проектен опфат.

Се формира следната градежна парцела: ГП 2.05-2.06

ГП 2.05-2.06 е формирана од следните катастарски парцели :

КП 7071/1 и КП 7071/4 КО ДЕЛЧЕВО, со вкупна површина на градежната парцела 558,55 м²

Парцелите се во сопственост на Круме Костадинов (Имотен лист бр.11270 КО Делчево)

Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од планираната станбена улица 5(по ДУП)



Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 2.05-2.06

7069	2	гз	гнз	0			0	2.05-2.06
							247,59	
7069	3	гз	гиз	0			0	2.05-2.06
							218,93	
7069	9	гз	гнз	0			0	2.05-2.06
							353,9	
7071	1	гз	гиз	0			305,42	2.05-2.06
							0	
7071	2	гз	гиз	0			0	2.05-2.06
							506,94	
7071	4	гз	гиз	0			253,13	2.05-2.06
							0	
7071	5	гз	гнз	0			0	2.05-2.06
							190,33	
9029	1	гз	зпо	0			0	2.05-2.06
							5542,18	
						Меѓузбир:	558,55	
			ВКУПНО				558,55	

По извршениот преклоп на проектниот опфат изнесува 558,55 м² колку што изнесува и површината на новоформираната градежна парцела ГП 2.05-2.06, се јавува разлика на површината на градежната парцела ,односно според ДУП вкупниот збир изнесува 565,37 м²(303,59+261,78),разликата се должи на разлики во подлогите кога е работен ДУП и моменталната состојба .Останатите параметри се непроменети,или се во рамките на максимално дозволените.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

A1-Домување во куќи

Компатибилните класи на намена

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.



Нумерички показатели за градежната парцела по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	брuto развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
2.05-2.06	A1	B1	30	10,2	П+2	558,55	285	855	51	1,5	168	30
вкупно						558,55	285	855	51	1,5	168	30

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 61-62 :

Основна класа на намена:

A1-Домување во куќи

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Површина на градежна парцела 558,55 м²

Површина за градба : 285 м²

Бруто развиена површина: 855 м²

Процент на изграденост 51 %

Коефициент на искористеност 1,5

Максимална висина на градење до венец 10,2 м

Максимален број на спратови П+2

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од пристапна станбена улица 5

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).



За намена А1

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.



- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана ,Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи , задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба ,треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина,основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8^o по МЦС,според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите.За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област,да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.



При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворшната хидратанак мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска,



ГРАФИЧКИ ДЕЛ





Комент на градноста	Коэф. на изградност	Мак. хоризонтална површина м ²	Ниво на површина	Мак. височина до таванот м
43.92	1,31	454,04	СК	10,20
48.34	1,48	532,02	СК	10,20
47.28	1,40	493,23	СК	10,20
46.87	1,41	454,28	СК	10,20
48.86	1,41	496,72	СК	10,20
47.82	1,48	492,24	СК	10,20
0,00	0,00	0,00	ПП	/
0,00	0,00	0,00	РСКА	/
0,00	0,00	0,00	/	/
0,00	0,00	0,00	/	/
26,72	0,77	2592,54	/	/

Процент на магистралност	Коэф. на изградност	Мак. хоризонтална површина м ²	Ниво на површина	Мак. височина до таванот м
4	5	6	7	8
63,31	1,07	214,48	СК	7,20
40,30	1,21	300,93	СК	10,20
41,27	1,24	413,16	СК	10,20
43,38	1,30	644,46	СК	10,20
50,68	1,52	722,82	СК	10,20
50,86	1,53	765,33	СК	10,20
44,48	1,33	432,25	СК	10,20
49,48	1,46	493,65	СК	10,20
44,36	1,30	406,32	СК	10,20
56,44	1,13	256,23	СК	7,20
42,20	1,27	498,64	СК	10,20
50,32	1,18	409,71	СК	10,20
40,70	1,22	443,82	СК	10,20

ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П-1.20

НАСТАВКА	ПРОЦЕНА	ПРОЦЕНА	ОПШНО ИЛИ ОЗНАКА
СК	3,32	79,05	семејни куќи
	0,055	1,31	пешачки патови

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
 Број:12-1152/2 од 05.07.2021год
 Одделение за урбанизам,заштита на животна средина , комунални дејности, и сообраќај

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
 ДУП урбан блок „Пролет 1“на Делчево
 Одлука бр. 07-771од 04.07.2005 година
 Намена на градба: СЕМЕЈНИ КУЌИ

КО Делчево КП бр.7071/4
 ДЛ: _____ М 1:1000

ИЗВОД ЗА: КП бр. 7071/4 КО Делчево ГП бр. 2.06
 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од Планиран развој -Синтезен план
- *Легенда
- Заверена копија од Планиран развој -Сообраќајно и нивелационо решение
- *Легенда
- Заверена копија од Планиран развој –Комунална инфраструктура
- *Легенда
- Заверена копија од Планиран развој – Електро енергетска инфраструктура
- *Легенда
- Заверена копија од Планиран развој –Парцелација и нумерација
- *Легенда
- 2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- *План за планиран развој
- *Инфраструктура
- *Мерки за заштита
- 3.ПОДАТОИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ
- Заверена копија од Документациона основа –Комуналана инфраструктура
- *Легенда

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
 Одделение за урбанизам, заштита на животна средина , комунални дејности и сообраќај



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.05 и ГП 2.06
 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево
 КО Делчево - Општина Делчево



Број на модули и парцели	Површина на парцела	Мак површина на градително м ²	Процент на покривност	Коэф. на изградност	Мак хоризонтална површина м ²	Ниво на површина	Мак височина до таванот м
1	2	3	4	5	6	7	8
2.01	238,11	122,44	51,42	1,54	367,33	СК	10,20
2.02	253,33	133,35	52,64	1,58	400,05	СК	10,20
2.03	249,46	121,37	48,65	1,46	364,11	СК	10,20
2.04	233,97	114,59	48,99	1,47	343,77	СК	10,20
2.05	303,69	161,20	53,10	1,60	483,60	СК	10,20
2.06	261,78	136,15	53,16	1,60	417,45	СК	10,20
2.07	510,15	251,05	49,21	1,48	753,15	СК	10,20
2.08	299,02	147,18	49,22	1,48	441,54	СК	10,20
2.09	246,08	115,27	46,46	1,30	345,81	СК	10,20
02.10	341,90	136,78	39,71	1,19	487,34	СК	10,20
2.11	292,94	151,08	51,54	1,58	395,64	СК	10,20
2.12	82,45	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	/
тротуар	615,75	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
копчења	1.028,63	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	4.929,16	1.543,06	31,30	0,94	4.606,10	/	/

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 558,55 м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 ileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: Круме Костадинов
 с.Звезгор, Делчево

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
 Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево,КО Делчево- Општина Делчево

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 Извод од ДУП за урбан блок "Пролет 1" на Делчево,ГП 2.05 и ГП 2.06, КО Делчево- Општина Делчево - одлука бр.07- 771 од 04.07.2005год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
 ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-177/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
ЛИСТ БРОЈ: 1	

ГЕО ИНГ Делчево
Трговско друштво за геодетски работи и услуги

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ЗА УП ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
К.П.7071/1 И7071/4
КО ДЕЛЧЕВО

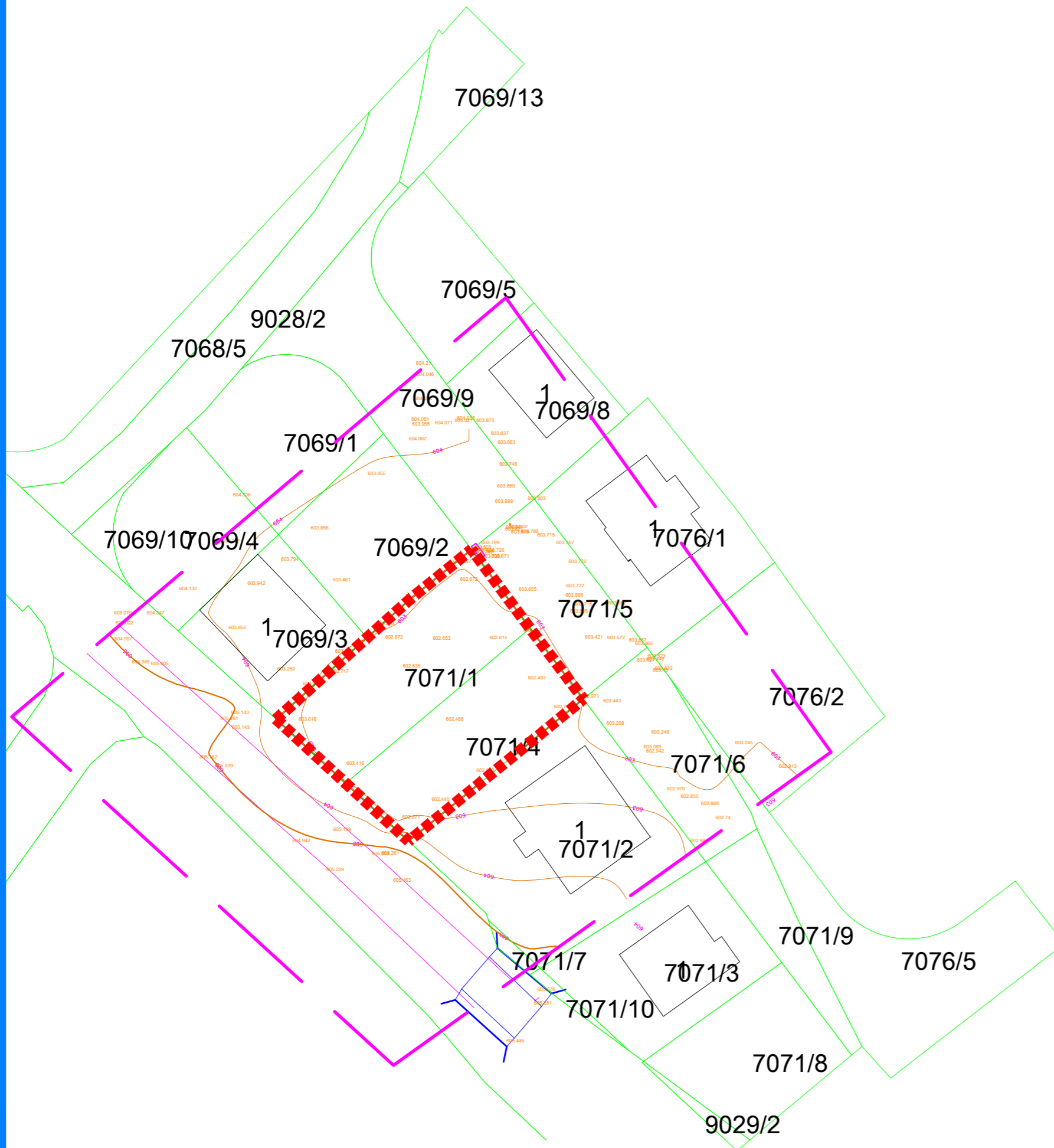
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1: 500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.05 и ГП 2.06
од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево
КО Делчево - Општина Делчево



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 558,55 м2
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- 7001 БРОЕВИ НА К.П
- ШАХТИ
- ПРОПУСТ
- ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ
- 625 кота на терен
- УЛИЦА
- кота на детална точка



ГЕО ИНГ Делчево Трговско друштво за геодетски работи и услуги	Инвеститор: КОСТАДИНОВ КРУМЕ
	ПРЕДМЕТ НА РАБОТА: Изработка на ажурирана геодетска подлога
	РАЗМЕР 1:500
Изработил: Љупчо Атанасовски дипл. геод. инж.	
Управител: Јован Здравковски геод.инж.	

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **Круме Костадинов
с.Звегор, Делчево**

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.05 и
ГП 2.06 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево,КО
Делчево- Општина Делчево**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: Р = 1 : 500
Технички број: 03-177/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 2

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ ДУП за Урбан блок "Пролет 1" на Делчево за ГП 2.05 и ГП 2.06 и УП со план за парцелација на ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП за Урбан блок "Пролет 1" на Делчево

	Податоци по ДУП	Податоци по ДУП	Податоци по ДУП (вкупно ГП2.05 и ГП2.06)	Податоци по УП (2.05 - 2.06)
Нумерација на ГП	2.05	2.05	2.05-2.06	2.05-2.06
Површина на ГП	303,59	261,78	565,37	558,55
површина за градба	161,20	139,15	300,35	285,0
развиена површина за градба	483,60	417,45	901,05	855,0
Катност	10,2м	10,2м	10,2м	П+2 (10,2м)
Коефициент на искористеност	1,59	1,59	1,59	1,5
Процент на изграденост	53,10%	53,16%	53,12%	51%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

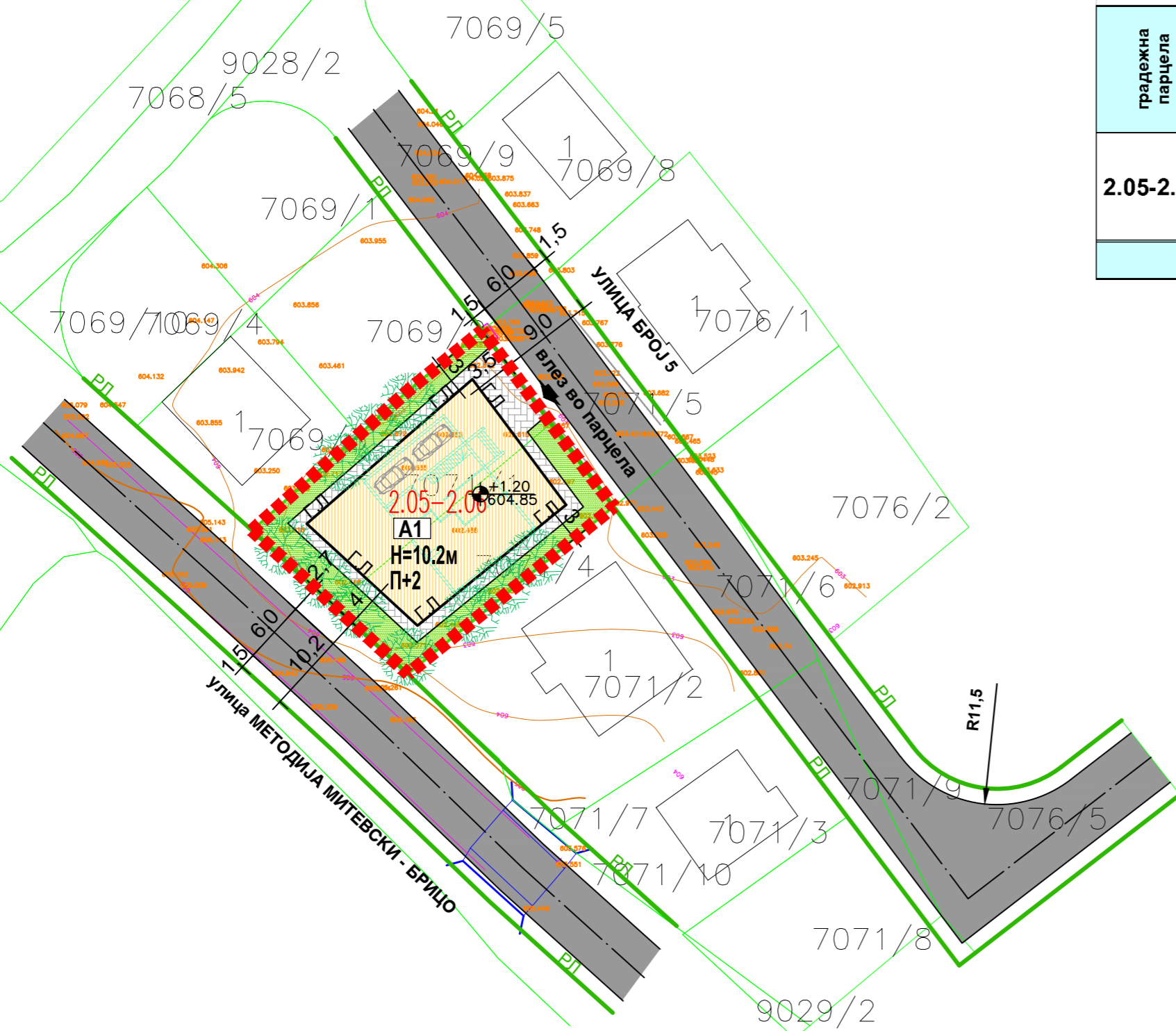
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коефициент на искористеност К	зеленило	процент на зазеленост на зеленило во парцела
2.05-2.06	A1	B1	30	10,2	П+2	558,55	285	855	51	1,5	168	30
ВКУПНО						558,55	285	855	51	1,5	168	30

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		макс. височина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коефициент на искористеност К
		м2	%				
2.05-2.06	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	285,00	51,02	10,20	П+2	51	1,5
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	105,55	18,90				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	168,00	30,08				
ВКУПНО:		558,55	100,00				

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево КО Делчево - Општина Делчево



- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 558,55 м2
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 2.05-2.06 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ (компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Max.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **Круме Костадинов
с.Звегор, Делчево**

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево, КО Делчево- Општина Делчево

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛО

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-177/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
2.05-2.06	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	285,00	51,02	10,20	П+2	51	1,5
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	105,55	18,90				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	168,00	30,08				
Вкупно:		558,55	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. % на учество на единица класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венеч м'	макс. број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
2.05-2.06	A1	B1	30	10,2	П+2	558,55	285	855	51	1,5	168	30
ВКУПНО						558,55	285	855	51	1,5	168	30

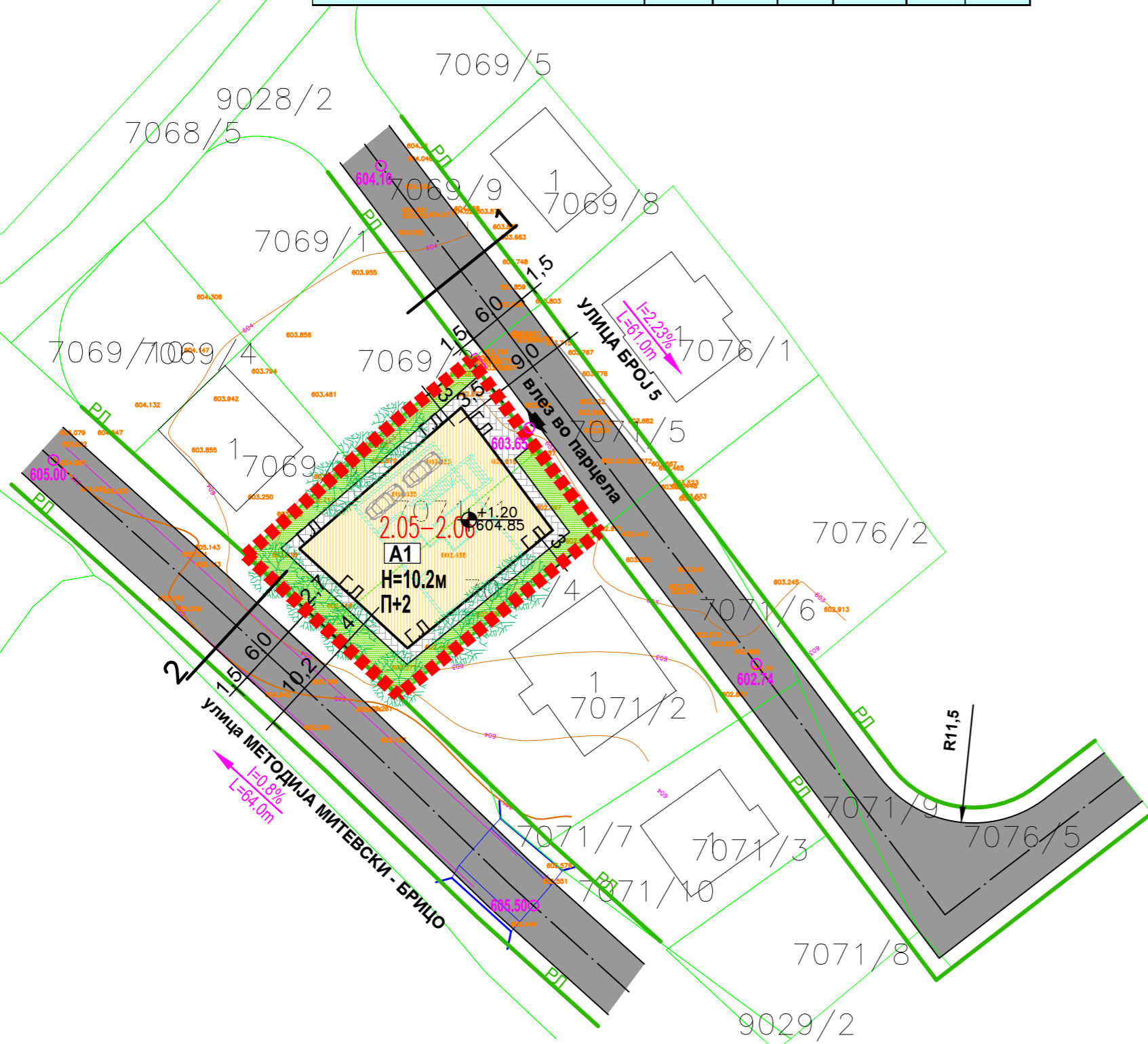
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.05 и ГП 2.06

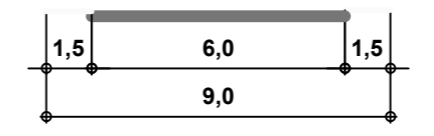
од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево

КО Делчево - Општина Делчево

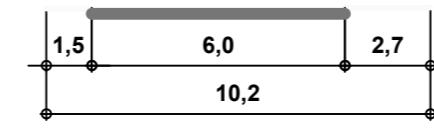


- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 558,55 м2
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 2.05-2.06 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
(компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Макс.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- 604.85 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

профил 1 - улица број 5 - станбена улица



профил 2 - ул.Методија Митевски - Брицо - собирна улица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Круме Костадинов
с.Звегор, Делчево

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево, КО Делчево- Општина Делчево

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

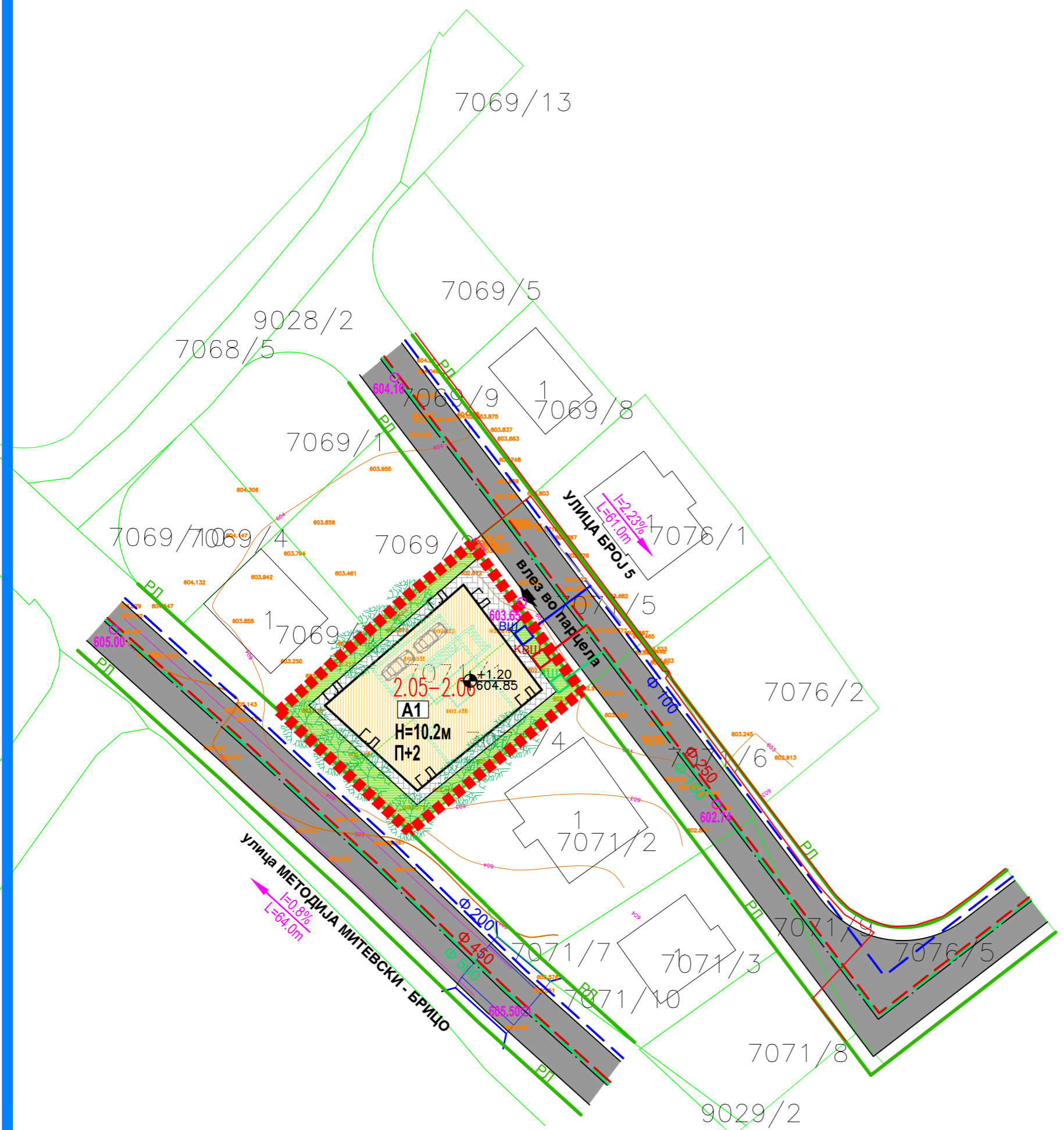
СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-177/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево КО Делчево - Општина Делчево



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 558,55 м2
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 2.05-2.06 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
(компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АШ ПРИКЛУЧОК НА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 604.85 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **Круме Костадинов**
с.Звегор, Делчево

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево, КО Делчево- Општина Делчево

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРОЕКТИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-177/2021	ДАТА: АВГУСТ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 5

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ ДУП за Урбан блок "Пролет 1" на Делчево за ГП 2.05 и ГП 2.06 и УП со план за парцелација на ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП за Урбан блок "Пролет 1" на Делчево

	Податоци по ДУП	Податоци по ДУП	Податоци по ДУП (вкупно ГП2.05 и ГП2.06)	Податоци по УП (2.05 - 2.06)
Нумерација на ГП	2.05	2.05	2.05-2.06	2.05-2.06
Површина на ГП	303,59	261,78	565,37	558,55
површина за градба	161,20	139,15	300,35	285,0
развиена површина за градба	483,60	417,45	901,05	855,0
Катност	10,2м	10,2м	10,2м	П+2 (10,2м)
Коефициент на искористеност	1,59	1,59	1,59	1,5
Процент на изграденост	53,10%	53,16%	53,12%	51%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венеч м'	макс. број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	бруто развиена површина м ²	процент на изграденост %	коефициент на искористеност К	зеленило	процент на зазеленост на зеленило во парцела
2.05-2.06	A1	B1	30	10,2	П+2	558,55	285	855	51	1,5	168	30
ВКУПНО						558,55	285	855	51	1,5	168	30

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

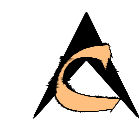
градежна парцела	намена	површина		макс. височина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коефициент на искористеност К
		м ²	%				
2.05-2.06	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	285,00	51,02	10,20	П+2	51	1,5
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	105,55	18,90				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	168,00	30,08				
ВКУПНО:		558,55	100,00				

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

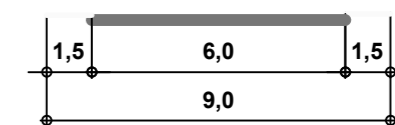
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.05 и ГП 2.06

од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево

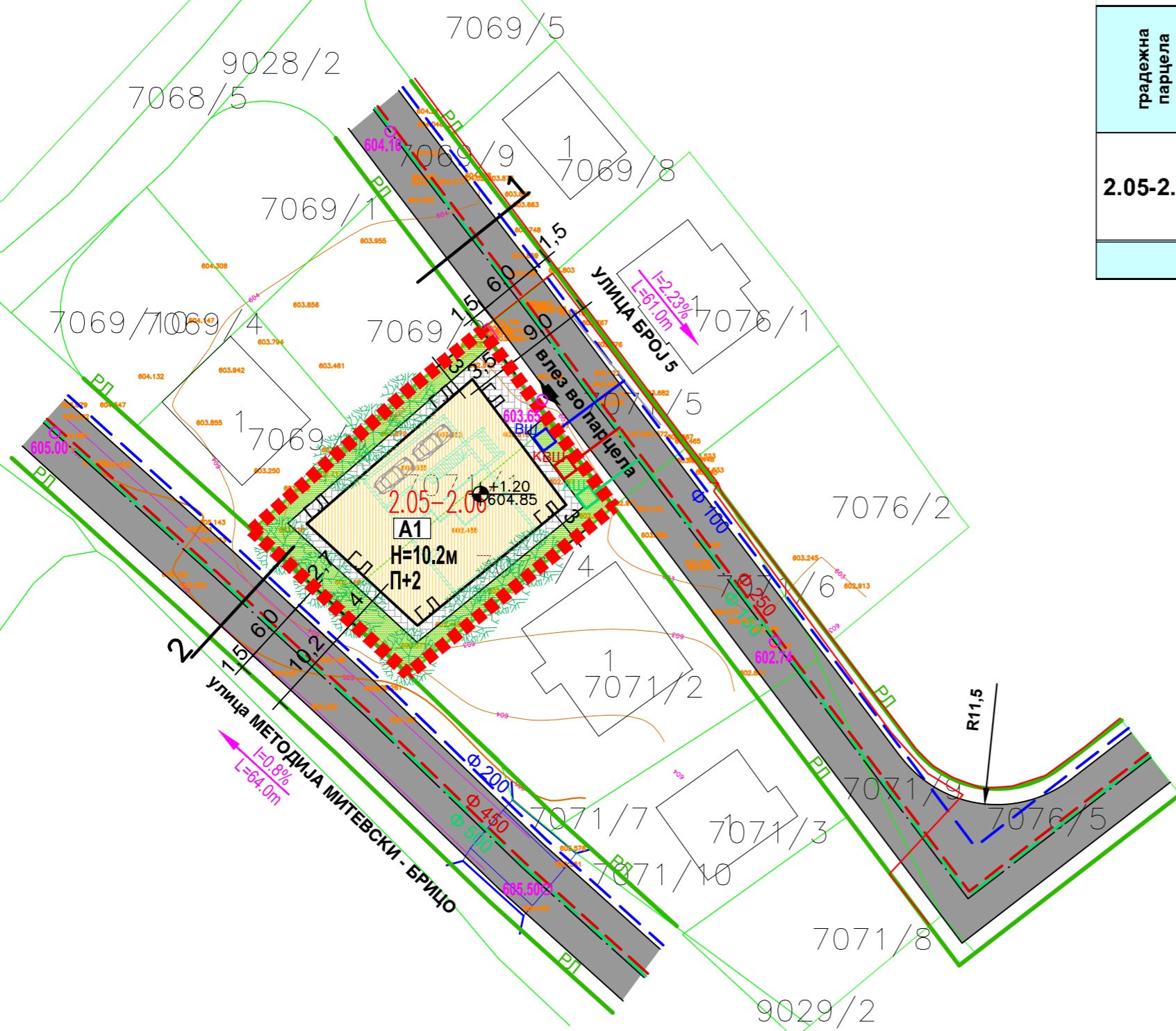
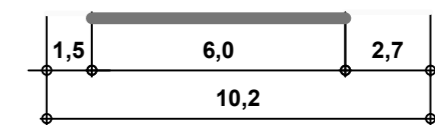
КО Делчево - Општина Делчево



профил 1 - улица број 5 - станбена улица



профил 2 - ул.Методија Митевски - Брицо - собирна улица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 558,55 м²
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 2.05-2.06 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ (компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
- ВШ □ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- КВШ □ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АШ □ ПРИКЛУЧОК НА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 604.85 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Круме Костадинов
с.Звегор, Делчево

