



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН
БЛОК 3.2

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место: Општина Делчево

Инвеститор: Општина Делчево

Предмет: Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@t.mk

Планер потписник : ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО дипл.инж.арх.

Технички број: 55/2019

Датум на изработка: ДЕКЕМВРИ 2021

РАБОТЕН ТИМ:

Викторија Алач Кипро,дипл.инж.арх.
м-р Јордан Панајотов дипл.инж.арх.
Владимир Левков,дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120210023953

Датум и време: 29.7.2021 г. 08:59:37

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема


Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево**, технички број 55/2019, како извршител се назначува:

Планер потписник:

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО, дипл. инж. арх.

со бр.на овластување **0.0528**

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0528**

Издадено на: 22.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Содржина	4
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	4
ГРАФИЧКИ ДЕЛ	6
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	8
1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ	8
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	9
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ	10
3.1 географски карактеристики	10
3.2 Климатски карактеристики	10
3.3 релјефни карактеристики	11
3.4. Хидролошки карактеристики	11
3.5инженерско - геолошки карактеристики	11
3.6 Сеизмички карактеристики	12
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ	12
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА.....	13
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ	13
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	13
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	14
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	14
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ	16
10.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот	16
10.2. Нумерички податоци за постојна состојба	17

ДРУГИ податоци и информации	18
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	21
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	21
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	21
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	22
3.1. Единици на градежно земјиште	23
3.2. Класа на намени	23
3.3. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА	24
3.4. Сообраќајно решение	24
3.5. Нивелманско решение	26
3.6. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА	26
3.7. Хидротехничка инфраструктура.....	28
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	30
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ	37
УЕ 3, БЛОК 3.2	37
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	40
6.1. Мерки за заштита И СПАСУВАЊЕ.....	40
6.2. Мерки за заштита на животната средина и природата	46
6.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност.....	47
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	49
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	49
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ	51

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- 0.1. Извод од Генерален урбанистички план на Делчево, 1997-2010 (Одлука бр.07-278 од 30.06.1999 год.)
- 0.2. Извод од Генерален урбанистички план на град Делчево - Измена на основна сообраќајна мрежа урбани единици и блокови, урбана единица 1 блок 1.2 и урбана единица 2 блок 2.1, 2.2 и 2.6, 2008-2018 (Одлука бр. 07-702/1 од 14.11.2008 год.)
- 0.3. Извод од Детален урбанистички план Делчево, Локалитет „Старо Делчево“ (Одлука бр.08-773 од 25.10.1996 год.)
1. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН1:1000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН1:1000
7. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО1:1000
8. СИНТЕЗЕН ПЛАН1:1000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границите на планскиот опфат за предметниот ДУП за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, со површина од 0,53ха во рамки на регулационите линии кои го оформуваат блокот, односно 0.94ха до осовини на сообраќајници, односно:

- на **северо-запад** границата се движи по осовината на сервисна улица – „Кузман Јосифовски Питу“,
- на **северо-исток** границата се движи по осовината на собирна улица „Маршал Тито“,
- на **југо-исток** границата се движи по осовината на собирна улица „Индустриска“ и
- на **југо-запад** границата се движи по осовината на сервисна улица „Мито Хаџивасилев“.

Вкупната површина на планскиот опфат, што ќе се применува при изработка на **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево**, изнесува **0,94 ха**, вклучувајќи ја и површината помеѓу регулационите линии одредени со ГУП на Делчево и површината до осовините на сообраќајниците.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=7646759.1356 Y=4648753.1879
 X=7646761.9265 Y=4648748.6377
 X=7646764.6958 Y=4648744.1418
 X=7646767.4284 Y=4648739.7383
 X=7646770.1093 Y=4648735.4655
 X=7646772.7234 Y=4648731.3615
 X=7646774.2598 Y=4648728.9948
 X=7646769.6357 Y=4648730.1911
 X=7646767.8850 Y=4648730.3848
 X=7646765.7477 Y=4648730.6213
 X=7646764.5903 Y=4648730.6990
 X=7646762.3607 Y=4648730.8486
 X=7646759.4223 Y=4648730.8958
 X=7646756.8804 Y=4648730.7857
 X=7646754.6826 Y=4648730.5411
 X=7646752.7766 Y=4648730.1847
 X=7646751.1102 Y=4648729.7392
 X=7646749.6312 Y=4648729.2276
 X=7646748.2873 Y=4648728.6725
 X=7646747.0339 Y=4648728.0934
 X=7646745.8583 Y=4648727.4968
 X=7646744.7550 Y=4648726.8857
 X=7646743.7191 Y=4648726.2632
 X=7646742.7453 Y=4648725.6325

X=7646741.8284 Y=4648724.9965
 X=7646740.9632 Y=4648724.3586
 X=7646740.1446 Y=4648723.7216
 X=7646739.3674 Y=4648723.0888
 X=7646738.6265 Y=4648722.4633
 X=7646737.9204 Y=4648721.8456
 X=7646732.2076 Y=4648716.4622
 X=7646730.3646 Y=4648718.4392
 X=7646728.2592 Y=4648720.7096
 X=7646726.0799 Y=4648723.0700
 X=7646723.8259 Y=4648725.5204
 X=7646721.4965 Y=4648728.0604
 X=7646719.0907 Y=4648730.6899
 X=7646716.6079 Y=4648733.4087
 X=7646714.0471 Y=4648736.2166
 X=7646711.4099 Y=4648739.1112
 X=7646708.7066 Y=4648742.0806
 X=7646705.9496 Y=4648745.1109
 X=7646703.1517 Y=4648748.1880
 X=7646700.3254 Y=4648751.2978
 X=7646697.4832 Y=4648754.4264
 X=7646694.6377 Y=4648757.5598
 X=7646691.8014 Y=4648760.6837
 X=7646688.9870 Y=4648763.7844

X=7646686.2070	Y=4648766.8476	X=7646679.9395	Y=4648856.9541
X=7646683.4685	Y=4648769.8656	X=7646683.5906	Y=4648853.0434
X=7646680.7561	Y=4648772.8553	X=7646687.1080	Y=4648849.2413
X=7646678.0492	Y=4648775.8399	X=7646690.4843	Y=4648845.5630
X=7646675.3269	Y=4648778.8426	X=7646693.7121	Y=4648842.0237
X=7646672.5684	Y=4648781.8864	X=7646696.7839	Y=4648838.6386
X=7646669.7531	Y=4648784.9947	X=7646699.6966	Y=4648835.4162
X=7646666.8600	Y=4648788.1906	X=7646702.4635	Y=4648832.3380
X=7646663.8685	Y=4648791.4971	X=7646705.1022	Y=4648829.3786
X=7646660.7578	Y=4648794.9376	X=7646707.6303	Y=4648826.5127
X=7646657.5070	Y=4648798.5351	X=7646710.0654	Y=4648823.7150
X=7646654.0982	Y=4648802.3103	X=7646712.4249	Y=4648820.9602
X=7646650.5243	Y=4648806.2736	X=7646714.7266	Y=4648818.2230
X=7646646.7812	Y=4648810.4330	X=7646716.9879	Y=4648815.4779
X=7646642.8644	Y=4648814.7965	X=7646719.2265	Y=4648812.6998
X=7646638.7699	Y=4648819.3718	X=7646721.4599	Y=4648809.8633
X=7646634.4933	Y=4648824.1671	X=7646723.7037	Y=4648806.9458
X=7646630.0303	Y=4648829.1901	X=7646725.9655	Y=4648803.9354
X=7646625.3768	Y=4648834.4489	X=7646728.2509	Y=4648800.8231
X=7646620.5285	Y=4648839.9513	X=7646730.5656	Y=4648797.5997
X=7646615.4567	Y=4648845.7332	X=7646732.9152	Y=4648794.2561
X=7646622.0215	Y=4648851.6727	X=7646735.3053	Y=4648790.7831
X=7646632.8915	Y=4648861.6166	X=7646737.7414	Y=4648787.1717
X=7646643.7661	Y=4648871.6928	X=7646740.2294	Y=4648783.4128
X=7646655.1104	Y=4648882.3605	X=7646742.7747	Y=4648779.4971
X=7646655.6424	Y=4648881.8439	X=7646745.3830	Y=4648775.4157
X=7646659.9384	Y=4648877.6023	X=7646748.0565	Y=4648771.1672
X=7646664.1467	Y=4648873.3774	X=7646750.7835	Y=4648766.7820
X=7646668.2584	Y=4648869.1849	X=7646753.5491	Y=4648762.2982
X=7646672.2660	Y=4648865.0400	X=7646756.3374	Y=4648757.7554
X=7646676.1622	Y=4648860.9580		

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Планскиот опфат на **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево** е дефиниран со важечката планска документација:

- Генерален урбанистички план на Делчево, 1997-2010 (Одлука бр.07-278 од 30.06.1999 год.)
- Генерален урбанистички план на град Делчево - Измена на основна сообраќајна мрежа урбани единици и блокови, урбана единица 1 блок 1.2 и урбана единица 2 блок 2.1, 2.2 и 2.6, 2008-2018 (Одлука бр. 07-702/1 од 14.11.2008 год.) и
- Деталниот урбанистички план Делчево, Локалитет „Старо Делчево“ (Одлука бр.08-773 од 25.10.1996 год.)

На ниво на Генерален урбанистички план Делчево планирана е следната наменска зона:

- Комбинирана детска установа

Со постојниот Детален урбанистички план Делчево, Локалитет „Старо Делчево“ (Одлука бр.08-773 од 25.10.1996 год.) планирани се следните класи на намена:

- Комбинирана детска установа

Со Генерален урбанистички план на град Делчево - Измена на основна сообраќајна мрежа урбани единици и блокови, урбана единица 1 блок 1.2 и урбана единица 2 блок 2.1, 2.2 и 2.6, 2008-2018год. (Одлука бр. 07-702/1 од 14.11.2008 год.) дефинирани се трасите и профилирените следните сообраќајници:

1. Собирни улици: ул. Маршал Тито и ул. Индустриска

- тротоари..... 4,00m
- коловоз.....7,00m

Вкупно:11,00m

2. Сервисни улици: ул. Кузман Јосифовски Питу и ул. Мито Хаџивасилев

- тротоари..... 3,00m
- коловоз.....6,00m

Вкупно: 9,00m

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Општина Делчево е на северо-источниот дел од територијата на Република Македонија.

Предмет на планирање е просторот кој според Генерален урбанистички план на Делчево, 1997-2010 (Одлука бр.07-278 од 30.06.1999 год.) се дефинира како урбана единица 3, односно урбан блок 3.2.

3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Климата во општина Делчево е континентална, источно- европска со модифициран плувиометриски режим. Просечната годишна температура во општина Делчево е 10.7°Ц со апсолутен минимум од -26.7° Ц и апсолутен максимум од 37.0° Ц додека на планините просечната годишна температура паѓа до 3.5° Ц.

Облачноста не е голема, така што во годината доминираат сончеви и ведри денови. Просечните годишни количини врнежи во општина Делчево изнесуваат 548мм, а на планините над 1600м н.в. и до 1000мм. Врнежите иако релативно ниски имаат доста неповолен распоред во вегетациониот период (април- септември). Над 50% од вкупните годишни врнежи се во месеците април и мај, додека месеците јуни, јули, август па и септември се доста сушни што негативно се одразува на земјоделските култури.

Вегетациониот период со температура повисока од 10° Ц трае 91 ден во текот на годината. Ваквата поволна клима овозможува појава на разни растителни култури, а воедно претставува и многу погоден природен услов за развој на туризмот во овој крај.

3.3 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Градот Делчево се наоѓа во јужниот дел на Пијанечко поле , со надморска височина од 570м до 650м. Релјефната структура на просторот дефинирана со оваа урбанистичка документација ни покажува дека се наоѓа на рамничарско земјиште, а југо-западно од истиот поминува река „Брегалница“ со ориентираност на течението исток- запад.

3.4. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Подрачјето на општина Делчево и самиот град е со просторна временска нерамномерност на врнежи што директно се одразува врз количините на подземните и проточните води.

Поради присуството на подземни и проточни води изобилува со повеќе планински извори и рекички кои се вливаат во најголемиот водотек во општината, река Брегалница.

Проучувањето на подземните води во Пијанец не е изведено, а според длабочината на ископаните и дупчени бунари се констатира дека нивото на подземните води во непосредната околина на водотекот на река Брегалница се движи од 0.20- 1.0 м под површината на земјата.

3.5 ИНЖЕНЕРСКО - ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според структурата на земјиштето, општина Делчево е питомо подрачје каде преовладуваат земјоделско земјиште, пасишта и шуми со удел од околу 94% од вкупната површина

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на српско- македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната во квартал- геолошки формации на алувиумот и во неогенот- плиоцен, геолошки формации на песоци и чакали.

Основни карактеристики на теренот се претежно стабилни кои се изградени со постојано физичко- механички својства, која во споредба со векот на објектот не подлежат на битни измени под влијание на надворешни фактори ниту при дејство на човекот. Во оваа група на неврзани стени спаѓа комплексот на алувијални седименти(чакал, песоци, глиновито прашкасти фракции).

Североисточно со нормална граница на премин од оваа тектонска градба терените се претежно лабилни изградени се од стени чии параметрици на физичко- механички својства често се со релативно ниски вредности, претежно стабилни во природни услови а можат да постанат претежно нестабилни при дејство на човек и измена на условите. Ова е група на слабо врзиви стени претставени со езерско песокливоглиновити седименти.

3.6 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Максимално регистрирана јачина на поместување на тлото на територијата на градот Делчево изнесува 7° по МКС, а во окружувањето 8 ° по МКС. Подрачјето на градот и општината споерд сознанијата и резултатите од истражувањата се наоѓа под влијание на надворешни епицентрални жаришта оддалечени до 100км.

Врз основа на картата за максимално набљудувани интензитети се констаира изложеност на најголемиот дел од Општината на сеизмичко дејство со интензитет од 9° а мал дел на североисток со 8° по МКС скалата.

Според инжињерско- геолошките карактеристики на тлото во опфатот спаѓа во реонот со средно поволни сеизмички услови- сеизмички слабо осетливи средини.

Во рамките на макросеизмичката реонизација на територијата на Р. Македонија, а врз основа на истражувањата на локалните и влијанието на оддалечените потреси и релевантните параметри дефинирана е горната граница на магнитудата и очекуваните земјотреси како збирен долгорочен очекуван максимален интензитет кој во градот би изнесувал 8° по МКС.

Кон север и југ градот е лоциран на падински терен. Конфигурацијата, геомеханичките карактеристики и поволната експозиција создаваат релативно погодни услови за проширување на градот во источна насока.

Ридестите падини во северниот дел имаат наклон од 10% кон коритото на река Звегор и Брегалница и главно овозможуваат релативно погодни услови за развој на агломерацијата.

Погодностите и ограничувањата во просторно- физичкиот развој на град Делчево непосредно зависат од влијанието на природните фактори како што се: рељефните карактеристики на просторот, климата, сеизмиката, геомеханичките својства и бонитетот на земјиштето во градот и непосредното окружување.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Планскиот опфат претставува делумно изработено земјиште, кое е опфатено со детален урбанистички план, според кој има мал процент на реализација. Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет има изградени градби и податоците се регистрирани

број на КП	реден број	катност	површина на парцела	НАМЕНА	површина под објект	развиена бруто површина	состојба	вид на конструкција
дел од 6395/1	3.2,01	П	5988,53 m ²	A1	318,52 m ²	318,52 m ²	Д	СК
	/	/		E1 и Д1	/	/	/	/
6394	/	/	811,97 m ²	Д1	/	/	/	/
6393	/	/	779,68 m ²	E1 и НЗ	/	/	/	/
дел од 9013/1	/	/	1619,36 m ²	E1 и НЗ	/	/	/	/
дел од 6396	/	/	109,87 m ²	НЗ	/	/	/	/
дел од 6397	/	/	59,82 m ²	НЗ	/	/	/	/
дел од 6400	/	/	74,1 m ²	НЗ	/	/	/	/

табеларно.

ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Во рамки на планскиот опфат е евидентиран 1 објект за домување во станбени куќи односно 1 семејства или 4 жители.

Вкупниот број на жители во планскиот опфат е 4 жители.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Земјиштето на предметниот простор со површина од 0,94ха е ангажиран во изградено земјиште, неизградено земјиште, земјиште под зеленило.

Евидентираните намени се регистрирани табеларно:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО			
	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	318,52 m ²	3,39%
	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	4331,65 m ²	45,88%
	H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1946,10 m ²	20,61%
	E1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	2844,06	30,12%
ВКУПНО		9440,329 m²	100.00%

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во рамки на планскиот опфат нема евидентирани споменични целини и градби од културно - историско значење и културни предели.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е преку постојните улици кои го опкружуваат планскиот опфат. Сообраќајната мрежа треба да се дооформи согласно важечката документација и да се дооформи сопланираните станбени сообраќајници.

Во рамките на планскиот опфат има постојни оптички и бакарни кабли на Агенција за електронски комуникации согласно дописот од Агенција за електронски комуникации со арх. бр. 1404-3043/2 од 04.11.2019год.

Во рамки на планскиот опфат, нема планирано свои објекти и инсталации на Дирекција за заштита и спасување подрачно одделение – Делчево, согласно дописот од ДЗС – Делчево со арх. бр. 09-88/2 од 30.10.2019год.

Според дописот од Електродистрибуција дооел бр.10-5697/2 од 04.11.2019г. во рамки на планскиот опфат има среднапонски и нисконапонски надземни водови кои што се прикажани во графичките прилози.

Во рамките на планскиот опфат има постоен оптички кабел на МЕПСО согласно дописот од МЕПСО со бр.11-4476/1 од 19.08.2019г.

Согласно Известувањето од ГА-МА на планираниот опфат нема траса на планиран и изведен гасовод.

Согласно Податоците и информациите добиени од Јавно претпријатие за државни патишта потребно е да се превземе регионалниот пат Р2343 и заштитниот појас согласно одобриениот постоечки ГУП за град Делчево.

Предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО, согласно дописот од АД МЕПСО со бр. 11-5850/1 од 05.11.2019год.

Согласно дописот од Македонски Телеком АД- Скопје во рамки на опфатот има евидентирана електронска инфраструктура која е внесена во графичките прилози.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За Град Делчево има изготвен и усвоен Генерален урбанистички план на Делчево, 1997-2010 (Одлука бр.07-278 од 30.06.1999 год.) и Генерален урбанистички план на град Делчево - Измена на основна сообраќајна мрежа урбани единици и блокови, урбана единица 1 блок 1.2 и урбана единица 2 блок 2.1, 2.2 и 2.6, 2008-2018 (Одлука бр. 07-702/1 од 14.11.2008 год.). Просторот опфатен со овој Детален урбанистички план е во рамките на градежниот реон на Град Делчево, третиран со Генералниот урбанистички план.

Изминатиот период на конкретниот плански опфат има изработено и усвоено Деталниот урбанистички план Делчево, Локалитет „Старо Делчево“ (Одлука бр.08-773 од 25.10.1996 год.) кој има мал степен на реализација.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

Коефициентот на искористеност и процентот на изграденост на земјиштето овозможуваат зголемување.

Сообраќајно локалитетот не е дооформен во смисла на сообраќајна мрежа предвидена со важечкиот ДУП.Водоводната мрежа на локалитетот треба да се предвиди и да се приклучи со

најблиската постојна мрежа. Фекалната канализациона мрежа и атмосферска канализација треба да се предвиди и да се приклучи со најблиската постојна мрежа. Моќностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на градот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Просторниот развој треба да се насочи кон понудување реално, економски издржано, еколошко квалитетно решение во областа на:

- карактерот и намена на просторот;
- систем на градба и стандарди;
- сообраќај;
- инфраструктура.

Потребно е да се предвиди решение кое би ја дооформило сегашната намена и карактер на функциите.

Во поглед на **системот на градба и стандардите** треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
 - поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на **сообраќајот** потребно е:

Уредување на сообраќајните површини, движењето на пешаците и автомобилите и нивното сместување паркирање и гаражирање.

- Изведба на локални сообраќајници во рамките на опфатот кои ќе ги опслужуваат планираните содржини.

Во поглед на **инфраструктурата** потребно е:

Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изврши нивно приклучување, на примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

При реализација и надградба на инфраструктурните мрежи потребно е почитување на синхронизација на истите со соодветната законска и нормативно - техничка регулатива при што треба да се добијат порационални ефекти и економски решенија.

Реални можности за развој за локалитетот претставуваат:

- градба на објекти во оформени урбанистички парцели.

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди поголем степен на искористеност на градежното земјиште со потребно ниво на сообраќајна услуга.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. ПОПИСНИ ЛИСТИ ОД ИЗВРШЕНАТА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

број на КП	реден број	катност	површина на парцела	НАМЕНА	површина под објект	развиена бруто површина	состојба	вид на конструкција
дел од 6395/1	3.2,01	П	5988,53 m ²	А1	318,52 m ²	318,52 m ²	Д	СК
	/	/		Е1 и Д1	/	/	/	/
6394	/	/	811,97 m ²	Д1	/	/	/	/
6393	/	/	779,68 m ²	Е1 и НЗ	/	/	/	/
дел од 9013/1	/	/	1619,36 m ²	Е1 и НЗ	/	/	/	/
дел од 6396	/	/	109,87 m ²	НЗ	/	/	/	/
дел од 6397	/	/	59,82 m ²	НЗ	/	/	/	/
дел од 6400	/	/	74,1 m ²	НЗ	/	/	/	/

10.2. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО			
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	318,52 m ²	3,39%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	4331,65 m ²	45,88%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1946,10 m ²	20,61%
	Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	2844,06	30,12%
ВКУПНО			
		9440,329 m²	100.00%

ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Архивски број: 1404-3043/2

Скопје, 04/11/2019

До:

ИН-ПУМА, со адреса: Булевар К.Ј Питу 19/6-9 Скопје

Предмет: 1404-3043/1_Барање податоци за изр.ДУП за УЕЗ дел од урбан блок 3.2 КО Делчево_ИН-ПУМА

Врска: Ваш број: 0301-433 од 28.10.2019 год.