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево,КО Делчево- Општина Делчево

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а. РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 03-177/2021 ДАТА: АВГУСТ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 6

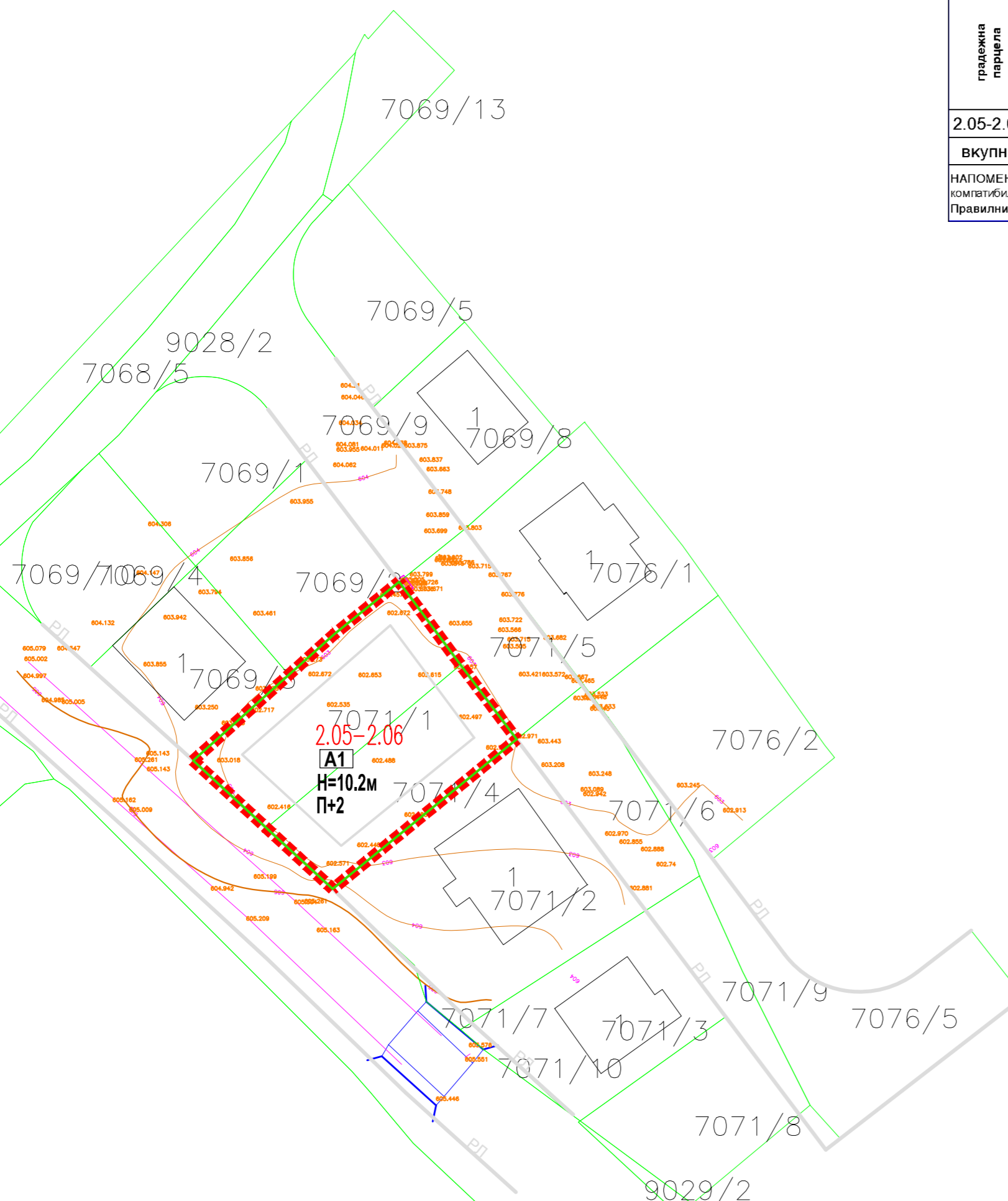
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево КО Делчево - Општина Делчево



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. % на учество на единица класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	бруто развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застеност на зеленило во парцела
2.05-2.06	A1	B1	30	10,2	П+2	558,55	285	855	51	1,5	168	30
вкупно						558,55	285	855	51	1,5	168	30

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 558,55 м²
- Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 2.05-2.06 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **Круме Костадинов**
с.Звегор, Делчево

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.05 и ГП 2.06 од ДУП урбан блок "Пролет 1" на Делчево,КО Делчево- Општина Делчево

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а. РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број: 03-177/2021 ДАТА: АВГУСТ 2021 ЛИСТ БРОЈ: 7

ПРИЛОЗИ

Изводи од ДУП
Имотен лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Број: 12-1152/2 од 05.07.2021 год

Одделение за урбанизам, заштита на животна средина, комунални дејности, и сообраќај

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ДУП урбан блок „Пролет 1“ на Делчево

Одлука бр. 07-771 од 04.07.2005 година
Намена на градба: СЕМЕЈНИ КУЌИ

КО Делчево КП бр. 7071/4

ДЛ: _____ М 1:1000

ИЗВОД ЗА: КП бр. 7071/4 КО Делчево ГП бр. 2.06

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од Планиран развој - Синтезен план

* Легенда

- Заверена копија од Планиран развој - Сообраќајно и нивелационо решение

* Легенда

- Заверена копија од Планиран развој - Комунална инфраструктура

* Легенда

- Заверена копија од Планиран развој - Електро енергетска инфраструктура

* Легенда

- Заверена копија од Планиран развој - Парцелација и нумерација

* Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* План за планиран развој

* Инфраструктура

* Мерки за заштита

3. ПОДАТОИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- Заверена копија од Документациона основа - Комунална инфраструктура

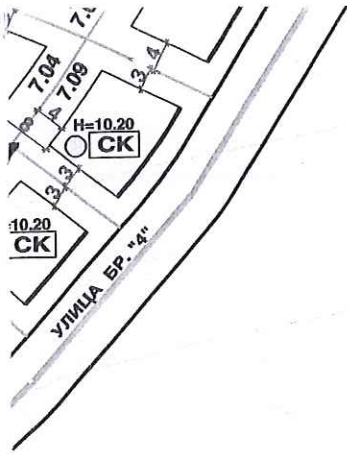
* Легенда

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Одделение за урбанизам, заштита на животна средина, комунални дејности и сообраќај



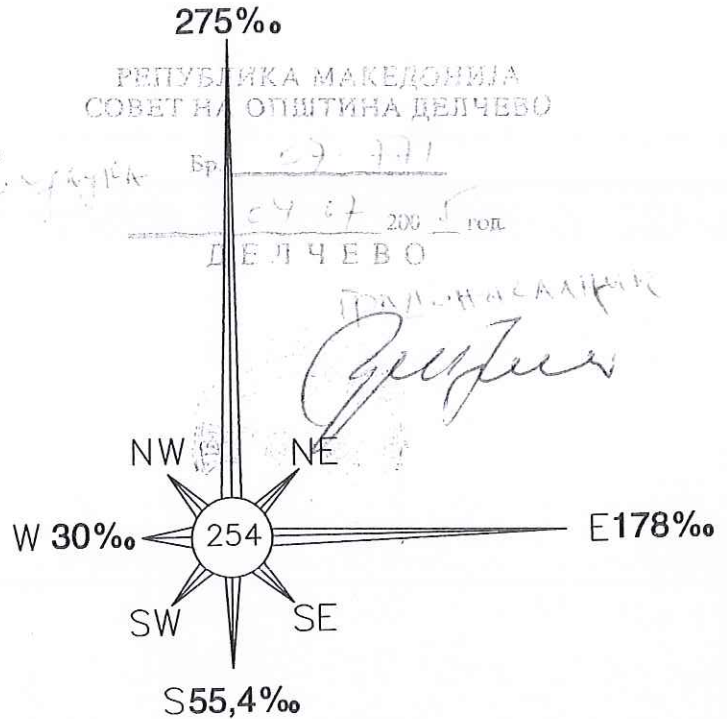
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК
 "ПРОЛЕТ 1"
 ГРАД ДЕЛЧЕВО
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003 - 2008



Мх. вршина на габарит м ²	Процент на изградено ст	Коефици. на искорист.	Мх. корисна површина м ²	Намена на површина	Мх. висина др венец м
3	4 = (3:2) x 10	5 = 6 : 2	6 = 3 x К	7	8
0,00	0,00	0,00	0,00	П	/
141,97	39,21	1,18	425,91	О СК	10,20
136,08	38,86	1,17	408,24	О СК	10,20
128,79	37,85	1,14	386,37	О СК	10,20
135,56	40,70	1,22	406,68	О СК	10,20
139,23	41,45	1,24	417,69	О СК	10,20
135,87	41,40	1,24	407,61	О СК	10,20
187,44	44,81	1,34	562,32	О СК	10,20
206,79	46,84	1,41	620,37	О СК	10,20
206,97	46,78	1,40	620,91	О СК	10,20
211,13	47,13	1,41	633,39	О СК	10,20
199,44	41,97	1,26	598,32	О СК	10,20
60,00	31,08	0,31	60,00	О КУ	4,40
170,59	38,28	1,15	511,77	О СК	10,20
166,74	39,01	1,17	500,22	О СК	10,20
0,00	0,00	0,00	0,00	П	/
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
226,60	30,99	0,91	6.559,80		

Мх. површина на габарит м ²	Процент на изграден ост	Коефици. на искорист.	Мх. корисна површина м ²	Намена на површина	Мх. висина др венец м
3	4	5	6	7	8
179,02	45,34	1,36	537,06	О СК	10,20
146,05	43,02	1,29	438,15	О СК	10,20
148,94	43,40	1,30	446,82	О СК	10,20
130,89	41,15	1,23	392,67	О СК	10,20
95,07	33,86	1,02	285,21	О СК	10,20
112,89	35,73	1,07	338,67	О СК	10,20
153,50	40,35	1,21	460,50	О СК	10,20
166,30	41,65	1,25	498,90	О СК	10,20
168,02	41,97	1,26	504,06	О СК	10,20
145,90	39,14	1,17	437,70	О СК	10,20
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
1.446,58	29,80	0,89	4.339,74		

Мх. вршина на габарит м ²	Процент на изградено ст	Коефици. на искорист.	Мх. корисна површина м ²	Намена на површина	Мх. висина др венец м
3	4	5	6	7	8
126,60	38,04	1,14	379,80	О СК	10,20
147,39	38,48	1,15	442,17	О СК	10,20
167,93	40,12	1,20	503,79	О СК	10,20
186,28	41,72	1,25	558,84	О СК	10,20
213,51	44,39	1,33	640,53	О СК	10,20
193,36	42,10	1,26	580,08	О СК	10,20
144,85	39,40	1,18	434,55	О СК	10,20
155,59	40,85	1,23	466,77	О СК	10,20
154,35	43,34	1,30	463,05	О СК	10,20
138,47	41,49	1,24	415,41	О СК	10,20
139,62	41,83	1,26	418,86	О СК	10,20
140,78	41,78	1,25	422,34	О СК	10,20
0,00	0,00	0,00	0,00	З*	/
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
908,73	29,80	0,89	5.726,19		



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Судурина Бр. 29/2003
 29.07.2003 год
 ДЕЛЧЕВО
 ИДЕНТИФИКАЦИОН
 Судија

УРБАНИПРОЕКТ

Друштво за урбанизам, градежништво
 проектирање, производство,
 трговија и услуги

ИНВЕСТИТОР: Општина Делчево

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК "ПРОЛЕТ 1" ГРАД ДЕЛЧЕВО

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕРИ:

ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а. / лиценца бр. 89
 СТОЈМЕНОВ ОГЪНАНЧО д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
 ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а.

РАЗМЕР:

M = 1 : 1000

Технички број: 012/2003

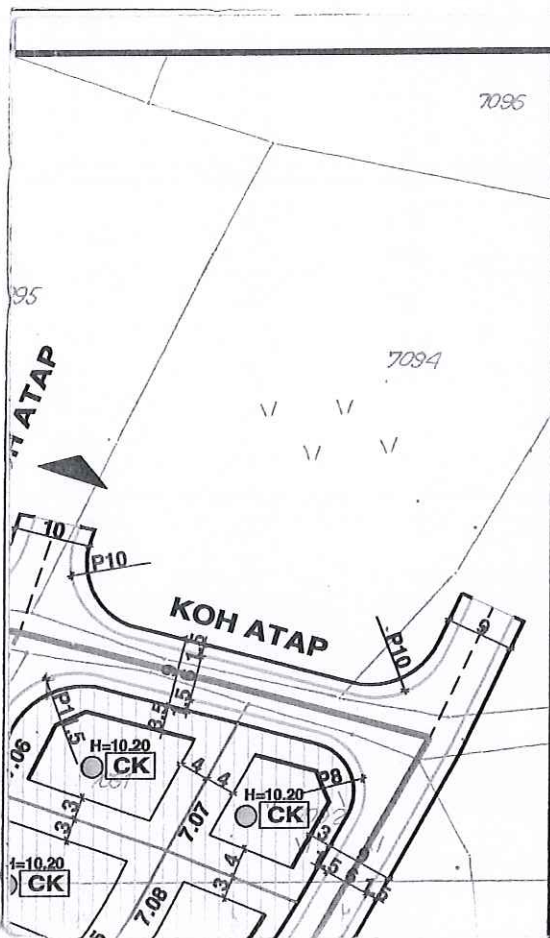
ДАТА:

КОЧАНИ, ФЕБРУАРИ 2004

ЛИСТ БРОЈ:

1

Proekti/2004/Delcevo/DUP.dwg



ЛЕГЕНДА

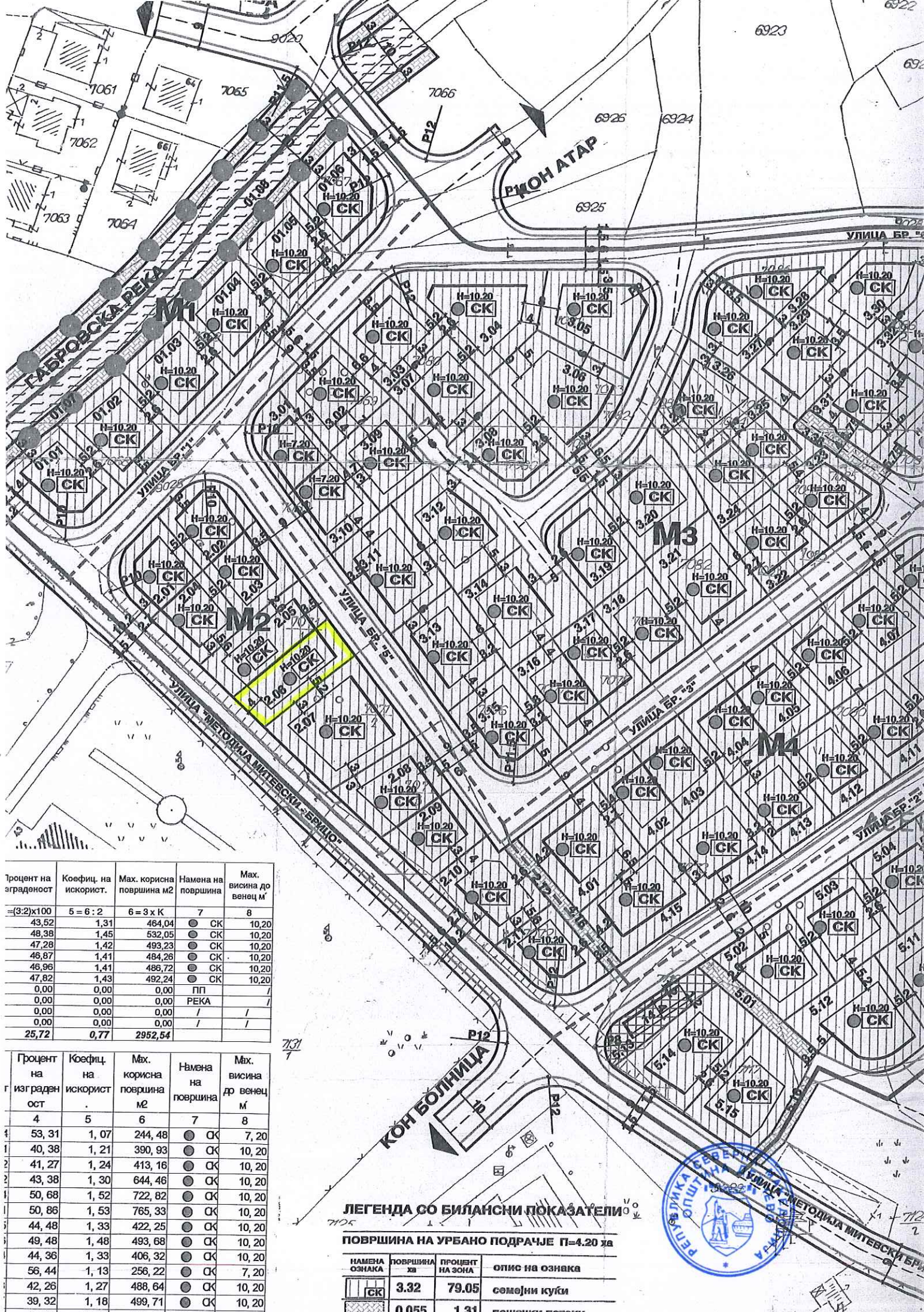
ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 4.2 ха

- ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- M1** НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ
- 1.05** НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ

НАМЕНА НА ЗОНИ

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| СЕМЕЈНИ КУЌИ | ПЕШАЧКА ПАТЕКА |
| КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ | РЕКА |
| ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО |
| АСФАЛТНИ УЛИЦИ | ВИСИНА НА ВЕНЕЦ |
| ТРАФОСТАНИЦА | H=10,20 мах. 10.20 м |
| ЗЕЛЕНИЛО | H=7,20 мах. 7.20 м |
| | H=4,40 мах. 4.40 м |
| | НОВА ГРАДБА |





Процент на изградност	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м2	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
=(3:2)x100	5 = 6 : 2	6 = 3 x K	7	8
43,52	1,31	464,04	● СК	10,20
48,38	1,45	532,05	● СК	10,20
47,28	1,42	493,23	● СК	10,20
46,87	1,41	484,26	● СК	10,20
46,96	1,41	486,72	● СК	10,20
47,82	1,43	492,24	● СК	10,20
0,00	0,00	0,00	ПП	/
0,00	0,00	0,00	РЕКА	/
0,00	0,00	0,00	/	/
0,00	0,00	0,00	/	/
25,72	0,77	2952,54	/	/

Процент на изградност	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м2	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
4	5	6	7	8
53,31	1,07	244,48	● СК	7,20
40,38	1,21	390,93	● СК	10,20
41,27	1,24	413,16	● СК	10,20
43,38	1,30	644,46	● СК	10,20
50,68	1,52	722,82	● СК	10,20
50,86	1,53	765,33	● СК	10,20
44,48	1,33	422,25	● СК	10,20
49,48	1,48	493,68	● СК	10,20
44,36	1,33	406,32	● СК	10,20
56,44	1,13	256,22	● СК	7,20
42,26	1,27	488,64	● СК	10,20
39,32	1,18	499,71	● СК	10,20
40,70	1,22	443,82	● СК	10,20

ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П=4.20 ха

НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ха	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС НА ОЗНАКА
СК	3.32	79.05	семејни куќи
0.055	1.31		пешачки патеки



КОН СТ. НАСЕЛБА

КОН ЦЕНТАР

КОН АТАР

ГАБРОВСКА РЕКА

M1

M2

M3

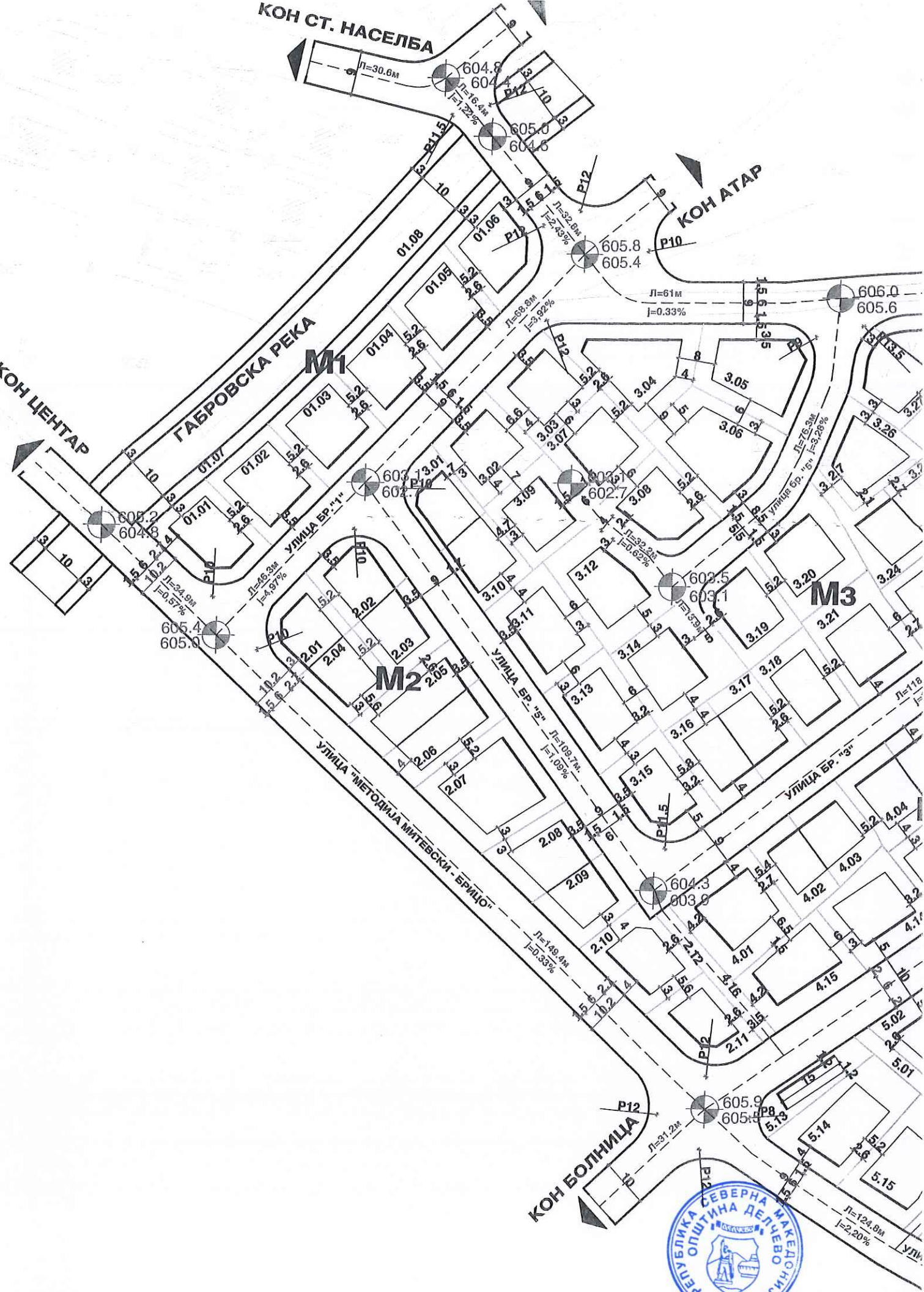
УЛИЦА БР "1"

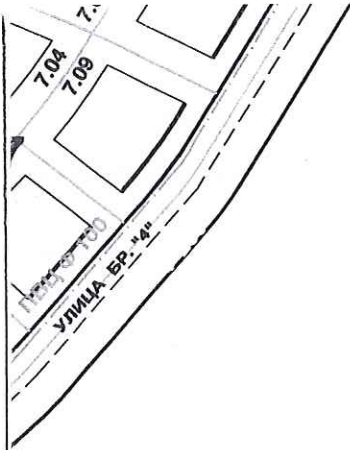
УЛИЦА БР "2"

УЛИЦА БР "3"

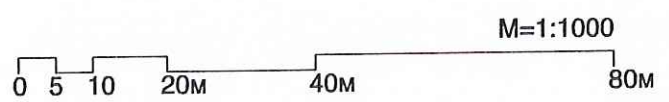
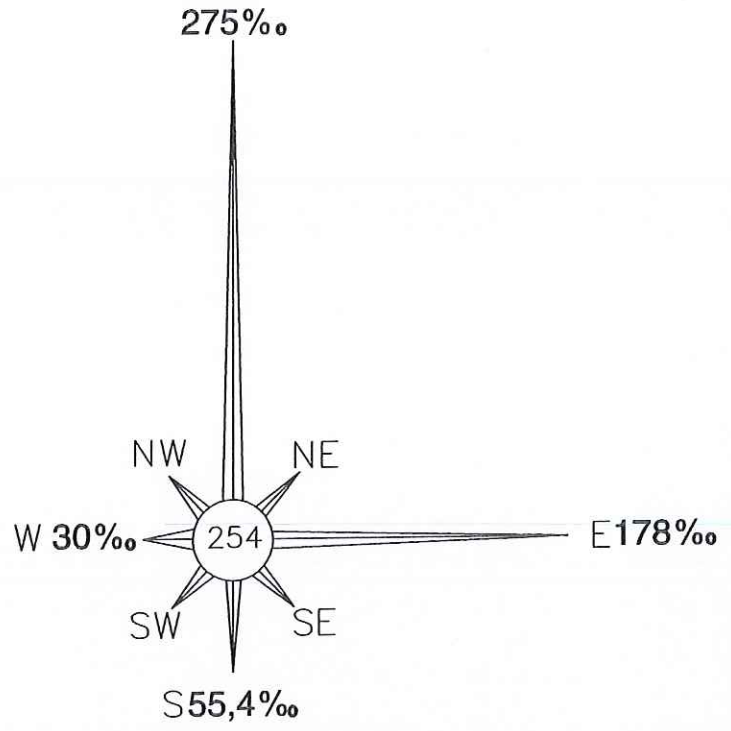
УЛИЦА "МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ - БРИЦО"

КОН БОЛНИЦА



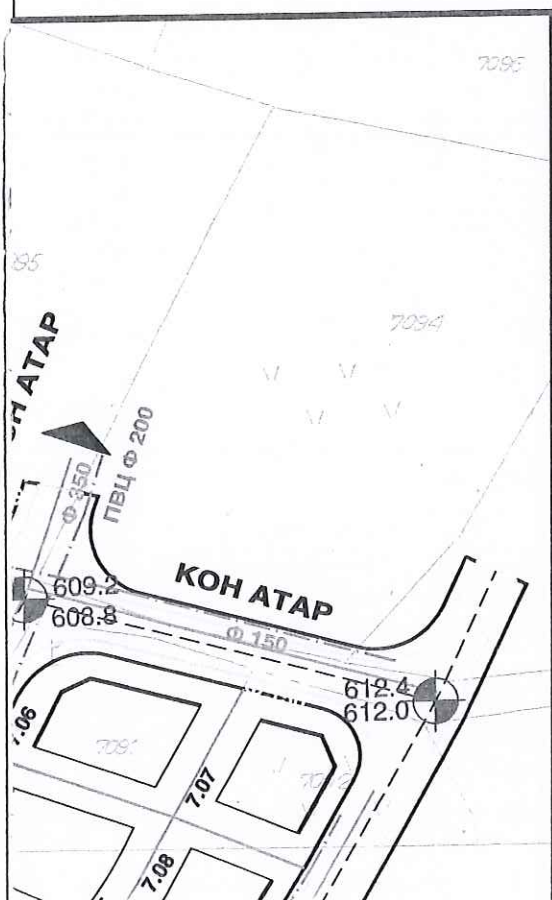


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН БЛОК
"ПРОЛЕТ 1"
ГРАД ДЕЛЧЕВО
ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003 - 2008



УРБАНИПРОЕКТ	Друштво за урбанизам, градежништво проектирање, производство, трговија и услуги
ИНВЕСТИТОР: Општина Делчево	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАН БЛОК "ПРОЛЕТ 1" ГРАД ДЕЛЧЕВО	
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ: КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ПЛАНЕРИ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а. / лиценца бр. 80	
УПРАВИТЕЛ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а.	РАЗМЕР: М = 1 : 1000
Технички број: 012/2003 Proekti/2004/Delcevo/DUP.dwg	ДАТА: КОЧАНИ, ФЕБРУАРИ 2004
ЛИСТ БРОЈ:	3



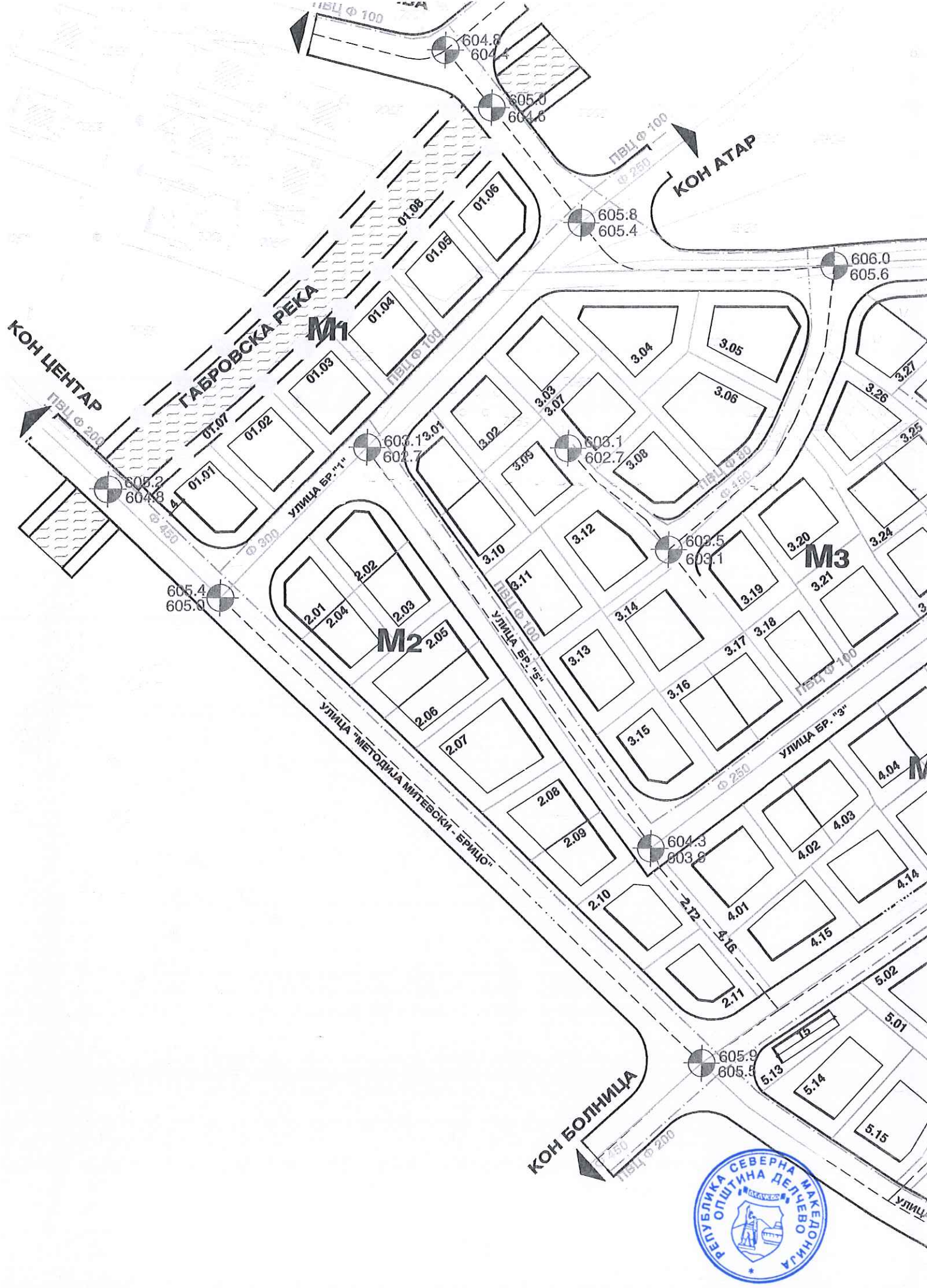


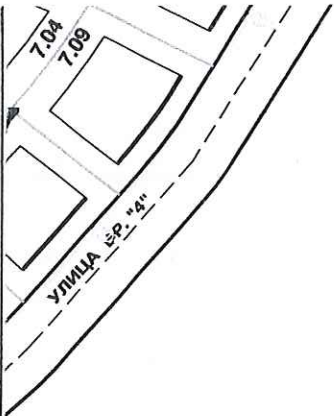
ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 4.2 ха

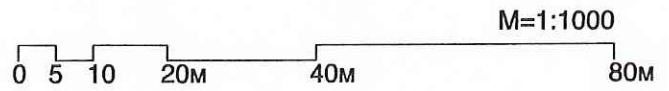
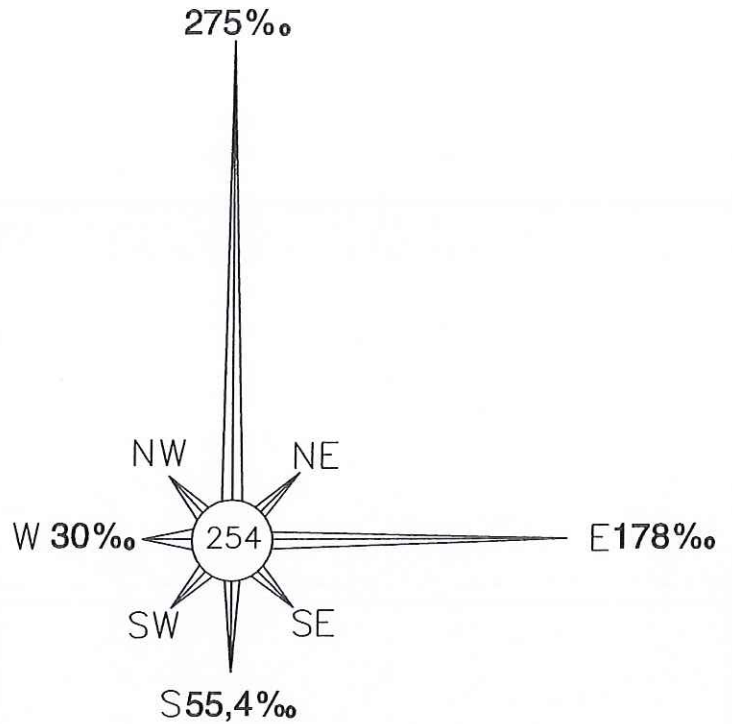
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ
- НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- АСФАЛТНИ УЛИЦИ
- ТРАФОСТАНИЦА
- РЕКА
- ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО







ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК
 "ПРОЛЕТ 1"
 ГРАД ДЕЛЧЕВО
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003 - 2008
















УРБАНИПРОЕКТ	Друштво за урбанизам, градежништво проектирање, производство, трговија и услуги
ИНВЕСТИТОР: Општина Делчево	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАН БЛОК "ПРОЛЕТ 1" ГРАД ДЕЛЧЕВО	
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ: ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА (електро, телефонска и инсталација за јавно осветлување)	
ПЛАНЕРИ: ДАНО АРСОВСКИ д.е.и.	
УПРАВИТЕЛ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а	РАЗМЕР: М = 1 : 1000
Технички број: 012/2003 Proekt/2004/Delcevo/DUP.dwg	ДАТА: КОЧАНИ, ФЕБРУАРИ 2004
ЛИСТ БРОЈ:	4





ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 4.2 ха

-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ПАРЦЕЛА
-  ОСОВИНА НА УЛИЦА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  МУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ
-  МУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
-  АСФАЛТНИ УЛИЦИ
-  ТРАФОСТАНИЦА
-  ЕЛЕКТРИКА
-  Н.Н. МРЕЖА
-  Н.Н. ЕЛ. СТОЛБ
-  СВЕТИЛКИ



КОН СТ. НАСЕЛБА

ОД
ТИ 10/0,4кВ; 1000кВА
"МИЛКОВО БРДО"

КОН АТАР

КОН ЦЕНТАР

ГАБРОВСКА РЕКА

M1

01.01

01.02

01.03

01.04

01.05

01.06

01.07

01.08

2.01

2.02

2.03

2.04

2.05

2.06

2.07

2.08

2.09

2.10

2.11

3.01

3.02

3.03

3.04

3.05

3.06

3.07

3.08

3.09

3.10

3.11

3.12

3.13

3.14

3.15

3.16

3.17

3.18

3.19

3.20

3.21

3.22

3.23

3.24

3.25

3.26

3.27

УЛИЦА "МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ - БРИЦО"

УЛИЦА БР. "2"

УЛИЦА БР. "3"

УЛИЦА "МЕ"

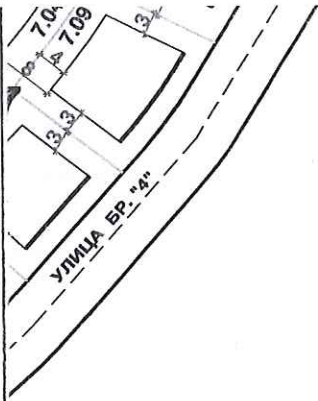
M2

M3

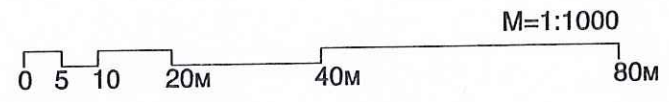
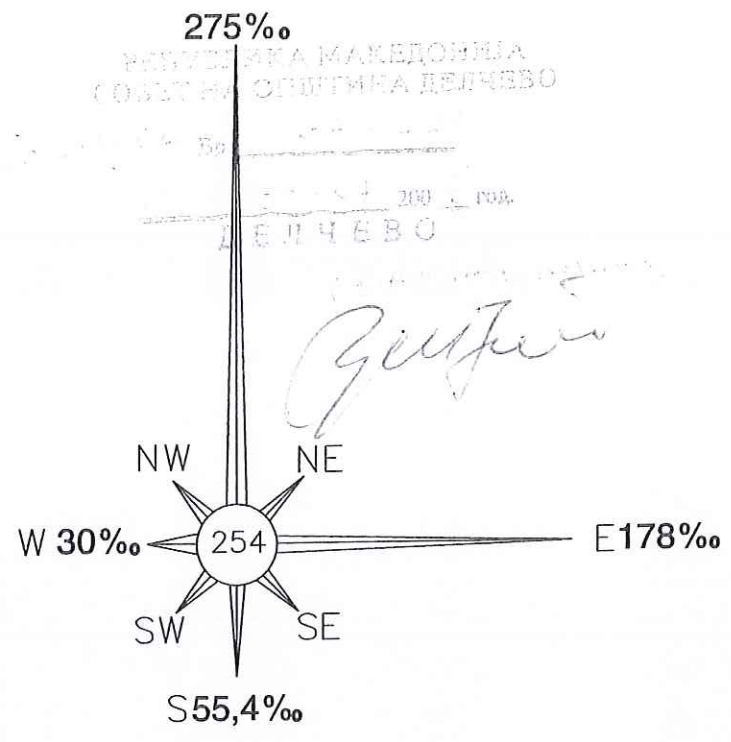
M4

КОН БОЛНИЦА



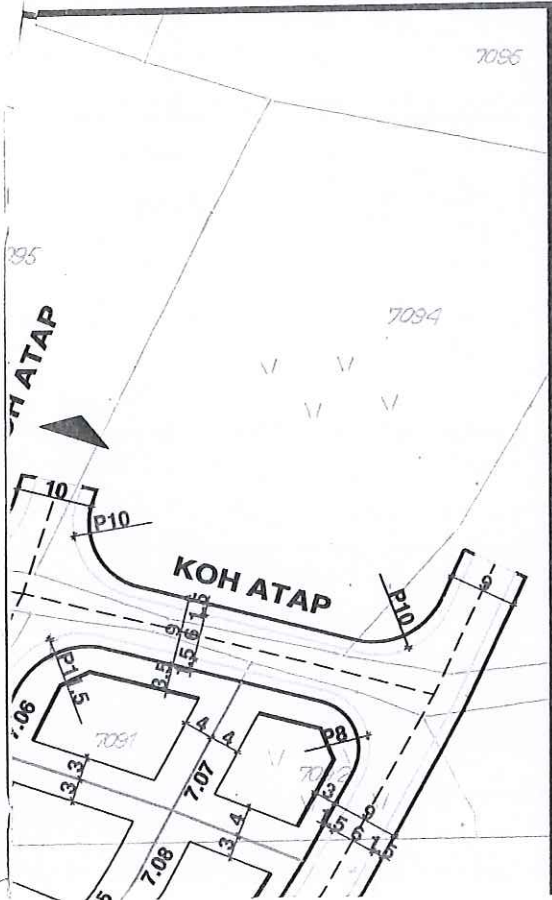


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК
 "ПРОЛЕТ 1"
 ГРАД ДЕЛЧЕВО
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003 - 2008



УРБАНИПРОЕКТ	Друштво за урбанизам, градежништво проектирање, производство, трговија и услуги
ИНВЕСТИТОР: Општина Делчево	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАН БЛОК "ПРОЛЕТ 1" ГРАД ДЕЛЧЕВО	
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ:	
ПАРЦЕЛАЦИЈА И НУМЕРАЦИЈА	
ПЛАНЕРИ:	
ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а. / лиценца бр. 80 СТОЈМЕНОВ ОГЊАНЧО д.и.а.	
УПРАВИТЕЛ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а.	РАЗМЕР:
Технички број: 012/2003 Proekti/2004/Delcavo/DUP.dwg	ДАТА: КОЧАНИ, ФЕБРУАРИ 2004
ЛИСТ БРОЈ:	





ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 4.2 ха

- ГРАНИЦА НА УРБАНА ПАРЦЕЛА
- - - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ^{РЛ} РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ^{ГЛ} ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- М1** НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ
- 1.05** НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ
- ▭ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ▬ АСФАЛТНИ УЛИЦИ
- ▣^{ТС} ТРАФОСТАНИЦА



КОН ЦЕНТАР

ГАБРОВСКА РЕКА

M1

M2

УЛИЦА БР "1"

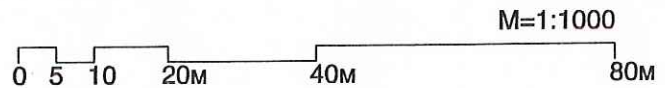
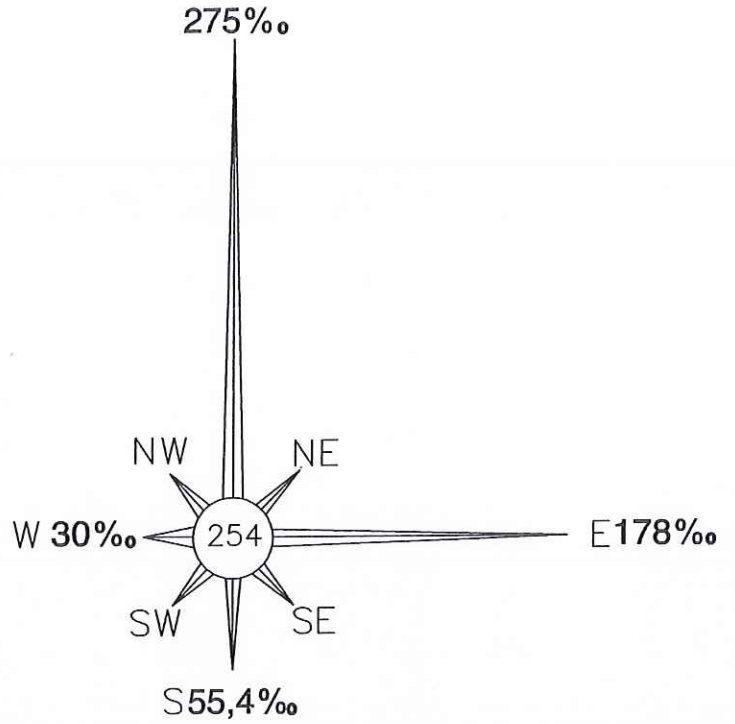
УЛИЦА БР "5"

УЛИЦА "МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ - БРИЦО"

КОН БОЛНИЦА



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК
 "ПРОЛЕТ 1"
 ГРАД ДЕЛЧЕВО
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003 - 2008



УРБАНИПРОЕКТ

Друштво за урбанизам, градежништво
 проектирање, производство,
 трговија и услуги

ИНВЕСТИТОР: Општина Делчево

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК "ПРОЛЕТ 1" ГРАД ДЕЛЧЕВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕРИ:

ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а. / лиценца бр. 80



УПРАВИТЕЛ:
 ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а.

РАЗМЕР

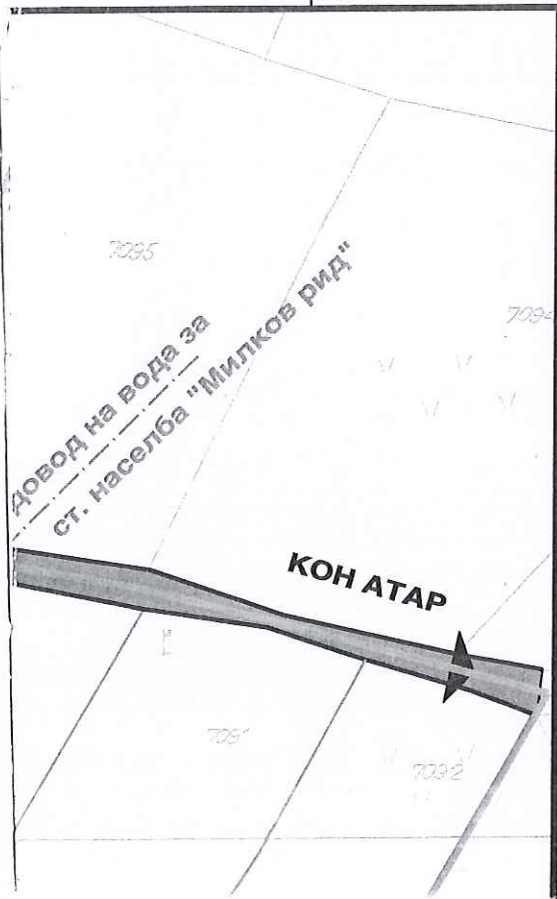
M = 1 : 1000

Технички број: 012/2003
 Projekti/2004/Delcevo/DUP.dwg

ДАТА:
 КОЧАНИ, ФЕБРУАРИ 2004







ЛИСТ БРОЈ:

3



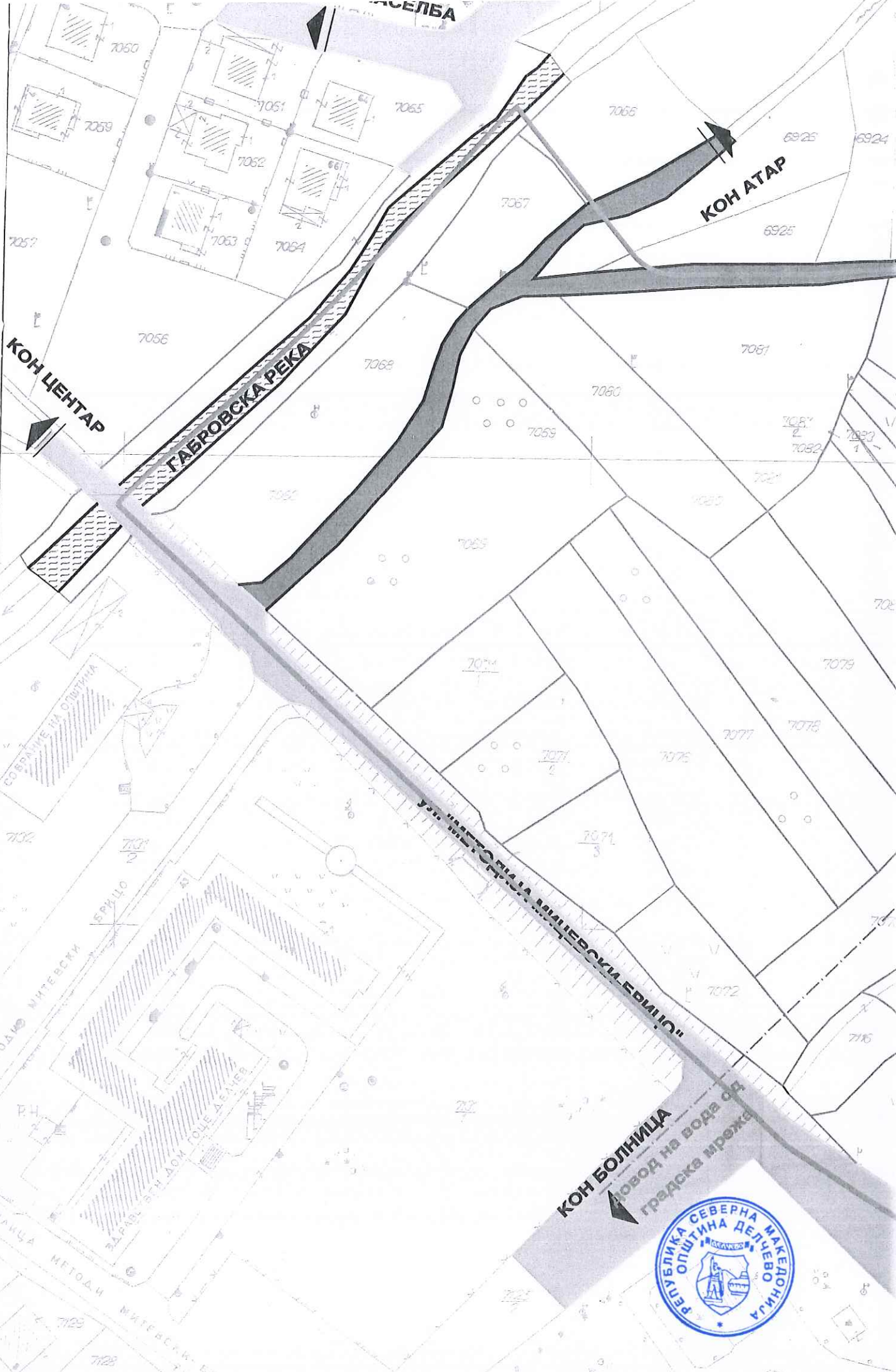
ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 4.2 ха

-  ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
-  АСФАЛТНА УЛИЦА
-  ЗЕМЈЕН ПАТ
-  РЕКА
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА



АСЕЛБА



КОН ЦЕНТАР

ГАБРОВСКА РЕКА

КОН АТАР

УЛ. МЕТОДИЈ МИТЕВСКИ БРИЉО

КОН БОЛНИЦА

Провод на вода од градска мрежа



I. ПЛАН ЗА ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ И ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

Просторниот концепт на локалитетот е изработен во планските граници на урбанистичкиот опфат.

Согласно ГУП на град Делчево, на предметниот локалитетот што е тема на оваа задача се предвидени содржини кои ги дополнуваат основните функции на зона за семејни куќи.

Со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши изведба на примарната и секундарната мрежа на сите инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот преставуваат:

- оформување на секундарна улична мрежа и стационарниот сообраќај.
- оформување на пешачкиот со дефинирање на оските на движење и реконструкција на постојните патеки од соседните урбани блокови.
- сообраќајот во мирување да се решава парцијално, за секоја парцела засебно,
- изградба на објекти во оформени урбанистички парцели.
- изедначен систем на градба во целиот локалитет согласно соодветната законска и нормативно техничка норматива.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

1.1. Парцелација и нумерација

Просторот на урбаното подрачје е поделено на 7 (седум) модули. За полесно идентификација на урбанистичките парцели модулите се означени со буквата М од кириличното писмо и броеви од арапското писмо (1, 2, ..).

Во рамките на модулот се означени и парцелите односно објектите со примена на двоцифрена нумерација.

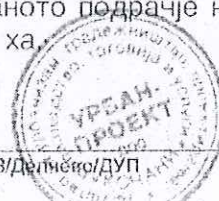
Според оваа нумерација се обележени модулите, парцелите и објектите во графичките прилози и изработени урбанистички параметри за секоја парцела, кои се дел поглавје Б. Параметри за уредување на просторот (текстуален дел) и графичкиот дел - графички приказ лист број 1 (синтезен план).

Решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите на паркирањето на моторните возила да се обезбеди во рамките на урбанистичките парцели - семејни куќи.

Во однос на пристапи со возило до урбанистичките парцели тие се решени директно од сообраќајниците или преку пешачки патеки.

1.2. Површина и намена

Површината во границата на урбаното подрачје на Деталниот урбанистички план урбан блок "Пролет 1" изнесува 4,2 ха.



Основната намена на просторот на локалитетот изградба на објекти со намена домувањето - семејни куќи (СК), комерцијални објекти, регулација на река со кејски патеки и зеленила.

Намената и типот на објектите се дадени со кратенки со букви од кириличното писмо впишани во самиот објект - парцела во графичкиот приказ и во табелите со урбанистичките параметри за секоја парцела посебно.

Лоцирање на мали дукани, продавници, трговија и услуги за потребите од локално (маалско) и централно (градско) се предвидуваат во склоп на приземјата на самата зона - домување и како посебни локации за комерцијални објекти.

Од локалитетот децата ќе одат на училиште и институции за социјални грижи - градинки во склоп на локалитетот "Централно градско подрачје кои граничат со предметниот локалитет.

Покрај дефинираната намена на површините се предвидени зелени и сообраќајни површини (тротоар, коловоз, колско-пешачка патеки и пешачки површини).

Долж регулираното корито на река "Габровчица" во кејска патека е предвиден појас од линеарно заштитно зеленило.

Зеленилото во локалитетот може да се подели во согласност со неговата основна намена:

- зелени површини,
- зеленило во состав на парцели,
- зелени површини со парковско уредување.

Хортикултурното решение и изборот на типот на зеленило се остава на избор на на подетални разработувања на самите сопственици на парцелите.

Вкупни билански показатели:

реден број	намена	површина (ха)	процент (%)
1	2	3	4
1	семејни куќи	3.320	79.05
2.	патека	0.055	1.31
3.	река	0.050	1.19
4	комерцијални објекти	0.020	0.48
5.	зеленило	0.003	0.07
6.	сообраќајница	0.752	17.90
7.	вкупно	4.200	100

Број на модул	Површина на модул	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост %	Мах. корисна површина м ²	мах. број на жители
1	2	3	4	5	7
1	3.827,13	1.003,41	26,22	3010,23	120
2	4.929,16	1.686,12	34,21	5058,36	202
3	15.657,68	5.392,95	34,44	15413,49	617
4	6.080,55	1.895,52	31,17	5686,56	227
5	7.184,19	2.226,60	30,99	6559,80	262
6	4.854,40	1.446,58	29,80	4339,74	174
7	6.405,14	1.908,73	29,80	5726	230
Вкупно:					



2. ИНФРАСТРУКТУРА

2.1. Сообраќајна инфраструктура

2.1.1. Нивелационо решение

Врз основа на проектираните улици, како и висинските коти на осовините, добиени од ажурираната геодетска подлога М 1:1000, се изврши нивелација на уличната мрежа.

Висинските коти, должините и падовите на улиците добиени се компјутерски преку скенираните геодетски подлоги.

Падовите на улиците, како и хоризонталните кривини на сообраќајниците се во границите на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2 од 18 јануари 2002 год).

2.1.2. Сообраќај

При решавање на Деталниот урбанистички план за урбан блок "Пролет 1" кое треба да биде во склоп на станбената населба "Пролет", се тргна од фактот дека локалитетот е градежно неизградено земјиште и нема ниту пробиени, ниту асвалтирани улици. За таа цел се предвидуваат следните улици:

Улицата "1" е предвидена улица од типот на сервисни улици се протега паралелно со Габровска река, продолжува во правец североисток кон атар. Истата се вкрстува со улицата "3" и улицата "6" која е граница на опфатот. Улицата "1" сообраќајот од горе наведените улици го пренасочува североисточно преку мостот спрема станбената населба "Милково брдо", а југозападно преку улицата "М.М.Брицо" со останатиот дел од градот.

Истата е со попречен пресек од 2 x 1,5 м тротоари, 2 x 3,0 м. сообраќајни ленти, или вкупен попречен профил од 9,0м.

Улицата "2" е улица предвидена и со ГУП-от. Истата е од типот на собирна улица. Се протега во правец југозапад (се вкрстува со ул. "М.М. Брицо" и ул. "Скопска") и североисток (продолжува во атар, а во перспектива кон станбената населба "Пролет 2"), потоа се сквртува кон исток и преку мостот на р. Габровчица продолжува кон станбената населба "Милково Брдо". Истата улица сообраќајот го апсорбира од улица "6" и "4" и го усмерува спрема саканата дестинација.

Улицата "2" е со попречен профил од 2x2.0м. тротоари, и 2x3.0м. сообраќајни ленти, или со вкупен попречен профил од 10,00м..

Улицата "3" е улица од типот на станбена улица со вкупен попречен профил од 9,0м. (2x1,5м. тротоати и 2x3,0м. сообраќајни ленти).

Улицата "4" и "5" се улици од типот на станбени, кои на краевите завршуваат со "Т" завшеток, а се со попречен профил од 2x1.5м. тротоати и 2x3.0 сообраќајни ленти, или вкупен попречен профил од 8,5м..



2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1. Водоснабдување

- Потреби од вода

Бидејќи сеуште не е дефинирана структурата на објектите по вид и дејност, усвојуваме дека потребите на вода да бидат $30,0 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха}$, на урбан модул "Пролет 1" односно на дел од станбена населба "Пролет" со површина од $4,20 \text{ ха}$.

Потребни количини вода

$N_k = 800$ планиран број на жители
 $Q = 250 \text{ л}/\text{ж}/\text{д}$ водоснабдителна норма
 $A = 1,5$ коефициент на дневна нерамномерност
 $A = 1,8$ часовна нерамномерност

$Q \text{ ср}/\text{ден} = N_k \times \text{Н} = 800 \times 250 = 212.500 \text{ л}/\text{сек}.$

$Q \text{ мах}/\text{ден} = 1,5 \times 212.500 = 318.750 \text{ л}/\text{сек}.$

$Q \text{ мах}/\text{час} = 1,8 \times 318.750 = 573.750 \text{ л}/\text{час}.$

$Q \text{ мах}/\text{час} = 1/100 \times 573750 = 5.737,5 \text{ л}/\text{час}.$

Секундарни протоци

$Q \text{ ср}/\text{ден} = 212.500 / 86.400 = 2,46 \text{ л}/\text{сек}.$

$Q \text{ мах}/\text{ден} = 318.750 / 86.400 = 3,69 \text{ л}/\text{сек}.$

$Q \text{ мах}/\text{час} = 5.737,5 / 3600 = 1,59 \text{ л}/\text{сек}.$

Потреби од вода за противпожар

$Q \text{ пож} = 2 \times 5,0 = 10 \text{ л}/\text{сек}.$

Вкупни потреби

$Q \text{ мах}/\text{час} + Q \text{ пож} = 1,59 + 10,0 = 11,59 \text{ л}/\text{сек}.$

Разводната мрежа е предвидена гранкаст систем од пластични цевки со димензии од $\Phi 100$ и $\Phi 80 \text{ мм}$.

2.2.2. Канализација

- Фекална канализација

За одведување на фекалните отпадни води од објектите, предвидена е фекална канализациона мрежа.

Фекалната мрежа е предвидена од пластични канализациони цевки $\Phi 150-450$ мм, истите ќе бидат дефинирани во зависност од расположивите теренски услови, што ќе биде предмет на понатамошна фаза на изработка на техничка документација.

Фекалните мрежи ќе бидат приклучени на постоечкиот десен колектор



Ф 1000 мм кој води во предвидената пречистителна станица во локалитетот "Очепалско поле".

- Атмосферска канализација
- За прифаќање и одведување на атмосферските води предвидено е изградба на атмосферска канализациона мрежа.
- Димензионирањето на атмосферската канализациона мрежа ќе се изврши на дожд со појава на секоја втора година и интензитетот $q = 100$ л/сек/ха, со траење од 20 мин. како и коефициент на отекување од $c = 0,5$.

Водно количество кое се очекува од ова урбано подрачје:

$$Q = 4,2 \times 0,5 \times 0,100 = 0,21 \text{ м}^3.\text{сек}$$

- За минимални димензии на каналската мрежа се предвидува од ф150мм. до ф500мм.
- На каналската мрежа се предвидуваат улични сливници за прифаќање на атмосферските води, ревизиони и приклучни шахти, како и други објекти за нормално функционирање на мрежата.
- Како главен рецепиент за евакуација на атмосферските води ќе биде р. Брегалница.

Обврзувачки:

Реализацијата на Изработката на ДУП на град Делчево за дел од ст. населба "Пролет" (урбаниот блок "Пролет 1") треба да се одвива преку изработка на Идејни и Главни проекти за чија изработка ќе бидат дадени основни смерници и податоци (хидротехнички услови) од организацијата која стопанисува со објектите (водоводна и канализациона мрежа), како и изработка на Идејни и Главни проекти за сообраќајниците.

Техничкото решение за комуналната инфраструктура на дел од ДУП "Пролет 1" е претставена во графичкиот прилог бр.3, "КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА" во М=1:1000.

2.3. Електро-енергетска и телефонска инфраструктура

- Електрична инсталација

Со планските решенија со овој ДУП планирана е изградба на индивидуални станбени објекти со П+2, објекти за индивидуално живеење и тоа 98 семејни куќи, или 147 станови.

Се смета за просечен стан инсталирана електрична снага од 30kV. Исто така во анализата за потребната електрична енергија земено е во обзир и затоплувањето на 33% од станбената површина кои ќе се затоплуваат со електрична енергија и тоа со едновремена моќност за загревање по стан од 2,5kV. Оваа моќност ќе биде обезбедена со ново предвидената трансформаторска станица со моќност на трансформатор од 630kVA и зголемувањето на трафо единицата ТС 10/04 "Пролет 1".

Електричната енергија се транспортира кабловски и воздушно на бетонски нисконапонски столбови.



Како проводници ќе бидат користени Ал-челично јаже со пресек од 35мм² и 50мм².

- Телефонска инсталација

За задоволување на потребите на идните корисници планирано е по еден телефонски приклучок по стан односно 148 тел. приклучоци..

Телефонската инсталација е претежно подземна- кабловска.

Воздушната телефонска инсталација во планираниот период треба да биде исто така подземна-кабловка.

Самото приклучување во постојната телефонската мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши по се према условите искажани од АД Македонски Телекомуникации - Скопје, работна единица Делчево.

- Инсталација за јавно осветлување

Осветлувањето на урбаното подрачје земајќи го во предвид растојанието помеѓу светилките и висината на металните столбови овозможуваат осветленоста на главните сообраќајници

Геометријата на елементите потребни за изведба на инсталацијата за јавно осветлување (висина на столбови, растојание помеѓу нив) зависна е од интензитетот на сообраќајот што се одвива по соодветната сообраќајница. За таа цел потребно е да се направи светлотехничка пресметка за сите сообраќајници.

Инсталацијата за јавно осветлување треба да биде проектирана за целоноќен и полуноќен режим на работа.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1 Мерки за заштита на животна средина

Законска регулатива што ги определува правата и должностите на правните и физичките лица при вршењето на дејноста, од областа на заштитата на животната средина:

- Член 6 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и природата;
- Закон за заштита на воздухот од загадување;
- Закон за спречување на штетна бучава;
- Закон за заштита на природните реткости;
- Закон за заштита од јонизирачки зрачења и нуклеарна сигурност;
- Член 85 - 96 од Законот за води;
- Закон за цврст отпад.

- Превентивна заштита на урбаниот опфат т.е. урбанистичките парцели

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентивна, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира процесите и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по

настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на средината), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

- Интегрирање на проценката на влијанието врз животната средина во сите нивоа на планирањето

Процесите на урбанизација, индустријализација, реализација на инфраструктурните коридори и експлоатацијата на природните ресурси создаваат нарушување на природните процеси на макро и микро план.

Идентификацијата на постојните извори на загадување и утврдувањето на степенот на загрозеност на средината од страна на новопредвидените активности на просторот е неделлив сегмент при анализите што се содржат во планските документи од локално, регионално ниво и ниво на Републиката.