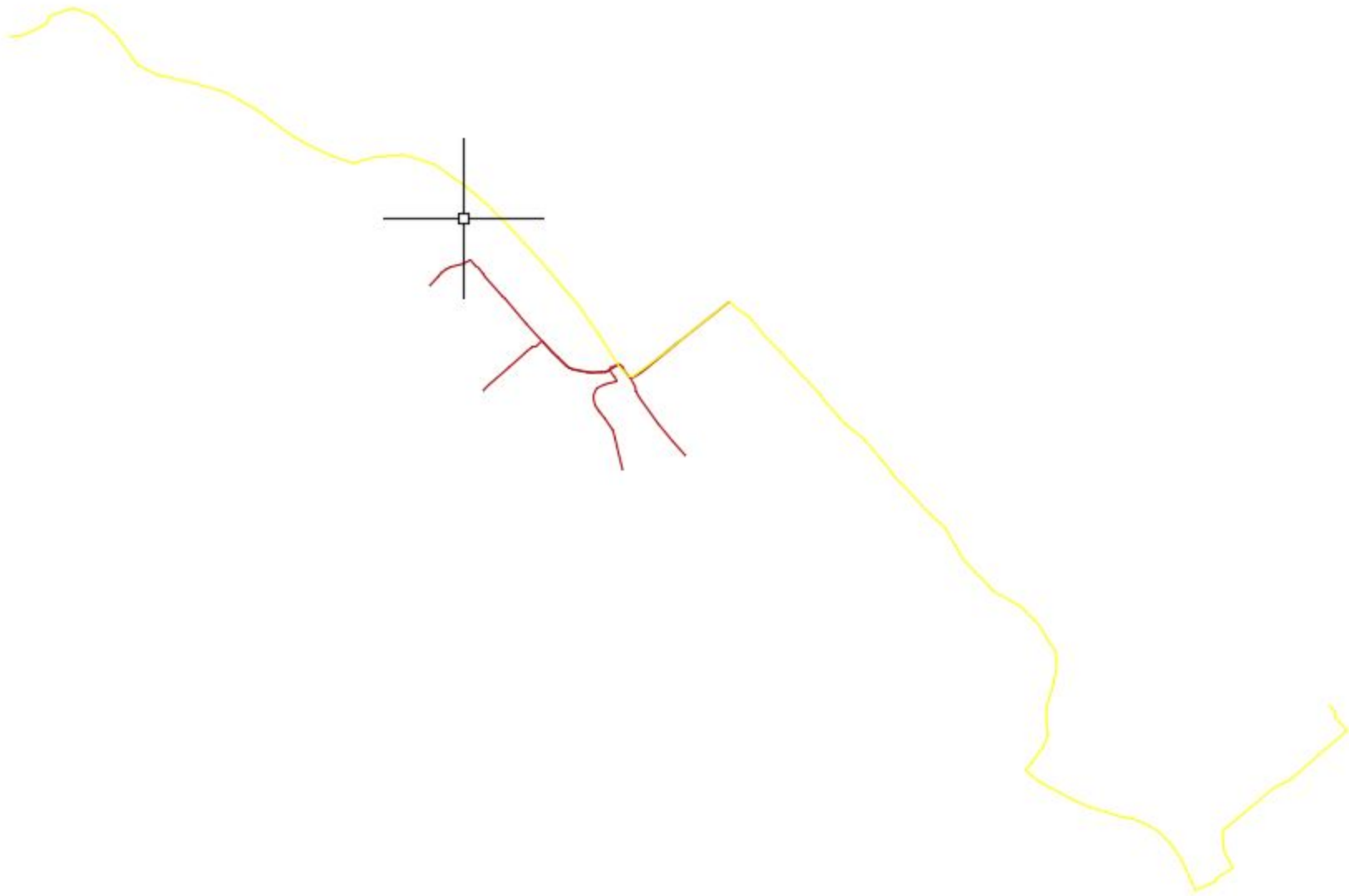
Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Детален Урбанистички план за УЕЗ, дел од урбан блок 3.2 КО Делчево - Општина Делчево, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Изработил: С. Јовевска

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Делчево

Архивски број: 09-88/2
30.10.2019 год.

ДО ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
С К О П Ј Е

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации, доставува.-

ВРСКА : Ваш акт по е-урбанизам бр.0301-433 од 28.10.2019 година.

Во врска со Вашиот акт под горниот број, а со цел изработка на Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, КО Делчево – Општина Делчево, Ве известуваме дека: Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Дирекцијата за заштита и спасување на предметниот плански опфат, нема планирано свои објекти и инсталации, поради што од наша страна нема пречки во условите за планирање на просторот .

Напоменуваме дека согласно член 18 ст.7, член 50, 51, 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр.93/2012-пречистен текст), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирање и уредување на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура. Во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр.105/05) проектантот задолжително треба да ги вгради мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од член 61 од Законот за заштита и спасување а согласно член 50 ст.3 од истиот Закон посебно за секоја, со Уредба го уредува Владата.

Во планската документација согласно Законот за заштита и спасување треба да се разработат и вградат урбанистичко-технички и хуманитарните како и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природни непогоди и други несреќи.

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр.93/12), Законот за пожарникарство („Сл.весник на РМ“ бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

Горе наведените мерки да се разработат и вградат во проектната документација, и истата да се достави на мислење до ДЗС-Подрачно одделение за заштита и спасување-Делчево .

Подготвил:
Предал:
Прегледал:



ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ ДЕЛЧЕВО

Овластено лице

Сузанка Велковска

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 5697 /2 од 04.11.2019
Скопје

Одговорно лице: Марко Биначоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 43219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-433 од 28.10.2019 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, за баран опфат Детален Урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2 КО Делчево - Општина Делчево баран од ИН ПУМА, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- Високонапонска трансформаторска станица
- Среднонапонска трансформаторска станица

- Високонапонски кабелски вод
- Среднонапонски кабелски вод
- Нисконапонски кабелски вод

- Високонапонски надземен вод
- Среднонапонски надземен вод
- Нисконапонски надземен вод

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

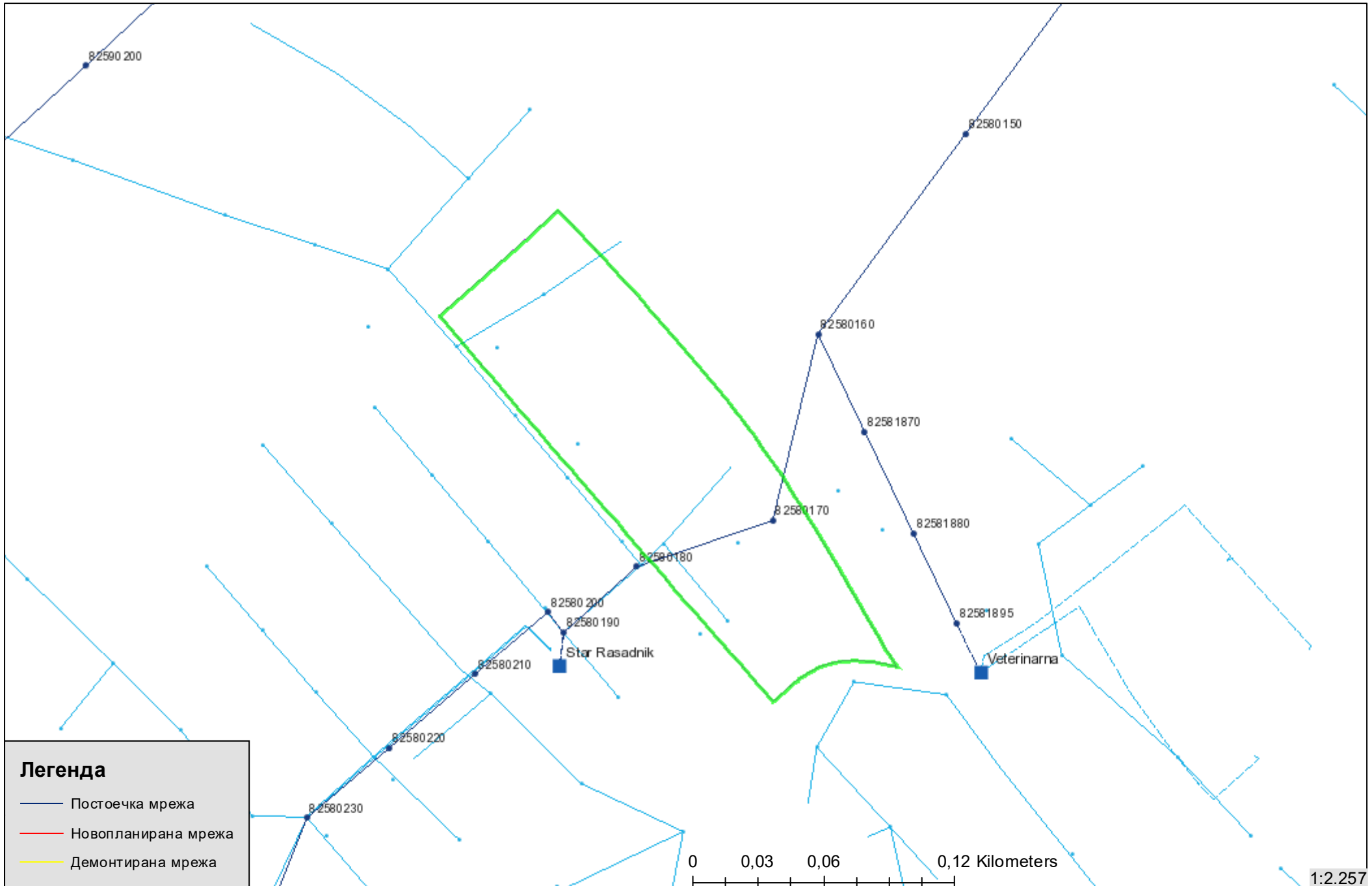
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.





Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,03 0,06 0,12 Kilometers



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



STI snobim



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-11771/2

Скопје, ~~19-11-2019~~ година

ДО ИН-ПУМА ДОО

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34

1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-433 од 28.10.2019 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, КО Делчево, општина Делчево, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11771/1 од 01.11.2019 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот плански опфат граничи со регионалниот пат Р2343 (претходно означување Р-522) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2343 (Р-522) да биде превземена и да биде согласно одобриениот постоечки ГУП за град Делчево.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков



До
ИН ПУМА

Бул. Кузман Јосифоски Питу бр.19/6-9
1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Подружница ОПЕЕ
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5850/1

05.11.2019 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0301-433 од 28.10.2019 година (наш број 11-5850 од 30.10.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од Урбан Блок 3.2, КО Делчево во Општина Делчево, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

ИН - ПУМА

Бул.,„Кузман Јосифовски Питу“ бр. 19/6-9, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон	+389 70 300 759
Во врска со	Известување за постојни ТК инсталации за изработка на ДУП

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни ТК инсталации за изработка на ДУП за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2 - Општина Делчево, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти, во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а при тоа имајќи ја во предвид постојната мрежа. Вкрстувањето на различните правци треба да се врши во тротоар.

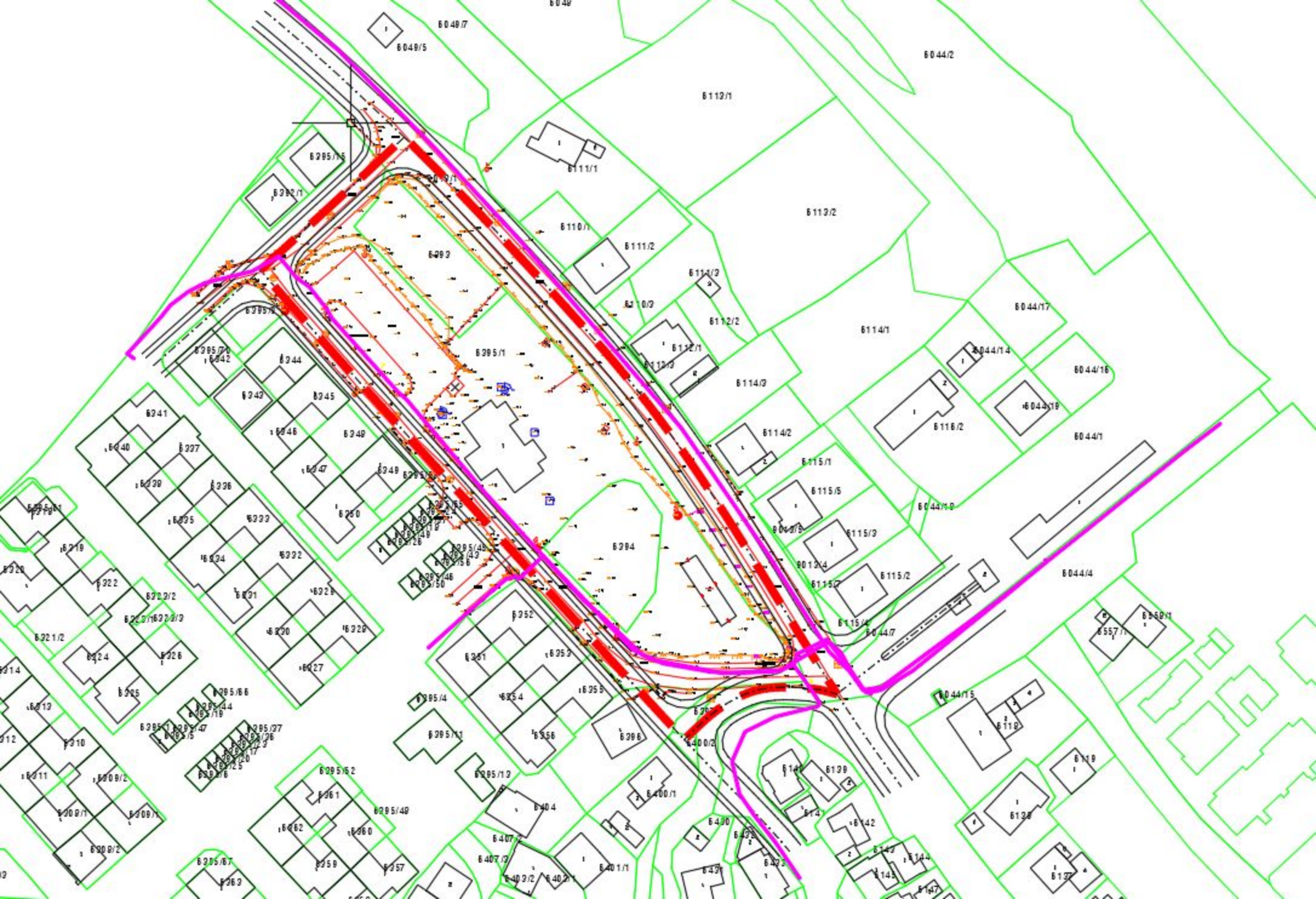
Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА Делчево
Број:12-2198/3 од 15.11.2020 год

Одделение за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални дејности,
и сообраќај

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
ГУП на Делчево
Предлог план
Одлука бр.:07-278 од 30.06.1999год
Намена: Комбинирана детска установа

М 1:2500

ИЗВОД ЗА : Граница на плански опфат, КО Делчево

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ПРИЛОГ:

-Заверена копија од Предлог план-синтезен план

*Легенда

-Заверена копија од Предлог план-основна сообраќајна мрежа

*Легенда

- Заверена копија од Планирана состојба –водовод и канализација

*Легенда

Заверена копија од Предлог план – Електроенергетска планирана состојба

*Легенда

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

*Одредби за спроведување на планот

*Урбани и санациони мерки

*Општествен стандард

*Мало стопанство

*Индустија

*Сообраќај

*Комунална инфраструктура на постојна состојба

-Водовод

-Фекална и атмосферска канализација

3.ПОДАТОИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- Заверена копија од постојана состојба –комунална инфраструктура

*Легенда

- Заверена копија од постојана состојба – Електроенергетска постојана состојба

*Легенда

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Одделение за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални дејности
и сообраќај



РЕТЕН ТЕК
РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА | БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ

ДЕЛЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

С.И.Н.Т.Е.З.А

ПРЕДЛОГ ПЛАН



Воен со Одлука
Советот на општина ДЕЛЧЕВО
БР. 07-278 од 30.06.1999г.
Градоначалник,
ПРО ПРАЧКОВСКИ

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО КОМУНАЛНА ТЕХНИКА НА РМ ПИТУ ГУДИ 599 тел. централа 236 608 и 239 302 СКОПЈЕ		ФАЗА ТЕХ БР ЛИСТ БР
ПРОЕКТИРАТИ РАБОТИЛ КОНТРОЛА	СЕРГЕЈ ТОДОРОВ С ВАРЛАКОВА УРБАНИЗАМ	ИНВЕСТИТОР ИИПЛУМ ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРАДЕ ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН-ДЕЛЧЕВО
НАСТАВНИК ПЛАНИРАН РАЗВОЈ	РАЗМЕР 1:2500	



ГРАНИЦА НА • Г У П •



ГРАНИЦА НА • О У П • 987

ЛЕГЕНДА

1 ДОМУВАЊЕ

СИСТЕМ И НАЧИН НА ГРАДБА



1.2 КОЛЕКТИВНО - ПРВА ПЛ. + 1.2м СЛЕМЕ + 17.5м

2 НЕСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ

ОБРАЗОВАНИЕ И ОНЗ. КУЛТУРА



2.1 ПРЕДУЧИЛИШНО ОБРАЗОВАНИЕ



2.2 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ



2.3 СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ



2.4 ИНТЕРНАТ



2.5 СПОРТСКА САЛА

ЗДРАВСТВО



2.6 ЗДРАВСТВЕН ДОМ



2.7 АМБУЛАНТА



2.8 АПТЕКА



2.9 ВЕТЕРИНАРНА СТАНИЦА

СОЦИЈАЛНИ ГРИЖИ



2.10 КОМБИНИРАНА ДЕТСКА УСТАНОВА



2.11 СТАРЕЧКИ ДОМ

КУЛТУРА











2.12 ДОМ НА КУЛТУРАТА








2.13 КИНО






-  2.12 ДОМ НА КУЛТУРАТА
 -  2.13 КИНО
 -  2.14 СААТ КУЛА
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

-  2.15 СОБРАНИЕ НА ОПШТИНАТА
-  2.16 ПОЛИЦИЈА
-  2.17 СУД
-  2.18 СТАНБЕНО ДЕЛОВЕН // ДЕЛОВЕН 

3 СООБРАКАЈ И ВРСКИ








-  3.1 ПРИМАРНА СООБРАКАЈНА МРЕЖА
-  3.2 БЕНЗИСКИ ПУМПИ
-  3.3 ПОШТА
-  3.4 АВТОБУСКА СТАНИЦА
-  3.5 ГРАДСКИ СЕРВИСИ И БЕНЗ. ПУМПА

4 ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦ.

-  4.1 ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО
-  4.2 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  4.3 СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР

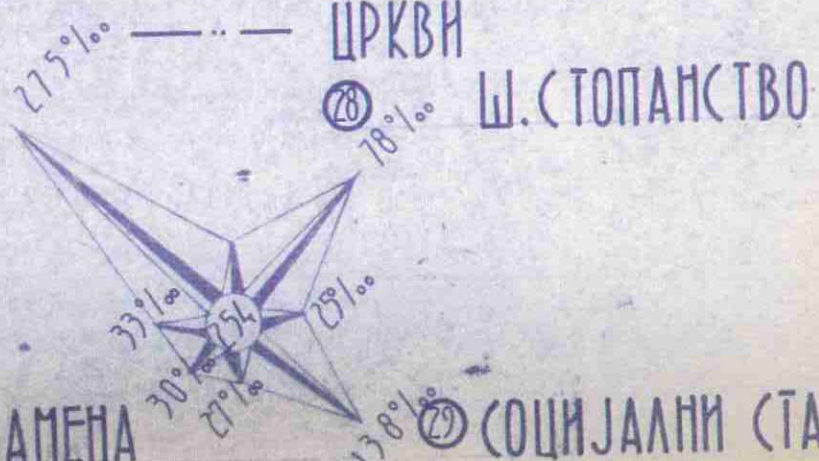
5 СТОПАНСТВО

ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ

-  5.1 ТРГ. СТОКОВНА КУКА И ДН. СНАБД. 
-  5.2 УГОСТ. ХОТЕЛ. КАФАНА
-  5.3 ЗАНАТИ И УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ
-  5.4 ГРАДСКИ ПАЗАР
-  5.5 ИНАД. КЛАНИЦА
-  5.6 МАЛО СТОПАНСТВО
- 5.7 ГРАДСКИ СЕРВИСИ И ТЕРМИНАЛ



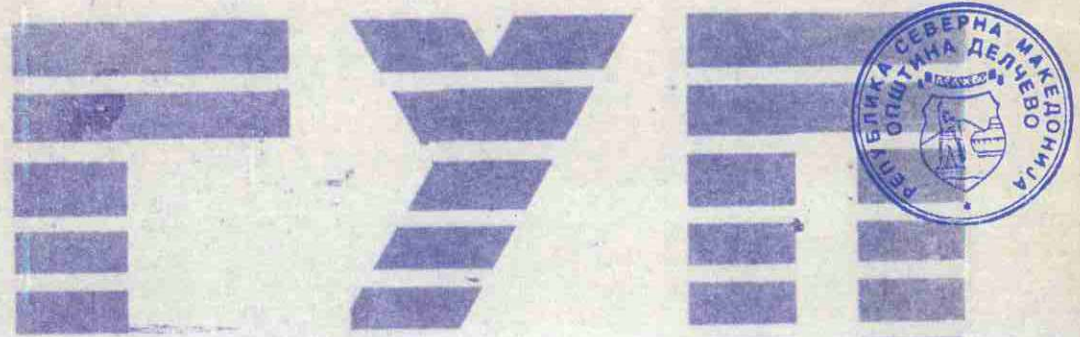
- 19 ЗАПАТИ И УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ
- 20 ГРАДСКИ ПАЗАР
- 21 ИНД. КЛАНИЦА
- 22 МАЛО СТОПАНСТВО
- 23 ГРАДСКИ СЕРВИСИ И ТЕРМИНАЛ
- 24 ИНДУСТРИЈА
- 25 ЕНЕРГЕТИКА - ТРАНССТАНИЦА
- 26 ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА
- 27 ЦРКВИ

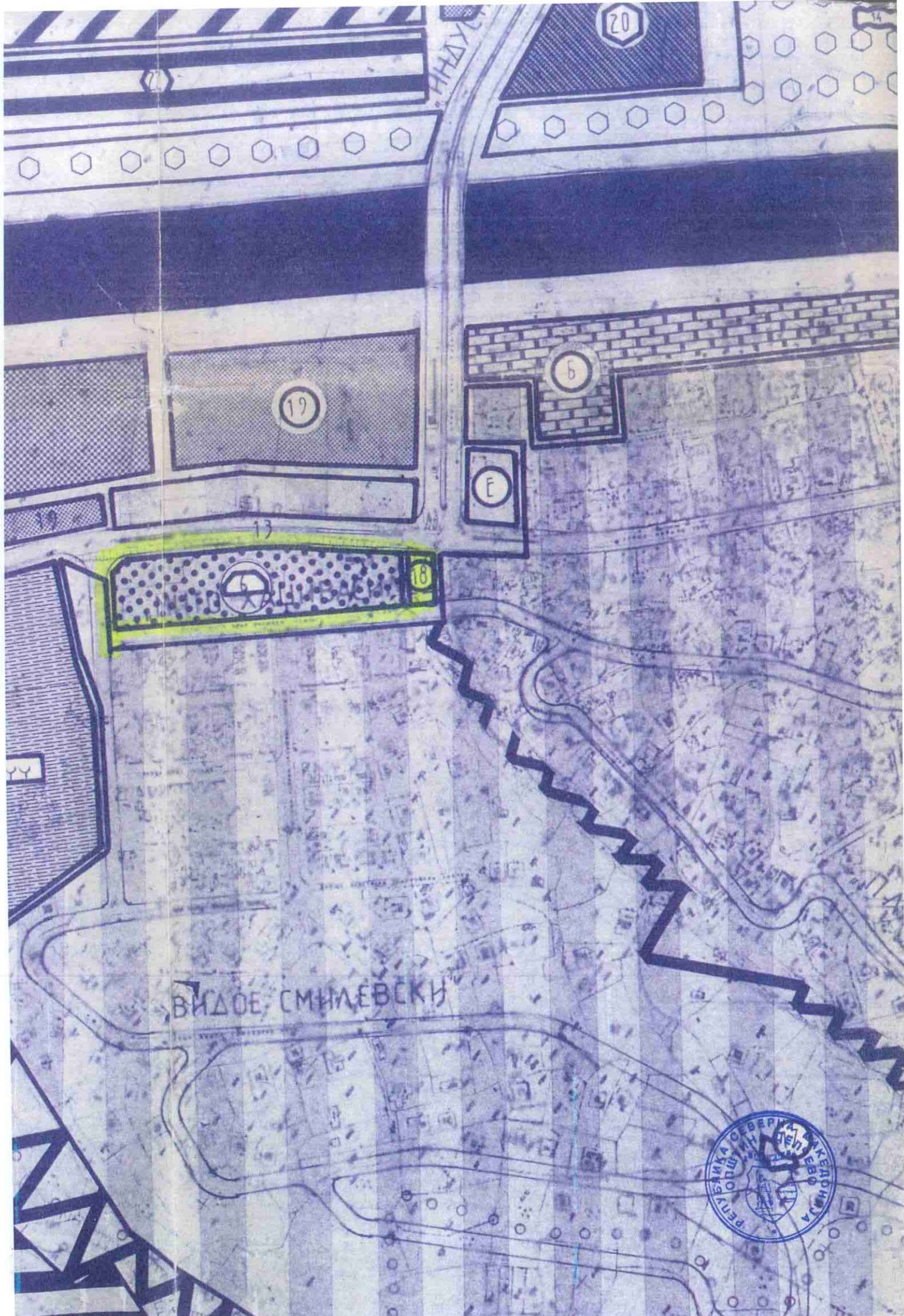


- 32 СПЕЦ. НАМЕНА
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА | БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ

ДЕЛЧЕВО

1997-2010





ИНДУСТРИЈА

20

19

6

E

13

18

ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ



ДЕЛЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

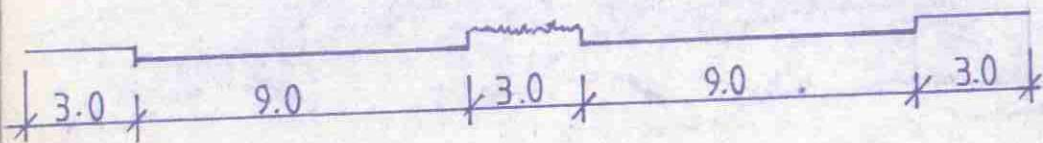
ОСНОВНА СООБРАКАЈНА МРЕЖА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

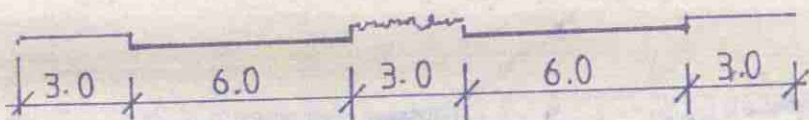


		ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАЊЕНО КОМУНАЛНА ТЕХНИКА НА РМ ТИТУ ГИЛИ - 590 ул. Централна 236 608 и 239 302 - СКОПЈЕ	ФАЗА ТЕХ. ВР. ЛИСТ БР.
ПРОЕКТИРАТИ		ИНВЕСТИТОР	ИПОУПА
УРАБОТНИК		ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ТЕРИТОРИЈА	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ДЕЛЧЕВО
КОНТРАЗА			
ФАЈЛА			
РАТНИ БР. 112506		* АД. ЗА УРБАНИЗАМ * ДИПЛОМ. ДИПЛОМ. ДИПЛОМ.	

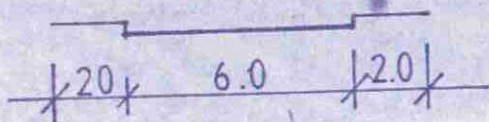
1-1



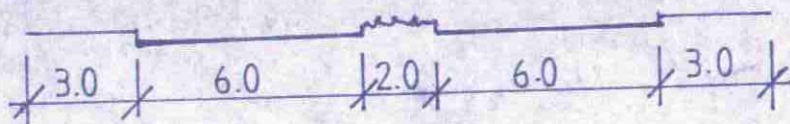
1a - 1a



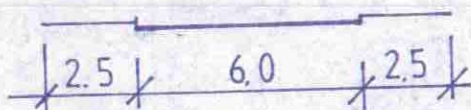
2-2



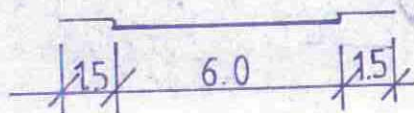
3-3



4-4



5-5



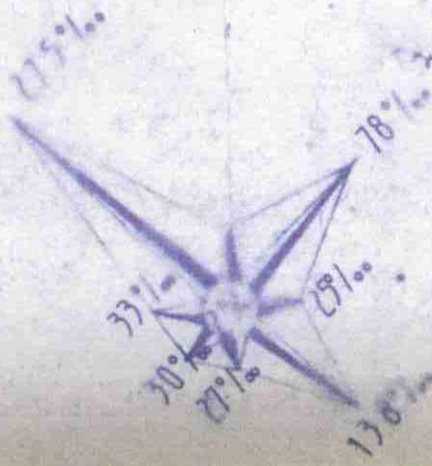
6-6



1.5 0.0 1.5

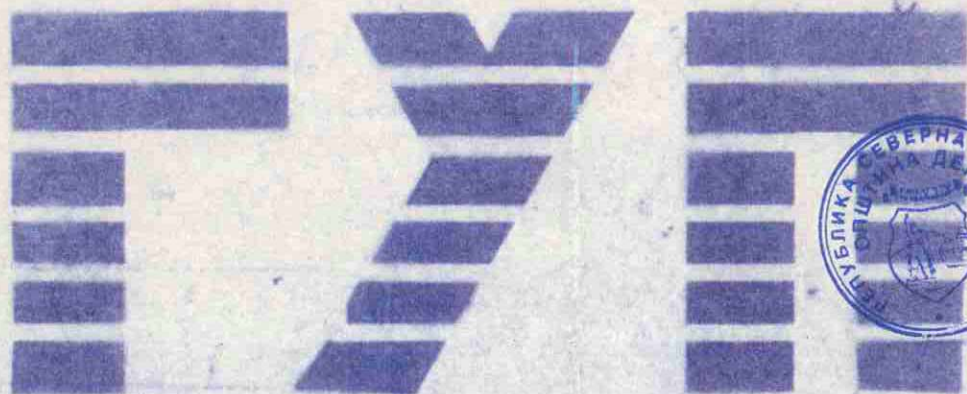
6-6

1.5 5.50 1.5



ДЕЛЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:7500

река Брегалница

3 — 3
50

МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ

50
5 — 5

ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ

50

50



ДЕЛЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

— ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН



ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО КОМУНАЛНА ТЕХНИКА МКД РИ ТИТУ ГУЛИ 390 ПИТ. ШТИПСКА 2000 СКОПЈЕ		ФАЈЛ У
ПРОЕКТАНТ <i>Инж. Урош Ђ. Дилев</i>	ИНВЕСТИТОР ИИПУ	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО УРБАНИСТИЧКИ ИНЖЕНЈЕРИ А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ И ИНЖЕНЈЕРИ
СЕРВИС ЕКОНОМ	ДЕЈАТ И МЕСТО ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН-ДЕЛЧЕВО	
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА		
МАШЕР 1:2500		

ЛЕГЕНДА:

1. ПОСТОЈНА — ОСНОВНА МРЕЖА

———— ВОДОВОД

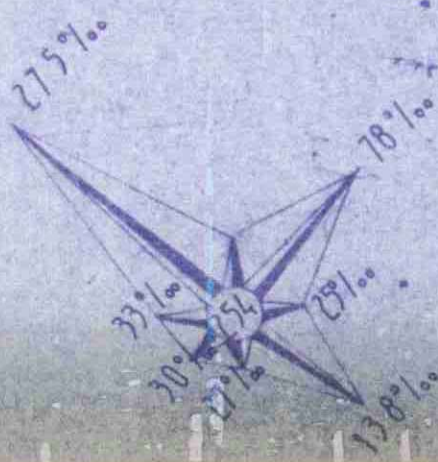
----- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

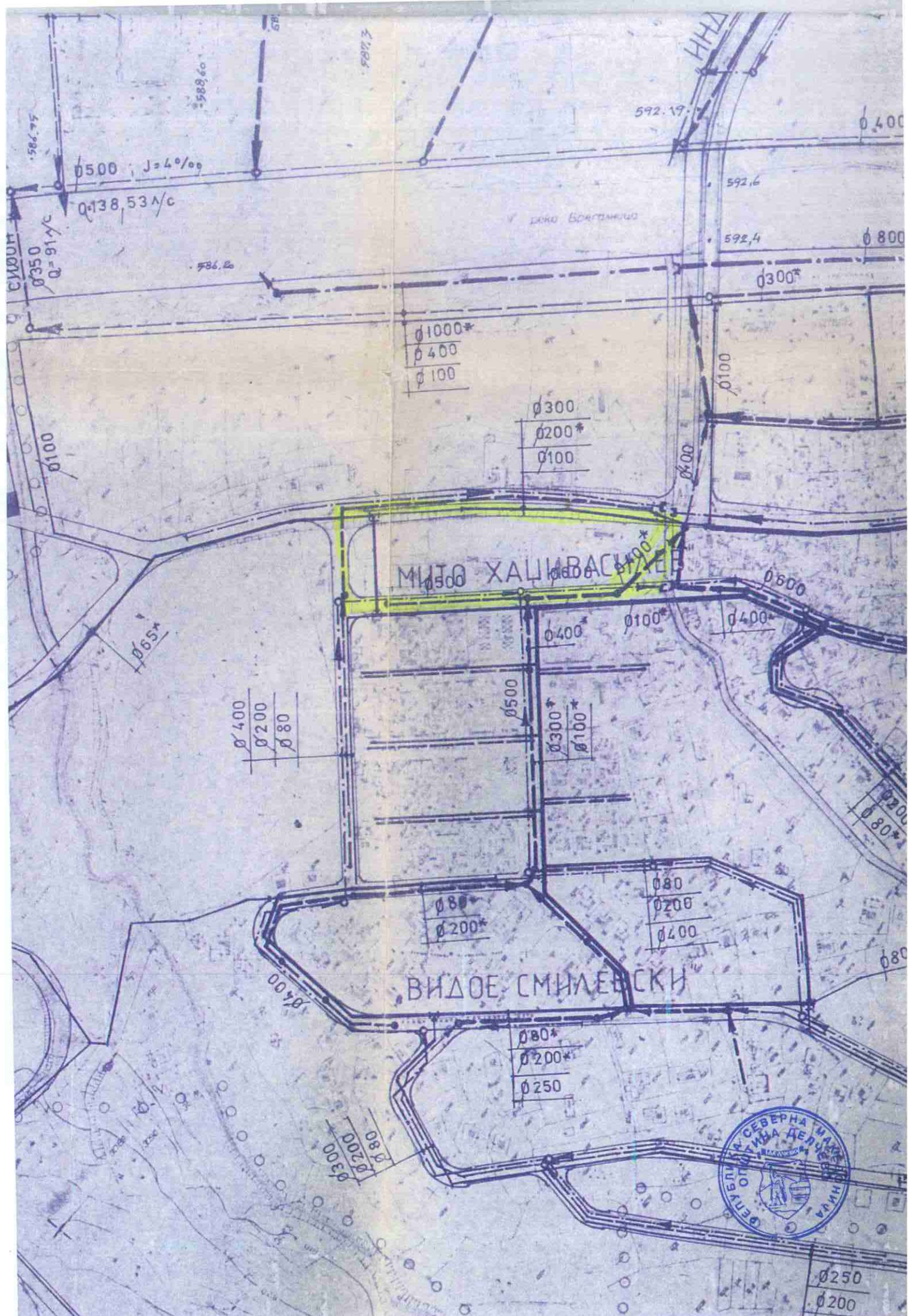
2. ПЛАНИРАНА — ОСНОВНА МРЕЖА

———— ВОДОВОД

----- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

----- АТМОСФЕРСКА ————





ДЕЛЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ПРЕДЛОГ ПЛАН



	ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНЕБНО КОМУНАЛНА ТЕХНИКА НА ИУИ БИТУ ТУПИ - 50% ДР. ЦЕНТРАЛНА 230 СОВ И 230 ПО. СКОПЈЕ		ФАЗА У	ТЕХ. БР. 1784	ЛИСТ Е3
	ПРОЕКТАРАТ П. Дракуловски	ИНВЕСТИТОР ИИПУПА - СКОПЈЕ	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛЧЕВО		
ОБРАБОТИЛ		ОБЈЕКТИ И МЕСТО НА ГРАДБА			
КОНТРОЛА		ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ДЕЛЧЕВО			
ФАЗА					
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ	МАШКА 1:2500				

Види планирна состојба
за с. Делчево : 1:1000

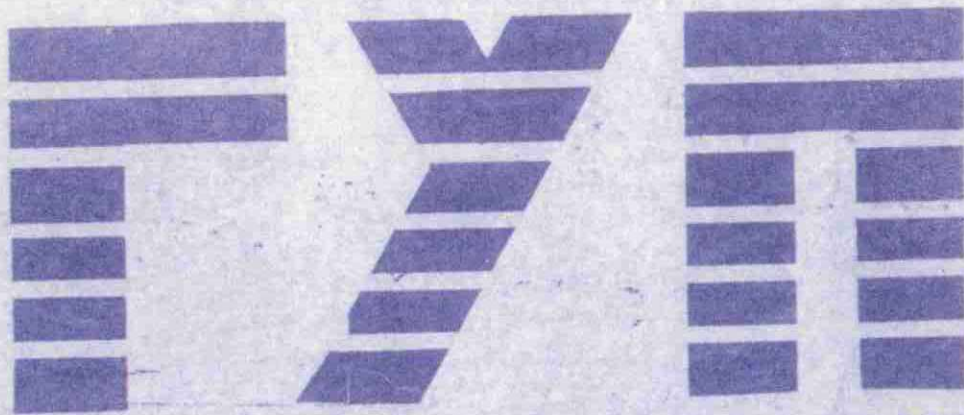
МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ

ВИДОЕ СМИЏЕВСКИ



ДЕЛ ЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

ПРЕДЛОГ ПЛАН 1 2500

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА КОМУНАЛНА ИНФРАСТР.

	ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО КОМУНАЛНА ТЕХНИКА НА РМ ПИТУ ГУЛИ 590 тел. центра 236 608 и 239 302 СКОПЈЕ		ФАЗА	ТЕХ БР	ЛИСТ БР
	ПРОЕКТИРАТ	Д-р инж. Љ. БИЛЕРС <i>Билерс</i>	ИНВЕСТИТОР	ИИПУМА -	У
ОБРАБОТИЛ	---	ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГРА	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ДЕЛ ЧЕВО		
Т. КОНТРОЛА	---	РАЗМЕР	1:2500		
ФАЗА	---	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА		

СКОПЈЕ * А.Д. "ЗА УРБАНИЗАМ, ПРЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРСТВО" * ДЕЛ ЧЕВО

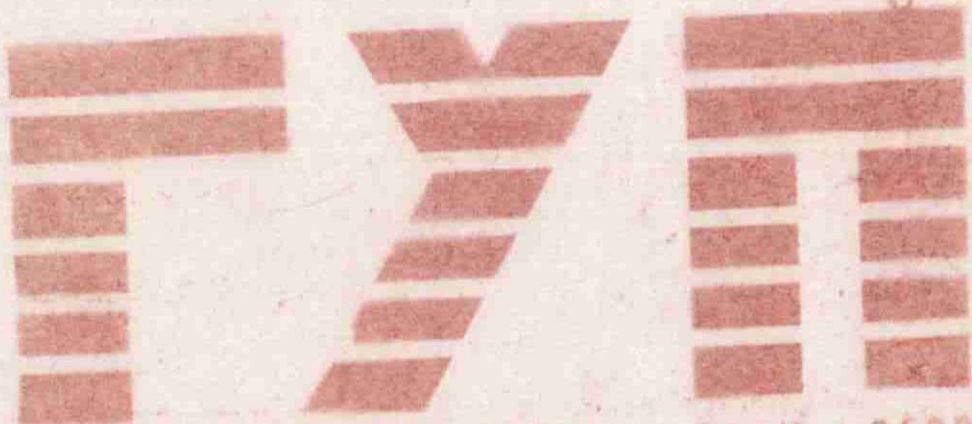


река Брегалница



ДЕЛЧЕВО

1997 - 2010

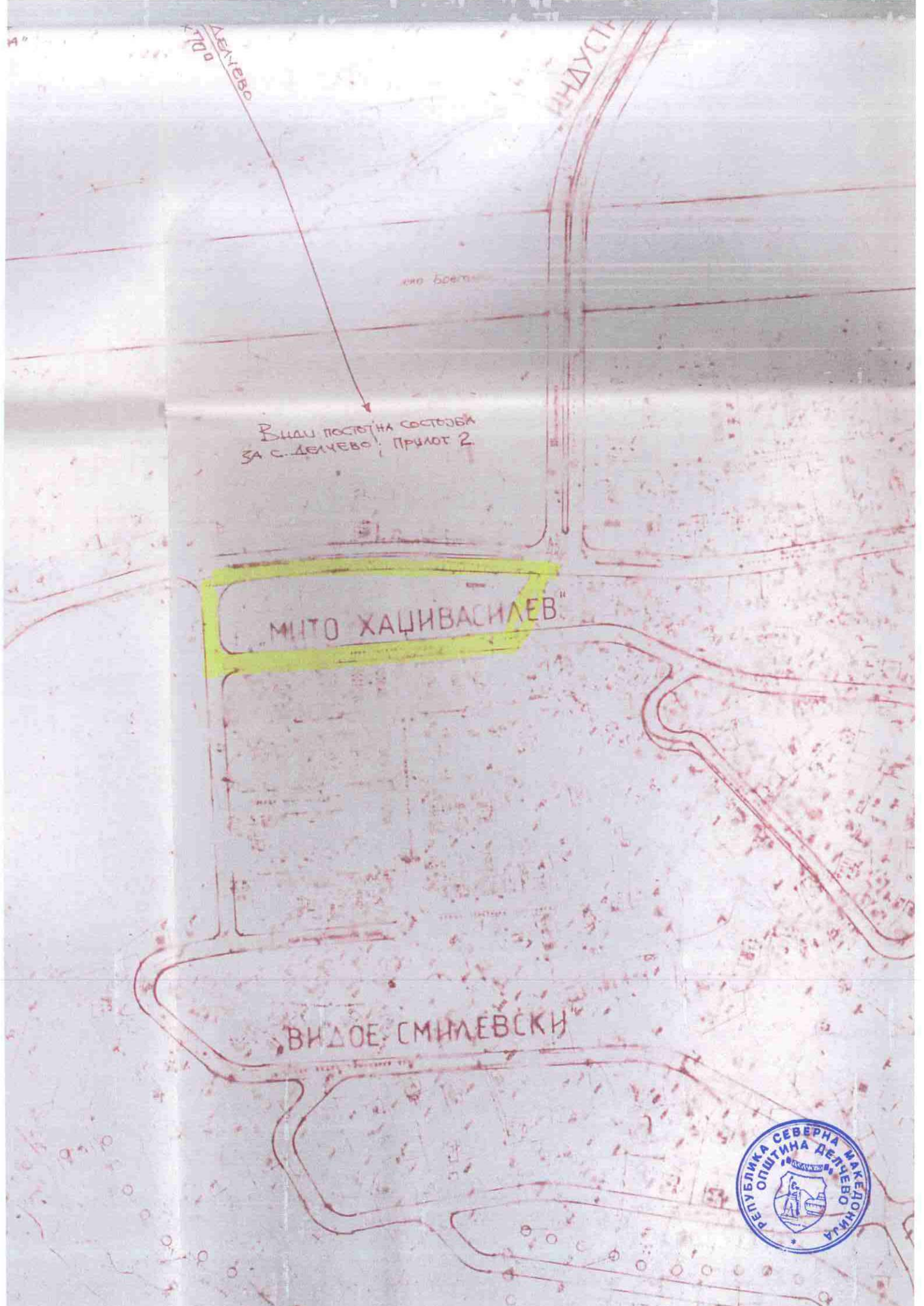


ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО-КОМУНИКАТИВНА ТЕХНИКА НА РМ САТУ - СУПИ - 590 ПЛО - ШТИЦИЛА 236 406 И 239 382 СКОПЈЕ		ФАЗА	ТЕХ БР	ЛИСТ БР
ПРОЕКТАНТ	Љ. Дракуловски	ИНВЕСТИТОР	НИПУМА -	Е-51
ОБРАБОТЕН		ОБЈЕКТИ И МЕСТОЦИ НА РАД	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ДЕЛЧЕВО	
КОНТРОЛА		ФАЗА		
РАЗМЕР	1:2500	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО УЧЕСТВО НА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИ АД "СР ЧРВАНИСКИ" СКОПЈЕ		



Делчево

ИНДУСТРИЈА

сво бостан

Види постојна состојба
за с. ДЕЛЧЕВО. ПРИЛОГ 2

МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ

ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ



ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

1. ОПШТИ НАСОКИ

- 1.1. Со овој Генерален урбанистички план се регутира, планира и дефинира просторниот развој, организацијата и уредување на градот и неговата непосредна околина. Со истиот се усмерува развојот како на потесното така и на поширокото градско подрачје.
- 1.2. Во овој Генерален план (1997 - 2010 год.) дадени се границите на постојниот (важечки) Основен урбанистички план, како и границите на проширување во корелација со анализите за насочување на просторниот развој во $M = 1 : 2\ 500$.