- Услови за реализација на Планот, од аспект на експлоатација на ресурси и суровини според принципите на одржлив развој

Секоја локација т.е. урбанистичка парцела што лежи на просторите и кога е обработливо земјиште, треба да биде заштитена и да се избегнуваат енергенти како фосилно и цврсто гориво (јаглен, дрво, мазут, масло за горење, пропан - бутан), од чие согорување се емитураат полувии со SO_2 , CO_2 , NO_2 , пепел и инертен прав, кои освен што го нарушуваат квалитетот на воздухот, во вид на аероседименти го загрозуваат квалитетот на почвата и се одразуваат на приносот на земјоделските култури (особено се негативни влијанијата од емисија на SO_2 , како резултат на согорувањето на мазутот и во помала мерка на дрвото). Да се стимулира добивање на енергија по пат на биотехнологијата. Биотехнологијата е технологија на иднината, како основа за обезбедување обновливи извори на енергија (од суровини од органски отпад и растителен материјал).

- Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случај на инциденти

Течните и гасовитите отпадоци треба да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки. Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна институција за јонизирачко зрачење.

Да се прави инвентар на применети радиоактивни громобрани.

Цврстиот отпад треба да се селектира, со можност за негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши на санитарна депонија.



3.2. Мерки за заштита на населението од војни разурнувања,

Заштитата на територијата од интересот на општонародната одбрана, подразбира систем на мерки и заштита на населението и материјалниот имот од воени разурнувања. Со планот не се предвидени засолништа во објектите или парцелите. Размислата е засолнувањето од овој тип да биде во поголем дел во семејните куќи и јавни организирани засолништа. Во моментот се дефинирани сите законски регулативи по кој би се повикале.

3.3. Мерки за заштита од природни и технолошки непогоди.

Овој тип на превентивни мерки на заштира произлегуваат од непогоди создадени од:

- природата: поплави и земјотреси; и
- од човекот: пожари и технолошко-од стпанско-индустриски хаварији.

Природни непогоди

Поплави

Со планскиот документ истите се минимизирани со регулација на повеќето пороии во опфатот а се регулираа со изработка на атмосферска канализација и истата по најкусиот пат до реката Габровчица, кој се влива во река Брегалница како главен реципиент .

Земјотреси

Со оглед дека територијата на општина Делчево е изложена сеизмичко дејство со интензитет од IX степени по МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно е проектирано со висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Вештачки непогоди-од човек создадени

Пожари

Согласно член 9 од Законот за заштита од пожари (Сл. весник на РМ бр.43/86), уште во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Сообраќајното решение и начинот на кој е предвидена изградбата на објектите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Улиците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

Проодноста на сообраќајниците мора да биде во преден план и во случај на уривање на улиците (делумно или целосно) со пресметување на површините зафатени со урнатини при уривање на објектите, мерено номално на осовината на зградата за една половина од висичината на објектот мерена до долниот раб на кровот.



Ивичнаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 12,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Во урбаниот опфат потребно е да се предвидат надземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење и потребно е да се предвидат подземни хидранти. Исто така во секој објект согласно технологијата и капацитетот е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.

За надворешна хидранска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник од ф 80 мм. Хидранската водоводна мрежа со минимален

профил од ф 80 мм се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидранската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Противпожарниот дом е во опремен со возила и пропратна опрема за гасење на пожарите.

Технолошки непогоди - главни загадувачи

По однос на технолошките непогоди, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветна технологија.

Овој тип на непогоди претежно се предизвикува од непримената на Законот за заштита на животна средина, а одразува врз загрозување или уништување на природата пред се на вода, воздух и земја.



II. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите за уредување на планот се составен дел, со соодветните графички прилози на урбанистичката документација, Детален Урбанистички План урбан блок "Пролет 1" во Делчево имаат правно дејство само врз изградба на нови објекти, изградба на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет. Градителската активност која ќе следи по стапување во сила на Планот треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите што се составен дел на документацијата.

1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

1.1. Парцела

Урбанистичка парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на планираниот објект.

Врз основа на изготвен урбанистички проект и согласност-спогодба од сопствениците на земјиштето се дозволува да се изврши спојување на две или повеќе урбанистички парцели во една, не понапред од планираните главни градежни во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ" бр. 02/02 и 50/03).

1.2. Намена на земјиште

Намена на земјиштето, целите за користење или изградба на земјиштето, односно на парцелите поединечно предвидено е да ја имаат следната намена:

1. намена на површината за семејни куќи;
2. намена на површини за комерцијални објекти;

При издавање на услови за градба во површината наменета под точка 2 истата ќе се дефинира со урбанистички проект а површината за градба ќе биде во согласност Дуп-от.

При издавање на услови за градба, за објекти според дефинираната намена на земјиште под точка 1 ќе се согледуваат според планот.

2.1. Регулациона и градежна линија (Р.Л. и Г.Л.)

- а) Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште и парцелираното градежно земјиште.
- б) Градежната линија ја одредува границата на површината одредена за изградба и преставува пресек на вертикална рамнина на најстакнатите делови на објектот во однос на тротоарот и е дадено во однос на регулацијата, и соседните урбани парцели.

2.2. Висина

Заради специфичноста на предвидениот блок се дадени дозволени висини за градба. Висината за градба ја дефинира линијата односно границата на максимално дозволените висини.



Висината на првата плоча односно котата на приземјето за објектите од модул М2 е +1,20 м. од котата на теренот.

2.3. Кровови

Формите и висината на крововите е во зависност од целото архитектонско решение, а се препорачуваат кровови со коси кровови.

2.4. Сообраќај

Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредби на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ" бр. 02/02 и 50/03). Услови што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број на возила во рамките на парцелата односно објектот.

2.5. Бариери

Бариерите се пречки кои овозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Сите денивелации за влезови на јавни површини да се решаваат со рампи за совладување на висински разлики, а слободните страни да се заштитени со огради во висина од 0,90 м.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

2.1. Урбана опрема

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.

2.2. Сеизмика

Од аспект на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ задолжително примена на принципите на асеизмичко градење на објекти.

2.3. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

До дислокација на ТС 10/04 кВ може да дојде на локација во непосредна близина на истата или на границите на опфатот во согласност Техничките прописи за истите. Локацијата на ТС 10/04 кВ треба да биде пристапна со товарно возило од улицата.

2.4. Комунална хигиена

Сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат, во сопствените парцели или во локација за заеднички контејнери.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определва со посебна одлука органот на управа на Општината. Истите можат да овозможува



прилагодување на применетиот систем на градската комунална организација со поставување на подвижни контејнери на погоден простор покрај споредните и пристапните сообраќајници на посебно уредени платформи или во сопствените урбанистички парцели, окружени со ниско зеленило.

2.5. Урбани санациони мерки

Урбани санациони мерки се применуваат за подобрување на квалитетот на постојните објекти со поправка и модернизирање на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштита на животната средина, естетскиот изглед на населбите и подигнување на културното ниво на средината.

Урбани санациони мерки се применуваат за:

- санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичка сигурност;
- модернизација на објекти со внесување на нови инсталации;
- поставување на громобранска инсталација и уреди за ГП заштита;
- подобрување на звучната и топлотна изолација со поставување на соодветна заштита на објектот;
- одржување и осовременување на фасадата на објектите, на кровниот покрив, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликување на фасадата на објектот;
- уредување на просторот околу објектот со партерно уредување, озеленување на површините и внесување на урбаната опрема.

Изведувањето на урбаните санациони мерки се врши по добивање на одобрение, а врз основа на поднесеното барање до надлежниот орган за спроведување на урбанистички планови.



3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Напомена:

Стационарниот сообраќај се дефинира поделно за секоја урбана парцела во согласност намената на дејноста согласно Правилникот за уредување на просторот

Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
1	2	3	4 = (3:2) x 100	5 = 6 : 2	6 = 3 x К	7	8
1,01	355,46	154,68	43,52	1,31	464,04	СК	10,20
1,02	366,61	177,35	48,38	1,45	532,05	СК	10,20
1,03	347,77	164,41	47,28	1,42	493,23	СК	10,20
1,04	344,43	161,42	46,87	1,41	484,26	СК	10,20
1,05	345,48	162,24	46,96	1,41	486,72	СК	10,20
1,06	343,13	164,08	47,82	1,43	492,24	СК	10,20
1,07	325,17	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	/
1,08	550,41	0,00	0,00	0,00	0,00	РЕКА	/
тротоар	273,99	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	574,67	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	3.827,12	984,18	25,72	0,77	2952,54		

Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
1	2	3	4	5	6	7	8
2,01	238,11	122,44	51,42	1,54	367,32	СК	10,20
2,02	253,33	133,35	52,64	1,58	400,05	СК	10,20
2,03	249,46	121,37	48,65	1,46	364,11	СК	10,20
2,04	233,97	114,59	48,98	1,47	343,77	СК	10,20
2,05	303,59	161,20	53,10	1,59	483,60	СК	10,20
2,06	261,78	139,15	53,16	1,59	417,45	СК	10,20
2,07	510,15	251,05	49,21	1,48	753,15	СК	10,20
2,08	299,02	147,18	49,22	1,48	441,54	СК	10,20
2,09	248,08	115,27	46,46	1,39	345,81	СК	10,20
02,10 [*]	341,90	135,78	39,71	1,19	407,34	СК	10,20
2,11	282,94	101,68	35,94	1,08	305,04	СК	10,20
2,12	62,45	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	/
тротоар	615,75	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	1.028,63	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	4.929,16	1.543,06	31,30	0,94	4.629,58		



Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефици. на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венџ м
1	2	3	4	5	6	7	8
3,01	229,29	122,24	53,31	1,07	244,48	СК	7,20
3,02	322,70	130,31	40,38	1,21	390,93	СК	10,20
3,03	333,68	137,72	41,27	1,24	413,16	СК	10,20
3,04	495,18	214,82	43,38	1,30	644,46	СК	10,20
3,05	475,46	240,94	50,68	1,52	722,82	СК	10,20
3,06	501,57	255,11	50,86	1,53	765,33	СК	10,20
3,07	316,45	140,75	44,48	1,33	422,25	СК	10,20
3,08	332,56	164,56	49,48	1,48	493,68	СК	10,20
3,09	305,35	135,44	44,36	1,33	406,32	СК	10,20
03,10*	227,00	128,11	56,44	1,13	256,22	СК	7,20
3,11	385,42	162,88	42,26	1,27	488,64	СК	10,20
3,12	423,63	166,57	39,32	1,18	499,71	СК	10,20
3,13	363,51	147,94	40,70	1,22	443,82	СК	10,20
3,14	423,47	161,99	38,25	1,15	485,97	СК	10,20
3,15	371,40	150,16	40,43	1,21	450,48	СК	10,20
3,16	254,72	125,14	49,13	1,47	375,42	СК	10,20
3,17	253,93	124,76	49,13	1,47	374,28	СК	10,20
3,18	318,57	129,43	40,63	1,22	388,29	СК	10,20
3,19	324,58	145,41	44,80	1,34	436,23	СК	10,20
03,20*	405,85	165,82	40,86	1,23	497,46	СК	10,20
3,21	419,63	159,64	38,04	1,14	478,92	СК	10,20
3,22	295,30	127,82	43,28	1,30	383,46	СК	10,20
3,23	308,49	133,87	43,40	1,30	401,61	СК	10,20
3,24	271,35	118,44	43,65	1,31	355,32	СК	10,20
3,25	224,54	118,44	52,75	1,58	355,32	СК	10,20
3,26	317,09	151,71	47,84	1,44	455,13	СК	10,20
3,27	267,69	149,59	55,88	1,68	448,77	СК	10,20
3,28	274,73	116,64	42,46	1,27	349,92	СК	10,20
3,29	368,43	155,19	42,12	1,26	465,57	СК	10,20
03,30*	363,66	156,23	42,96	1,29	468,69	СК	10,20
3,31	323,16	120,83	37,39	1,12	362,49	СК	10,20
3,32	339,63	121,87	35,88	1,08	365,61	СК	10,20
3,33	357,91	147,64	41,25	0,83	295,28	СК	10,20
3,34	256,91	125,75	48,95	0,98	251,50	СК	7,20
3,35	242,87	126,30	52,00	1,04	252,60	СК	7,20
3,36	232,06	115,32	49,69	0,99	230,64	СК	7,20
3,37	231,13	97,57	42,21	1,27	292,71	СК	7,20
3,38	105,89	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	
тротоар	907,53	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	2.485,36	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	15.657,68	5.392,95	34,44	0,98	15.413,49		



Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м
1	2	3	4	5	6	7	8
4,01	440,33	166,76	37,87	1,14	500,28	СК	10,20
4,02	224,86	95,07	42,28	1,27	285,21	СК	10,20
4,03	242,42	108,89	44,92	1,35	326,67	СК	10,20
4,04	262,75	125,35	47,71	1,43	376,05	СК	10,20
4,05	277,66	138,98	50,05	1,50	416,94	СК	10,20
4,06	286,84	108,52	37,83	1,13	325,56	СК	10,20
4,07	306,72	119,50	38,96	1,17	358,50	СК	10,20
4,08	300,73	112,64	37,46	1,12	337,92	СК	10,20
4,09	322,03	128,51	39,91	1,20	385,53	СК	10,20
04,10*	316,83	127,10	40,12	1,20	381,30	СК	10,20
4,11	307,56	123,61	40,19	1,21	370,83	СК	10,20
4,12	296,10	114,57	38,69	1,16	343,71	СК	10,20
4,13	281,44	112,80	40,08	1,20	338,40	СК	10,20
4,14	377,57	146,59	38,82	1,16	439,77	СК	10,20
4,15	397,61	166,63	41,91	1,26	499,89	СК	10,20
4,16	65,64	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	/
тротоар	478,90	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	894,56	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	6.080,55	1.895,52	31,17	0,94	5686,56		

Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м
1	2	3	4	5	6	7	8
5,01	114,71	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	/
5,02	362,11	141,97	39,21	1,18	425,91	СК	10,20
5,03	350,21	136,08	38,86	1,17	408,24	СК	10,20
5,04	340,27	128,79	37,85	1,14	386,37	СК	10,20
5,05	333,09	135,56	40,70	1,22	406,68	СК	10,20
5,06	335,92	139,23	41,45	1,24	417,69	СК	10,20
5,07	328,18	135,87	41,40	1,24	407,61	СК	10,20
5,08	418,33	187,44	44,81	1,34	562,32	СК	10,20
5,09	441,51	206,79	46,84	1,41	620,37	СК	10,20
05,10*	442,44	206,97	46,78	1,40	620,91	СК	10,20
5,11	447,97	211,13	47,13	1,41	633,39	СК	10,20
5,12	475,21	199,44	41,97	1,26	598,32	СК	10,20
5,13	193,07	60,00	31,08	0,31	60,00	КО	4,40
5,14	445,64	170,59	38,28	1,15	511,77	СК	10,20
5,15	427,44	166,74	39,01	1,17	500,22	СК	10,20
5,16	39,40	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	/
тротоар	547,24	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	1.141,45	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	7.184,19	2.226,60	30,99	0,91	6.559,00		



Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
1	2	3	4	5	6	7	8
6,01	394,83	179,02	45,34	1,36	537,06	СК	10,20
6,02	339,49	146,05	43,02	1,29	438,15	СК	10,20
6,03	343,20	148,94	43,40	1,30	446,82	СК	10,20
6,04	318,07	130,89	41,15	1,23	392,67	СК	10,20
6,05	280,77	95,07	33,86	1,02	285,21	СК	10,20
6,06	315,97	112,89	35,73	1,07	338,67	СК	10,20
6,07	380,43	153,50	40,35	1,21	460,50	СК	10,20
6,08	399,29	166,30	41,65	1,25	498,90	СК	10,20
6,09	400,30	168,02	41,97	1,26	504,06	СК	10,20
06,10*	372,73	145,90	39,14	1,17	437,70	СК	10,20
тротоар	402,65	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	906,67	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	4.854,40	1.446,58	29,80	0,89	4.339,74		

Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
1	2	3	4	5	6	7	8
7,01	332,84	126,60	38,04	1,14	379,80	СК	10,20
7,02	382,99	147,39	38,48	1,15	442,17	СК	10,20
7,03	418,59	167,93	40,12	1,20	503,79	СК	10,20
7,04	446,51	186,28	41,72	1,25	558,84	СК	10,20
7,05	481,03	213,51	44,39	1,33	640,53	СК	10,20
7,06	459,31	193,36	42,10	1,26	580,08	СК	10,20
7,07	367,68	144,85	39,40	1,18	434,55	СК	10,20
7,08	380,87	155,59	40,85	1,23	466,77	СК	10,20
7,09	356,12	154,35	43,34	1,30	463,05	СК	10,20
7,10*	333,73	138,47	41,49	1,24	415,41	СК	10,20
7,11	333,74	139,62	41,83	1,26	418,86	СК	10,20
7,12	336,97	140,78	41,78	1,25	422,34	СК	10,20
7,13	154,27	0,00	0,00	0,00	0,00	З*	/
тротоар	518,50	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	1.101,99	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	6.405,14	1.908,73	29,80	0,89	5.726,19		

- СК - семејни куќи;
 КО - комерцијални објекти;
 З* - зеленило со двојна намена, зеленило и трафостаница;
 ПП - пешачка патека;
 РЕКА - Река Габровчица





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Број: 12-1151/2 од 05.07.2021 год

Одделение за урбанизам, заштита на животна средина, комунални дејности, и сообраќај

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ДУП урбан блок „Пролет 1“ на Делчево
Одлука бр. 07-771 од 04.07.2005 година
Намена на градба: СЕМЕЈНИ КУКИ

КО Делчево КП бр. 7071/1
ДЛ: _____ М 1:1000

ИЗВОД ЗА: КП бр. 7071/1 КО Делчево ГП бр. 2.05

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од Планиран развој - Синтезен план

* Легенда

- Заверена копија од Планиран развој - Сообраќајно и нивелационо решение

* Легенда

- Заверена копија од Планиран развој - Комунална инфраструктура

* Легенда

- Заверена копија од Планиран развој - Електро енергетска инфраструктура

* Легенда

- Заверена копија од Планиран развој - Парцелација и нумерација

* Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* План за планиран развој

* Инфраструктура

* Мерки за заштита

3. ПОДАТОИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- Заверена копија од Документациона основа - Комунална инфраструктура

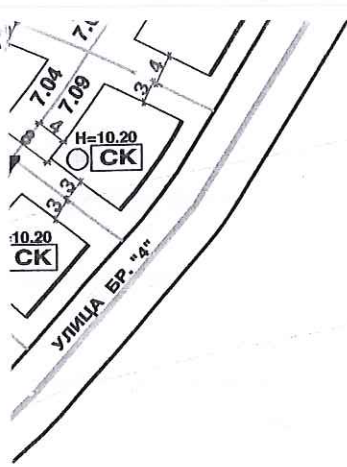
* Легенда

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Одделение за урбанизам, заштита на животна средина, комунални дејности и сообраќај



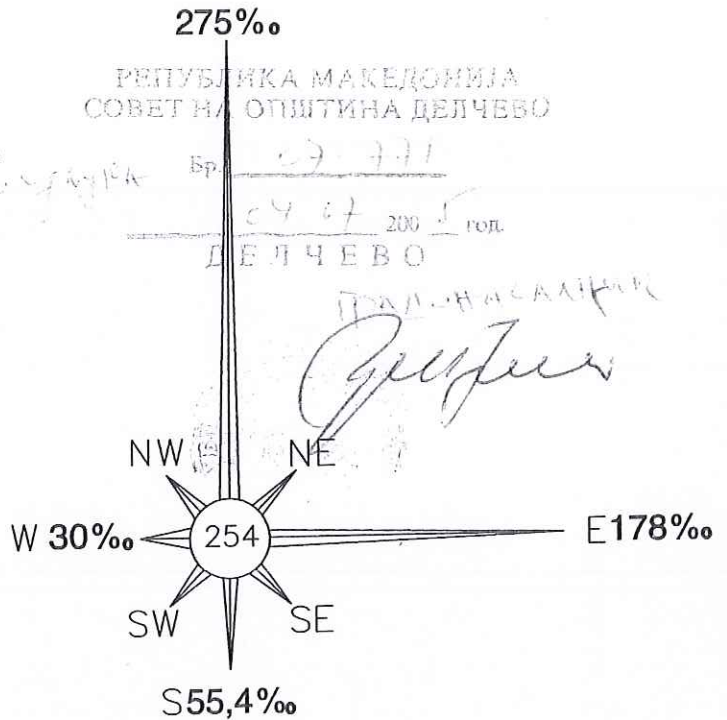
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК
 "ПРОЛЕТ 1"
 ГРАД ДЕЛЧЕВО
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003 - 2008



Мх. вршина габарит м ²	Процент на изградено ст	Коефици. на искорист.	Мх. корисна површина м ²	Намена на површина	Мх. висина др венец м
3	4	5	6	7	8
0,00	0,00	0,00	0,00	ГП	/
141,97	39,21	1,18	425,91	О СК	10,20
136,08	38,86	1,17	408,24	О СК	10,20
128,79	37,85	1,14	386,37	О СК	10,20
135,56	40,70	1,22	406,68	О СК	10,20
139,23	41,45	1,24	417,69	О СК	10,20
135,87	41,40	1,24	407,61	О СК	10,20
187,44	44,81	1,34	562,32	О СК	10,20
206,79	46,84	1,41	620,37	О СК	10,20
206,97	46,78	1,40	620,91	О СК	10,20
211,13	47,13	1,41	633,39	О СК	10,20
199,44	41,97	1,26	588,32	О СК	10,20
60,00	31,08	0,31	60,00	О КД	4,40
170,59	38,28	1,15	511,77	О СК	10,20
166,74	39,01	1,17	500,22	О СК	10,20
0,00	0,00	0,00	0,00	ГП	/
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
226,60	30,99	0,91	6.559,80		

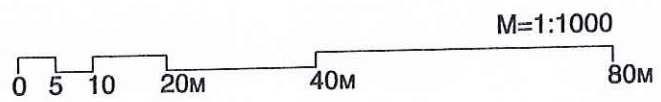
Мх. површина на габарит м ²	Процент на изграден ост	Коефици. на искорист	Мх. корисна површина м ²	Намена на површина	Мх. висина др венец м
3	4	5	6	7	8
179,02	45,34	1,36	537,06	О СК	10,20
146,05	43,02	1,29	438,15	О СК	10,20
148,94	43,40	1,30	446,82	О СК	10,20
130,89	41,15	1,23	392,67	О СК	10,20
95,07	33,86	1,02	285,21	О СК	10,20
112,89	35,73	1,07	338,67	О СК	10,20
153,50	40,35	1,21	460,50	О СК	10,20
166,30	41,65	1,25	498,90	О СК	10,20
168,02	41,97	1,26	504,06	О СК	10,20
145,90	39,14	1,17	437,70	О СК	10,20
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
1.446,58	29,80	0,89	4.339,74		

Мх. вршина габарит м ²	Процент на изградено ст	Коефици. на искорист.	Мх. корисна површина м ²	Намена на површина	Мх. висина др венец м
3	4	5	6	7	8
126,60	38,04	1,14	379,80	О СК	10,20
147,39	38,48	1,15	442,17	О СК	10,20
167,93	40,12	1,20	503,79	О СК	10,20
186,28	41,72	1,25	558,84	О СК	10,20
213,51	44,39	1,33	640,53	О СК	10,20
193,36	42,10	1,26	580,08	О СК	10,20
144,85	39,40	1,18	434,55	О СК	10,20
155,59	40,85	1,23	466,77	О СК	10,20
154,35	43,34	1,30	463,05	О СК	10,20
138,47	41,49	1,24	415,41	О СК	10,20
139,62	41,83	1,26	418,86	О СК	10,20
140,78	41,78	1,25	422,34	О СК	10,20
0,00	0,00	0,00	0,00	З	/
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
908,73	29,80	0,89	5.726,19		



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Сопруга Бр. 07/771
 04/07 2005 год.
 ДЕЛЧЕВО
 ПЛАН НАСАДИНИК
Срѓевиќ



УРБАНИПРОЕКТ
 Друштво за урбанизам, градежништво
 проектирање, производство,
 трговија и услуги

ИНВЕСТИТОР: Општина Делчево

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК "ПРОЛЕТ 1" ГРАД ДЕЛЧЕВО

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ:

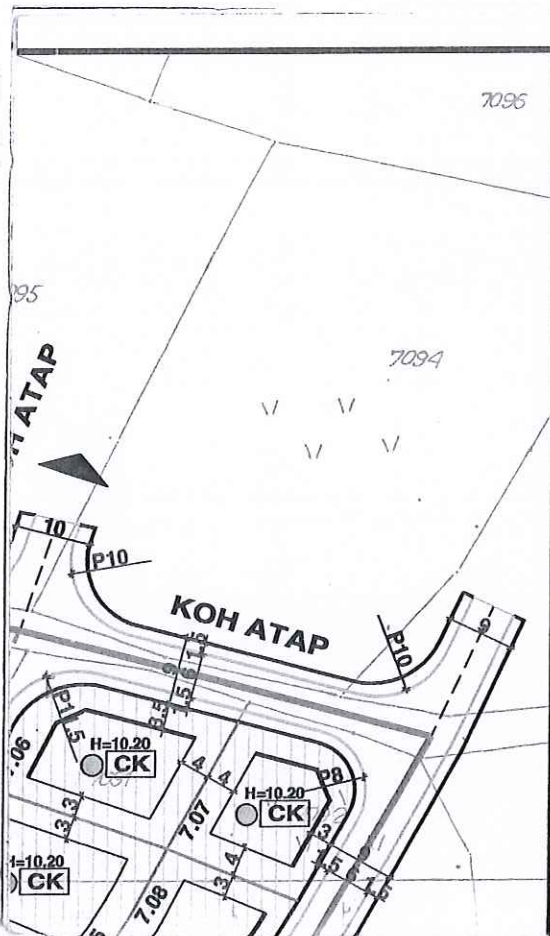
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕРИ:

ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а. / лиценца бр. 80
 СТОЈМЕНОВ ОГЪНАНЧО д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а. РАЗМЕР: М=1:1000

Технички број: 012/2003 ДАТА: КОЧАНИ, ФЕБРУАРИ 2004 ЛИСТ БРОЈ: 1



ЛЕГЕНДА

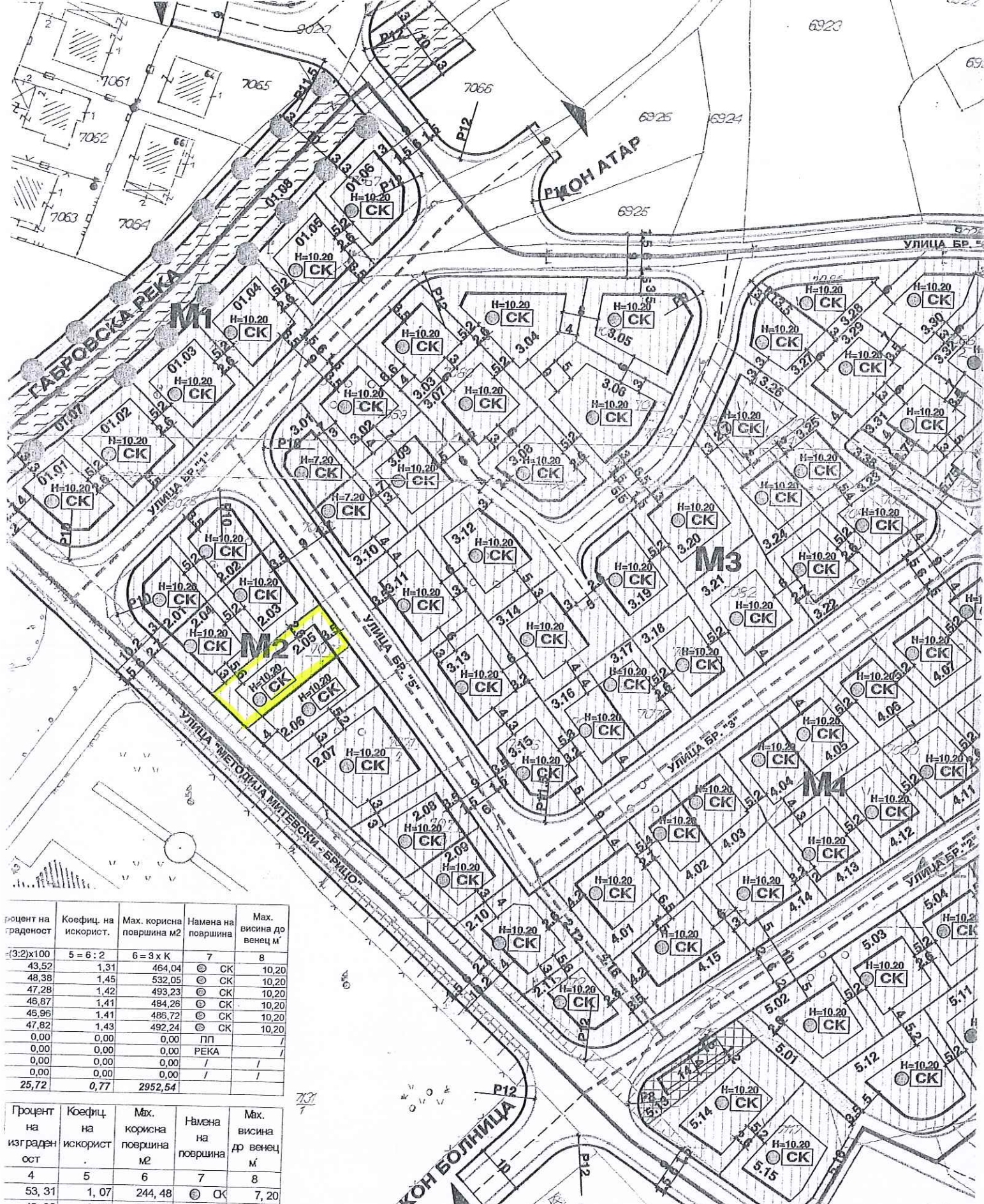
ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 4.2 ха

- ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- М1** НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ
- 1.05** НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ

НАМЕНА НА ЗОНИ

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| СЕМЕЈНИ КУЌИ | ПЕШАЧКА ПАТЕКА |
| КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ | РЕКА |
| ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО |
| АСФАЛТНИ УЛИЦИ | ВИСИНА НА ВЕНЕЦ |
| ТРАФОСТАНИЦА | H=10,20 мах. 10.20 м |
| ЗЕЛЕНИЛО | H=7,20 мах. 7.20 м |
| | H=4.40 мах. 4.40 м |
| | НОВА ГРАДБА |





Процент на градоност	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м2	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
43,52	1,31	464,04	СК	10,20
48,38	1,45	532,05	СК	10,20
47,28	1,42	493,23	СК	10,20
46,87	1,41	484,26	СК	10,20
46,96	1,41	486,72	СК	10,20
47,82	1,43	492,24	СК	10,20
0,00	0,00	0,00	ПП	7
0,00	0,00	0,00	РЕКА	7
0,00	0,00	0,00	/	/
0,00	0,00	0,00	/	/
25,72	0,77	2952,54		

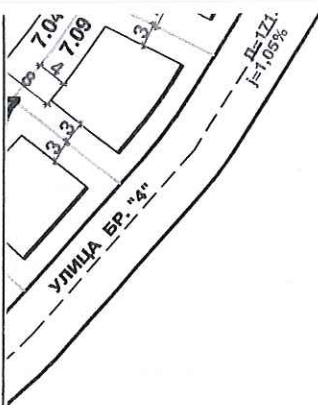
Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м2	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
4	5	6	7	8
53,31	1,07	244,48	СК	7,20
40,38	1,21	390,93	СК	10,20
41,27	1,24	413,16	СК	10,20
43,38	1,30	644,46	СК	10,20
50,68	1,52	722,82	СК	10,20
50,86	1,53	765,33	СК	10,20
44,48	1,33	422,25	СК	10,20
49,48	1,48	493,68	СК	10,20
44,36	1,33	406,32	СК	10,20
56,44	1,13	256,22	СК	7,20
42,26	1,27	488,64	СК	10,20
39,32	1,18	499,71	СК	10,20
40,70	1,22	443,82	СК	10,20

ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

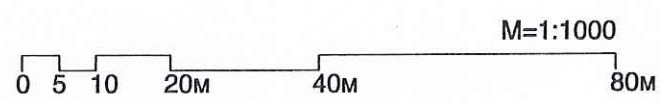
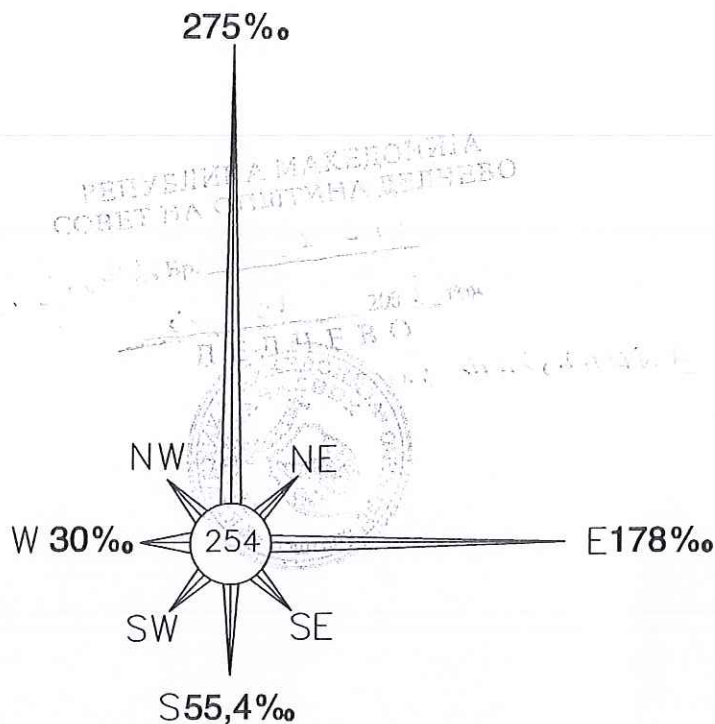
ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П=4.20 ха

НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ха	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС НА ОЗНАКА
СК	3.32	79.05	семејни куќи
	0.055	1.31	пешачки патеки

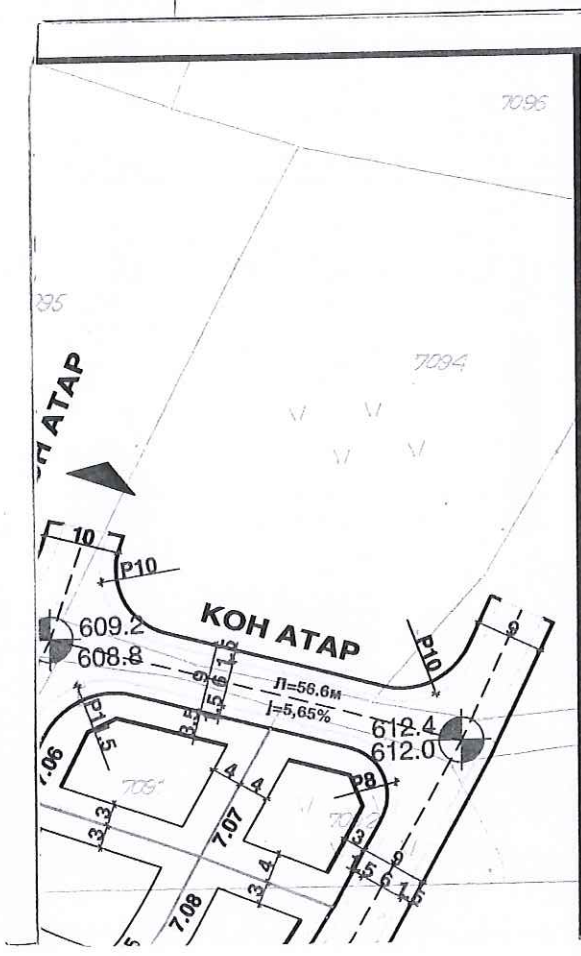




ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК
 "ПРОЛЕТ 1"
 ГРАД ДЕЛЧЕВО
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003 - 2008



УРБАНИПРОЕКТ	Друштво за урбанизам, градежништво проектирање, производство, трговија и услуги
ИНВЕСТИТОР: Општина Делчево	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАН БЛОК "ПРОЛЕТ 1" ГРАД ДЕЛЧЕВО	
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ: СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ	
ПЛАНЕРИ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а./лиценца бр. 80	
УПРАВИТЕЛ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а.	РАЗМЕР: М = 1 : 1000
Технички број: 012/2003 Projekti/2004/Delcevo/DUP.dwg	ДАТА: КОЧАНИ, ФЕВРУАРИ 2004
ЛИСТ БРОЈ: 2	



7096

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 4.2 ха

- ГРАНИЦА НА УРБАНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- M1** НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ
- 1.05** НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ

КАТЕГОРИЗАЦИЈА И ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

- СОБИРНА УЛИЦА ул. "МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ-БРИЦО"

2%		2%
1.5	6.0	2.7
10.20м.		
- СОБИРНА УЛИЦА ул. бр. "2"

2%		2%
2.0	6.0	2.0
10.0 м.		
- СОБИРНА УЛИЦА ул. "МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ-БРИЦО"

2%		2%
1.5	6.0	1.5
9.0м.		
- СТАНБЕНА УЛИЦА ул. бр. "3"

2%		2%
1.5	6.0	1.5
9.0м.		
- СТАНБЕНА УЛИЦА ул. бр. "4" и "5"

2%		2%
1.5	5.5	1.5
8.5м.		



КОН СТ. НАСЕЛБА

КОН ЦЕНТАР

ГАБРОВСКА РЕКА

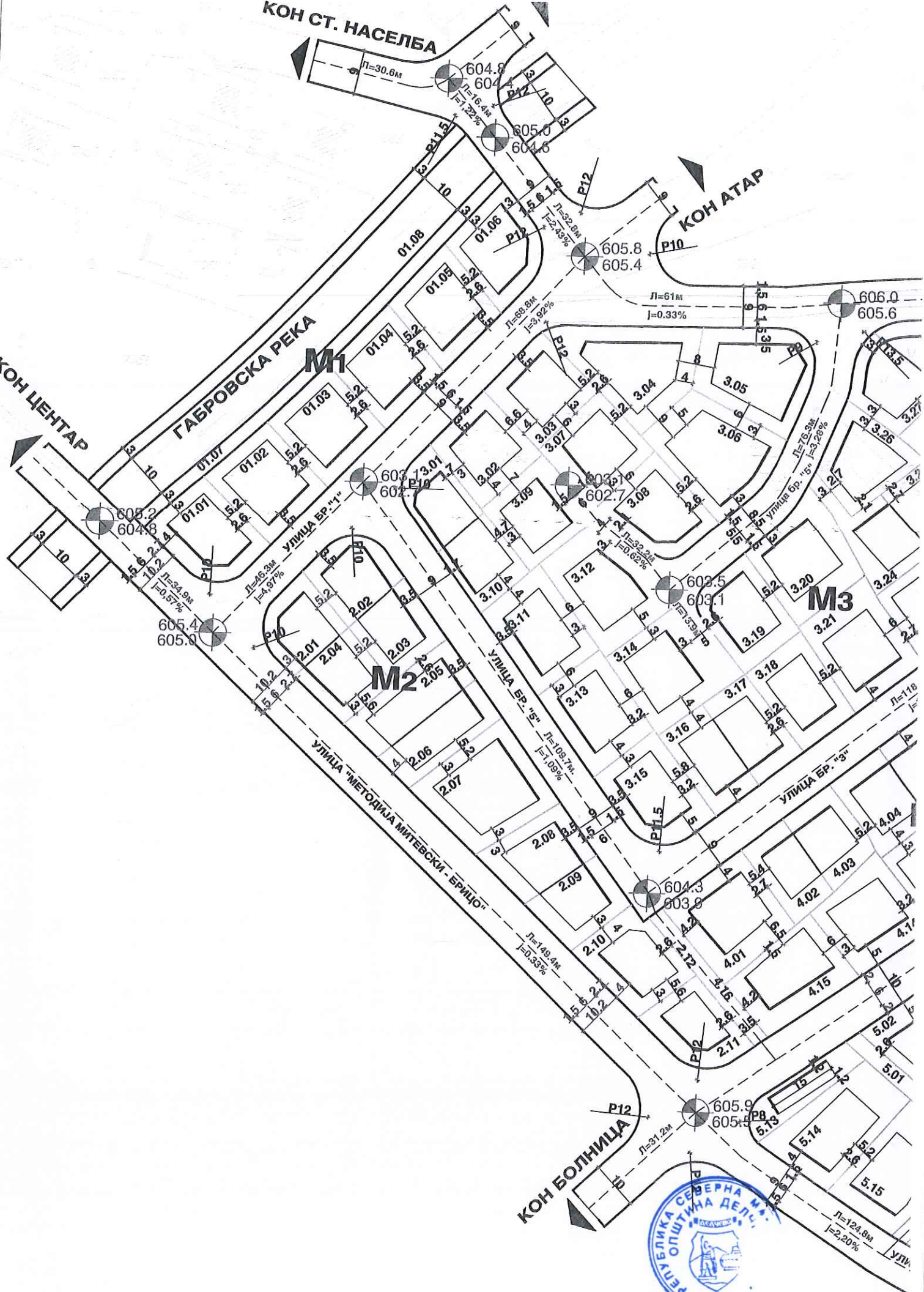
КОН АТАР

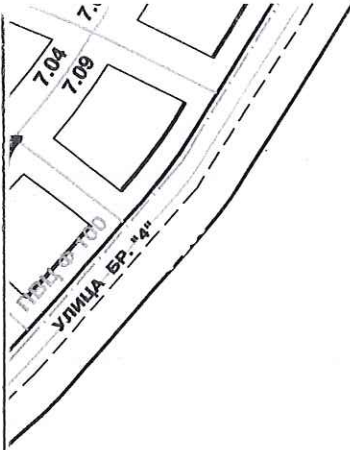
КОН БОЛНИЦА

M1

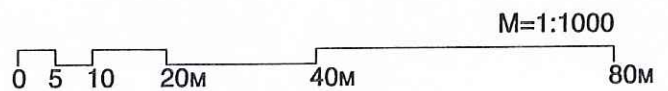
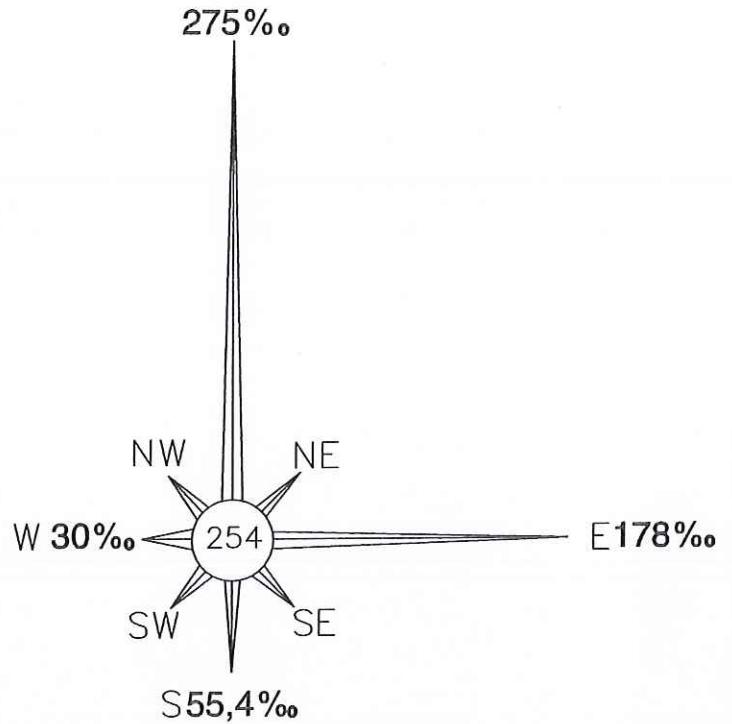
M2

M3



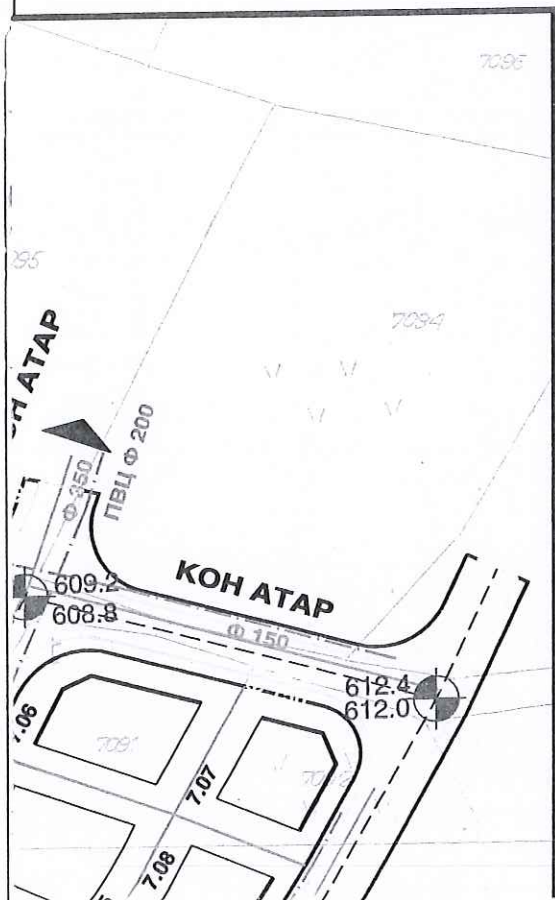


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК
 "ПРОЛЕТ 1"
 ГРАД ДЕЛЧЕВО
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003 - 2008
















УРБАНИПРОЕКТ	Друштво за урбанизам, градежништво проектирање, производство, трговија и услуги
ИНВЕСТИТОР: Општина Делчево	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАН БЛОК "ПРОЛЕТ 1" ГРАД ДЕЛЧЕВО	
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ: КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
ПЛАНЕРИ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а. / Лиценца бр. 80	
УПРАВИТЕЛ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а.	РАЗМЕР: М = 1 : 1000
Технички број: 012/2003 Проект/2004/Delcevo/DUP.dwg	ДАТА: КОЧАНИ, ФЕБРУАРИ 2004
ЛИСТ БРОЈ: 3	



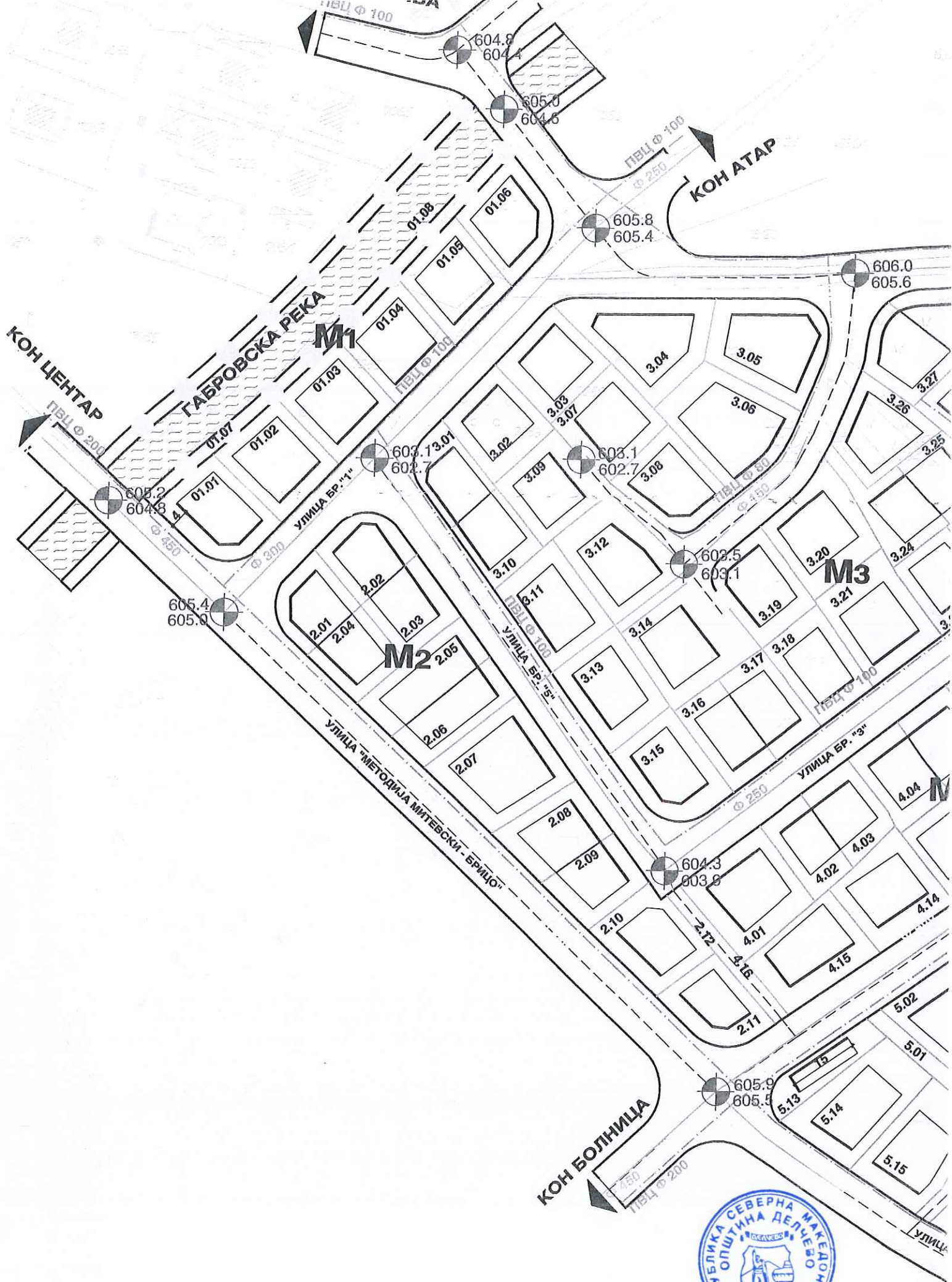


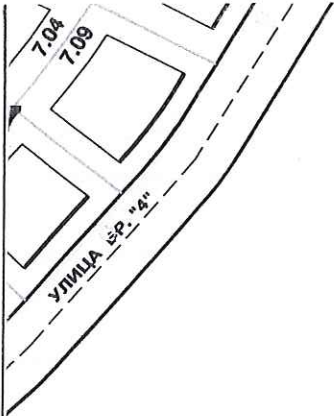
ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 4.2 ха

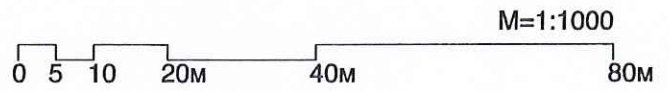
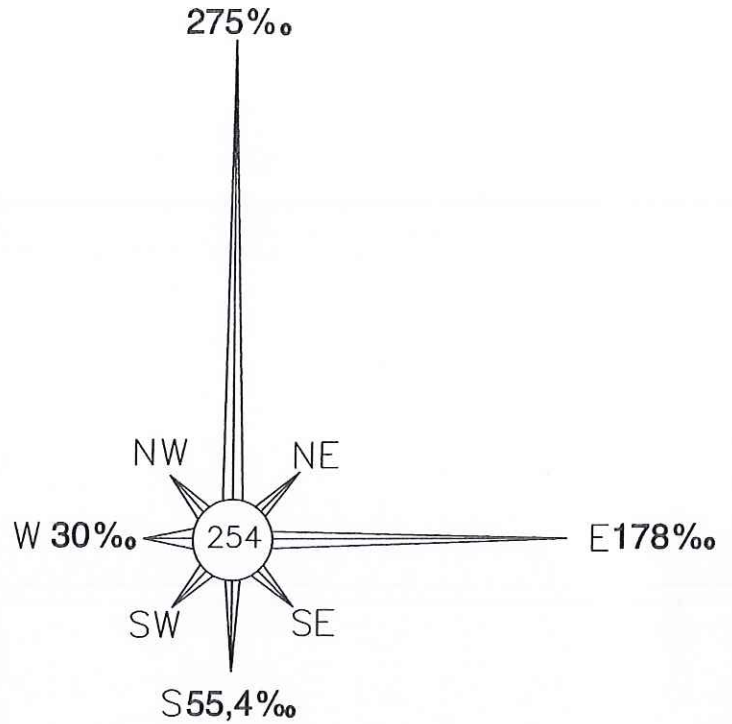
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ПАРЦЕЛА
-  ОСОВИНА НА УЛИЦА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- M1** НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ
- 1.05** НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
-  АСФАЛТНИ УЛИЦИ
-  ТРАФОСТАНИЦА
-  РЕКА
-  ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ЗЕЛЕНИЛО







ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК
"ПРОЛЕТ 1"
 ГРАД ДЕЛЧЕВО
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003 - 2008



УРБАНИПРОЕКТ	Друштво за урбанизам, градежништво проектирање, производство, трговија и услуги
ИНВЕСТИТОР: Општина Делчево	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАН БЛОК "ПРОЛЕТ 1" ГРАД ДЕЛЧЕВО	
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ: ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА (електро, телефонска и инсталација за јавно осветлување)	
ПЛАНЕРИ: ДАНО АРСОВСКИ д.е.и.	
УПРАВИТЕЛ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а.	РАЗМЕР:  M = 1 : 1000
Технички број: 012/2003 Proekti/2004/Delcevo/DUP.dwg	ДАТА: КОЧАНИ, ФЕБРУАРИ 2004 ЛИСТ БРОЈ: 4



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 4.2 ха

- ГРАНИЦА НА УРБАНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ
- НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- АСФАЛТНИ УЛИЦИ
- ТРАФОСТАНИЦА
- ЕЛЕКТРИКА
- Н.Н. МРЕЖА
- Н.Н. ЕЛ. СТОЛБ
- СВЕТИЛКИ



КОН СТ. НАСЕЛБА

ОД
10/0,4кв; 1000кба
"ИЛКОВО БРДО"

КОН АТАР

ГАБРОВСКА РЕКА

КОН ЦЕНТАР

M1

M2

M3

M4

УЛИЦА БР. "1"

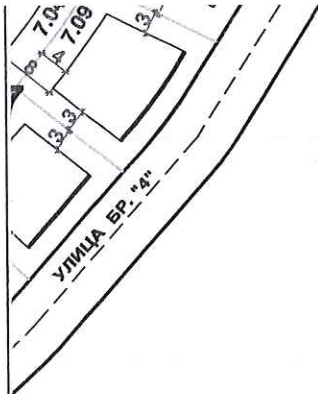
УЛИЦА БР. "5"

УЛИЦА БР. "3"

УЛИЦА "МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ - БРИЦО"

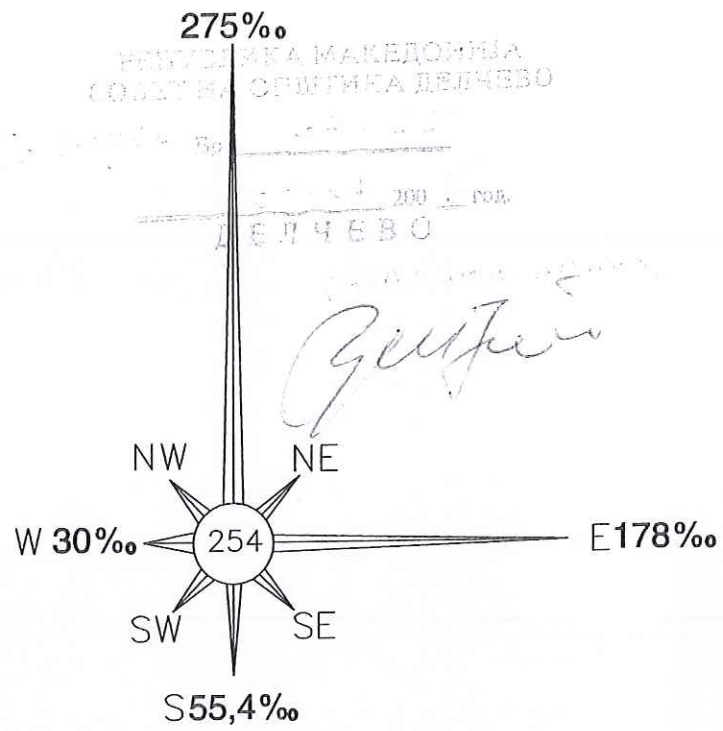
КОН БОЛНИЦА



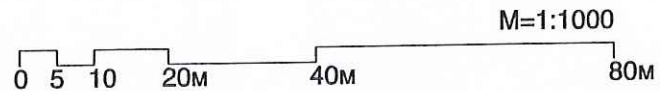


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК
 "ПРОЛЕТ 1"
 ГРАД ДЕЛЧЕВО
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003 - 2008

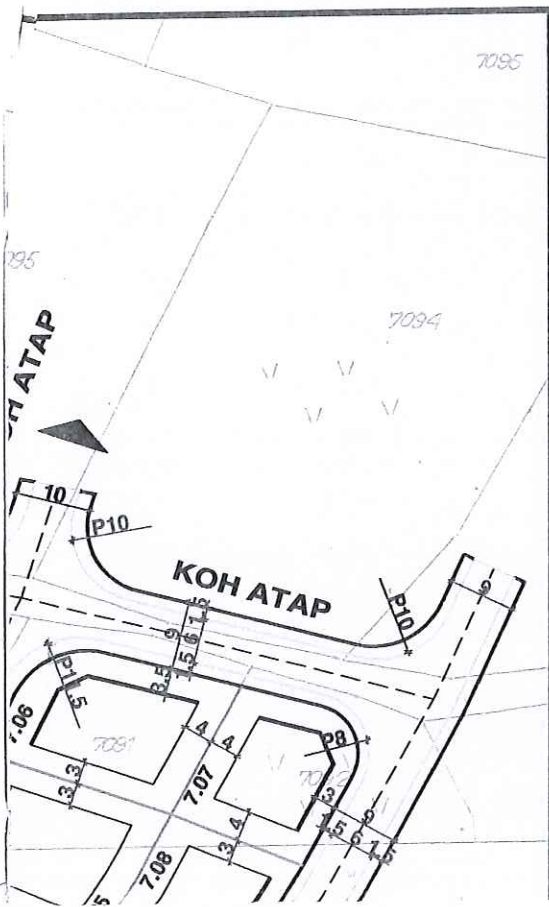
275‰
 РПУРСКА МАКЕДОНИЈА
 СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО



Генерал



УРБАНИПРОЕКТ	Друштво за урбанизам, градежништво проектирање, производство, трговија и услуги
ИНВЕСТИТОР: Општина Делчево	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАН БЛОК "ПРОЛЕТ 1" ГРАД ДЕЛЧЕВО	
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ: ПАРЦЕЛАЦИЈА И НУМЕРАЦИЈА	
ПЛАНЕРИ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а. / лиценца бр. 80 СТОЈМЕНОВ ОГЪАНЧО д.и.а.	
УПРАВИТЕЛ: ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а.	РАЗМЕР:
Технички број: 012/2003 Proekti/2004/Delcevo/DUP.dwg	ДАТА: КОЧАНИ, ФЕБРУАРИ 2004 ЛИСТ БРОЈ:



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 4.2 ха

- ГРАНИЦА НА УРБАНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ
- НУМЕРАЦИЈА НА УРБАНИ МОДУЛИ И ПАРЦЕЛИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- АСФАЛТНИ УЛИЦИ
- ТРАФОСТАНИЦА



КОИ ЦЕНТАР

ГАБРОВСКА РЕКА

M1

M2

УЛИЦА БР "1"

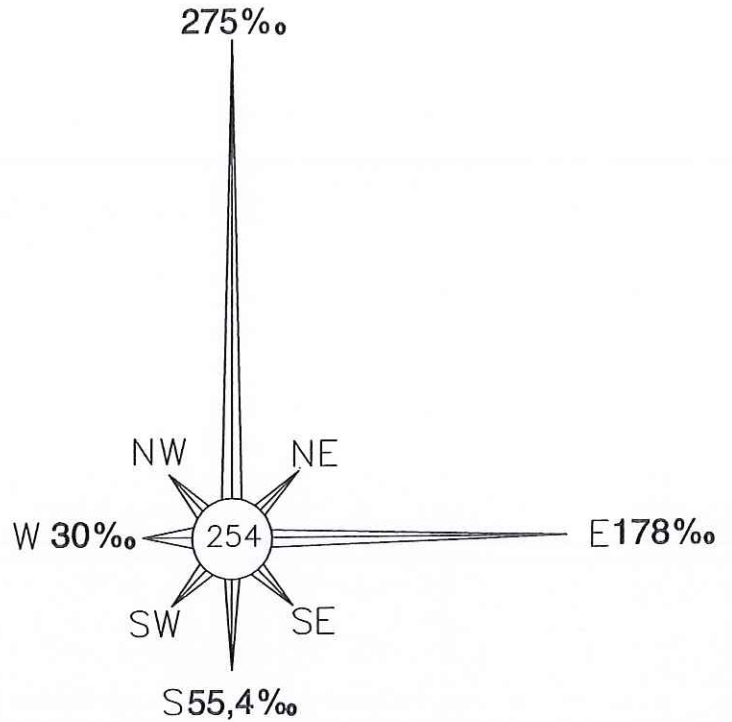
УЛИЦА БР "5"

УЛИЦА "МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ - БРИЦО"

КОИ БОЛНИЦА



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК
"ПРОЛЕТ 1"
 ГРАД ДЕЛЧЕВО
 ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003 - 2008



УРБАНИПРОЕКТ

Друштво за урбанизам, градежништво
 проектирање, производство,
 трговија и услуги

ИНВЕСТИТОР: Општина Делчево

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 УРБАН БЛОК "ПРОЛЕТ 1" ГРАД ДЕЛЧЕВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕРИ:

ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а. / лиценца бр. 80

УПРАВИТЕЛ:
 ЈОВАНЧО КАЦАРСКИ д.и.а.

РАЗМЕР:

M = 1 : 1000

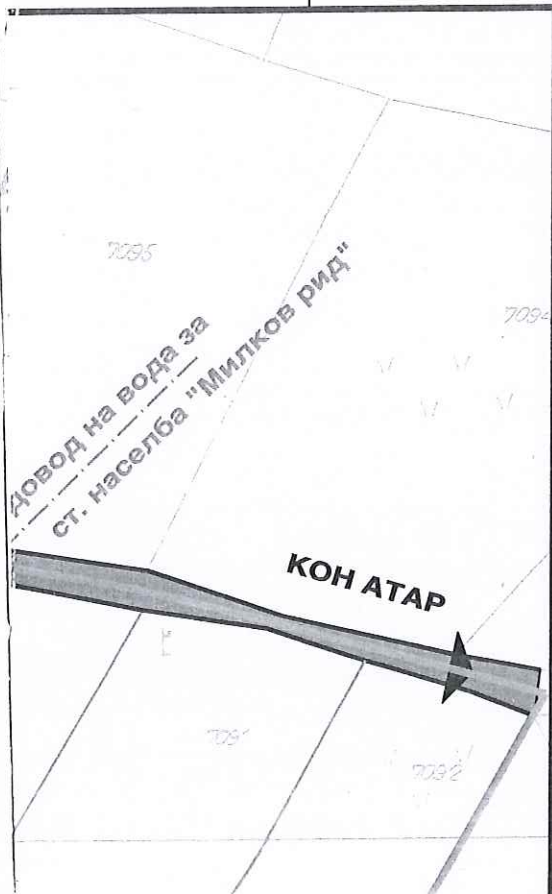
Технички број: 012/2003

ДАТА:
 КОЧАНИ, ФЕБРУАРИ 2004

ЛИСТ БРОЈ:







3

Projkti/2004/Delcevo/DUP.dwg



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ П = 4.2 ха

-  ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
-  ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
-  АСФАЛТНА УЛИЦА
-  ЗЕМЈЕН ПАТ
-  РЕКА
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА



I. ПЛАН ЗА ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

1. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ И ПРОСТОРЕН КОНЦЕПТ

Просторниот концепт на локалитетот е изработен во планските граници на урбанистичкиот опфат.

Согласно ГУП на град Делчево, на предметниот локалитетот што е тема на оваа задача се предвидени содржини кои ги дополнуваат основните функции на зона за семејни куќи.