Целата јурisdикција на надлежните органи во врска со Генералниот урбанистички план (1997 - 2010 год.) се однесуваат на земјиштето во границите на опфатот на Планот.

- 1.3. Површините на земјиштето кој се третира со овој ГУП се фракционо поделени на земјиште за: сообраќај (во движење, мирување како и пешачки), домување, општествен стандард, индустрија, јавно зеленило, рекреација, спорт, комунални објекти, специјална намена и заштита од порои.
- 1.4. За Сообраќајната инфраструктура со Генералниот урбанистички план - сепарат сообраќај, одредени се коридори кој стриктно се наменуваат за таа функција, или на друг начин се дефинира како зона за домување, индустрија, специјална намена.

- 1.5. За Деталните урбанистички планови ГУП-от е своевиден устав, така да истите можат да се изработуваат само со параметрите предвидени со овој План.

Се предвидува дека во планскиот период нема да има потреба од промена на истиот, доколку и покрај овој детално анализиран план се покаже потреба за измена истата ќе се изврши сходно "Законот за просторно и урбанистичко планирање" ("Службен весник на РМ" бр. 4/96).

- 1.5.1. Деталните урбанистички планови во зоната за сообраќај изготвуваат сходно "Законот за просторно и урбанистичко планирање" ("Службен весник на РМ" бр. 4/96). По конкретни Деталните урбанистички планови за зоните за домување се



изработуваат врз база на изготвени Програми, со параметри земено од Генералниот урбанистички план (систем и начин на градба односно соодветната спратност).

Воедно треба да се води сметка за коефициентот, процентот и регулацијата дадени во "Службен весник на РМ" бр. 4/96. Висината на градба за индивидуално живеење ќе биде одредена врз база на егзактните истражувања втемелени во новиот ГУП. Соодносот на густината на живеење е во тесна корелација со разместувањето на содржините кој се компактни билни во смисол на собакај, јасли, градинки, училишта, дневно снабдување, мало стопанство, објекти за општествен стандард, културен, локална самоуправа, култура, детски игралишта, како и површини за култивирано зеленило, спорт и рекреација.

Параметрите од "Законот за просторно и урбанистичко планирање" треба стриктно да се почитува (со водење на исклучителните стандарди за инсолација на објектите).

Да се применат конкретните параметри кој се заиртани и во графичкиот дел на ГУП-от и тоа за индивидуално домување прва плоча +1.2 м, висина на слеме +10.8 м, а за колективно домување прва плоча +1.2 м, висина на слеме +17.5 м.

- 1.5.2. Одделни сегменти (нај елитните) од градскиот центар, покрај разработката на Детален урбанистички план (со настапвијата дадени во овој ГУП и соодветна Програма) пожелно е да се работат и како урбанистички проекти. Централното градско подрачје ги инкорпорира функциите за градот, општината и териториите кој припаѓаат на општината.

Параметрите при проектирање се земаат од овој ГУП и Законот за просторно и урбанистичко планирање, истите мораат стриктно да се применуваат.

- 1.5.3. Основен постулат за сите урбанистички дејанија е претходно донесената Програма. Врз база на истата се врши анализа на постојната состојба, се нотираат објекти кој се задржуваат, се врши увид и валоризација на градежното земјиште и се интервенира во согласност со Генералниот урбанистички план.

Фазата, реконструкција, доградба, санација и новостројба дадени во ГУП, соодветните документи и напатствија дадени од надлежното министерство како и "Службен весник на РМ" бр. 4/96 год.



1.5.4. Севкупниот општествен стандард (предучилишно, основно и средно образование, интернатско сместување, здравство, социјални грижи, објекти од јавен карактер за администрацијата, локалната самоуправа и плуралистичките политички организации), во деталните урбанистички планови се димензионираат согласно параметрите дадени во ГУП-от во корелација со графичкиот зонинг план и билансот на површините.

1.5.5. Индустриските зони ќе се работат на следниот по следниот член 9: При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коэффициентот на искористеност на земјиштето (однос помеѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на конкретната парцела) да изнесува максимум 2.5 м. Конкретните планови (ДУП) да се изработат (во индустрија и сервиси) со претходно усвоена Програма и затворена финансиска конструкција.

При изработките на Деталните урбанистички планови да се запазат нормативите односно планските мерки за заштита од: Заштита на природата и животната средина, заштита од воени разурнувања, засолнување и заштита од природни и технолошки непогоди како и противпожарна заштита.

1.5.6. Во зоните предвидени за изведба на објекти на малото стопанство, планирањето се врши со претходно усвоена Програма (преку која се анализираат потребите и барањата за овој вид објекти), во корелација со мерките за заштита (описани во член 1.5.5.).

Напомена: За сè останато да се консултира "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.1998 год. односно член 4, стр. 662.

1.5.7. Сообраќајот од сите категории е еден од примарните постулати при поставката за планирање на Деталните урбанистички планови, поконкретно за секоја одредена функција на градот.

Трасите и коридорите на сообраќајниците од сите категории се димензионирани со параметрите посочени во ГУП.

Со Генералниот урбанистички план од 1997- 2010 год. не се предвидува изградба на железничка станица предвидена за истата во претходниот ГУП, во ресорното Министерство се конзервира со парковско зеленило (на местоположбата на самото железничко станиште).

Автобуската станица и бензинските пумпи се планираат према параметрите, местоположбата и површините зацртани во овој



ГУП (1 000 возила на 1 (една) бензинска пумпа). На 1 000 жители 1,4 паркинг место за такси (40 м²).

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно инфраструктурниот коридор. При проектирањето во рамките на урбанистичкиот план се предвидува истиот да биде 8,0 м.

Паркирањето односно гаражирањето на леките коли, во урбанистичките планови се решава во рамките на градежната парцела, односно во урбаниот модул.

За примена на минимум на паркинг места се применуваат следните норми:

• за еден стан.....	1,2 п.м.
• за деловни простории и трговија на 40 м ²	1 п.м.
• индустрија, сервиси и магацини на 100 м ²	1 п.м.
• за културен дом, кино и сл. на 10 посетители.....	1 п.м.
• за стадион, спортска сала и сл. на 20 посетители.....	1 п.м.
• за хотел - на 6 кревети.....	1 п.м.
• за ресторан и кафана на 8 седишта.....	1 п.м.
• за болница на 5 кревети.....	1 п.м.
• за пзар на м ²	1 п.м.

Потребно е да се предвидат пристапи за хендикепирани лица до сите јавни објекти, објекти од здравство, образование, објекти од култура и др.

Пристапни рампи за смет - максимум 8 %.

1.5.8. Во рамките на Деталните урбанистички планови се обезбедуваат зони за јавно зеленило, спорт и рекреација, како и спорт и рекреација во други зони (домување, сервиси и индустрија). За сите треба да има претходно изготвена Програма, каде се втемелени стандарците предвидени со овој ГУП на следниот начин:

- Јавни зелени површини од општо градски карактер:
10 - 15 м²/жител
- Зелени површини од значење на станбена единица:
8 м²/жител распоредени на следниот начин:
 - детски игралишта - 1,5 м²/жит.
 - терени за стрит-бал и др. мали спортови 1
 - место за одмор на стари и хендикепирани лица,
 - шкослки дворови каде се застапени сите програми
сходно Законот за Ф.В. - 1.0 м²/дете



Генерално зелените површини како општо градски се планираат на следниот начин:

- покрај река
- рекреативни зони
- градски парк
- заштитно зеленило покрај сообраќајници
- одредени скверови и заштитно зеленило покрај пороишта.

Горе наведените програми се во процент од 70 - 80 %, а во станбени единици 20 - 30 %.

Спортските терени се рангирани:

- спортски терени од општо градски карактер
- спортски терени од значење на станбени единици - 0,8 м²/ж
- спорт во станбени единици - 1,5 - 2,0 м² по жител.

Радиус на опслужување е 200 - 300 м (стрит-бал, кошарка, одбојка, мал фудбал).

Спорт во Р-центар со радиус на опслужување до 2,0 км во состав на истиот се следните содржини:

- стадион, спортска сала, отворен или базен од затворен тип
- градски спортски центар
- градски стадион за 5 000 посетители.

Во конкретниот случај треба да се примени нормативот за паркирање (согласно "Службен весник на РМ" од 11.03.1997 год.) конкретно член 19 каде се вели: "За спортска сала или стадион на 20 посетители да се предвиди 1 (едно) паркинг место.

1.5.9. Деталните урбанистички планови од сверата на комуналните функции (гробишта: православни и муслимански, заштита кај бунарите за водоснабдување, пречистителна станица, каков пазариште: зелен пазар и кванташки пазар), се изработуваат според параметрите и показателите дадени со овој ГУП, но со претходно донесена програма.

За пазариште да се запази нормативот ("Службен весник на РМ" бр. 11 стр. 663), за пазар на 8 м² корисна површина да се предвиди 1 паркинг место.



1.5.10. Деталните урбанистички планови според Законот, се донесува за одделни делови на населени места и други подрачја за кој е донесен Генерален урбанистички план.

- Деталниот урбанистички план содржи:

План на намена на објектите и просторот, план на градежни парцели и површина за изградба на објекти определени со градежни и регулациони линии, максимална висина на објектите и други поблиски услови за градба, план на сообраќајна мрежа заедно со нивелманско решение и мрежа на оски со геодетски податоци, решенија за секундарни водови и објекти на инфраструктура, услови за спречување на архитектонски бариери, урбани санациони мерки и плански мерки на заштита и унапредување на животната средина и природата, природното иградителското наследство, план за заштита од воени разурнувања, природни и технолошки непогоди, одредби за спроведување на планот, билансни показатели и соодветни графички при-ази. Планот треба да е изработен на ажурирани геодетски подлоги.

Деталните урбанистички планови задолжително содржат извод од ГУП со сите постулати кој се дадени за конкретниот урбан простор, односно локалитет.

1.5.11. Со овој Генерален урбанистички план се препорачува (согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање) за одделни локалитети од поголемо значење за самиот град, да се изработуваат урбанистички проекти, кој даваат подетална и попрецизна слика на планските определби и дава синтетски-целини преку решавање на детали, детална нивелација, партер урбана опрема и тн.

1.5.12. Деталните урбанистички планови се изработуваат према мето-дологија и напатствија дадени детално во "Службен весник на РМ" бр. 4/96; 28/97, начин на Ревизија на Деталните урбанистички планови бр. 08-4847 од 28.07.1997 год., упатството дадено во "Службен весник на РМ" од 14.02.1996 стр. 174, Правилникот за стандарди и нормативи за планирање "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.1997 год. стр. 662, начин и постапка за донесување на плановите "Службен весник на РМ" бр. 18 од 18.04.1997 год. стр. 1000.

Деталните урбанистички планови, односно нивната предходно треба да биде детално образложена и при-рана во годишната програма и тоа како нов и постојниот план во законско - планскиот период содржината на истиот се дадени во член 1.5.12.



- 1.5.13. Деталните урбанистички планови се изработуваат на ажурирани геодетски подлоги.

Плановите се изработуваат како Нацрт и Предлог на планот. Ако Детален урбанистички план не е ревидиран во рок од 5 години, истиот ќе се смета како недонесен (член 20 од "Службен весник на РМ" бр. 4/96). По Нацрт на ДУП се спроведува јавна анкета. Јавна анкета (по член 17 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање), се спроведува со истакнување на планот на јавно место најмалку 15 дена, во кој рок заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот, доставуваат писмени забелешки, на анкетни листови, до организаторот на анкетата. За време и место кај ќе биде изложен планот, задолжително се објавува соопштените во јавните гласила. За резултатите по стручната работа Министерството (односно подрачната единица) надлежно за работите на урбанизмот, изготвува Извештај со образложение за неприфатените забелешки, кој се доставуваат заедно Предлог на планот на усвојување.

- 1.5.13/1. На Нацрт на Деталните урбанистички планови пред организирањето на стручна расправа и јавна анкета, се врши стручна ревизија која ја врши стручна институција (со издадена лиценца за работа од Министерството за урбанизам).

Стручната комисија се определува од преставници на органите на управата и истакнати научни и стручни работници.

- 1.6. За заокружување на финансиска конструкција за реализација на напаствијата дадени во овој Генерален урбанистички план, треба да се изготват: ажурирани геодетски подлоги со ажуриран катастар на парцелите, зградите, подземниот и надземниот катастар, евиденција за вредноста на целиот градски имот (како општествен така и приватен) од која градот ќе наплаќа градска рента.

2. ДОМУВАЊЕ

- 2.1. Во зоната на домување се планира систем на градба со ниска, средна и висока густина на населеност, од кој првите два параметри се применуваат во индивидуална станбена изградба (односно микрорайонска изградба), а третиот степен на систем на градба (висока густина на населеност) се применуваат во тивен начин на градба.
- 2.2. Во зоната за домување (член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање), определена со урбанистичките планови, при



планирањето на станбените објекти, минимално растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум 1 (еден) час во зимскиот период, според подрачјето, односно конкретниот локалитет. Во такви услови, при задоволување на нормативот за инсолација, соседните станбени објекти односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 метри, односно по 3 м. од границата на урбанистичката парцела.

2.3. При планирање на зоните за домување во урбанистичкиот план, минимална урбанистичка парцела и минимална ширина на парцелата изнесува:

- минимална парцела за семејна куќа - 300 м²; а во селска населба 400 м²; минимална ширина на парцелата изнесува 14 м;
- кај двојните објекти, минимална парцела изнесува 220 м², а минималната ширина на парцелата изнесува 10 метри;
- кај објектите во низа, минималната парцела изнесува 140 метри, а минимална ширина на парцелата изнесува 6,0 м; максимално поврзување на објектите во низа изнесува минимум 6 објекти.

2.4. При планирање на домувањето во урбанистичкиот план коэффициентот на искористеност на земјиштето, за станбени објекти или комплекси максимум до 1,4, а во централното градско подрачје максимум 2,2.

2.5. Просечна станбена површина по жител при планирањето на станбените структури во урбанистичките планови е 20 м² по жител, семејство 3,4 члена.

2.5. При планирањето на површината за изградба на објекти во рамките на урбанистичката парцела, односно при одредување на градежните линии во урбанистичките планови се назначува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата.

Ако градежната и регулационата линија се поклопуваат, можно е предвидување на еркери и кровни завршетоци над тротоарот, со максимална ширина од 100 см, а поставен минимално 450 см. Над тротоарот, согласно решенијата во урбанистичкиот план, не се дозволуваат кретен локалитет.

2.5. Регулациони линии го разграничуваат земјиштето на урбаните објекти (модул) за одредена намена, односно подрачје за градење (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни површини, кајни и други површини).



- Растојанието меѓу две регулациони линии го определува графикот на сообраќајно-инфраструктурниот коридор (при планирање во рамките на урбанистичкиот план, истиот треба да изнесува минимум 8 метри).
- 2.6 При планирањето на максималната височина во зоните во урбанистичкиот план, се утврдува максималната височина во метри, а не во број на катови (во овој Генерален план висината во метри е фиксирана, како за индивидуалната така и за колективната изградба, опишана и во графичкиот дел - синтеза).
- Ако се работи за терен во пад на кој се предвидува индивидуална станбена изградба, утврдување на височината се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата на објектите поврзана со визурата на соседните објекти и содржини на погорната зона.
- 2.7 Висината на објектот во зоната на домување се определува од нивото на тротоарот, односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот односно до сметето на објектот.
- При планирањето, максималната височина на заедничките станбени објекти - структури изнесува 17,5 м.
- 2.8 Процент на изграденост на локацијата во урбанистичките планови (домување) за семејни индивидуални објекти изнесува 60%, а за заеднички станбени објекти максимум до 70%.
- (Процент на изграденост: однос помеѓу бруто површина под објект и површина на парцела помножена со 100).
- 2.9 Во склоп на габаритите на новите индивидуални објекти се решава гаражирање и остави.
- 2.10 Во постојните објекти каде има просторни можности и да не сметна на соседните објекти, да се вклопат понатамошни објекти како доградба на станбени објекти.
- 2.11 Се предвидуваат подземни гаражи во склоп на сопствената парцела при услов на кос терен и истите да се поставуваат на мин. 150 см. Од Р.Т. - тротоар.
- 2.12 За индивидуалните објекти оградите на парцелите не треба да се со висина поголема од 1,2 м. и треба да бидат лесни, транспарентни или живи огради. Во однос на улиците и прилазите оградата треба да почне од регулационата линија а да се шири према дворот. Во однос на оградите према соседни парцели се рачуна осовински.
- 2.13 За сметот треба да се предвидат посебни поплочени или само бетонирани површини за оставање на контејнери за смет, а према план кој ќе го даде организацијата задолжена за однесување на сметот во градската депонија.
- 2.14 Просторите кои ќе бидат означени за сместување на трафостани, како самостојни објекти, треба да ги задоволат нормите поставени за објекти, односно околу нив да се обезбеди минимум простор за тротоар и приод со моторно возило према прописите.



3. УРБАНИ И САНАЦИОНИ МЕРКИ

Генерално, урбано-санационите мерки се прикажани од надлежното Министерство во соодветниот Правилник "Службен весник на РМ" бр. 14 од 11.03.1997 год. стр. 663.

- 3.1 Урбано-санационите мерки на локалитетите за кој со Детален или Генерален урбанистички план е утврдена потребата од обезбедување на елементарни услови за живот во објектите.
- 3.2 Урбано-санациони мерки се применуваат за зголемување на квантитетот на постојните објекти со поправање и модернизирање на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштитата на животната средина, естетскиот изглед на населбите и подигањето на културното ниво на средината.
- 3.3 Урбано-санациони мерки се применуваат за:
 - Санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичната сигурност;
 - Модернизација на објекти со внесување на нови инсталации (водовод, канализација или изградба на септичка јама, до вклучување на објектот во канализациониот систем, електрична инсталација, греење и сл.);
 - Поставување на громобранска инсталација и уреди за против пожар на заштита, заради соодветна заштита од пожар;
 - Подобрување на звучна и топлотна изолација, со поставување на соодветна заштита на објектот (за постигнување на енергетска заштита);
 - Одржување и осовременување на фасадата на објектите, на кровниот покривач, елементите на фасадната орнаментика или воопшто обликување на фасадата на објектот;
 - Осовременување на прозорци, врати и други елементи;
 - Уредување на просторот околу објектот;
 - Поплогување на пристапни патеки, паркиралишта, тротоари, озеленување на површината, садење на дрва, внесување на урбана опрема – клупи, фонтани, скулптури, опрема за игри на деца и сл.
- 3.4 Изведување на урбано-санациони мерки се врши по добивањето на одобрение за урбано-санациони мерки кое содржи податоци за инвеститорот, објектот, видот и обемот на урбано-санационите мерки, технички број на проектот за урбано-санационите мерки и рокови за отпочнување на санација, врз основа на поднесено барање до подрачната единаица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на човековата околина.

4. ЦЕНТАР

На територија на површината со Генералниот урбанистички план третирана за град Делчево предвидена е изведба на еден модерен, современ и перспективен градски центар. Се напушта соц-реалистичкото



планирање на мега-центри во месни заедници, центри за дневно снабдување и сл.

Горе наведените функции ќе бидат сместени (и сега во транзициониот период се сместени) во низа на дисперзивни објекти (со мал габарит но со голем асортиман). Објекти од овој вид ќе бидат лоцирани во веќе изградени (но поради економската неисплатливост, напуштени или полунапуштени објекти кој се во одлична состојба).

4.1. Еден современ градски центар во своето миље потребно е да содржи одреден број на функции како сервис на целиот град, општината и гравитационото подрачје. Планирањето на самиот центар се одвива преку предходно изготвена финансиска конструкција која е преточена во соодветна програма и се реализира преку Детален урбанистички план за централното градско подрачје - предвиден со овој Генерален урбанистички план, а нај соодветно е поедини витални функции да бидат планирани а потоа реализирани преку соодветен урбанистички проект.

Минималните функции кој треба да ги содржи еден современ градски центар се:

- просвета и култура;
- здравство и социјални грижи;
- трговија;
- занаетчиство и сервисни услуги;
- угостителство;
- администрација (ПТТ, банка, локална самоуправа, седишта на политички партии);
- зеленило, спорт и рекреација;
- објекти од свeрата на сообраќајна инфраструктура.

Моментално во центарот егзистира Стоковна куќа на поранешен "Меркур-Импорт" а сегашен "Типо", која како и сите објекти од ланецот на овој мега-гигант (со 16 стокovní куќи на територијата на цела Република) се наоѓа во многу бедна состојба (во смисол на внатрешна опременост со асортиман).

4.2. На територијата на градот се предвидени или егзистираат следните содржини (кој се експлицитно нотирани и во графичките прикази - постојна и планирана состојба):

- грижа и воспитување на деца;
- образование на деца;
- општествен, културен и политички живот;
- амбуланта, здравствен дом;



- занаетчиски и услужни дејности;
- објекти за мало стопанство, чисти и бесшумни занаети;
- игралишта за деца и терени за мали спортови;
- објекти за трговија со вкупно 20 000 м² нето изградена површина;
- за трговско деловни објекти процентот на изграденост треба да изнесува максимум 80%;
- за деловните објекти предвиден е нормативот од 12 м² по работно место ("Службен весник на РМ" бр. 11);
- трговијата е планирана со $P = 20\,340$ м² корисна површина;
- за занаетчиство и услужни делатности е предвидена на површина за градба од 16 000 м²;
- за угостителски објекти, односно при нивното планирање, применети се нормативите ("Службен весник на РМ" бр. 11/97) од 40 места на 1 000 жители, односно бруто изградена површина (40 x 13 000) : 1 000 x 4 = 2 080 м² бруто изградена површина;

4.2. Центри за дневно снабдување (во класичен смисол) се планираат на 5 минути пешачко движење од својот дом, односно од 280 - 300 метри. Површината за оваа намена е планирана во поодалечните населби на градежно земјиште со вкупна површина од 0,37 ха.

Сметајќи дека оваа површина е доста редуцирана, но минимално потребна, го земаме фактот да досега неможе да се предвиди во кој индивидуални стибени објекти во дадениот момент ќе се предвиди (а ги има досега нотирано 37) одделна продавница од типот на класичен колонијал или мини-маркет, односно илузорно е да се негира нивното постоење односно пренамена во даден економски момент.

Горенаведеното се однесува за оние објекти кој го оформуваат центарот за дневно снабдување (трговија, занаетчиство, угостителство - тип бифе и сл.).

4.3. Соодветни центри во градското миље освен по намена се класифицираат и по функција и тоа:

- градски плоштад и помали артикулирани површини (од типот на "пјацепи") кој ќе служат на корисниците за прошетки, собири, поголеми или помали манифестации итн);
- на територијата на урбаниот опфат се предвидени со $P =$
- спортско рекреативен центар (во функција на градот непосредна околина).



Во составот на овој локалитет се предвидени повеќе сепаратни содржини:

- градски стадион, игралиште за кошарка, игралишта за тенис, мини голф, одбојка, мал фудбал, ракомет, итн.

Треба да се напомене и фактот дека на локалитетот предвиден за оваа намена, егзистира објект (кафе-бар) со придружни содржини. Со овој ГУП истиот треба да се ревитализира односно да се надополни со содржини кој ќе бидат во функција на спортскиот центар (клубски простории, млечен ресторан итн.).

Површината за спортско-рекреативниот центар изнесува 14 950 м² односно по 1,2 м²/жител.

Потребна површина за паркирање кај стадионот е на 20 посетители - 1 (едно) паркинг место.

Градски парк и парково зеленило: На територијата на урбанистичкиот опфат култивирано парково зеленило планирано е на 23 380 м² односно 1,8 м² на жител (во оваа површина не се земени следните зелени површини: зеленило во индивидуално домување, зеленило на територија на спортско рекреативен центар и зеленило кај порошката).

Пазар и кванташки пазар: За определување на површина за пазар се применува нормативот од 1 м²/жител. Со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање и "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.1997 година може пазарот да биде и дисперзиран. Потребен број на паркинг места е на 8 м²/ 1 паркинг место.

Површината наменета за градскиот пазар за град Делчево е 0,9 ха.

Како нова функција се предвидува изградба на Кванташки пазар (со преадаптација и санирање на објектот - стара кланица, кој е нерентабилен и не е во функција). Кванташкиот пазар ќе егзистира со сите атрибути и нормативи предвидени за ваков вид на објекти. Продажба на отворено и продажба под надстрешници односно во постојните објекти.

Површината предвидена за изградба на Кванташкиот пазар е 10 600 м². Паркирањето е предвидено на 0,135 ха односно по нормативот од 8 м²/1 паркинг место.



5. ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД

Со нормативите дадени во овој Генерален урбанистички план (сходно нормите зацртани во "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.1997 година, а дефицитарните нормативи ќе се извечат од досега усвоените).

5.1. Предучилишното воспитание ќе се одвива во забавиште, јасли и градинки. Површината предвидена за забавиште (100-120 деца) е 0,19 ха. Предучилишното воспитание е предвидено за 1 100 деца во Комбинирана детска установа (јасли и градинки). Површината наменета за овој вид на објекти е:

- 1) На левата страна на градот (сметајќи по течението на река Брегалница) планирани се две нови комбинирани детски установи со вкупна површина на земјиштето од $0,63 + 0,37$ ха = 1,0 ха.
- 2) На десната страна на градот е планирано изградба на нова детска градинка со површина на локација од 3000 м² (Милково брдо).

Постојните објекти за овој вид намена се задржуваат, со тоа што се зголемува дворното место со што локацијата изнесува 10 000 м².

5.2. Основно образование: Постојните 2 (две) основни училишта се планираат да се задржат (со нужна реконструкција, санација, доградба и изградба на училишна спортска сала). Вкупната површина на локацијата на овие две училишта е 27 100 м². Училиштата ќе располагаат со 7 м² корисна површина по ученик односно со 17,5 м² по ученик на територија на комплексот односно по 7 м² корисна изградена површина по ученик.

5.3. Средното образование ја опфаќа популацијата на младинци од 14 - 19 годишна возраст. Вкупно треба да се обезбедат објекти за 1 200 ученици (100 од околните населби). Постојниот објект (580 ученици) ќе се користи и во наредниот период. За останатите 620 ученици планиран е објект на нова локација (на левата страна од река Брегалница) со површина од 15 000 м².

Норматив при планирањето согласно Правилникот објавен во "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.1997. и тоа 20 м²/ по ученик за комплексот односно 7 м²/ученик за површината на објектот.

5.4. За учениците во интернатското сместување предвидена е изградба на објект на локација од 4 300 м² со норматив од 15 м²/ученик а комплекс со норматив од 30 м²/ученик. Интернатот ќе биде планиран за 100 пансионери, а објектот граничи со новопредвиденото училиште.



5.5. Здравство

При планирање на објекти од здравство во рамките на урбанистичките планови се применува член 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање и тоа: 6 легла на 1 000 жители. Парцела на здравствен објект е $80 \text{ m}^2/\text{лежај}$, за болничка постела 8 m^2 по постела. Процент на изграденост за овој вид на објект изнесува 50%.

Со Генералниот урбанистички план објектите од овој вид се планирани на следниот начин: 1) Здравствен дом со површина од 10.500 m^2 (во неговиот состав се и аптека, служба за брза помош и лабораторија).

За превентивна заштита на населението се предвидуваат амбуланти и тоа: на левата странана градот (сметано од течението на река Брегалница).

Новопредвидена локација за амбуланта со $P = 0,10$ ха и на десната страна на градот амбуланта во зградата на сегашното Собрание (кое со овој ДУП добива локација за изградба на нов објект). Вкупната изградена нето површина на амбулантата е 900 m^2 .

Аптеките се планираат во склоп на секоја амбуланта, во здравствениот дом и во станбено деловниот објект во центарот на градот. Просечна нето изградена површина на секоја аптека е околу 85 m^2 односно 340 m^2 вкупно.

5.6. Социјални грижи

Социјалните грижи треба да бидат застапени со следните содржини:

- Дом за стари лица: 3 места за 1 000 жители, површина на објект 15 m^2 по корисник; површина на локација за изградба е 600 m^2 ;
- Дом за згрижување на деца без родители: Овој објект ќе биде планиран како дел (по вертикала) или како кат на локацијата предвидена за забавиште.

5.7. Култура

Културата и културната делатност ќе биде застапена со следните содржини сместени во еден или групирани во еден објект:

- Дом на културата;
- Библиотеки со читални;
- Кино сала;
- Простории за музејски експонати, галерии;
- Дискотеки;



Културниот дом треба да ги сублимира следните содржини:

- а). матична библиотека со читална
- б). само за театар и кино
- в). музејски дел
- г). галерии
- д). дискотеки
- ф). клубски простории и кафе бар.

- Локални библиотеки: Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање стр. 663 од 11.03.1997 бр. 11 член 16 каде се вели: на 1 000 жители минимум 100 м².

На територијата на урбанизираниот простор третиран со овој Генерален урбанистички план се предвидуваат две библиотеки (во склоп на административниот центар) со капацитет од 12 000 книги.

- Градско кино - на нов локалитет (во продолжение се изградените културен дом, а спроти новопланираниот плоштад) со површина на локацијата од 3 600 м².

Објектот ќе биде изведен (со вметнување на новите технологии) како објект во сала со површина од 3 м² по посетител а норматив од 50 места на 1 000 жители, односно како летно кино од полуотворен - амфитеатарски тип, со искористување на делот од паркот како отворена сцена.

5.8. Објекти од јавен карактер - во состав на зоните за домување во согласност со ГУП-от за јавни функции се врши лоцирање, градба, реконструкција, доградба и надградба на:

- јасли, градинки, школи, амбуланци;
- трговини, дневно снабдување, фурни;
- сервиси за потреба на домаќинствата, простории за мало стопанство со чисти и тихи занаети;
- објекти за општествен, политички и културен живот;
- зелени површини, детски игралишта, игралишта за мали спортови и сл.



6. МАЛО СТОПАНСТВО

- 6.1. Просторите за потребите на малото стопанство се решаваат на следниот начин:
- 6.2. Како слободностоечки на локалитети чија местоположба е дефинирана односно определена со Генералниот урбанистички план со вкупна површина од 7,42 ха, кој по природата на својата технологија (загадување, бука) неможат да бидат сместени во станбени објекти.
- 6.3. Кај колективни објекти во приземјето со минимална висина од 3,2 м, односно по сите хигиено технички нормативи, со предходно изработена Програма, идејни решенија, односно се што е предвидено за добивање на употребна дозвола и добивање на истата (ПП елаборат, здравство итн.).
- 6.4. Кај индивидуални станбени објекти овој простор да изнесува максимум 1/4 од корисната површина на објектот. (Со одобренијата опицани во член 6.3.).
- 6.5. Издавање на локациите на овие дејности се определуваат со претходно изготвена финансиско - технолошка програма, а се издаваат спрема Деталниот урбанистички план, во кој е опфатена и зоната на мало стопанство.

7. ИНДУСТРИЈА

- 7.1. За објекти и локалитети кој се во функција на индустријата потребно е да се обезбедат нормативите пропишани во Правилникот за стандарди и планирање "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.97 посебно членовите 9 и 19. При планирање на одредени индустриски комплекси коефициентот на изграденост на земјиштето (однос меѓу бруто развиена корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) максимално треба да биде 2,5.

За паркирањето (во склоп на самата парцела) треба да биде запазен нормативот 100 м²/1 паркинг место.

- 7.2. Ангажирано земјиште за изградба на објекти од сверата на индустријата изнесува 30,21 ха.



8. СООБРАЌАЈ

Основниот сообраќаен систем на градот го сочинуваат основните три вида на сообраќајници, и тоа: магистрални, собирни и сервисни улици.

- 8.1. Магистралните сообраќајници имаат функција да го прифатат меѓуградскиот сообраќај и да извршат негова дистрибуција до елементарните консументи, односно во најкус временски рок го спроведат кон излезот од градот. Основниот магистрален правец Кочани - Делчево - Благоевград (Бугарија) како градска улица минува низ самиот град.

Планирана е и изградба на обиколен пат (кој е вон територијата на урбанистичкиот опфат).

- 8.2. Магистралните улици се основни потези во сообраќајната мрежа кој поминуваат преку поголемиот дел од територијата на населеното место, со структура на сообраќајот од сите видови моторни возила со брзина на движење поголемо од 40 км/час, а се поврзуваат со магистрален или регионален пат.

- 8.3. Собирни улици се улици во населено место кој ги примаат сообраќајните токови од сервисните, станбените и локалните улици и се поврзуваат со магистрална улица или локален пат.

- 8.4. Сервисни улици се сообраќајници во населено место кој ги поврзуваат собирните со станбените и локалните улици.

Основна улична мрежа што е дефинирана со Генералниот урбанистички план е прикажана во $P = 1 : 2\,500$.

Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредната фаза на планската документација, на ниво на Детален урбанистички план и Идејни и Главни проекти.

- 8.5. При примена на прописите треба да се поага од основните елементи за проектирање усогласени со соодветните услови на просторот:

- конструкција на теренот за секоја улица посебно;
- класификација на улицата според ГУП;
- интензитет на сообраќајот (прогнозиран или утврден со броење), на предметната улица.

- 8.6. Врз основа на параметрите дадени во член 8.5. во пропишани сите останати елементи:



- пресметковна брзина;
- минимален радиус на хоризонтална кривина;
- минимален и максимален надолжен наклон;
- минимален радиус на заоблување на нивелетата;
- минимален хоризонтален радиус за обликување на раскрсниците зависно од меродавното возило на дадената улица;
- ширина на сообраќајна лента;
- попречни наклони на коловоз во зависност од коловозниот застор и хоризонталниот радиус на кривината

8.7. Дебелината на одделни слоеви на структурата на коловозната конструкција, да се димензионира врз основа на сообраќајното оптоварување на крај на планскиот период и геомеханичките карактеристики на тлото.

8.8. Простори потребни за сообраќајот во мирување (паркирање) можат да бидат во склоп на улиците или оделно. Истите ќе бидат определени со ДУП (проектот на овој ГУП при планирањето на секоја функција пооделно, истата ја третира И со решавање на сообраќај во мирување - по пропишаните нормативи).

• домување.....	1 стан/1,2 п.м.
• деловни простори и трговија.....	40 м ² /1 п.м.
• магацини и индустрија.....	100 м ² /1 п.м.
• кино.....	10 посет./1 п.м.
• стадион, спортека сала.....	20 посет./1 п.м.
• хотел.....	6 легла/1 п.м.
• ресторан.....	8 седишта/1 п.м.
• болница.....	5 легла/1 п.м.
• пазари.....	8 м ² /1 п.м.

8.9. Понатамошна разработка и реализација на основните поставки на ГУП да бидат на подетална разработка на фирма со лиценца, односно сходно "Службен весник на РМ" бр. 4/96.



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

1. ВОДОВОД

Градот Делчево се водоснабдува со санитарна вода од месноста Трбовиште каде има изградено водозахват на река Лошана, бунар и филтер станица. Филтер станицата е предвидена за капацитет од 90 л/сек., односно со капацитет 3 x 30 л/сек од кои се реализирани две фази. Доводниот цевковод е \varnothing 450 мм и према главниот проект е димензиониран на капацитет од $Q = 120$ л.сек, $V = 1,30$ м/сек. и кота на пиезометар во разделната шахта 697,92 м.н.в..

Исто така, во градот има изградено бунари, пумпна станица и потисен цевковод \varnothing 200 мм. кои во постојниот ДУП за Старо Делчево треба да се во функција.

Водоводната мрежа е комбиниран тип, гранкаста и прстенаста. Дијаметарот на цевките се движи од \varnothing 80 до \varnothing 200 мм.

Во однос на материјалот од кој се изработени цевките се среќаваат: пластични цевки, азбестцементни цевки и поцинковани цевки.

Преку постојната водоводна мрежа се снабдени со вода сите постојни потрошувачи лоцирани во границите на предметното подрачје.

Постојниот резервоарски простор е со капацитет од $V = 1400$ м³, односно изградени се два резервоара еден во Старо Делчево со капацитет $V = 300$ м³ и еден резервоар во Ново Делчево со капацитет од $V = 1100$ м³. И двата резервоара се лоцирани на кота 682 м.н.в.

Диспозицијата на водоводната мрежа е прикажана на Ситуација во $M = 1 : 2500$.

Големите индустриски капацитети воглавном користат технолошка вода од сопствени извори (бунари).

2. ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одводнувањето на фекалните отпадни води од домаќинствата како и другите потрошувачи, и атмосферските води се врши преку каналска мрежа која е од мешовит тип. Каналската мрежа на со преливи лоцирани на колекторите покрај реките Гавровчица.



Димензиите на каналите се движат од \varnothing 200 мм како минимален дијаметар до \varnothing 1000 мм. како максимум.

Ваквиот третман на каналската мрежа ќе создаде потешкотии при идното пречистување на фекалните и индустриските отпадни води.

Како главен реципиент за прифаќање на отпадните води од колекторите служи река Брегалница.

Индустриските отпадни води директно преку каналска мрежа се изливаат во река Брегалница без соодветен третман на истите што уште повеќе ја влошува состојбата на реципиентот.

Диспозицијата на постојната каналска мрежа е прикажана на Ситуација во $M = 1 : 2500$.



Димензиите на каналите се движат од \varnothing 200 мм како минимален дијаметар до \varnothing 1000 мм. како максимум.

Ваквиот третман на каналската мрежа ќе создаде потешкотии при идното пречистување на фекалните и индустриските отпадни води.

Како главен реципиент за прифаќање на отпадните води од колекторите служи река Брегалница.

Индустриските отпадни води директно преку каналска мрежа се изливат во река Брегалница без соодветен третман на истите што уште повеќе ја влошува состојбата на реципиентот.

Диспозицијата на постојната каналска мрежа е прикажана на Ситуација во $M = 1 : 2500$.



**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
АНАЛИЗА НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА**

- A. ВОДОВОД**
- B. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**
- B. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**



А. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Планираната состојба за водоснабдување на Град Делчево се заснива на постојната состојба, при тоа користејќи го планираниот број на жители, потребите на вода за индустријата и водоснабдителната норма превземена од ДУП Старо Делчево а зацртана во Студијата за долгорочно водоснабдување на население и индустрија на СР Македонија.

1. Пошребни количини на вода за домаќинствата

- Број на жители за планираниот период до 2010 год. изнесува $N = 13.000$;
- Водоснабдителна норма $Q_0 = 400$ л/ден/жит;
- Коэффициенти на нерамномерност: $K_1 = 1,5$ и $K_2 = 1,6$;

$$Q_{\text{ср/ден}} = N \times Q_0 = 13.000 \times 400 = 5.200.000 \text{ л/ден}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = K_1 \times Q_{\text{ср/ден}} = 1,5 \times 5.200.000 = 7.800.000 \text{ лит/ден}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = K_2 \times \frac{Q_{\text{мах/ден}}}{24} = 1,6 \times \frac{7.800.000}{24} = 520.000 \text{ л/час}$$

$$Q_{\text{мин/час}} = \frac{1}{100} \times Q_{\text{мах/ден}} = \frac{1}{100} \times 7.800.000 = 79.000 \text{ л/час}$$

Секундарни проточни количини

$$Q_{\text{ср/ден}} = \frac{Q_{\text{ср/ден}}}{86.400} = 601,19 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = \frac{Q_{\text{мах/ден}}}{86.400} = 90,28 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = \frac{Q_{\text{мах/час}}}{3.600} = 144,44 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мин/час}} = \frac{Q_{\text{мин/час}}}{3.600} = 21,67 \text{ л/сек}$$

2. Пошребни количини на вода за гасење на евентуален пожар

Према законските прописи потребната количина на вода за гасење на евентуален пожар за населено место од 11 - 25.000 жит. изнесува:

- број на истовремени пожари 2
- најмало количество на вода во л/сек. по еден пожар
- отпорноста на објектите е $q = 20$ л/сек.



3. *Потребни количини на вода за индустрија (санитарна вода) која се снабдува од градскиот водоводен систем*

Према податоци од Инвеститорот количината на индустриската санитарна (потрошена) вода изнесува 138.500 м³/год. односно ако се земат како работни денови во годината 264 и работа на фабриците во две смени (16 сати/ден) количината на вода $Q_{\text{ср.инд.}} = 797.000$ л/ден, што претставува 10 % од потребите на вода за домаќинствата.

4. *Вкупни количини на вода за домаќинства и индустрија*

$$\begin{aligned} Q_{\text{ср/ден}}^{\text{в}} &= 1,1 \times 5.200.000 = 5.720.000 \text{ л/ден} \\ Q_{\text{мах/ден}}^{\text{в}} &= 8.580.000 \text{ л/ден} \\ Q_{\text{мах/час}}^{\text{в}} &= 572.000 \text{ л/час} \\ Q_{\text{мин/час}}^{\text{в}} &= 85.800 \text{ л/час} \end{aligned}$$

Секундарни проточни количини

$$\begin{aligned} Q_{\text{ср/ден}}^{\text{в}} &= 66,21 \text{ л/сек.} \\ Q_{\text{мах/ден}}^{\text{в}} &= 99,31 \text{ л/сек.} \\ Q_{\text{мах/час}}^{\text{в}} &= 158,88 \text{ л/сек.} \\ Q_{\text{мин/час}}^{\text{в}} &= 23,84 \text{ л/сек.} \\ Q_{\text{гл.цев.}} &= Q_{\text{мах/ден}}^{\text{в}} + \frac{Q_{\text{пож}} \times 2 \times \text{пт} \times 3.600}{24 \times 3.600} = \\ Q_{\text{гл.цев.}} &= 99,31 + \frac{20 \times 2 \times 3.600}{24 \times 3.600} = 102,64 \text{ л/сек.} \end{aligned}$$

Постојниот цевковод е со профил $\varnothing 400$ мм
($Q = 102,64$ л/сек.; $V = 0,99$ м/сек.; $J = 0,00207$ м/м)

6. *Потребен резервоарски простор*

$$\begin{aligned} V_{\text{пот.}} &= 25 \% Q_{\text{мах/ден}} + V_{\text{пож.}} \\ V_{\text{пот.}} &= 0,25 \times 8.500.000 + 2 \times 20 \times 3.600 = 2.289.000 \text{ лит.} \\ V &\cong 2.300 \text{ м}^3 \end{aligned}$$



Постојниот резервоарски простор изнесува:

“Р” - Старо делчево; $V = 3.000 \text{ m}^3$

“Р” - Ново Делчево; $V = 1.100 \text{ m}^3$

Со ДУП за Старо Делчево е предвиден уште еден резервоар со $V=1.100 \text{ m}^3$. Према тоа вкупниот резервоарски простор би изнесувал $V=2.500 \text{ m}^3$, односно се добива $V_{\text{пот.}}=0,275 \times Q_{\text{макс./ден}} + V_{\text{пож}}$

7. Дистрибутивна водоводна мрежа

Постојната водоводна мрежа, да би можела да одговори на новопланираната состојба потребно е да се доизгради.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајното решение на градот водоводната мрежа е планирана како циркулациона (прстенаста), со исклучок на поодделни слепи кракови.