Со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши изведба на примарната и секундарната мрежа на сите инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Реални можности за развој за локалитетот преставуваат:

- оформување на секундарна улична мрежа и стационарниот сообраќај.
- оформување на пешачкиот со дефинирање на оските на движење и реконструкција на постојните патеки од соседните урбани блокови.
- сообраќајот во мирување да се решава парцијално, за секоја парцела засебно,
- изградба на објекти во оформени урбанистички парцели.
- изедначен систем на градба во целиот локалитет согласно соодветната законска и нормативно рехничка норматива.

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

1.1. Парцелација и нумерација

Просторот на урбаното подрачје е поделено на 7 (седум) модули. За полесно идентификација на урбанистичките парцели модулите се означени со буквата М од кириличното писмо и броеви од арапското писмо (1, 2, ..).

Во рамките на модулот се означени и парцелите односно објектите со примена на двоцифрена нумерација.

Според оваа нумерација се обележени модулите, парцелите и објектите во графичките прилози и изработени урбанистички параметри за секоја парцела, кои се дел поглавје Б. Параметри за уредување на просторот (текстуален дел) и графичкиот дел - графички приказ лист број 1 (синтезен план).

Решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите на паркирањето на моторните возила да се обезбеди во рамките на урбанистичките парцели - семејни куќи.

Во однос на пристапи со возило до урбанистичките парцели тие се решени директно од сообраќајниците или преку пешачки патеки.

1.2. Површина и намена

Површината во границата на урбаното подрачје на Деталниот урбанистички план урбан блок "Пролет 1" изнесува 4,2 ха.



Основната намена на просторот на локалитетот изградба на објекти со намена домувањето - семејни куќи (СК), комерцијални објекти, регулација на река со кејски патеки и зеленила.

Намената и типот на објектите се дадени со кратенки со букви од кириличното писмо впишани во самиот објект - парцела во графичкиот приказ и во табелите со урбанистичките параметри за секоја парцела посебно.

Лоцирање на мали дуќани, продавници, трговија и услуги за потребите од локално (маалско) и централно (градско) се предвидуваат во склоп на приземјата на самата зона - домување и како посебни локации за комерцијални објекти.

Од локалитетот децата ќе одат на училиште и институции за социјални грижи - градинки во склоп на локалитетот "Централно градско подрачје кои граничат со предметниот локалитет.

Покрај дефинираната намена на површините се предвидени зелени и сообраќајни површини (тротоар, коловоз, колско-пешачка патеки и пешачки површини).

Долж регулираното корито на река "Габровчица" во кејска патека е предвиден појас од линеарно заштитно зеленило.

Зеленилото во локалитетот може да се подели во согласност со неговата основна намена:

- зелени површини,
- зеленило во состав на парцели,
- зелени површини со парковско уредување.

Хортикултурното решение и изборот на типот на зеленило се остава на избор на на подетални разработувања на самите сопственици на парцелите.

Вкупни билански показатели:

реден број	намена	површина (ха)	процент (%)
1	2	3	4
1	семејни куќи	3.320	79.05
2.	патека	0.055	1.31
3.	река	0.050	1.19
4.	комерцијални објекти	0.020	0.48
5.	зеленило	0.003	0.07
6.	сообраќајница	0.752	17.90
7.	вкупно	4.200	100

Број на модул	Површина на модул	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост %	Мах. корисна површина м ²	мах. број на жители
1	2	3	4	5	7
1	3.827,13	1.003,41	26,22	3010,23	120
2	4.929,16	1.686,12	34,21	5058,36	202
3	15.657,68	5.392,95	34,44	15413,49	617
4	6.080,55	1.895,52	31,17	5686,56	227
5	7.184,19	2.226,60	30,99	6559,80	262
6	4.854,40	1.446,58	29,80	4339,74	174
7	6.405,14	1.908,73	29,80	5726,19	229
Вкупно:					1932



2. ИНФРАСТРУКТУРА

2.1. Сообраќајна инфраструктура

2.1.1. Нивелационо решение

Врз основа на проектираните улици, како и висинските коти на осовините, добиени од ажурираната геодетска подлога М 1:1000, се изврши нивелација на уличната мрежа.

Висинските коти, должините и падовите на улиците добиени се компјутерски преку скенираните геодетски подлоги.

Падовите на улиците, како и хоризонталните кривини на сообраќајниците се во границите на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2 од 18 јануари 2002 год).

2.1.2. Сообраќај

При решавање на Деталниот урбанистички план за урбан блок "Пролет 1" кое треба да биде во склоп на станбената населба "Пролет", се тргна од фактот дека локалитетот е градежно неизградено земјиште и нема ниту пробиени, ниту асвалтирани улици. За таа цел се предвидуваат следните улици:

Улицата "1" е предвидена улица од типот на сервисни улици се протега паралелно со Габровска река, продолжува во правец североисток кон атар. Истата се вкрстува со улицата "3" и улицата "6" која е граница на опфатот. Улицата "1" сообраќајот од горе наведените улици го пренасочува североисточно преку мостот спрема станбената населба "Милково брдо", а југозападно преку улицата "М.М.Брицо" со останатиот дел од градот.

Истата е со попречен пресек од 2 x 1,5 м тротоари, 2 x 3,0 м. сообраќајни ленти, или вкупен попречен профил од 9,0м.

Улицата "2" е улица предвидена и со ГУП-от. Истата е од типот на собирна улица. Се протега во правец југозапад (се вкрстува со ул. "М.М. Брицо" и ул. "Скопска") и североисток (продолжува во атар, а во перспектива кон станбената населба "Пролет 2"), потоа се сквртува кон исток и преку мостот на р. Габровчица продолжува кон станбената населба "Милково Брдо". Истата улица сообраќајот го апсорбира од улица "6" и "4" и го усмерува спрема саканата дестинација.

Улицата "2" е со попречен профил од 2x2.0м. тротоари, и 2x3.0м. сообраќајни ленти, или со вкупен попречен профил од 10,00м..

Улицата "3" е улица од типот на станбена улица со вкупен попречен профил од 9,0м. (2x1,5м. тротоати и 2x3,0м. сообраќајни ленти).

Улицата "4" и "5" се улици од типот на станбени, кои на краевите завршуваат со "Т" завшеток, а се со попречен профил од 2x1.5м. тротоати и 2x3.0 сообраќајни ленти, или вкупен попречен профил од 8,5м..



2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1. Водоснабдување

• Потреби од вода

Бидејќи сèуште не е дефинирана структурата на објектите по вид и дејност, усвојуваме дека потребите на вода да бидат $30,0 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха}$, на урбан модул "Пролет 1" односно на дел од станбена населба "Пролет" со површина од $4,20 \text{ ха}$.

Потребни количини вода

$N_k = 800$ планиран број на жители
 $Q = 250 \text{ л/ж/д}$ водоснабдителна норма
 $A = 1,5$ коефициент на дневна нерамномерност
 $A = 1,8$ часовна нерамномерност

$$Q \text{ ср/ден.} = N_k \times \text{Н} = 800 \times 250 = 212.500 \text{ л/сек.}$$

$$Q \text{ мах/ден} = 1,5 \times 212.500 = 318.750 \text{ л/сек.}$$

$$Q \text{ мах/час} = 1,8 \times 318.750 = 573.750 \text{ л/сек.}$$

$$Q \text{ мах/час} = 1/100 \times 573.750 = 5.737,5 \text{ л/сек.}$$

Секундарни протоци

$$Q \text{ ср/ден} = 212.500 / 86.400 = 2,46 \text{ л/сек.}$$

$$Q \text{ мах/ден} = 318.750 / 86.400 = 3,69 \text{ л/сек.}$$

$$Q \text{ мах/час} = 5.737,5 / 3600 = 1,59 \text{ л/сек.}$$

Потреби од вода за противпожар

$$Q \text{ пож} = 2 \times 5,0 = 10 \text{ л/сек.}$$

Вкупни потреби

$$Q \text{ мах/час} + Q \text{ пож.} = 1,59 + 10,0 = 11,59 \text{ л/сек.}$$

Разводната мрежа е предвидена гранкаст систем од пластични цевки со димензии од $\Phi 100$ и $\Phi 80 \text{ мм}$.

2.2.2. Канализација

• Фекална канализација

За одведување на фекалните отпадни води од објектите, предвидена е фекална канализациона мрежа.

Фекалната мрежа е предвидена од пластични канализациони цевки $\Phi 150-450$ мм, истите ќе бидат дефинирани во зависност од расположивите теренски услови, што ќе биде предмет на понатамошна фаза на изработка на техничка документација.

Фекалните мрежи ќе бидат приклучени на постоечкиот десен колектор



Ф 1000 мм кој води во предвидената пречистителна станица во локалитетот "Очепалско поле".

- Атмосферска канализација
- За прифаќање и одведување на атмосферските води предвидено е изградба на атмосферска канализациона мрежа.
- Димензионирањето на атмосферската канализациона мрежа ќе се изврши на дожд со појава на секоја втора година и интензитетот $q = 100 \text{ л/сек/ха}$, со траење од 20 мин. како и коефициент на отекување од $c = 0,5$.

Водно количество кое се очекува од ова урбано подрачје:

$$Q = 4,2 \times 0,5 \times 0,100 = 0,21 \text{ м}^3.\text{сек}$$

- За минимални димензии на каналската мрежа се предвидува од ф150мм. до ф500мм.
- На каналската мрежа се предвидуваат улични сливници за прифаќање на атмосферските води, ревизиони и приклучни шахти, како и други објекти за нормално функционирање на мрежата.
- Како главен рецепиент за евакуација на атмосферските води ќе биде р. Брегалница.

Обврзувачки:

Реализацијата на Изработката на ДУП на град Делчево за дел од ст. населба "Пролет" (урбаниот блок "Пролет 1") треба да се одвива преку изработка на Идејни и Главни проекти за чија изработка ќе бидат дадени основни смерници и податоци (хидротехнички услови) од организацијата која стопанисува со објектите (водоводна и канализациона мрежа), како и изработка на Идејни и Главни проекти за сообраќајниците.

Техничкото решение за комуналната инфраструктура на дел од ДУП "Пролет 1" е претставена во графичкиот прилог бр.3, "КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА" во М=1:1000.

2.3. Електро-енергетска и телефонска инфраструктура

- Електрична инсталација

Со планските решенија со овој ДУП планирана е изградба на индивидуални станбени објекти со П+2, објекти за индивидуално живеење и тоа 98 семејни куќи, или 147 станови.

Се смета за просечен стан инсталирана електрична снага од 30kV. Исто така во анализата за потребната електрична енергија земено е во обзир и затоплувањето на 33% од станбената површина кои ќе се затоплуваат со електрична енергија и тоа со едновремена моќност за загревање по стан од 2,5kV. Оваа моќност ќе биде обезбедена со ново предвидената трансформаторска станица со моќност на трансформатор од 630kVA и зголемувањето на трафо единицата ТС 10/04 "Пролет 1".

Електричната енергија се транспортира кабловски и воздушно на бетонски нисконапонски столбови.



Како проводници ќе бидат користени Ал-челично јаже со пресек од 35мм² и 50мм².

- Телефонска инсталација

За задоволување на потребите на идните корисници планирано е по еден телефонски приклучок по стан односно 148 тел. приклучоци.

Телефонската инсталација е претежно подземна- кабловска.

Воздушната телефонска инсталација во планираниот период треба да биде исто така подземна-кабловска.

Самото приклучување во постојната телефонската мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши по се према условите искажани од АД Македонски Телекомуникации - Скопје, работна единица Делчево.

- Инсталација за јавно осветлување

Осветлувањето на урбаното подрачје земајќи го во предвид растојанието помеѓу светилките и висината на металните столбови овозможуваат осветленоста на главните сообраќајници

Геометријата на елементите потребни за изведба на инсталацијата за јавно осветлување (висина на столбови, растојание помеѓу нив) зависна е од интензитетот на сообраќајот што се одвива по соодветната сообраќајница. За таа цел потребно е да се направи светлотехничка пресметка за сите сообраќајници.

Инсталацијата за јавно осветлување треба да биде проектирана за целоноќен и полуноќен режим на работа.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1 Мерки за заштита на животна средина

Законска регулатива што ги определува правата и должностите на правните и физичките лица при вршењето на дејноста, од областа на заштитата на животната средина:

- Член 6 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и природата;
- Закон за заштита на воздухот од загадување;
- Закон за спречување на штетна бучава;
- Закон за заштита на природните реткости;
- Закон за заштита од јонизирачки зрачења и нуклеарна сигурност;
- Член 85 - 96 од Законот за води;
- Закон за цврст отпад.

- Превентивна заштита на урбаниот опфат т.е. урбанистичките парцели

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира факсоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по



настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на средината), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

- Интегрирање на проценката на влијанието врз животната средина во сите нивоа на планирањето

Процесите на урбанизација, индустријализација, реализација на инфраструктурните коридори и експлоатацијата на природните ресурси создаваат нарушување на природните процеси на макро и микро план.

Идентификацијата на постојните извори на загадување и утврдувањето на степенот на загрозеност на средината од страна на новопредвидените активности на просторот е неделлив сегмент при анализите што се содржат во планските документи од локално, регионално ниво и ниво на Републиката.

- Услови за реализација на Планот, од аспект на експлоатација на ресурси и суровини според принципите на одржлив развој

Секоја локација т.е. урбанистичка парцела што лежи на просторите и кога е обработливо земјиште, треба да биде заштитена и да се избегнуваат енергенти како фосилно и цврсто гориво (јаглен, дрво, мазут, масло за горење, пропан - бутан), од чие согорување се емитуваат полутации со SO_2 , CO_2 , NO_2 , пепел и инертен прав, кои освен што го нарушуваат квалитетот на воздухот, во вид на аероседименти го загрозуваат квалитетот на почвата и се одразуваат на приносот на земјоделските култури (особено се негативни влијанијата од емисија на SO_2 , како резултат на согорувањето на мазутот и во помала мерка на дрвото). Да се стимулира добивање на енергија по пат на биотехнологиите. Биотехнологијата е технологија на иднината, како основа за обезбедување обновливи извори на енергија (од суровини од органски отпад и растителен материјал).

- Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случај на инциденти

Течните и гасовитите отпадоци треба да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки. Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна институција за јонизирачко зрачење.

Да се прави инвентар на применети радиоактивни громобрани.

Цврстиот отпад треба да се селектира, со можност за негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши на санитарна депонија.



3.2. Мерки за заштита на населението од војни разурнувања,

Заштитата на територијата од интересот на општародната одбрана, подразбира систем на мерки и заштита на населението и материјалниот имот од воени разорнувања. Со планот не се предвидени засолништа во објектите или парцелите. Размислата е засолнувањето од овој тип да биде во поголем дел во семејните куќи и јавни организирани засолништа. Во моментот се дефинирани сите законски регулативи по кој би се повикале.

3.3. Мерки за заштита од природни и технолошки непогоди.

Овој тип на превентивни мерки на заштира произлегуваат од непогоди создадени од:

- природата: поплави и земјотреси; и
- од човекот: пожари и технолошко-од стпанско-индустриски хаварији.

Природни непогоди

Поплави

Со планскиот документ истите се минимизирани со регулација на повеќето пороии во опфатот а се регулираа со изработка на атмосферска канализација и истата по најкусиот пат до реката Габровчица, кој се влива во река Брегалница како главен реципиент.

Земјотреси

Со оглед дека територијата на општина Делчево е изложена сеизмичко дејство со интензитет од IX степени по МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно е проектирано со висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Вештачки непогоди-од човек создадени

Пожари

Согласно член 9 од Законот за заштита од пожари (Сл. весник на РМ бр.43/86), уште во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Сообраќајното решение и начинот на кој е предвидена изградбата на објектите овозможува пристап на противпожарно возило од повеќе страни. Улиците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила.

Проодноста на сообраќајниците мора да биде во преден план и во случај на уривање на улиците (делумно или целосно) со пресметување на површините зафатени со урнатини при уривање на објектите, мерено номално на осовината на зградата за една половина од висичината на објектот мерена од своето до долниот раб на кровот.



Ивичнаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 12,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Во урбаниот опфат потребно е да се предвидат надземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење и потребно е да се предвидат подземни хидранти. Исто така во секој објект согласно технологијата и капацитетот е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.

За надворешна хидранска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник од ф 80 мм. Хидранската водоводна мрежа со минимален

профил од ф 80 мм се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидранската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Противпожарниот дом е во опремен со возила и пропратна опрема за гасење на пожарите.

Технолошки непогоди - главни загадувачи

По однос на технолошките непогоди, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветна технологија.

Овој тип на непогоди претежно се предизвикува од непримената на Законот за заштита на животна средина, а одразува врз загрозување или уништување на природата пред се на вода, воздух и земја.



II. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите за уредување на планот се составен дел, со соодветните графички прилози на урбанистичката документација, Детален Урбанистички План урбан блок "Пролет 1" во Делчево имаат правно дејство само врз изградба на нови објекти, изградба на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет. Градителската активност која ќе следи по стапување во сила на Планот треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите што се составен дел на документацијата.

1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

1.1. Парцела

Урбанистичка парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на планираниот објект.

Врз основа на изготвен урбанистички проект и согласност-спогодба од сопствениците на земјиштето се дозволува да се изврши спојување на две или повеќе урбанистички парцели во една, не понапред од планираните главни градежни во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник. на РМ" бр. 02/02 и 50/03).

1.2. Намена на земјиште

Намена на земјиштето, целите за користење или изградба на земјиштето, односно на парцелите поединечно предвидено е да ја имаат следната намена:

1. намена на површината за семејни куќи;
2. намена на површини за комерцијални објекти;

При издавање на услови за градба во површината наменета под точка 2 истата ќе се дефинира со урбанистички проект а површината за градба ќе биде во согласност Дуп-от.

При издавање на услови за градба, за објекти според дефинираната намена на земјиште под точка 1 ќе се согледуваат според планот.

2.1. Регулациона и градежна линија (Р.Л. и Г.Л.)

- а) Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште и парцелираното градежно земјиште.
- б) Градежната линија ја одредува границата на површината одредена за изградба и преставува пресек на вертикална рамнина на најистакнатите делови на објектот во однос на тротоарот и е дадено во однос на регулацијата, и соседните урбани парцели.

2.2. Висина

Заради специфичноста на предвидениот блок се дадени дозволени висини за градба. Висината за градба ја дефинира линијата, односно границата на максимално дозволените висини.

Висината на првата плоча односно котата на приземјето за објектите од модул М2 е +1,20 м. од котата на теренот.

2.3. Кровови

Формите и висината на крововите е во зависност од целото архитектотско решение, а се препорачуваат кровови со коси кровови.

2.4. Сообраќај

Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје поодделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредби на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл. весник на РМ" бр. 02/02 и 50/03). Услови што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број на возила во рамките на парцелата односно објектот.

2.5. Бариери

Бариерите се пречки кои овозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Сите денивелации за влезови на јавни површини да се решаваат со рампи за совладување на висински разлики, а слободните страни да се заштитени со огради во висина од 0,90 м.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

2.1. Урбана опрема

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.

2.2. Сеизмика

Од аспект на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ задолжително примена на принципите на асеизмичко градење на објекти.

2.3. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

До дислокација на ТС 10/04 кВ може да дојде на локација во непосредна близина на истата или на границите на опфатот во согласност Техничките прописи за истите. Локацијата на ТС 10/04 кВ треба да биде пристапна со товарно возило од улицата.

2.4. Комунална хигиена

Сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат, во сопствениите парцели или во локација за заеднички контејнери.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определва со посебна одлука органот на управа на Општината. Истите мораат да овозможува



прилагодување на применетиот систем на градската комунална организација со поставување на подвижни контејнери на погоден простор покрај споредните и пристапните сообраќајници на посебно уредени платформи или во сопствените урбанистички парцели, окружени со ниско зеленило.

2.5. Урбани санациони мерки

Урбани санациони мерки се применуваат за подобрување на квалитетот на постојните објекти со поправка и модернизирање на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштита на животната средина, естетскиот изглед на населбите и подигнување на културното ниво на средината.

Урбани санациони мерки се применуваат за:

- санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичка сигурност;
- модернизација на објекти со внесување на нови инсталации;
- поставување на громобранска инсталација и уреди за ПП заштита;
- подобрување на звучната и топлотна изолација со поставување на соодветна заштита на објектот;
- одржување и осовременување на фасадата на објектите, на кровниот покрив, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликување на фасадата на објектот;
- уредување на просторот околу објектот со партерно уредување, озеленување на површините и внесување на урбаната опрема.

Изведувањето на урбаните санациони мерки се врши по добивање на одобрение, а врз основа на поднесеното барање до надлежниот орган за спроведување на урбанистички планови.



3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Напомена:

Стационарниот сообраќај се дефинира поодделно за секоја урбана парцела во согласност намената на дејноста согласно Правилникот за уредување на просторот

Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
1	2	3	4 = (3:2) x 100	5 = 6 : 2	6 = 3 x К	7	8
1,01	355,46	154,68	43,52	1,31	464,04	СК	10,20
1,02	366,61	177,35	48,38	1,45	532,05	СК	10,20
1,03	347,77	164,41	47,28	1,42	493,23	СК	10,20
1,04	344,43	161,42	46,87	1,41	484,26	СК	10,20
1,05	345,48	162,24	46,96	1,41	486,72	СК	10,20
1,06	343,13	164,08	47,82	1,43	492,24	СК	10,20
1,07	325,17	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	/
1,08	550,41	0,00	0,00	0,00	0,00	РЕКА	/
тротоар	273,99	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	574,67	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	3.827,12	984,18	25,72	0,77	2952,54		

Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
1	2	3	4	5	6	7	8
2,01	238,11	122,44	51,42	1,54	367,32	СК	10,20
2,02	253,33	133,35	52,64	1,58	400,05	СК	10,20
2,03	249,46	121,37	48,65	1,46	364,11	СК	10,20
2,04	233,97	114,59	48,98	1,47	343,77	СК	10,20
2,05	303,59	161,20	53,10	1,59	483,60	СК	10,20
2,06	261,78	139,15	53,16	1,59	417,45	СК	10,20
2,07	510,15	251,05	49,21	1,48	753,15	СК	10,20
2,08	299,02	147,18	49,22	1,48	441,54	СК	10,20
2,09	248,08	115,27	46,46	1,39	345,81	СК	10,20
02,10*	341,90	135,78	39,71	1,19	407,34	СК	10,20
2,11	282,94	101,68	35,94	1,08	305,04	СК	10,20
2,12	62,45	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	/
тротоар	615,75	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	1.028,63	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	4.929,16	1.543,06	31,30	0,94	4.629,18		



Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефици. на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м
1	2	3	4	5	6	7	8
3,01	229,29	122,24	53,31	1,07	244,48	СК	7,20
3,02	322,70	130,31	40,38	1,21	390,93	СК	10,20
3,03	333,68	137,72	41,27	1,24	413,16	СК	10,20
3,04	495,18	214,82	43,38	1,30	644,46	СК	10,20
3,05	475,46	240,94	50,68	1,52	722,82	СК	10,20
3,06	501,57	255,11	50,86	1,53	765,33	СК	10,20
3,07	316,45	140,75	44,48	1,33	422,25	СК	10,20
3,08	332,56	164,56	49,48	1,48	493,68	СК	10,20
3,09	305,35	135,44	44,36	1,33	406,32	СК	10,20
03,10*	227,00	128,11	56,44	1,13	256,22	СК	7,20
3,11	385,42	162,88	42,26	1,27	488,64	СК	10,20
3,12	423,63	166,57	39,32	1,18	499,71	СК	10,20
3,13	363,51	147,94	40,70	1,22	443,82	СК	10,20
3,14	423,47	161,99	38,25	1,15	485,97	СК	10,20
3,15	371,40	150,16	40,43	1,21	450,48	СК	10,20
3,16	254,72	125,14	49,13	1,47	375,42	СК	10,20
3,17	253,93	124,76	49,13	1,47	374,28	СК	10,20
3,18	318,57	129,43	40,63	1,22	388,29	СК	10,20
3,19	324,58	145,41	44,80	1,34	436,23	СК	10,20
03,20*	405,85	165,82	40,86	1,23	497,46	СК	10,20
3,21	419,63	159,64	38,04	1,14	478,92	СК	10,20
3,22	295,30	127,82	43,28	1,30	383,46	СК	10,20
3,23	308,49	133,87	43,40	1,30	401,61	СК	10,20
3,24	271,35	118,44	43,65	1,31	355,32	СК	10,20
3,25	224,54	118,44	52,75	1,58	355,32	СК	10,20
3,26	317,09	151,71	47,84	1,44	455,13	СК	10,20
3,27	267,69	149,59	55,88	1,68	448,77	СК	10,20
3,28	274,73	116,64	42,46	1,27	349,92	СК	10,20
3,29	368,43	155,19	42,12	1,26	465,57	СК	10,20
03,30*	363,66	156,23	42,96	1,29	468,69	СК	10,20
3,31	323,16	120,83	37,39	1,12	362,49	СК	10,20
3,32	339,63	121,87	35,88	1,08	365,61	СК	10,20
3,33	357,91	147,64	41,25	0,83	295,28	СК	10,20
3,34	256,91	125,75	48,95	0,98	251,50	СК	7,20
3,35	242,87	126,30	52,00	1,04	252,60	СК	7,20
3,36	232,06	115,32	49,69	0,99	230,64	СК	7,20
3,37	231,13	97,57	42,21	1,27	292,71	СК	7,20
3,38	105,89	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	
тротсар	907,53	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	2.485,36	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	15.657,68	5.392,95	34,44	0,98	15.413,49		



Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м
1	2	3	4	5	6	7	8
4,01	440,33	166,76	37,87	1,14	500,28	СК	10,20
4,02	224,86	95,07	42,28	1,27	285,21	СК	10,20
4,03	242,42	108,89	44,92	1,35	326,67	СК	10,20
4,04	262,75	125,35	47,71	1,43	376,05	СК	10,20
4,05	277,66	138,98	50,05	1,50	416,94	СК	10,20
4,06	286,84	108,52	37,83	1,13	325,56	СК	10,20
4,07	306,72	119,50	38,96	1,17	358,50	СК	10,20
4,08	300,73	112,64	37,46	1,12	337,92	СК	10,20
4,09	322,03	128,51	39,91	1,20	385,53	СК	10,20
04,10*	316,83	127,10	40,12	1,20	381,30	СК	10,20
4,11	307,56	123,61	40,19	1,21	370,83	СК	10,20
4,12	296,10	114,57	38,69	1,16	343,71	СК	10,20
4,13	281,44	112,80	40,08	1,20	338,40	СК	10,20
4,14	377,57	146,59	38,82	1,16	439,77	СК	10,20
4,15	397,61	166,63	41,91	1,26	499,89	СК	10,20
4,16	65,64	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	/
тротоар	478,90	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	894,56	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	6.080,55	1.895,52	31,17	0,94	5686,56		

Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефициент на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м
1	2	3	4	5	6	7	8
5,01	114,71	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	/
5,02	362,11	141,97	39,21	1,18	425,91	СК	10,20
5,03	350,21	136,08	38,86	1,17	408,24	СК	10,20
5,04	340,27	128,79	37,85	1,14	386,37	СК	10,20
5,05	333,09	135,56	40,70	1,22	406,68	СК	10,20
5,06	335,92	139,23	41,45	1,24	417,69	СК	10,20
5,07	328,18	135,87	41,40	1,24	407,61	СК	10,20
5,08	418,33	187,44	44,81	1,34	562,32	СК	10,20
5,09	441,51	206,79	46,84	1,41	620,37	СК	10,20
05,10*	442,44	206,97	46,78	1,40	620,91	СК	10,20
5,11	447,97	211,13	47,13	1,41	633,39	СК	10,20
5,12	475,21	199,44	41,97	1,26	598,32	СК	10,20
5,13	193,07	60,00	31,08	0,31	60,00	КО	4,40
5,14	445,64	170,59	38,28	1,15	511,77	СК	10,20
5,15	427,44	166,74	39,01	1,17	500,22	СК	10,20
5,16	39,40	0,00	0,00	0,00	0,00	ПП	/
тротоар	547,24	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	1.141,45	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	7.184,19	2.226,60	30,99	0,91	6.559,80		



Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефици на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
1	2	3	4	5	6	7	8
6,01	394,83	179,02	45,34	1,36	537,06	СК	10,20
6,02	339,49	146,05	43,02	1,29	438,15	СК	10,20
6,03	343,20	148,94	43,40	1,30	446,82	СК	10,20
6,04	318,07	130,89	41,15	1,23	392,67	СК	10,20
6,05	280,77	95,07	33,86	1,02	285,21	СК	10,20
6,06	315,97	112,89	35,73	1,07	338,67	СК	10,20
6,07	380,43	153,50	40,35	1,21	460,50	СК	10,20
6,08	399,29	166,30	41,65	1,25	498,90	СК	10,20
6,09	400,30	168,02	41,97	1,26	504,06	СК	10,20
06,10*	372,73	145,90	39,14	1,17	437,70	СК	10,20
тротоар	402,65	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	906,67	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	4.854,40	1.446,58	29,80	0,89	4.339,74		

Број на модул и парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м ²	Процент на изграденост	Коефици на искорист.	Мах. корисна површина м ²	Намена на површина	Мах. висина до венец м'
1	2	3	4	5	6	7	8
7,01	332,84	126,60	38,04	1,14	379,80	СК	10,20
7,02	382,99	147,39	38,48	1,15	442,17	СК	10,20
7,03	418,59	167,93	40,12	1,20	503,79	СК	10,20
7,04	446,51	186,28	41,72	1,25	558,84	СК	10,20
7,05	481,03	213,51	44,39	1,33	640,53	СК	10,20
7,06	459,31	193,36	42,10	1,26	580,08	СК	10,20
7,07	367,68	144,85	39,40	1,18	434,55	СК	10,20
7,08	380,87	155,59	40,85	1,23	466,77	СК	10,20
7,09	356,12	154,35	43,34	1,30	463,05	СК	10,20
7,10*	333,73	138,47	41,49	1,24	415,41	СК	10,20
7,11	333,74	139,62	41,83	1,26	418,86	СК	10,20
7,12	336,97	140,78	41,78	1,25	422,34	СК	10,20
7,13	154,27	0,00	0,00	0,00	0,00	З*	/
тротоар	518,50	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
коловоз	1.101,99	0,00	0,00	0,00	0,00	/	/
Вкупно:	6.405,14	1.908,73	29,80	0,89	5.726,19		

- СК - семејни куќи;
КО - комерцијални објекти;
З* - зеленило со двојна намена, зеленило и трафостаница;
ПП - пешачка патека;
РЕКА - Река Габровчица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7962/2021 од 28.09.2021 14:11:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 11270 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДЕЛЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КОСТАДИНОВ КРУМЕ	ЗВЕГОР, ДЕЛЧЕВО	1/1	Договор за продажба ОДУ бр. 397/15 од 27.07.2015г одд нотар Горан Манов од Делчево.	1112-903/2015	30.07.2015 13:54:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
7071	1	АСЕВИЦА	гз	гиз	305	СОПСТВЕНОСТ			1112-903/2015	30.07.2015 13:54:59
7071	4	АСЕВИЦА	гз	гиз	253	СОПСТВЕНОСТ			1112-903/2015	30.07.2015 13:54:59

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ГЕО ИНГ
ДОО Делчево

М.М.Брицо бр.41 2300 Делчево
тел: + 389 33 411 770
моб:+ 389 75 354 409
+ 389 75 484 499
email:geoing_delcevo@t.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ:

Објект: ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
Инвеститор: КРУМЕ КОСТАДИНОВ

Место: КП бр. 7071/1 и 7071/4 КО Делчево
Општина Делчево

❖ АРХИТЕКТУРА

ДОО „ ГЕО ИНГ „ ДЕЛЧЕВО
УПРАВИТЕЛ:
Јован Здравковски

Јули 2021

СОДРЖИНА

- 1. НАСЛОВНА СТРАНА**
- 2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ОВЛАСТУВАЊЕ НА РАБОТНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПРОЕКТАНТИ**
- 3. РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ**
- 4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
- 5. ТЕХНИЧКИ ОПИС**
- 6. АРХИТЕКТУРА**

Број: 0805-50/152620210000075

Датум и време: 2.2.2021 г. 10:00:12

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6068499
Целосен назив:	Трговско друштво за геодетски работи ГЕО ИНГ ДОО експорт-импорт Делчево
Кратко име:	ДОО ГЕО ИНГ Делчево
Седиште:	МЕТОДИ МИТЕВСКИ - БРИЦО бр.41 ДЕЛЧЕВО, ДЕЛЧЕВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	27.1.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4009006109049
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	308.000,00
Уплатен дел MKD:	308.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	308.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1401969492510
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН ЗДРАВКОВСКИ
Адреса:	С.ЗВЕГОР, ДЕЛЧЕВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	154.000,00
Уплатен дел MKD:	154.000,00
Вкупен влог MKD:	154.000,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2508975491502
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АТАНАСОВСКИ
Адреса:	КЕЈ НА ОСЛОБОДУВАНЈЕ бр.25 ДЕЛЧЕВО, ДЕЛЧЕВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	154.000,00
Уплатен дел MKD:	154.000,00
Вкупен влог MKD:	154.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1401969492510
Име и презиме:	ЈОВАН ЗДРАВКОВСКИ
Адреса:	С.ЗВЕГОР, ДЕЛЧЕВО
Овластувања:	Управител-геодетски инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geoing_delcevo@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

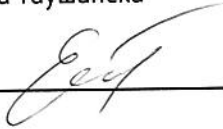
Елизабета Таушанска

_____ 



Овластено лице:

Елизабета Таушанска

_____ 



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕО ИНГ ДОО експорт-импорт Делчево

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Бул.Македонија бр.К-2-1/3Г-1 Делчево, ЕМБС:6068499

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 29.04.2023 година

Број: П.185/Б

29.04.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВАНА ПАНТОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 25.02.2026 год.

Број: **1.2085**

Издадено на: 26.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ГЕО ИНГ
ДОО Делчево

М.М.Брицо бр.41 2300 Делчево

тел: + 389 33 411 770

моб: + 389 75 354 409

+ 389 75 484 499

email: geoing_delcevo@t.mk

Врз основа на член 15 од законот за градење, со измени и дополненијата (Сл.весник на РМ бр.59/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 165/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 39/16, 71/16 и 103/16), управителот на друштво ГЕО ИНГ, Делчево го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За изготвување на Идеен Проект за изградба на Индивидуален станбен објект на КП 7071/1 и 7071/4 КО Делчево, Општина Делчево го одредува за одговорени проектант фаза: архитектура:

Проектант:

Ивана Пантовик, дипл.инж.арх.

Овластениот проектант ќе постапува во се спрема постоечките норми и регулативи во Република Македонија

***ГЕОИНГ* ДОО ДЕЛЧЕВО**

Управител
Јован Здравковски

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Да се изработи инвестиционо техничка документација за Идеен Проект за изградба на **ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

Локација: КП 7071/1 и 7071/4 КО Делчево

Општина Делчево

Градба: **ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ**

Инвеститор: **Круме Костадинов**

Да се предвиди изградба на објект По+Пр+Кат за Семејно домување предвидено со ДУП, со следниве простории:

Подрумот да се предвиди како помошен простор за одлагање и складирање на работи потребни за домаќинство. Да се состои од скали, предпростор, два подрума и работна соба.

Приземјето да се предвиди како станбен простор со трем со надворешни скали, ходник од кој се влегува во дневна соба со трпезарија и кујна како една целина, купатило, спална соба, внатрешни скали за вертикална комуникација со катот и гаража.

Катот да се предвиди како посебна станбена единица со внатрешни скали, ходник од кој се влегува во дневна соба со трпезарија и кујна како една целина, три спални соби, купатило и четири тераси тераса.

Документацијата да биде изработена со потребните

Основи ,пресеци, изгледи и ситуација во мерка 1/100 или 1/200

Дворното место да се уреди со потребна опрема и зеленило.

07.2021 година

Инвеститор :

ТЕХНИЧКИ ОПИС

- По барање на инвеститорот Круме Костадинов од Делчево е направен основен проект за индивидуален станбен објект По+Пр+Кат во Делчево, на парцела КП 7071/1 и 7071/4 во КО Делчево со вкупна површина од 558м².

Парцелите е со неправилна форма со граници кои се и граници помеѓу соседните катастарски парцели:

- Од југозапад границата помеѓу улица ММБрицо
- Од североисток границата помеѓу новопроектирана улица „5,,
- Од југоисток границата помеѓу катастарска парцела 7071/2
- Од северозапад границата помеѓу катастерска парцела 7069/2 и 7069/3

Намената на објектот е индивидуален станбен објект.

Објектот се состои од подрум, приземје и кат.

Подрумот е предвидено како помошен простор за одлагање и складирање на работи потребни за домаќинство. Се состои од скали, предпростор, два подрума и работна соба. Има вкупна корисна површина од 94.97 м². Висината на етажот од плоча до плоча изнесува 2,80 м. Подрумот е вкопан од кота на терен –1.60м. Референтна висинска точка (+0,00) се зема кота на првата плоча на приземјето кое е подигнато од кота на терен 1,20м. Подрумот ги има следниве простории:

Просторија	м ²	Под
1.Скали	3.51	Цементна кошулка
2.Предпростор	24.55	Цементна кошулка
3.Подрум 1	13.25	Цементна кошулка
4.Подрум 2	33.35	Цементна кошулка
5.Работна соба	20.31	Цементна кошулка

Приземјето е предвидено како станбен простор и е проектирано како посебна станбена единица со трем со надворешни скали, ходник од кој се влегува во дневна соба со трпезарија и кујна како една целина, купатило, спална соба, внатрешни скали за вертикална комуникација со катот и гаража. Приземјето има вкупна корисна површина од 128.98 м². Висината на етажот од плоча до плоча изнесува 2,80 м. Приземјето е подигнато на од кота на терен за 1.20 м. Како референтна висинска точка (+0,00) се зема кота на првата плоча на приземјето. До приземјето се стигнува преку рампа и три скалишни висини на тремот. Приземјето ги има следниве простории:

Просторија	м ²	Под
1.Трем со скали	5.36	Гранитни плочки
2.Скали	4.65	Керамички плочки
3.Ходник	14.94	Керамички плочки
4.Спална соба	14.35	Керамички плочки
5.Дневна соба со	52.18	Керамички плочки

трпезарија и кујна		
6.Купатило	8.64	Керамички плочки
7.Гаража	28.86	Керамички плочки

Катот е предвидено како станбен простор и е проектирано како посебна станбена единица со внатрешни скали, ходник од кој се влегува во дневна соба со трпезарија и кујна како една целина, три спални соби, купатило и четири тераси тераса. Поткровјето има вкупна корисна површина од 136.70 м². Висината на етажот од плоча до плоча изнесува 2,80 м. Катот е подигнато од kota на терен за 4.00 м, а од kota на приземна плоча 2,80. Како референтна висинска точка (+0,00) се зема kota на првата плоча на приземјето. До поткровјето се стигнува преку четиринаесет скалишни висини. Поткровјето ги има следниве простории:

Просторија	м2	Под
1.Скалишен простор	3.84	Гранитни плочки
2.Ходник	7.58	Гранитни плочки
3.Кујна со трпезарија и дневна	42.39+12.48	Паркет
4.Детска соба	8.33+4.50	Паркет
5.Спална соба	11.19+9.99	Паркет
6.Купатило	4.11+3.63	Керамички плочки
7.Тераса	5.19	Гранитни плочки

Висината на објектот од kota на терен ќе изнесува 6.80 м , а вкупната висина на објектот е 9.55 м од kota на теренот.

Изградбата на објектот е предвидена да се изврши спрема постоечките норми и стандарди за ваков тип на објекти, со примена на современи материјали и начини на градба.

Основниот носив систем на конструкцијата е скелетен, со армирано-бетонски столбови и греди.

- Столб 25/25 см, 30/30 см, 35/35 см
- Греди 25/40 см
- Плочи 14 см

Објектот е проектиран во современ стил со примеса на традиционални елементи од македонската традиционална архитектура кои соодветствуваат на ова поднебје и кои придонесуваат објектот да се вклопи во самата околина.

ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ



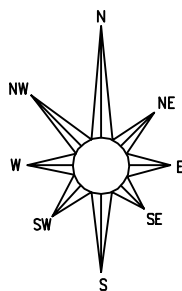
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА



← влез во парцела

← влез во објект

НОВА ГРАДБА

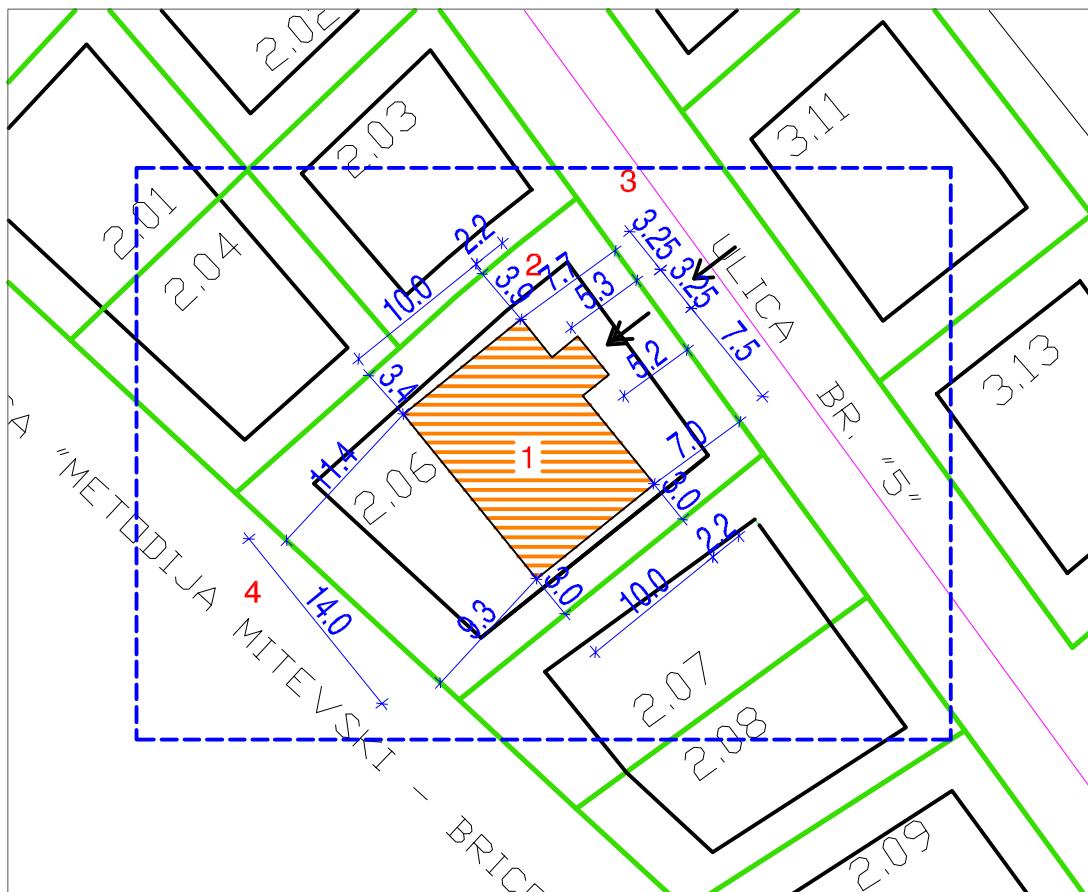
1. Станбен објект

2. Двор

3. Улица

4. Улица

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



градба : Семејна куќа

место :

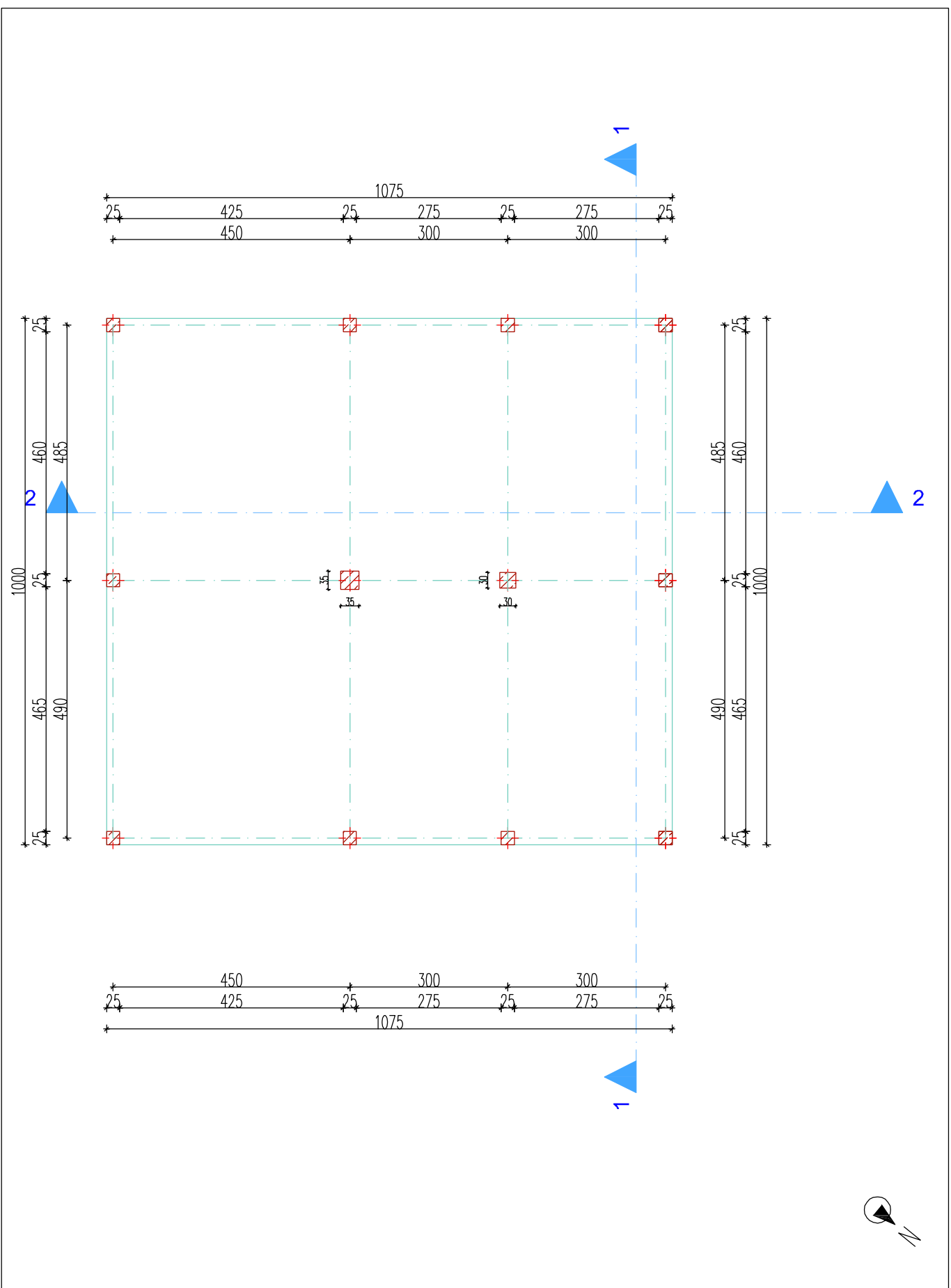
КП 7071/1 и 7071/4


КО Делчево

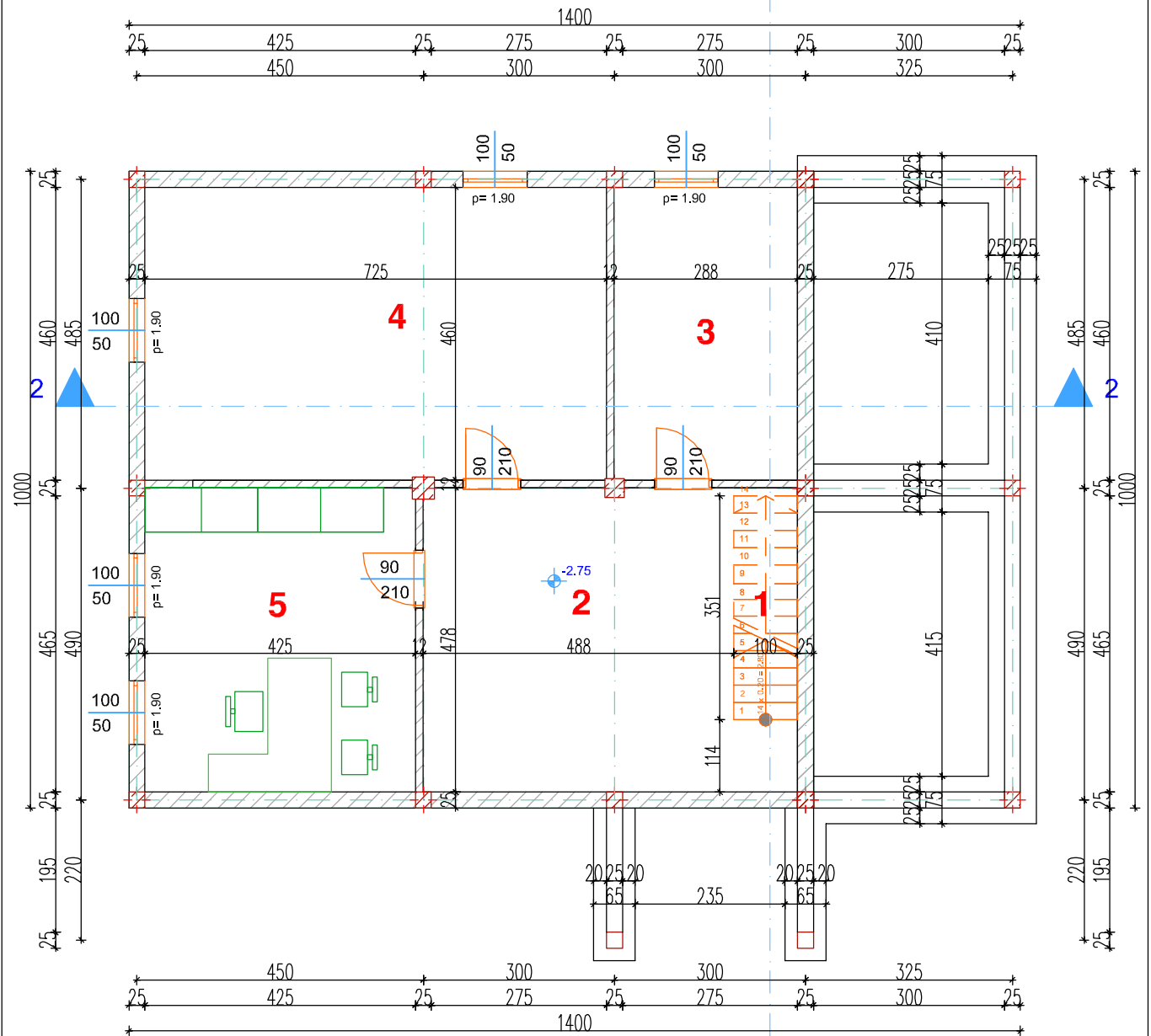
СИТУАЦИЈА

1 : 500


ИДЕЕН ПРОЕКТ

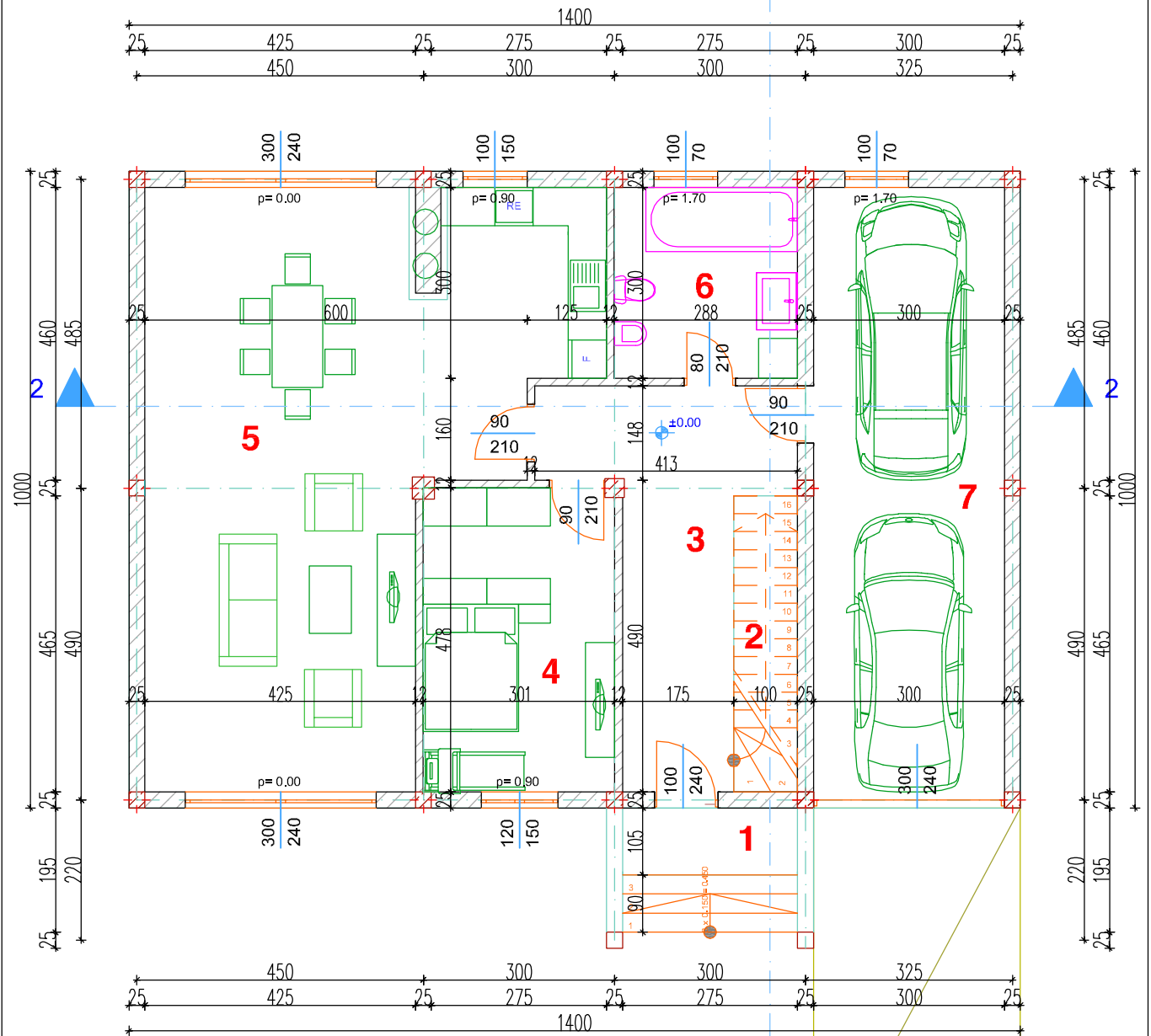


	Проектира: "ГЕО ИНГ" ДОО, ДЕЛЧЕВО М.М. Брицо бр.41 2300 Делчево Тел 033 411 770 mail : georing_delcevo@t.mk	НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Индивидуален станбен објект
	ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: д-р. ИВАНА ПАНТОВИК	ИНВЕСТИТОР: КОСТАДИНОВ КРУМЕ
		ЛОКАЦИЈА: КО Делчево КП 7071/1 и КП 7071/4 Општина Делчево
		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА
		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:
МЕСТО И ДАТУМ: ДЕЛЧЕВО, Јули 2021		РАЗМЕР 1:100
		ТЕХ. БРОЈ:
		ЛИСТ: 1
		A




- 1. Скали
П = 3.51 м²
- 2. Предирсїор
їросїор
П = 24.55 м²
- 3. Подрум 1
П = 13.25 м²
- 4. Подрум 2
П = 33.35 м²
- 5. Рабоїна соба
П = 20.31 м²

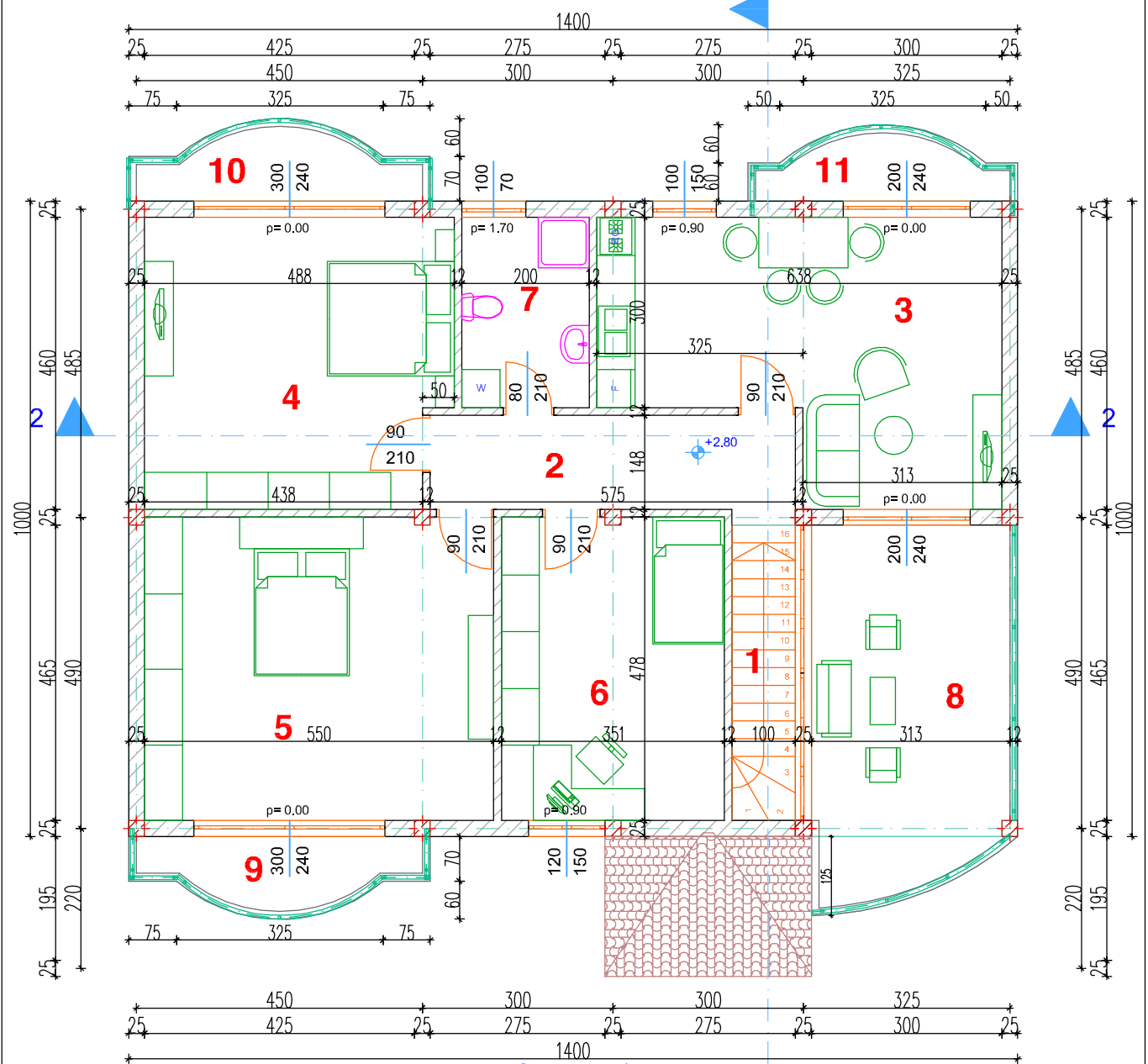
 <p>Проектира: "ГЕО ИНГ" ДОО, ДЕЛЧЕВО М.М. Брицо бр.41 2300 Делчево Тел 033 411 770 mail : geoinг_delcevo@t.mk</p>	<p>НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Индивидуален станбен објект</p>
	<p>ИНВЕСТИТОР: КОСТАДИНОВ КРУМЕ</p>
<p>ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: д-р. ИВАНА ПАНТОВИК</p>	<p>ЛОКАЦИЈА: КО Делчево КП 7071/1 и КП 7071/4 Општина Делчево</p>
	<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПОДРУМ</p>
	<p>ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:</p>
<p>СОРАБОТНИК:</p>	<p>СОРАБОТНИК:</p>
<p>МЕСТО И ДАТУМ: ДЕЛЧЕВО, Јули 2021</p>	<p>РАЗМЕР 1:100</p>
	<p>ТЕХ. БРОЈ:</p>
	<p>ЛИСТ: 2</p>
	<p>A</p>




- 1.Трем со скали
П = 5.36 м²
- 2.Скали
П = 4.65 м²
- 3.Ходник
П = 14.94 м²
- 4.Спална соба
П = 14.35 м²

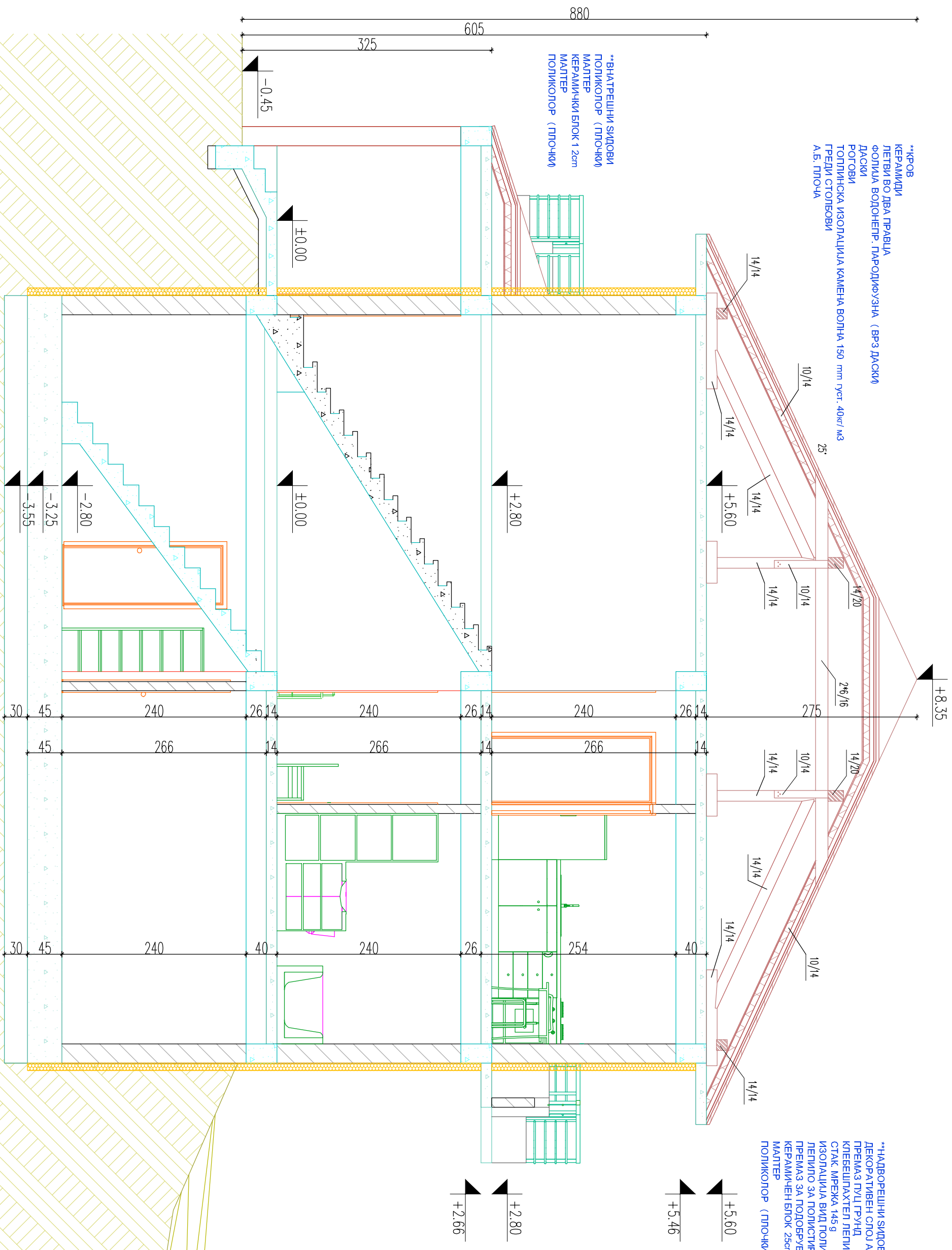
- 5.Дневна соба со
шрџезарија и кујна
П = 52.18 м²
- 6.Куйајтило
П = 8.64 м²
- 7.Гаража
П = 28.86 м²