Како основни цевководи кои се дел од мрежата а се приоритетни се:

- цевковод $\varnothing 200 \text{ mm}$ на потезот од разделанта шахта на булевар “Македонија” до новопредвидениот резервоар за С. Делчево (доводно повратен);
- цевковод $\varnothing 200 \text{ mm}$ по ул. “М.М.Брицо” на потезот од новопредвидениот приклучок на главниот цевковод до ул. “Скопска” и доводно повратниот цевковод до постојниот резервоар за Ново Делчево;
- цевковод $\varnothing 200 \text{ mm}$ по Булевар “Македонија” и потезот од ул. “Скопска” до улица “М.М. Брицо”.

Останатите новопредвидени цевководи на мрежата се со пречник од $\varnothing 100 \text{ mm}$ и $\varnothing 800 \text{ mm}$.



Б. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Системот на канализација, кој моментално е во употреба, по својата функција е мешовит. Со постојната каналска мрежа се прифаќаат отпадните фекални води од домаќинствата и индустријата а воедно и атмосферските води.

Со новото предвидено решение во ДУП Старо Делчево предвидено е канализациониот систем да се доведе до сепаратен (одвојување на фекалните отпадни води од атмосферските). За таа цел е предвидено каналите со профил поголем од $\varnothing 400$ мм да се пренаменат во чисто атмосферски канали, со што би дошло до растерекување на постојните канали и адекватен третман на преработка на фекалните води.

Потребата од пречистување е нужност и законска обврска за сочувување на животната средина.

Концепциското решение за одводнување на фекалните отпадни води во планскиот период се однесува на целосно доизградување на сепаратниот систем.

Предвидена е изведба на два собирни колектори вдолж р. Брегалница кои преку секундарни канали ги прифаќаат фекалните отпадни води и преку главниот колектор ќе ги одведат до локацијата предвидена за изградба на пречистителна станица која е зацртана да биде од десната страна на реката Брегалница.

1. Отпадни фекални води од население

За одредување на капацитетот на мрежата према ДУП Делчево прифатен е нормативот само 80 % од искористената вода од населението да се одведува во канализациониот систем. Останатите 20 % од искористената вода не се испуштаат во каналската мрежа (миење на улици, поливање на зеленило и др.). Исто така, овие количини на фекални отпадни води се зголемуваат за 25 % од инфилтрирани подземни води.

Имајќи во предвид дека водоснабдителната норма е планирана на 400 л/жит., максималната часова отпадна вода по жител изнесува:

$$q^* = 13.000 \times 0,1111 = 144,3 \text{ л/сек.}$$

од кои $q^1 = 91$ л/сек. отпаѓаат на делот кој е третирен во Старо Делчево.



2. Индустриски отпадни води

Количината на испуштени отпадни води од индустријата во Делчево према "евиденцијата" презентирана од Инвеститорот изнесува:

$$Q_{\text{инд}} = 823.900 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Ако се изземат отпадните води од Г.П. "Гранит" и Свињарската фарма ќе се добие:

$$Q_{\text{инд}} = 540.000 \text{ м}^3/\text{год.}$$

(Отпадните води од Г.П. "Гранит" и Свињарската фарма се изземаат бидејќи неповолно ќе делуваат на каналската мрежа и неможноста на истите да бидат на третман во пречистителната станица со останатите отпадни води).

$$q_{\text{max}}^{\text{инд}} / \text{час} = 85,23 \text{ л/сек.}$$

3. Вкупно количество на отпадни води

$$q = 229,53 \text{ л/сек.}$$

На оваа водна количина е димензиониран главниот канал од спојот на двата собирни колектори (лев и десен собирен колектор до пречистителната станица).

Ако се земе да главниот колектор го прати падот на коритото на река Брегалница кој изнесува 4 ‰ према идејниот проект за регулација на истата главниот колектор ќе биде со профил \varnothing 600 мм.

Максималната водна количина која треба да се одводи со левиот колектор изнесува $q^{\text{л}} = 9 \text{ л/сек.}$ (према постојниот ДУП за Старо Делчево) а десниот колектор $q^{\text{д}} = 138,53 \text{ л/сек.}$

Минималниот профил на цевките за каналската мрежа конструктивно е усвоен и изнесува \varnothing 200 мм., а максималниот профил е \varnothing 600 мм. Со доградбата на колекторската и секундарната мрежа градот ќе има систем на канализација со кој ќе биде целосно исклучено загадувањето на река Брегалница низ Делчевски регион, што ќе даде позитивни ефекти во долината текови на реката и населените места.



В. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

За собирање и одвод на атмосферските води во Делчево досега се користи заедничка-мешовита каналска мрежа. При поројни дождови преку преливни шахти се врши растеретување на каналите и отпадните води помешани се испуштаат во река Брегалница или во другите водотеци.

Во рамките на идниот развој на каналската мрежа се предвидува потполно издвојување и формирање на две мрежи - каналска и атмосферска.

Атмосферската канализација се состои од два система:

- Систем на отворени водотеци кои служат како главни реципиенти за прием на атмосферските води;
- Систем на затворена атмосферска канализација.

Диспозицијата е прикажана на приложената Ситуација 1 : 2500.

На ваков начин градот Делчево ќе биде целосно обезбеден од негативните последици од атмосферските води.

Главен реципиент за прием на атмосферските води е р. Брегалница.

Постојните мешовити канали \varnothing 500, \varnothing 600, \varnothing 800 и \varnothing 1000 мм се претвараат во чисто атмосферски канали.

Цевната мрежа е димензионирана према очекуваниот проток, при тоа земјаки како интензитет на врнежи по обем $q = 100$ л/с/ха, соодветна површина која се одводнува, коефициент на истекување, коефициент на ретардација (закасување) и соодветниот пад на цевководот кој го овозможува теренот.

Коефициент на истекување на води во оддлени градски содржини изнесува:

Намена на површината	Коефициент на истекување
1. Станбени површини	
- градски центар	0,60
- средна густина	0,50
- мала густина	0,40
2. Отворени терени	
	0,20
3. Паркови	
	0,10



Канализационата мрежа е димензионирана според рационалниот метод, земајќи го како критично времетраењето на врнежите, односно, времетраењето кое е рамно на соодветно време на концентрација на врнежите.

Планираната атмосферска канализација за одводнување на градските површини се води воглавном по сообраќајниците.

Со оглед на степенот на разработка на ГУП во однос на нивелацијата и недоволно ажурираните подлоги, при определувањето на дијаметрите на цевките се користени коти кои се добиени со отчитување од Ситуација.

Вака заокружен инфраструктурен систем на фекалан и атмосферска канализација ќе функционира како два одвоени системи со максимална ефикасност и ќе претставува значаен фактор за заштита на човековата средина од негативните последици кои се присутни денес.

Г. ОБРАБОТКА НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

За обработка на отпадните фекални и индустриски води предвидена е изградба на пречистителна станица на локација која се наоѓа надвор од урбанизираната зона.

Индустриските отпадни води со претходен третман потребно е да се доведат до квалитет на фекалните а потоа да се испуштаат во фекалната каналска мрежа.

Обврзувачки реализацијата на ГУП на Град Делчево треба да се одвива преку изработка на Идејни и Главни проекти за чија изработка ќе бидат дадени основни смерници и податоци (хидротехнички услови) од организацијата која стопанисува со објектите (водоводна и каналска мрежа) и изработка на нивелационо решение на населеното место кое ќе биде претставено во Ситуација во погодна размера.

Техничкото решение за комуналната инфраструктура за ГУП Делчево е представена на Ситуација во $M = 1 : 2500$.



ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЈНА СОСТОЈБА -

Со Генералниот урбанистички план за град Делчево со површина на зафат од 103,78 ха анализирана е постојната електро-енергетска мрежа и ел. енергетски објекти.

Во границите на зафатот во моментот егзистира новоизградената Трансформаторска станица ТС 110/35/10 кВ со снага: 20/20/13,4 МВА + 8 МВА резерва на 35 кВ страна.

Напојувањето на горе наведената трафостаница е од електро-енергетскиот систем на РМ, односно со: 110 кВ врска од правец на Берово; 110 кВ врска од правец на М. Каменица и со 35 кВ од ХЕ "Калиманци".

Среднапонската мрежа (10кВ) комплетно е изведена од новата ТС 110/35/10 кВ со воздушни далеководи и тоа по наша номенклатура: Извод бр. I DV 10 кВ напојува делови од индустриската зона на Делчево и селските населби во правец на Голак. Истиот е изведен на комбинирани бетонски и дрвени столбни места со пресек на јатке од 70мм² и 35 мм².

Изводот бр. II DV 10 кВ 70мм² ги напојува потрошувачите во конзумното подрачје на старо Делчево - претежно станбена зона.

Изводот бр. III DV 10кВ 70мм² ги напојува делови од индустриски објекти во старо Делчево, културниот дом и ТС банка како и конзумното подрачје на старо Делчево.

Извод бр. IV DV 10 кВ 70мм² комплетно е назначен за напојување на индустриската зона во ново Делчево.

Извод бр. V DV 10 кВ 70мм² изведен на бетонски столбни места реконструиран го напојува конзумното подрачје на ново Делчево.

Извод бр. VI DV 10 кВ - 70мм² изведен на бетонски столбни места реконструиран го напојува конзумното подрачје на ново Делчево.

Извод VII DV 10 кВ на бетонски столбни места реконструиран делумно ја напојува индустриската зона во правец на Берово.

Извод VIII DV 10 кВ на бетонски дрвени столбни места ги напојува селските населби кои не се опфатени со овој ГУП.



Од среднапонски ел. енергетски објекти на подрачјето опфатени со ГУП егзистираат трансформаторски станици 10/0.4 кВ со снага на трансформатори од 1000 кВА во индустриската зона и од 630 кВА до 250 кВА во делот за становање и сервисни услуги.

Типот на трансформаторските станици е различит и има: зидани, бетонски, блиндирани и столбни.

Со пуштањето на новата ТС 110/35/10кВ „Делчево.. и делумната реконструкција на 10 кВ мрежа во градското подрачје напонските прилики се подобриени односно постигнато е релативно задоволително ниво на конзумот. Како основна кочница во едно квалитетно напојување на конзумот, нарочито изразен во делот од становањето е дел од 10 кВ нереконструирана мрежа и замена односно изградба на нови трансформаторски станици со вградени соодветни трансформатори.

Од горе наведеното произлегува да во моментот примарната напојна точка ТС 110/35/10 кВ „Делчево.. во потполност ги задоволува барањата во однос на напојување на конзумот.

Во 10 кВ мрежа и објекти потребни се дополнителни интервенции особено за старо Делчево - истите ќе бидат образложени во планираната состојба.

Нисконапонската мрежа со границите на зафатот односно ГУП за град Делчево е од мешовит карактер. Во централното градско подрачје истата е изведена како кабловска, додека во делот за становање — старо Делчево и населбата „Милково брдо.. Н.Н. мрежата претежно е изведена како воздушна на дрвени и бетонски столбни места. За истата потребно е реконструкција по оформување на 10 кВ мрежа и изградба на нови трафостаници.

Уличното осветление во централното градско подрачје решена е на канделабриски столбни места со живини и натриумови светилки, додека во деловите каде е концентрирано индивидуалното становање истата е решена на постојните Н.Н. столбни места со живини светлосни тела и со светилки со вградени сијалици со вжарено г. акно.

П.Т.Т. МРЕЖА

При собирање на податоци за постојната состојба на телефонската мрежа и објекти во градот Делчево се вршеше реконструкција и проширување односно каблирање на делови од градот со нова тел. мрежа. Истата се работеше како кабловска примарна мрежа и секундарна мрежа водена на бетонски и дрвени столбни места поврзани со самонесечки кабови. Како почетна точка на целокупната тел. мрежа е РАТЦ „Делчево..



ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Принципиелно решение на 10 кВ мрежа во периодот 1998-2010 год.

10 кВ мрежа во урбанизираните зони на градот Делчево опфатени со ГУП се предвидува да биде мешовит карактер.

Постоечките 10 кВ воздушни изводи се надградувани односно реконструирани во периодот 1997-98 год. ќе останат во планскиот период и понатаму да егзистираат.

Истите во моментов претежно поминуваат во индустриската зона од градот и надвор од границите на зафатот предвиден со ГУП.

Постоечките 10 кВ воздушни изводи потребно е комплетно да се реконструираат и тоа:

Извод I за напојување на индустриската зона дел од старо Делчево и селските населби да се постави на бетонски столбови со пресек на јаже до излезот од старо Делчево не помал од 95мм².

Извод бр. II за напојување на потрошувачите во старо Делчево комплетно да се реконструира односно постави на бетонски столбови со пресек на јаже од 95 мм².

Извод бр. III се предлага постојната 10 кВ траса да се задржи и да се постават два паралелни далеководи од излезот на ТС 110/35/10 кВ до прет Домот на културата. Едниот ќе ги прифати потрошувачите на делот од индустриската зона и конзумот во старо Делчево, додека вториот далековод комплетно ќе го напојува конзумното подрачје на старо Делчево. Пресекот на ДВ јаже да биде 95мм².

Извод бр. IV комплетно да се реконструира на бетонски столбови со пресек на јаже 95мм² и понатаму ќе го напојува конзумното подрачје односно трафостаниците во „Милково брдо..“ со 10 кВ кабловски водови.

Извод бр. V исто како извод бр. IV.

Извод бр. VII воздушен ДВ на бетонски столбови со пресек 95 мм² ја напојува индустриската зона лоцирана према Берово.



Извод бр. VIII комплетно да се реконструира и понатаму да служи исклучиво за напојување на индустриската зона на влезот во Делчево од М. Каменица со пресека на јаже од 95 мм².

Извод бр. IX на бетонски столбови го напојува комизумното подрачје на околните селски населби.

Извод бр. X нов се планира комплетно да се изведе кабловски од ТС 110/35/10 кВ до последната ТС лоцирана во централното градско подрачје односно ги напојува трафостаниците лево и десно од Булеварот „Македонија“.

Извод бр. XI нов кабловски за напојување на населбата „Басарица“.

Целокупниот развод на 10 кВ мрежа во урбанизираното подрачје опфатено во границите на ГУП ќе се изведе со кабловски линии односно со кабел тип ИПО 13А 3x150мм².

10 кВ мрежа ќе работи како радијална секој извод (фидер) на планираната мрежа во градското подрачје ќе носи на себе 5 ÷ 7 трафостаници со максимална снага на трансформатори од 630 кВА.

За да се овозможи резервно напојување во случај на испад на еден извод (фидер) се предлага модел на 10 кВ кабелска мрежа како што е прикажано на графичките прилози со меѓусебно поврзување со попречни резервни кабловски врски (во еден случај во старо Делчево мешовита врска поради конфигурацијата на теренот).



АНАЛИЗА НА СНАГИ

Домување

Се смета за просечен стан чија инсталирана снага изнесува 30 кВт. На истата снага коефициент на едновременост е од 0.3 - 0.4 - 0.5 или едновремена снага на стан ќе изнесува: 9 - 13.5 кВт или за наш случај усвојуваме 13 кВт.

На оваа снага одговара коефициент на едновременост за бесконечен број на станови: 0.185.

Со ГУП планирани се:

индивидуално становање, број на станови 4692
колективно становање број на станови 670
вкупен број на станови 5362.

За група станови едновременоста ја пресметуваме

$$f_m = f_{\infty} + \frac{1 - f_{\infty}}{\sqrt{n}}$$

$$f_m = 0.185 + \frac{1 - 0.185}{\sqrt{5362}} = 0.196$$

Едновремената снага за становите е:

$$P_{eq} = P_{eq,ст} \cdot n \cdot f_m = 13 \times 5362 \times 0.196 = 13662 \text{ кВт}$$

Загревањето на становите е мешовито се користат цврсти и течни горива како и електрична енергија. За нашиот случај ќе земеме 35% од станбениот простор да се загрева со ел. енергија со едновремена снага од 2.5 кВт на прагот на домаќинството.

$$P_{eq,т.п} = P_{eq,ст.п} \cdot n = 2.5 \times 5362 \times 0.35 = 4021.5 \text{ кВт}$$

Вкупната потребна снага за делот за домување изнесува:

$$\Sigma P_{eq} = P_{eq} + P_{eq,т.п} = 13662 + 4021.5 = 17683.5 \text{ кВт}$$



II Потребна електрична снага за јавни функции . индустрија
II сообраќајни врски

	M2		кВт/M2	кВт
-основно образование	6000	x	0.1	600
-предшколски установи, забавишта	6700	x	0.1	670
-средно образование	5700	x	0.15	855
-интернат	2000	x	0.15	300
-спортска сала	2500	x	0.15	375
-здравствен дом	5000	x	0.15	750
-амбуланта	2200	x	0.15	330
-аптеки	340	x	0.15	51.5
-ветеринарна станица	350	x	0.15	52.5
-старачки дом	280	x	0.15	42
-културен дом	6000	x	0.15	900
-кино	1960	x	0.15	292.5
-сообраќајна општина	4000	x	0.1	400
-суд, пошта, полиција и деловни објекти	8000	x	0.1	800
-деловни објекти во ст. згради	2500	x	0.1	250
-автобуска станица	2000	x	0.1	200
-стоковна куќа	3500	x	0.15	525
-дневно снабдување	2000	x	0.15	300
-хотел и угостителски објекти	3600	x	0.15	540
-градски пазар	800	x	0.1	80
-занаети и услужни дејности	8000	x	0.1	800

Мало стопанство, изграденост 30% од вкупната површина или
 $30.000 \times 0.5 \times 0.1 = 1500 \text{ кВт}$

Гратски сервис изграденост 30% од вкупната површина или
 $40.000 \times 0.5 \times 0.1 = 2000 \text{ кВт}$

Сообраќајници, паркинзи, пешачки патеки и зеленило : 275
 Вкупно: 11.181 кВт

Потребата од ел. енергија за индустријата во периодот на изготвување на ГУП-от од веќе познатите причини не е можно со поголема точност да се претпостави и секое нагаѓање за потребната ангажирана снага би било неточно.

Вкупната потребна ангажирана снага за потребите на град Делчево во делот од становање и јавни функции а без индустрија ќе изнесува:



$$\Sigma P_{\text{req}} = \Sigma P_{\text{req.oi}} + \Sigma P_{\text{req. j. f}}$$

$$\Sigma P_{\text{req.}} = 17683.5 + 11181 = 28864.5 \text{ кВт}$$

Во описниот дел дадени се смерници за развојот на електро-енергетската мрежа.

Бројот на трафостаниците ќе го одредиме:

$$N = \frac{\Sigma P_{\text{req.}}}{630} \cdot 0.75 = \frac{28864.5 \cdot 0.75}{630} = 61 \text{ трафостаница}$$

Од горе анализираното произлегува да во зоната за становање, јавни функции, градски сервис и мало стопанство потребно е да се предвидат 61 трафостаница со снага на трансформатори до 630 кВА.

Графичкиот прилог за целиот зафат даден е во размер 1 : 2500 додека за старо Делчево истото е презентизирано на ДУП односно во размер 1 : 1000.

Трафостаницата ТС 110/35/10 кВ „Делчево..“ во планираниот период до 2010 година ќе може да го задоволи конзумното подрачје на градот Делчево и околните населени места имајќи во шпедвид да истата е проектирана за снаги на трансформатори 20/20/13.4 МВА + 8 МВА резерва на 35 кВ страна.

Т.Т. МРЕЖА

Во периодот на изработка на ГУП за град Делчево ЈП „Македонски телекомуникации..“ изведуваа работи односно ќе вршат полагање на нова кабловска и воздушна Т.Т. мрежа. Како почетна точка се зема РАТЦ „Делчево..“ . Документацијата ја има изготвено стручната служба на ЈП „Македонски телекомуникации..“ .