 <p>Проектира: "ГЕО ИНГ" ДОО, ДЕЛЧЕВО М.М. Брицо бр.41 2300 Дечево Тел 033 411 770 mail : geoing_delcevo@t.mk</p>	<p>НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Индивидуален станбен објект</p>
	<p>ИНВЕСТИТОР: КОСТАДИНОВ КРУМЕ</p>
<p>ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: д-р. ИВАНА ПАНТОВИК</p>	<p>ЛОКАЦИЈА: КО Делчево КП 7071/1 и КП 7071/4 Општина Делчево</p>
	<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ</p>
	<p>ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:</p>
<p>СОРАБОТНИК:</p>	<p>СОРАБОТНИК:</p>
<p>МЕСТО И ДАТУМ: ДЕЛЧЕВО, Јули 2021</p>	<p>РАЗМЕР 1:100</p>
	<p>ТЕХ. БРОЈ:</p>
	<p>ЛИСТ: 3</p>
	<p>A</p>



- | | |
|---|--|
| 1. Скали
П = 4.65 м ² | 6. Спална соба
П = 16.75 м ² |
| 2. Ходник
П = 8.76 м ² | 7. Купатило
П = 6.00 м ² |
| 3. Дневна соба со
шрџезарија и кујна
П = 24.15 м ² | 8. Тераса
П = 17.45 м ² |
| 4. Спална соба
П = 21.65 м ² | 9. Тераса
П = 3.91 м ² |
| 5. Спална соба
П = 26.25 м ² | 10. Тераса
П = 3.91 м ² |
| | 11. Тераса
П = 3.22 м ² |

 <p>Проектира: "ГЕО ИНГ" ДОО, ДЕЛЧЕВО М.М. Бриџо бр.41 2300 Делчево Тел 033 411 770 mail : geoing_delcevo@t.mk</p>	<p>НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Индивидуален станбен објект</p>
	<p>ИНВЕСТИТОР: КОСТАДИНОВ КРУМЕ</p>
<p>ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: д-р. ИВАНА ПАНТОВИК</p>	<p>ЛОКАЦИЈА: КО Делчево КП 7071/1 и КП 7071/4 Општина Делчево</p>
	<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА КАТ</p>
	<p>ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:</p>
<p>СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: ДЕЛЧЕВО, Јули 2021</p>	<p>СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:100</p>
	<p>ТЕХ. БРОЈ:</p>
	<p>ЛИСТ: 4</p>
	<p>A</p>



**КРОВ
 КЕРАМИДИ
 ЛЕТВИ ВО ДВА ПРАВЦА
 ФОЛИДА ВОДОНЕПР. ПАРОВИЗУША (ВРЗ ДАСКИ)
 ДАСКИ
 ПОГОВИ
 ТОПЛИНСКА ИЗОЛАЦИЈА КАМЕНА ВОЛНА 150 мм густ. 40кг/м3
 ПРЕМАЗ ЗА ПОДОБРУВАЊЕ КОНТАКТ
 А.Б. ПЛОЧА

**ВНАТРЕШНИ СИДРОВИ
 ПОЛИКОЛОП (ПЛОЧКИ)
 МАЛТЕР
 КЕРАМИЧКИ БЛОК 12cm
 МАЛТЕР
 ПОЛИКОЛОП (ПЛОЧКИ)


**НАДВОРЕШНИ СИДРОВИ
 ДЕКОРАТИВЕН СПОЛ АКРИЛЕН 2mm
 ПРЕМАЗ ПУЛ ПРУДИ
 КРЕБЕШПАХТЕН ЛЕПИЛО ВО ДВА СПОЛА СО ТЕКСТ.
 СТАК МРЕЖА 145 g
 ИЗОЛАЦИЈА ВИД ПОЛИСТИРЕН EPS 100mm/gust 20kg/m3
 ЛЕПИЛО ЗА ПОЛИСТИРЕН Термоклебер
 ПРЕМАЗ ЗА ПОДОБРУВАЊЕ КОНТАКТ
 КЕРАМИЧЕН БЛОК 25cm
 МАЛТЕР
 ПОЛИКОЛОП (ПЛОЧКИ)

**ПОДОВИ КАТ
 ЛАМИНАТ, КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
 ЦЕМ. КОШУЛКА 3-5 cm
 А.Б. ПЛОЧА 1.4cm
 МАЛТЕР

**ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ
 ЛАМИНАТ, КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
 ЦЕМ. КОШУЛКА 3-5 cm
 А.Б. ПЛОЧА 1.4cm
 КАМЕНА ВОЛНА 80 mm
 ГИПС ПЛОЧИ 12.5mm
 ГЛЕД МАСА
 ПОЛИКОЛОП

** ПОДОВИ ПОДРУМ
 КЕР. ПЛОЧКИ
 ЦЕМ. КОШУЛКА 3-5 cm
 ПВС ФОЛИДА 0.25mm
 ИЗОЛАЦИЈА ЕСТРУДУРАН
 ПОЛИСТИРЕН 100mm
 А.Б. ПЛОЧА 45cm
 ПЕСОК 30cm

ТЕМЕЛИ
 * песок за израмнување 10 cm
 * арм. бет. темелна греда
 * гелта за заземлување

	
ОБЈАВЕН ПРОЕКТАНТ: д-р. ИВАН ПАНОВИК	Проектант:
М-б: Бршно бр-т: Забр. Делово Тел: 034411770 mail: zed@p.delenovo.mk	"ГЕО ИНТ" ДОО, ДЕЛЧЕВО КО Делчево КП 7071/1 и КП 7071/4 Општина Делчево mail: zed@p.delenovo.mk
ОБЈАВЕН РЕВИДЕНТ:	Именувањата стандардни објект КОСТАДИНОВ КРИМЕ КО Делчево КП 7071/1 и КП 7071/4 Општина Делчево ПРЕСЕК 1-1
СОПРАВОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Делчево, Јуни 2021	СОПРАВОТНИК: РАЗМЕР 1:100
ТЕХ. БРОЈ:	ЛИСТ 5
A	

****НАДВОРЕШНИ СИДОВИ**
 ДЕКОРАТИВЕН СЛОЈ АКРИЛЕН 2mm
 ПРЕМАЗ ПУЛ ПРУЧ
 КЛЕБШПАХТЕЛ ЛЕПИЛО ВО ДВА СЛОЈА СО ТЕКСТ.
 СТАК МРЕЖА 145 g
 ИЗОЛАЦИЈА ВИД ПОЛИСТИРЕН EPS 100mm/gуст. 20kg/m3
 ЛЕПИЛО ЗА ПОЛИСТИРЕН Termokleber
 ПРЕМАЗ ЗА ПОДОБРУВАЊЕ КОНТАКТ
 КЕРАМИЧЕН БЛОК 25cm
 МАЛТЕР
 ПОЛИКОЛОР (ПЛОЧКИ)

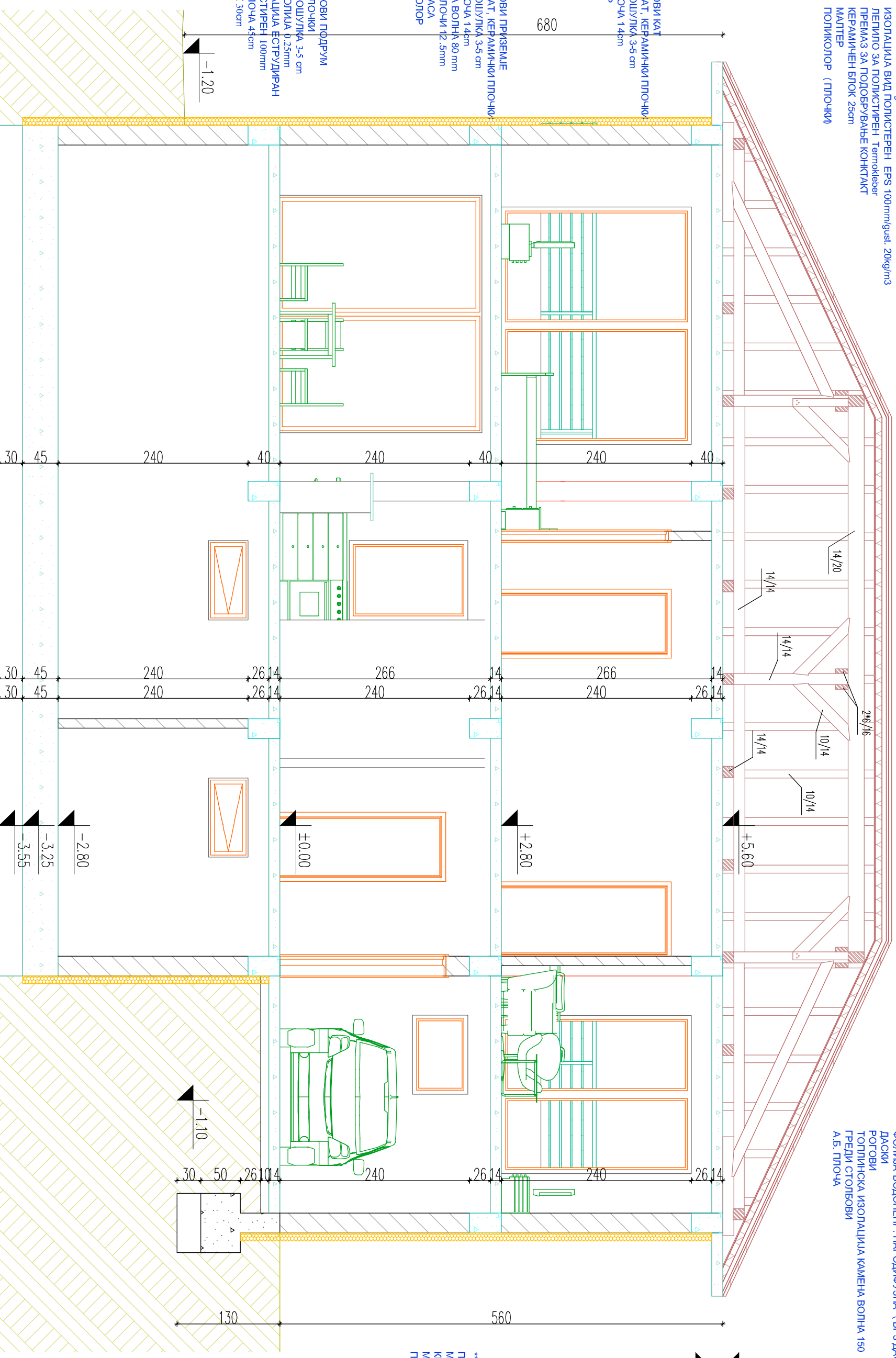
****КРОВ**
 КЕРАМИДИ
 ЛЕТВИ ВО ДВА ПРАВИЦА
 ФОЛИЈА ВОДОНЕПР. ПАРОДИФУЗНА (ВРЗ ДАСКИ)
 ДАСКИ
 ПОГОВИ
 ТОПЛИНСКА ИЗОЛАЦИЈА КАМЕНА ВОЛНА 150 mm густ. 40kg/m3
 ГРЕДНИ СТОЛБОВИ
 А.Б. ПЛОЧА

**** ПОДОВИ КАТ**
 ЛАМИНАТ, КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
 ЦЕМ. КОШУЛКА 3-5 cm
 А.Б. ПЛОЧА 14cm
 МАЛТЕР

**** ПОДОВИ ПРЪЗЕМЛЕ**
 ЛАМИНАТ, КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
 ЦЕМ. КОШУЛКА 3-5 cm
 А.Б. ПЛОЧА 14cm
 КАМЕНА ВОЛНА 80 mm
 ПЛИС ПЛОЧКИ 12.5cm
 ГЛЕД МАСА
 ПОЛИКОЛОР

**** ПОДОВИ ПОДРУМ**
 КЕР. ПЛОЧКИ
 ЦЕМ. КОШУЛКА 3-5 cm
 PVC ФОЛИЈА 0.25mm
 ИЗОЛАЦИЈА ЕСТРУДИРАН
 ПОЛИСТИРЕН 100mm
 А.Б. ПЛОЧА 4cm
 ПЕСОК 30cm

****ВНАТРЕШНИ СИДОВИ**
 ПОЛИКОЛОР (ПЛОЧКИ)
 МАЛТЕР
 КЕРАМИЧКИ БЛОК 12cm
 МАЛТЕР
 ПОЛИКОЛОР (ПЛОЧКИ)

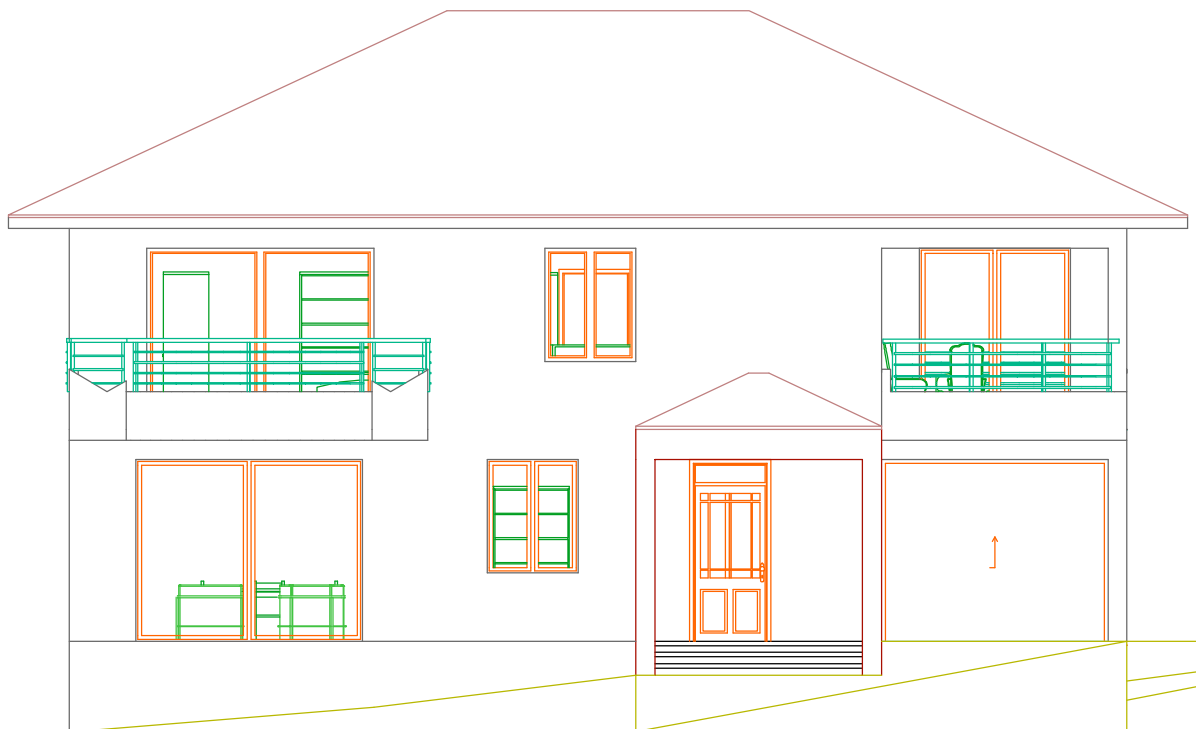


ТЕМЕЛИ
 * песок за израмување 10 cm
 * арм. бет. темелна греда
 * лента за заземјување



Проектант:
"ГЕО ИНТ" ДОО ДЕЛЧЕВО
 М.М. Бачишофска-Забла Делчево-Тел: 033-411-770
 mail: zed@geo-int.mk

Назив на објект:
 Индивидуален станбен објект
 Инвеститор:
 КОСТАДИНОВ КРИМЕ
 Локација:
 КО Делчево кп 707/1 и кп 707/1А Општина Делчево
 Содржина на цртеж:
 ПРЕСЕК 22
 Областен ревидент:



Проектира:
"ГЕО ИНГ" ДОО, ДЕЛЧЕВО
 М.М. Брицо бр.41 2300 Делчево Тел 033 411 770
 mail : geoling_delcevo@t.mk

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: **д-р. ИВАНА ПАНТОВИК**

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект
ИНВЕСТИТОР:	КОСТАДИНОВ КРУМЕ
ЛОКАЦИЈА:	КО Делчево КП 7071/1 и КП 7071/4 Општина Делчево
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	ФАСАДА СЕВЕРОИСТОК

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

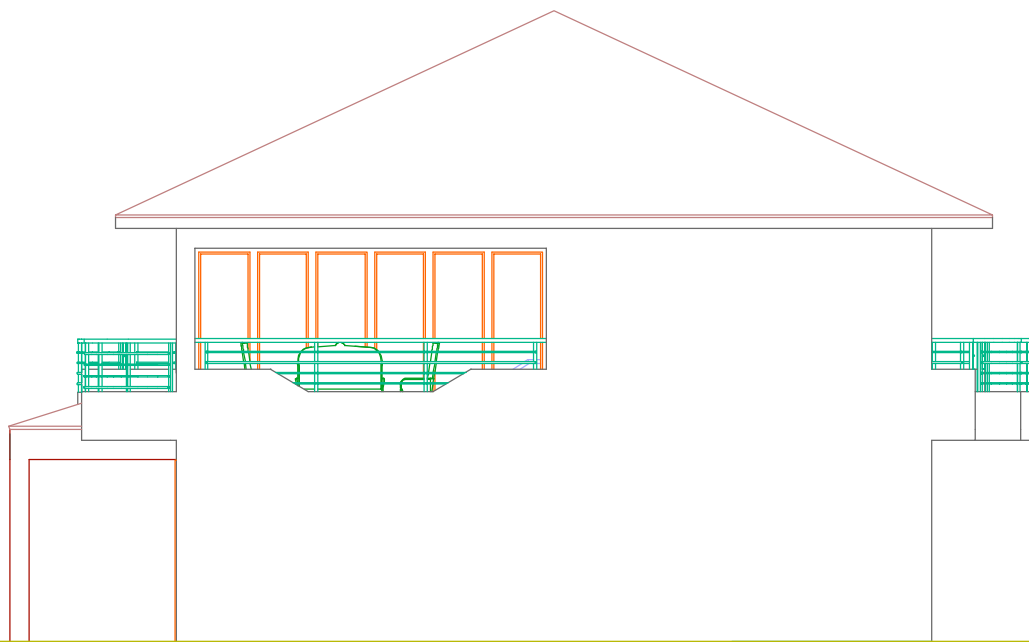
СОРАБОТНИК:
 МЕСТО И ДАТУМ: **ДЕЛЧЕВО, Јули 2021**

СОРАБОТНИК:
 РАЗМЕР 1:100

ТЕХ. БРОЈ:

ЛИСТ: 7

A



Проектира:
"ГЕО ИНГ" ДОО, ДЕЛЧЕВО
 М.М. Брицо бр.41 2300 Делчево Тел 033 411 770
 mail : geoling_delcevo@t.mk

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: **д-р. ИВАНА ПАНТОВИК**

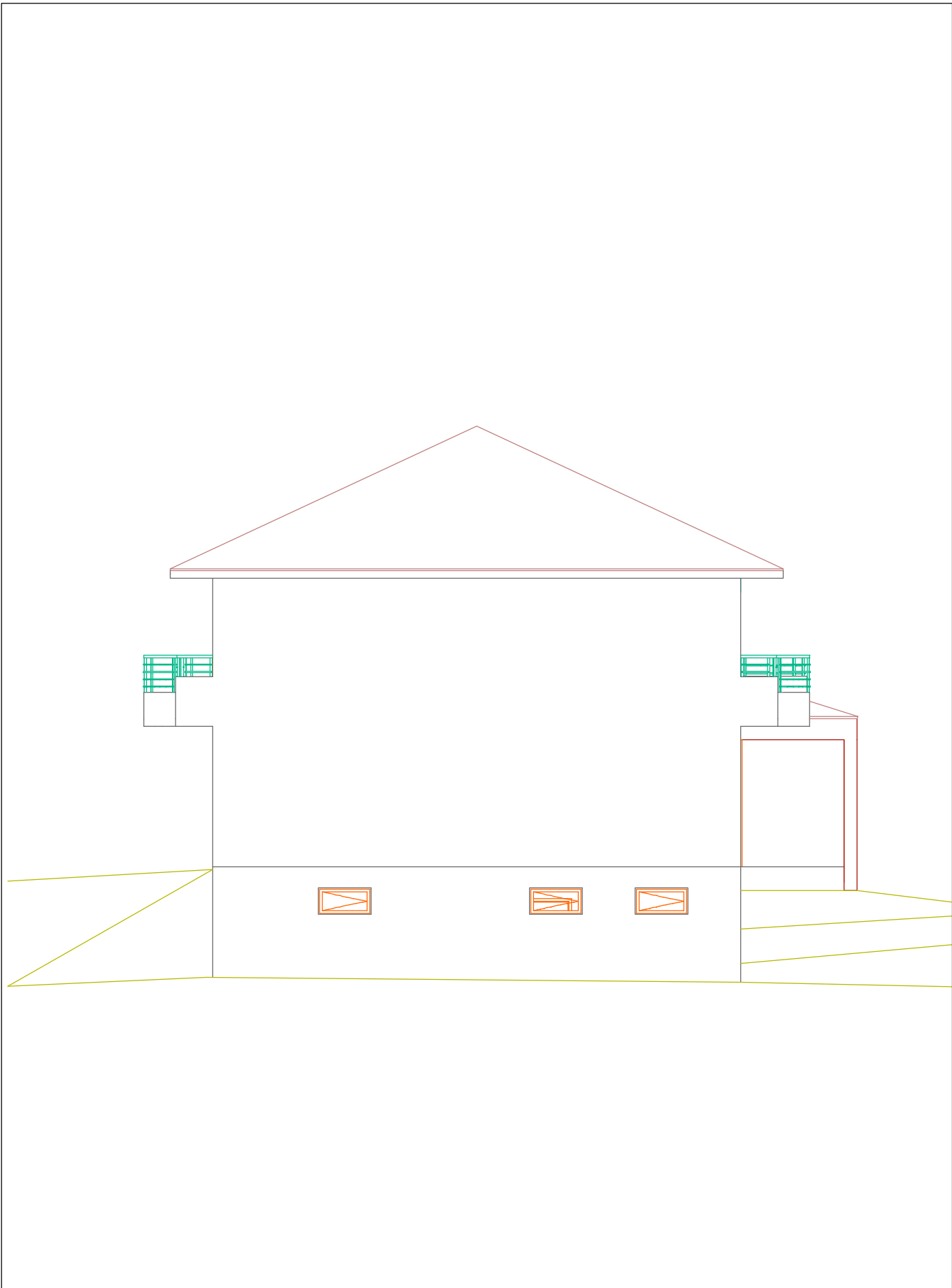
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект
ИНВЕСТИТОР:	КОСТАДИНОВ КРУМЕ
ЛОКАЦИЈА:	КО Делчево КП 7071/1 и КП 7071/4 Општина Делчево
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД


ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

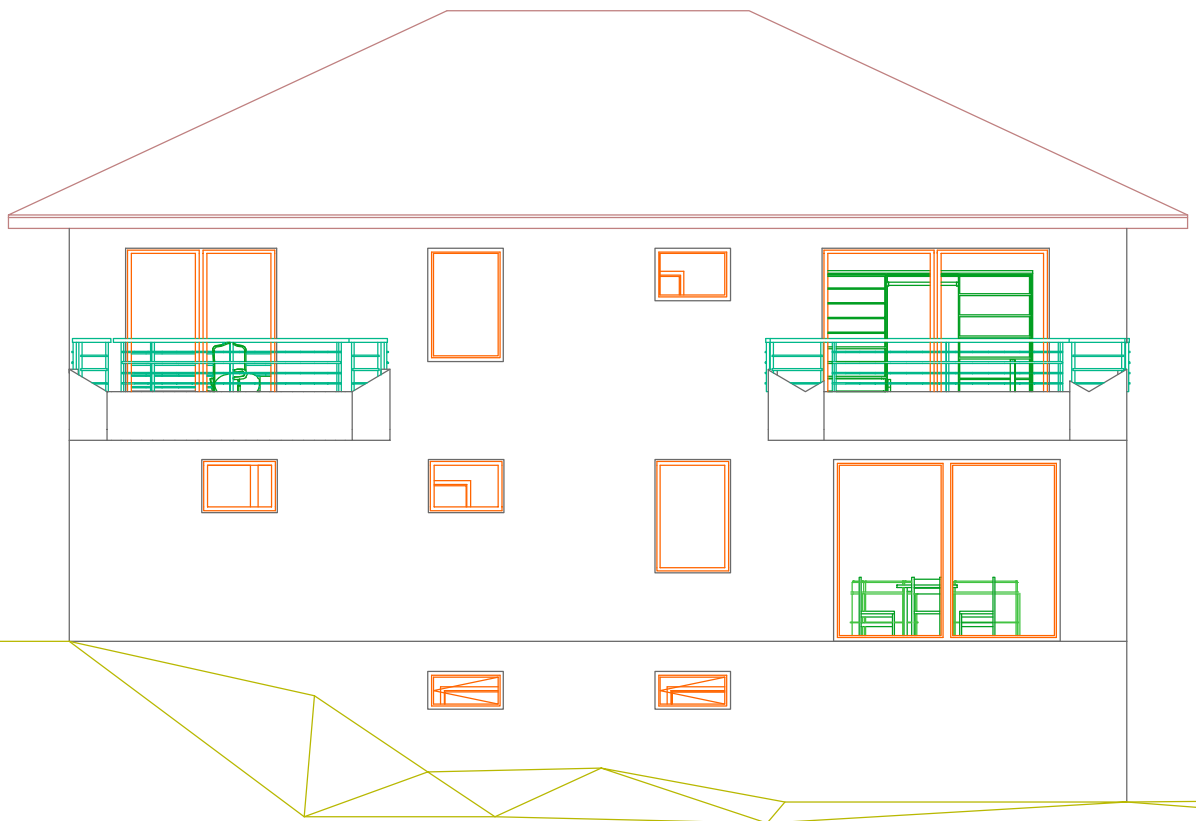
СОРАБОТНИК:
 МЕСТО И ДАТУМ: **ДЕЛЧЕВО, Јули 2021**

СОРАБОТНИК:	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ:	ЛИСТ: 8
-------------	--------------	------------	---------

A



	Проектира: "ГЕО ИНГ" ДОО, ДЕЛЧЕВО М.М. Брицо бр.41 2300 Делчево Тел 033 411 770 mail : geoling_delcevo@t.mk	НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Индивидуален станбен објект
	ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: д-р. ИВАНА ПАНТОВИК	ИНВЕСТИТОР: КОСТАДИНОВ КРУМЕ
		ЛОКАЦИЈА: КО Делчево КП 7071/1 и КП 7071/4 Општина Делчево
		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ФАСАДА ЈУГОИСТОК
		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:
МЕСТО И ДАТУМ: ДЕЛЧЕВО, Јули 2021		РАЗМЕР 1:100
		ТЕХ. БРОЈ:
		ЛИСТ: 9
		A



Проектира:
"ГЕО ИНГ" ДОО, ДЕЛЧЕВО
 М.М. Брицо бр.41 2300 Делчево Тел 033 411 770
 mail : geoling_delcevo@t.mk

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: **д-р. ИВАНА ПАНТОВИК**

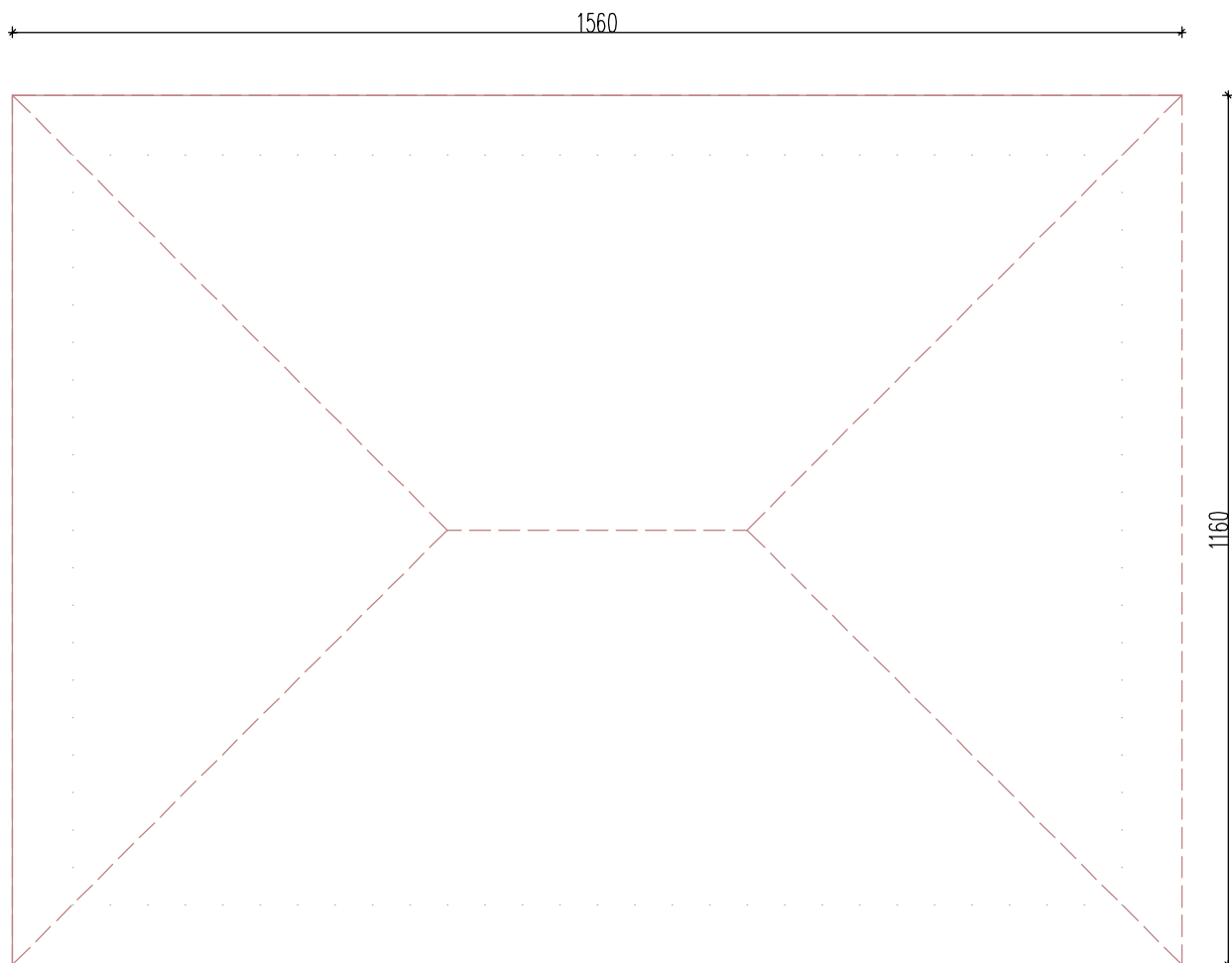
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект
ИНВЕСТИТОР:	КОСТАДИНОВ КРУМЕ
ЛОКАЦИЈА:	КО Делчево КП 7071/1 и КП 7071/4 Општина Делчево
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	ФАСАДА ЈУГОЗАПАД


ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК:
 МЕСТО И ДАТУМ: **ДЕЛЧЕВО, Јули 2021**

СОРАБОТНИК:	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ:	лист: 10
-------------	--------------	------------	----------

A



	Проектира: "ГЕО ИНГ" ДОО, ДЕЛЧЕВО М.М. Брицо бр.41 2300 Делчево Тел 033 411 770 mail : geoling_delcevo@t.mk	НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Индивидуален станбен објект
	ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: д-р. ИВАНА ПАНТОВИК	ИНВЕСТИТОР: КОСТАДИНОВ КРУМЕ
		ЛОКАЦИЈА: КО Делчево КП 7071/1 и КП 7071/4 Општина Делчево
		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ФАСАДА ПЕТТА
		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: ДЕЛЧЕВО, Јули 2021	СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ: ЛИСТ: 11
		A