Име како основен податок добиен со анализата на ГУП-от можеме да им досочиме број на претплатнички телефонски места и тоа за: станови 5362 и јавни функции со индустрија 1220 или вкупно 6582 приклучни места.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА Делчево
Број:12-2198/2 од 15.11.2021 год

Одделение за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални дејности,
и сообраќај

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
ГУП на Град Делчево
Измена на основна сообраќајна мрежа
Урбани единици и блокови
Урбана единица 1 блок 1.2
Урбана единица 2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
Одлука бр.:07-702/1 од 14.11.2008 год
Намена: Комбинирана детска установа
М 1:2500

ИЗВОД ЗА : Граница на плански опфат, КО Делчево
ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од Планска документација – Основна намена на земјиште
*Легенда
 - Заверена копија од Планска документација – Намена на земјиште и градбите
*Легенда
 - Заверена копија од Планска документација – Инфраструктурен план
*Легенда
 - Заверена копија од Планска документација – Основна сообраќајна мрежа
*Легенда
 - Заверена копија од Планска документација – Сообраќаен и нивелациски план
*Легенда
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
*Планска документација
3. ПОДАТОИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ
- Заверена копија од Документациона основа –инвентаризација на инфраструктура
*Легенда
 - Заверена копија од Документациона основа –инвентаризација намена на земјиштето
*Легенда

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Одделение за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални дејности
и сообраќај



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛЧЕВО ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

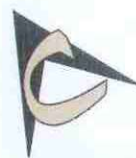
У.Е1 блок 1.2

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018

ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- TC 10/0.4 КВ

М - 1 : 2500
5 10 20 50m

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Бр. 07-70214

14. 11 2008 год
ДЕЛЧЕВО



река Бр

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина ДЕЛЧЕВО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна
мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ОСНОВНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПЛАНЕРИ:
БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.в. бр.лиц. 61/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.в. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 14/1
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.в. бр.лиц. 78/1
СТЕФАН КАЛАЈЦИСКИ д.и.в. бр.лиц. 100/1
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 100/1



УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в.

РАЗМЕР:
P = 1 : 2500

Технички број: 264/ 17

ДАТА:
СКОПЈЕ октомври 2008

ЛИСТ БРОЈ:



2

ОСНОВНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ ВО БЛОКОВИ

УРБАНА ЕДИНИЦА -1-





БЛОК -1.2- П= 22.75 ХА

ДОМУВАЊЕ






А		ДОМУВАЊЕ	1.73 ХА
Г		ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ СООБРАЌАЈ	18.45 ХА 2.57 ХА

УРБАНА ЕДИНИЦА -2-

БЛОК -2.1- П= 33.21 ХА

Б		КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1.17 ХА
Г		ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	27.36 ХА
Д		ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0.42 ХА
		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	1.22 ХА
		СООБРАЌАЈ	3.04 ХА




БЛОК -2.2- П= 29.29 ХА

А		ДОМУВАЊЕ	7.73 ХА
Б		КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	8.50 ХА
В		ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	7.75 ХА
Г		ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	0.50 ХА
Д		ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0.72 ХА
		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	2.40 ХА
		СООБРАЌАЈ	2.69 ХА

БЛОК -2.6-

П= 3.00 ХА

СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

А		ДОМУВАЊЕ	2.00 ХА
Г		ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	3.00 ХА
		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	1.43 ХА



РЕКА БРЕГАЛНИЦА

2.40 ХА

СООБРАКАЈ

2.69 ХА

БЛОК -2.6-

П= 8.00 ХА

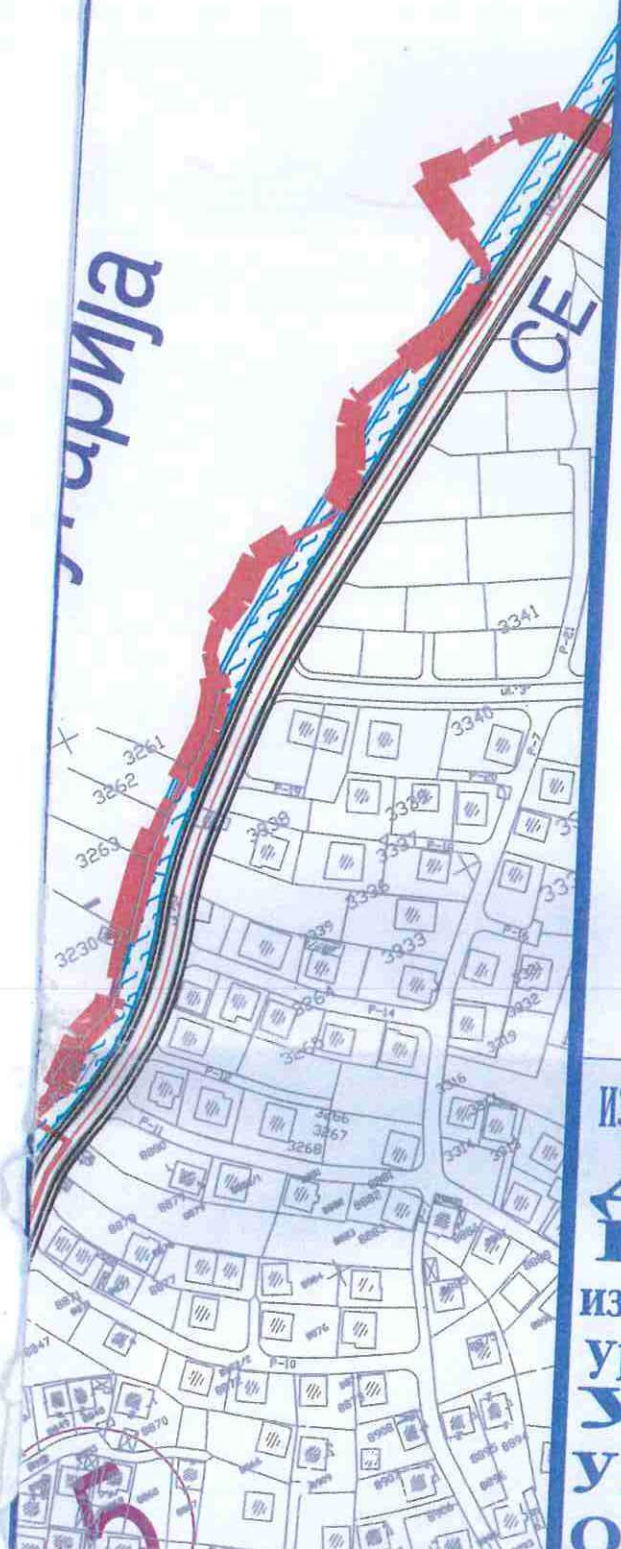
СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

А  ДОМУВАЊЕ 2.00 ХА

Г  ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ 3.00 ХА

 РЕКА БРЕГАЛНИЦА 1.43 ХА

СООБРАКАЈ 1.57 ХА



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛЧЕВО ПЛАНИРАЊЕ

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

У.Е1 блок 1.

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО



29

3

CO

2 СО-ИНДУСТРИСКА

2

МИТО ХАДИВАСИЛЕВ

CE

32

СЕ ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ

CE



CO

304 X 2

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛЧЕВО
 ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа,
 урбани единици и блокови

У.Е1 блок 1.2

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

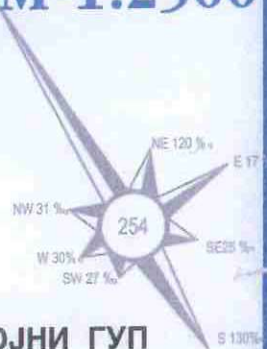
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО













ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018

ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



ЛЕГЕНДА



-  ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
-  ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
-  ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ТС 10/0.4 кВ

М - 1 : 2500
 5 10 20 50m

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Бр. 07-702/11

14. 11 2008 год.
 ДЕЛЧЕВО



ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина ДЕЛЧЕВО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна мрежа, у.е и блокови У.Е1 блск 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕРИ:
 БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.в. бр.лиц. 61/1
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.в. бр.лиц. 81/1
 ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 14/1
 БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.в. бр.лиц. 78/1
 СТЕФАН КАЛАЈЦИСКИ д.и.в.
 НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.в.



УПРАВИТЕЛ:
 БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в.

РАЗМЕР: Р = 1 : 2500

Технички број: 264/07
 Работи изда-и Del-cho/Planirana

ДАТА:
 СКОПЈЕ, октомври 2008

ЛИСТ БРОЈ:

3

КАТЕГОРИИ НА НАМЕНА

БЛОК -1.2-

	Површина на наменска употреба на земјиште	Процентуална застапеност во однос на целиот плански опфат
ДОМУВАЊЕ		
А1	17300m ²	2,6%
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		
Г2	162500m ²	21,9%
Г3	5500m ²	3,4%
СООБРАЌАЈ		
Б1	41200m ²	14,1%
ВКУПНО	227500m²	100,0%

БЛОК -2.1-

	Површина на наменска употреба на земјиште	Процентуална застапеност во однос на целиот плански опфат
ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
Б1	6500m ²	2,0%
Б2	4600m ²	1,4%
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		
Г1	20000m ²	6,0%
Г2	230000m ²	69,3%
РЕКРЕАЦИЈА		
Д1	3100m ²	0,9%
Д2	12200m ²	3,7%
СООБРАЌАЈ		
Б3	56700m ²	16,8%
ВКУПНО	332100m²	100,0%

2- БЛОК -2.2-

	Површина на наменска употреба на земјиште	Процентуална застапеност во однос на целиот плански опфат
ДОМУВАЊЕ		
А1	77300m ²	26,4%
ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
Б1		
Б2		
Б3		
Б4		
Б5		
Б6		


УРБАНА ЕДИНИЦА -1-

БЛОК -1.2- П= 22.75 ХА

А ДОМУВАЊЕ

А1  СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ 1.73 ХА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2  ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА 17.90 ХА

Г3  ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА

Г4  ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА


Г5  ИНФРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ БЕНЗИСКА СТАНИЦА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА 0.55 ХА


СООБРАЌАЈ 2.57 ХА

УРБАНА ЕДИНИЦА -2-

БЛОК -2.1- П= 33.21 ХА


Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1  МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ 0.79 ХА

Б2  ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ, ДЕЛ. ДЕЈНОСТИ 0.38 ХА


Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1  ТЕШКА ИНДУСТРИЈА Ф-КА ЗА КОЖА -ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ- 2.29 ХА

Г2  ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА 25.07 ХА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1  ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО 0.42 ХА

 РЕКА БРЕГ АЛНИЦА 1.22 ХА


СООБРАЌАЈ 3.04 ХА

БЛОК -2.2- П= 29.29 ХА

А ДОМУВАЊЕ

А2  СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ 1.73 ХА

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1  МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ 0.62 ХА

Б2  ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ И ДЕЛ. ДЕЈНОСТИ 3.55 ХА

Б3  ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ САДА 0.42 ХА



ДЕЛЧЕВО НА ПЕПРИ		
4	452 00м ²	15.4%
М	35500м ²	12.1%
Г	4300м ²	1.5%
ИНСТИТУЦИИ		
А	38800м ²	13.2%
Г	181 00м ²	6.2%
Д	10600м ²	3.6%
СТРИ. И СЕРВИСИ		
А	8000м ²	1.7%
РЕКРЕАЦИЈА		
Г	7300м ²	2.5%
А	24000м ²	8.2%
АЈ		
Г	26900м ²	9.2%
Д	292900м ²	100.0%

БЛОК -2,6-		
<p>Поправна на постојна употреба на земјиште</p> <p>Просторна застапеност во однос на површина на асфалт</p>		
ДОМУВАЊЕ		
А	30000м ²	26.9%
СТРИ. И СЕРВИСИ		
А	30000м ²	37.5%
А	14200м ²	12.9%
АЈ		
Г	15200м ²	19.8%
Д	80000м ²	100.0%

Единици и дел.дејности		3.55ХА
Б6		ПРОСОПИС ЗА СОБИРИ САЛА 0.43ХА
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		
В1		ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА
В3		ДЕТСКА ГРАДИНКА, ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ 3.88ХА
В3		КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ
В1		ДОМ НА КУЛТУРА, КИНО 1.81ХА
В4		ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В4		ПОЛИЦИЈА, СОБРАНИЕ НА ОПШТИНА 1.06ХА
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		
Г5		ИНФРАСТРУКТУРА
Г5		КАТНА ГАРАЖА АВТОБУСКА СТАНИЦА 0.50ХА
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		
Д1		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО 0.72ХА
Д1		РЕКА БРЕГАЛНИЦА 2.40ХА
СООБРАЌАЈ		
		2.69 ХА

БЛОК -2.6-		П= 8.00 ХА
А ДОМУВАЊЕ		
А1		СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ 2.00ХА
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		
Г2		ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА 3.00 ХА
Г3		ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА 3.00 ХА
Г4		РЕКА БРЕГАЛНИЦА 1.43 ХА
СООБРАЌАЈ		
		1.57 ХА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛЧЕВО
ПЛАНИРАНА
 измена на основна сообраќајна мрежа,
 урбани единици и блокови
У.Е1 блок 1.2
У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018
 ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



ЛЕГЕНДА



- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА - 1		БЛОК - 1.2-	
Симбол на класа на намена	КЛАСА НА НАМЕНА	Површина на наменета употреба на земјиште	Процентуална застапеност во однос на целиот плански опфат
А - ДОМУВАЊЕ			
A1	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	17300м ²	7,6%
Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИ. И СЕРВИСИ			
G2.G3.G4	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА	162500м ²	71,9%
G5	ИНФРАСТРУКТУРА	5500м ²	2,4%
СООБРАЌАЈ			
	СООБРАЌАНИЦИ	41200м ²	18,1%
		227500м²	100,0%

УРБАНА ЕДИНИЦА - 2		БЛОК - 2.1-	
Симбол на класа на намена	КЛАСА НА НАМЕНА	Површина на наменета употреба на земјиште	Процентуална застапеност во однос на целиот плански опфат
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	6500м ²	2,0%
B2.B4	ГОЛЕМИ ТРГОВ. ЕДИНИЦИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	4600м ²	1,4%
Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТР. И СЕРВИСИ			
G1	ТЕШКА ИНДУСТРИЈА	20000м ²	6,0%
G2.G3.G4	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА	230000м ²	69,3%
Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2100м ²	0,9%
	ДЕЛ ОД РЕКА ВРЕГАЛНИЦА	12200м ²	3,7%
СООБРАЌАЈ			
	СООБРАЌАНИЦИ	55700м ²	16,8%
		332100м²	100,0%

УРБАНА ЕДИНИЦА - 2		БЛОК - 2.2-	
Симбол на класа на намена	КЛАСА НА НАМЕНА	Површина на наменета употреба на земјиште	Процентуална застапеност во однос на целиот плански опфат
А - ДОМУВАЊЕ			
A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	77300м ²	26,4%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B1.B4	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	45200м ²	15,4%
B2.B4	ГОЛЕМИ ТРГОВ. ЕДИНИЦИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	35500м ²	12,1%
B6	ПРОСТОРИ ЗА СОБИРАЊЕ	4300м ²	1,5%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
V1.V3	ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА	36600м ²	13,2%



ЗВЕГОР

ЕГОР

УРБОВПЛАНИРАНА-2

33

P16

А- ДОМУВАЊЕ			
A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ И ЗГРАДИ	77300м ²	26.4%
Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НА МЕНИ			
B1 B4	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	45200м ²	15.4%
B2 B4	ГОЛЕМИ ТРГОВ. ЕДИНИЦИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	35500м ²	12.1%
B6	ПРОСТОРИ ЗА СОВИТИ	4300м ²	1.5%
В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
V1 V3	ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА	38800м ²	13.2%
V3 V1	КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ	18100м ²	6.2%
V4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	10600м ²	3.6%
Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИ. И СЕРВИСИ			
G5	ИНФРАСТ. КАТНА ГАРАЖИ	8000м ²	1.7%
Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	7100м ²	2.5%
	ДЕЛ ОД РЕКА БРЕГАЛНИЦА	24000м ²	8.2%
СООБРАЌАЈ			
	СООБРАЌАЈНИЦИ	26900м ²	9.2%
		292900м ²	100.0%

УРБАНА ЕДИНИЦА-2		БЛОК -2,6-	
Степен на гл. вк. на намената	КЛАСА НА НАМЕНА	Процент на површина на урб. зона на урб. зона	Процент на површина на урб. зона на урб. зона
А- ДОМУВАЊЕ			
A1	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ И СТАНБЕНИ КУКИ	20000м ²	26.0%
Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИ. И СЕРВИСИ			
G2, G3, G4	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИ	30000м ²	37.5%
	ДЕЛ ОД РЕКА БРЕГАЛНИЦА	14200м ²	17.9%
СООБРАЌАЈ			
	СООБРАЌАЈНИЦИ	15000м ²	19.0%
		80000м ²	100.0%

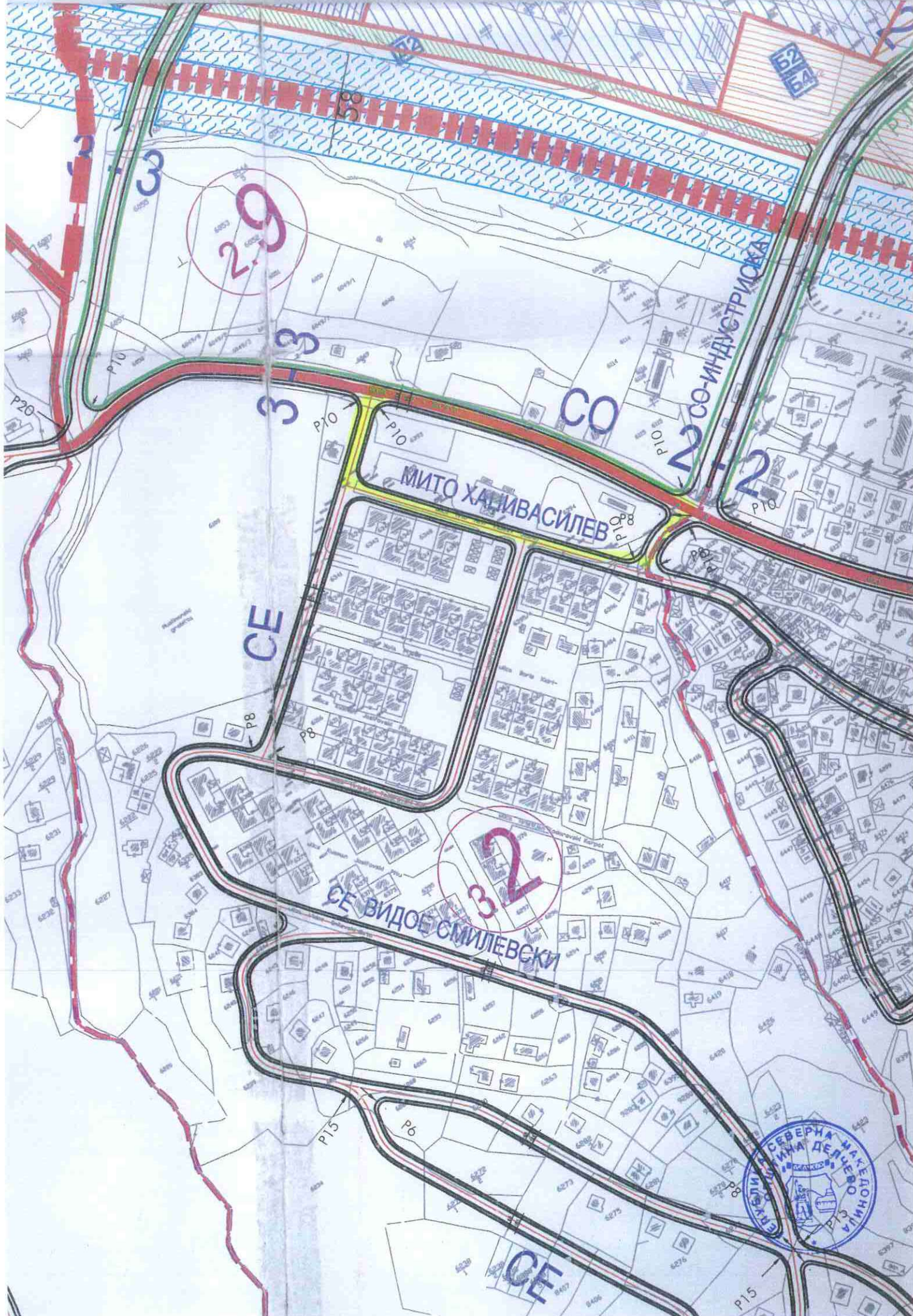
- B1
- B4
- B2
- B4
- B6
- V JAVN
- V1
- V3
- V3
- V1
- V4
- G PROVI
- I SER
- G5
- D ZELI
- D1
- СООБ

БЛОК -2

- A ДОМУ
- A1
- G ПРОИЗ
- I SERVI
- G2
- G3
- G4
- СООБР

ИЗМЕНА И ДОПОЛ
ДЕ
ПЛА
 измена на о
 урбани
У.Е1
У.Е2 б
 ОПШТ
 ПАРСКА Д





29

32

МИТО ХАЛИВАСИЛЕВ

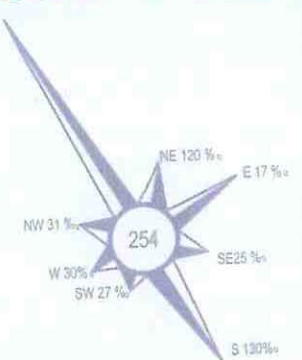
2 СО ИНДУСТРИСКА

СЕ ВИДОБ СМИЛЕВСКИ



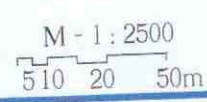
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛЧЕВО ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови
У.Е1 блок 1.2
У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018
ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-
ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
- - - - - ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
- - - - - ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
- - - - - ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ
НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- - - - - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - - - - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Бр. 07. 702/11
14. М 2008 год.
ДЕЛЧЕВО



ИНПУМА ИЧСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина ДЕЛЧЕВО
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна
мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕРИ:
БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.в. бр.лиц. 61/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.в. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 14/1
БЛАГОЈА ТАГА ЧОВСКИ д.и.в. бр.лиц. 70/1
СТЕФАН КАЛАЦИСКИ д.и.в. бр.лиц. 70/1
НИКОЛИНА ШАНДИ ВСКА Д.И.В.





УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в. РАЗМЕР: П = 1 : 2500









Технички број: 264/07 / АТА: ЛИСТ БРОЈ: 5
Работни задаток - Delchevo Planirana / КОПЈЕ, октомври 2008

ЛЕГЕНДА

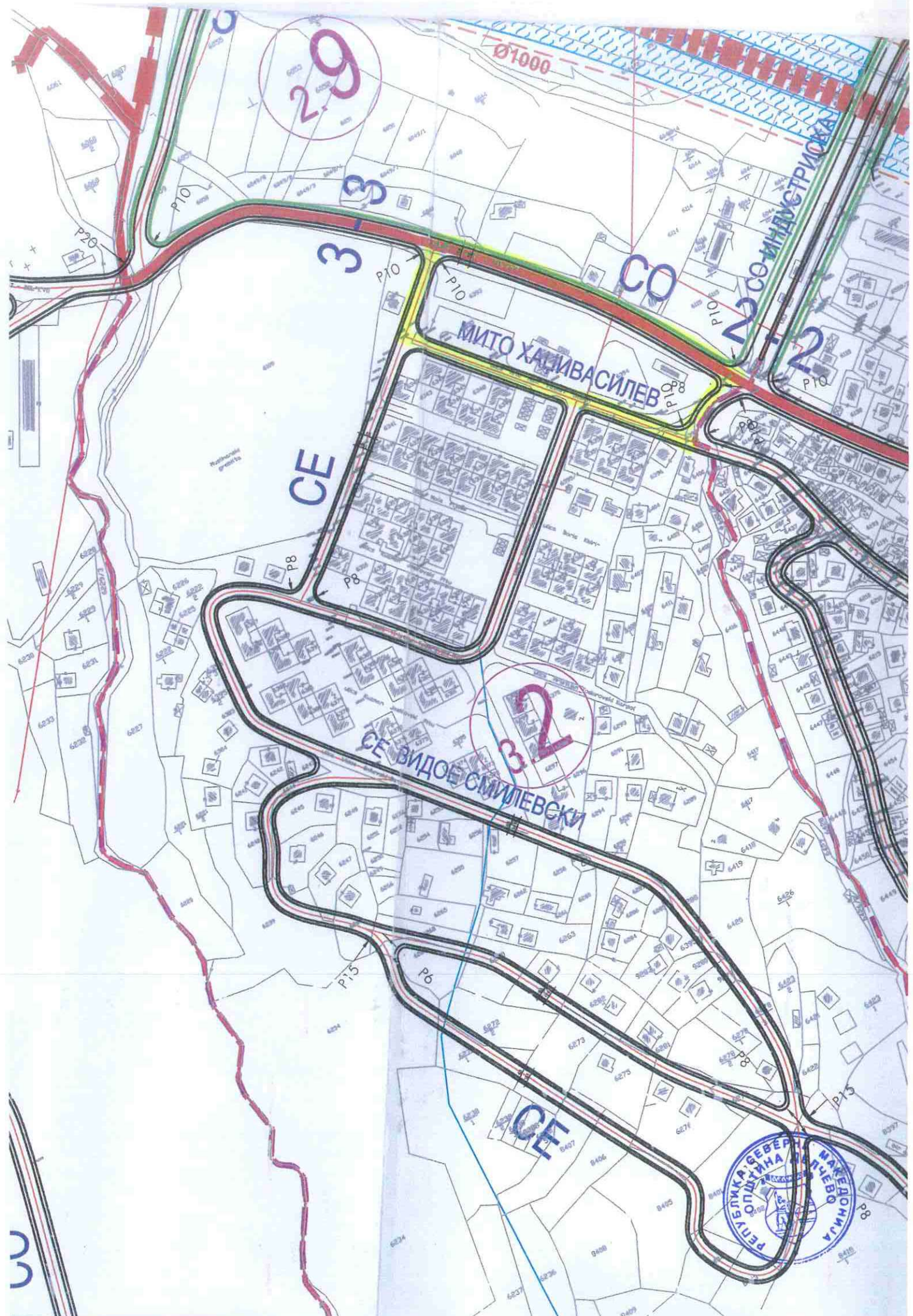
ПОСТОЈНА МРЕЖА

-  ВОДОВОДНА МРЕЖА-ПОСТОЈНА
-  ФЕКАЛНА
КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА-ПОСТОЈНА

ПЛАНИРАНА МРЕЖА

-  ВОДОВОДНА МРЕЖА-ПЛАНИРАНА
-  ФЕКАЛНА
КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА-ПЛАНИРАНА
-  АТМОСФЕРСКА МРЕЖА-ПЛАНИРАНА
-  Кабел 10 кВ
-  Кабел 0.4 кВ
-  НН мрежа 0.4 кВ
-  ВН мрежа 10 кВ
-  ТС 10/0.4 кВ





ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛЧЕВО
 ПЛАНИРАНА
 измена на основна сообраќајна мрежа,
 урбани единици и блокови
У.Е1 блок 1.2
У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018
ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

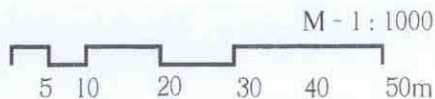
Бр. 07-702/11

14. 11 2008 год.
ДЕЛЧЕВО



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ



ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина ДЕЛЧЕВО**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ОСНОВНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

ПЛАНЕРИ:
 БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.в. бр.лиц. 61/1
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.в. бр.лиц. 81/1
 ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 14/1
 БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.в. бр.лиц. 78/1
 СТЕФАН КАЛАЈЦИСКИ д.и.в. бр.лиц. 78/1
 НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 78/1



УПРАВИТЕЛ:
 БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в.

РАЗМЕР:
 Р = 1:2500

Технички број: 264/07
 Работи задаток - Delchevo/Planirana

ДАТА:
 СКОПЈЕ, октомври 2008

ЛИСТ БРС.Ј:

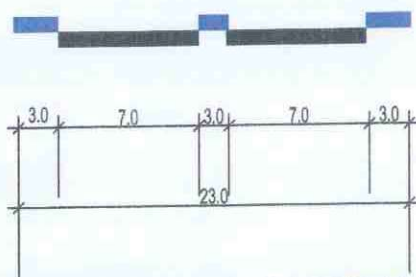
1

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

1 МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

ГМ ГРАДСКА МАГИСТРАЛА

1-1



" БУЛЕВАР МАКЕДОНИЈА "

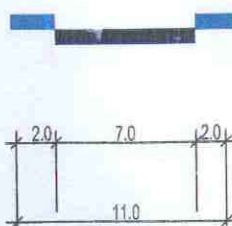
2 СО СОБИРНИ УЛИЦИ

2-2

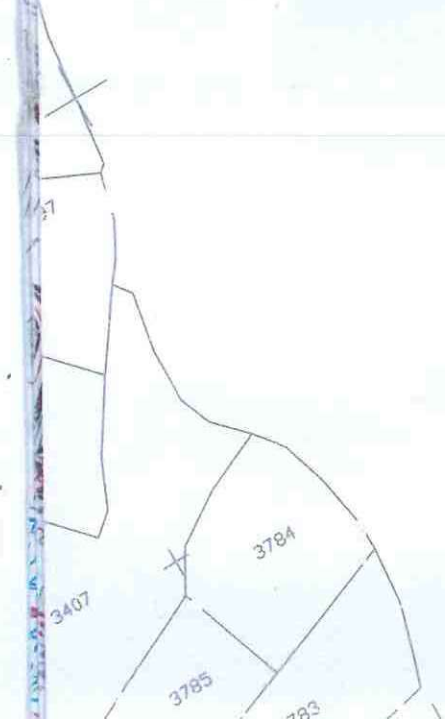


" ИНДУСТРИСКА "
" МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ-БРИЦО "

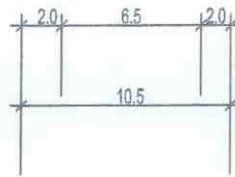
3-3



МАРШАЛ ТИТО
НОВОПЛАНИРАНА -1
РЕГИОНАЛЕН ПАТ " ЦРНА ОВАЛА "
ГОРЧЕ ПЕТРОВ
МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ -БРИЦО
НОВОПЛАНИРАНА -2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ - ПЕХЧЕВО
РЕГИОНАЛЕН ПАТ - ГОЛАК



СЕ СЕРВИСНИ УЛИЦИ



ЗАБЕЛЕШКА :

СЕРВИСНИТЕ УЛИЦИ НЕ СЕ ДЕЛ ОД ПРИМАРНАТА МРЕЖА, А ПРИКАЖАНИ СЕ ВО ГУП ЗА ДА СЕ ДОБИЕ ПОПРЕГЛЕДНА УЛИЧНА МРЕЖА. НЕ СЕ ДОЗВОЛУВА ПОДОЛЖНО ПАРКИРАЊЕ КАЈ СЕРВИСНИТЕ УЛИЦИ.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛ ЧЕВО ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

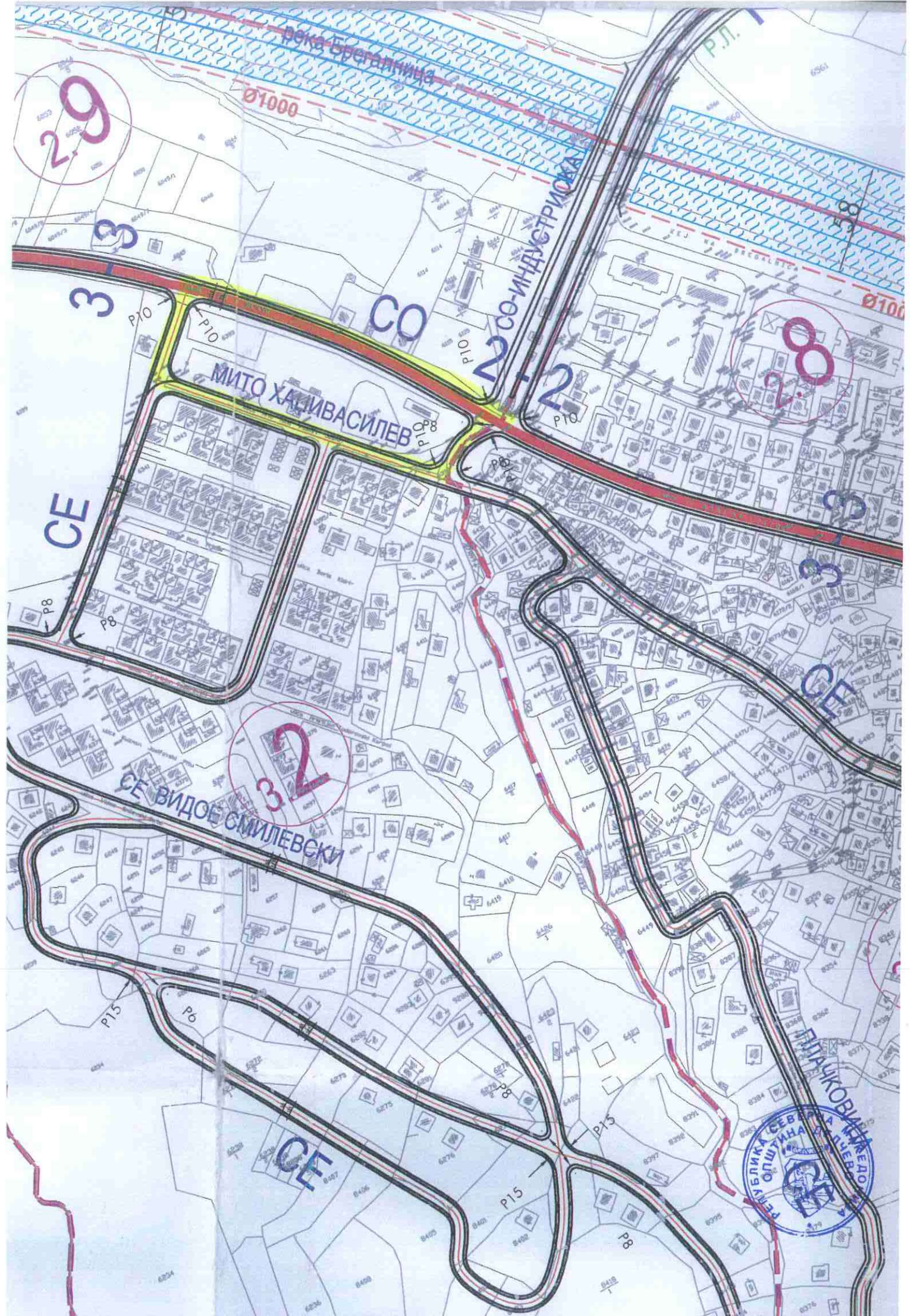
У.Е1 блок 1 и 2

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛ ЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018





река Брегалница

Ø1000

29

3

СО

СО-ИНДУСТРИЈА

2

28

СЕ

МИТО ХАДИВАСИЛЕВ

2

СЕ ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ

СЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТИПЕВО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛЧЕВО ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

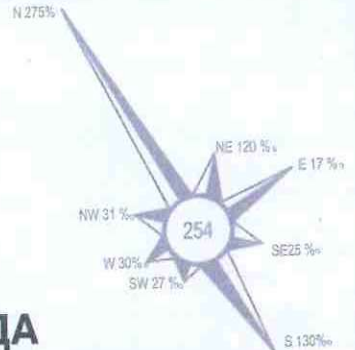
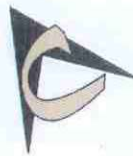
У.Е1 блок 1.2
У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018
ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Бр. 07-702/11

14.11.2008
ДЕЛЧЕВО



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

М - 1 : 2500
5 10 20 50m

ИНПЛУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина ДЕЛЧЕВО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕРИ:
БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.а. бр.лиц. 61/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 784
СТЕФАН КАЛАЈЦИСКИ д.и.а.
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.а.



УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р = 1 : 2500

Технички број: 264/07

ДАТА:
СКОПЈЕ, октомври 2008

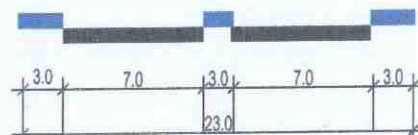
ЛИСТ БРОЈ:

4

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

1 МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

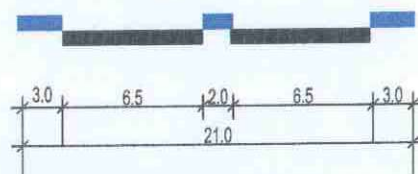
ГМ ГРАДСКА МАГИСТРАЛА
1-1



" БУЛЕВАР МАКЕДОНИЈА "

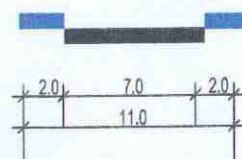
2 СО СОБИРНИ УЛИЦИ

2-2



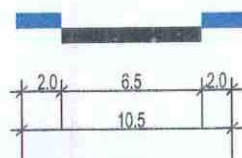
" ИНДУСТРИСКА "
" МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ-БРИЦО "

3-3



МАРШАЛ ТИТО
НОВОПЛАНИРАНА -1
РЕГИОНАЛЕН ПАТ " ЦРНА СКАЛА "
ГОРЧЕ ПЕТРОВ
МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ -БРИЦО
НОВОПЛАНИРАНА- 2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ - ПЕХЧЕВО
РЕГИОНАЛЕН ПАТ - ГОЛАК

СЕ СЕРВИСНИ УЛИЦИ

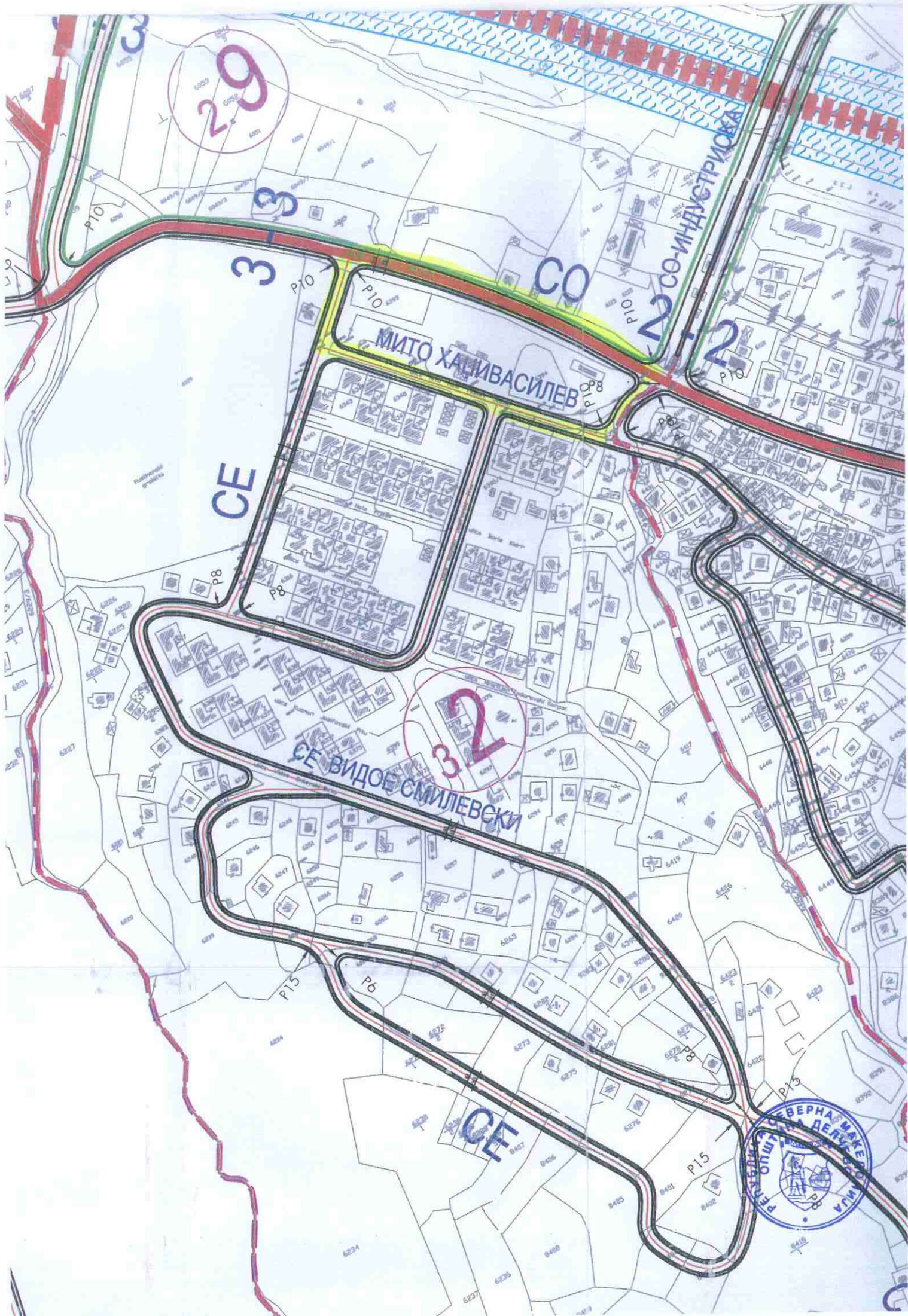


ЗАБЕЛЕШКА :

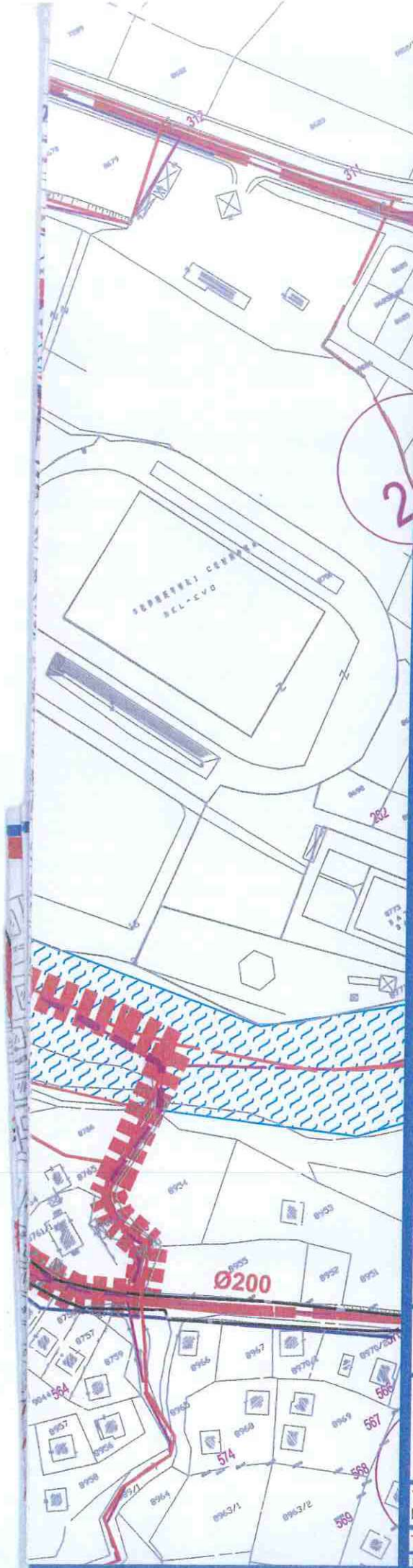
СЕРВИСНИТЕ УЛИЦИ НЕ СЕ ДЕЛ ОД ПРИМАРНАТА МРЕЖА,
А ПРИКАЖАНИ СЕ ВО ГУП ЗА ДА СЕ ДОБИЕ ПОПРЕГЛЕДНА
УЛИЧНА МРЕЖА. НЕ СЕ ДОЗВОЛУВА ПОДОЛЖНО
ПАРКИРАЊЕ КАЈ СЕРВИСНИТЕ УЛИЦИ .








ЕГОР



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛЧЕВО
 ИЗМЕНА НА ОСНОВНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА,
 УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ
У.Е1 блок 1.2
У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-
 ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
 ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

М - 1 : 2500
 5 10 20 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
 СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина ДЕЛЧЕВО**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕРИ:
 БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.а. бр.лиц. 61/1
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
 ЛИДИЈА АНДРЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1
 БЛАГОЈА ТАГАНОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
 СТЕФАН КАЛАЈЦИСКИ д.и.а. бр.лиц. 14/1
 НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1

УПРАВИТЕЛ:
 БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:

P = 1 : 2500

Технички број: 264/07

АТА:
 КОПЈИ, мај 2008





ЛИСТ БРОЈ:

8


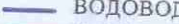









ВОДОСНАБДУВАЊЕ И
ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ
СОСТОЈБА

ЛЕГЕНДА

-  зона Старо Делчево
-  зона Милково
-  зона Ново Делчево
-  Обиколен цевковод
-  Потисен цевковод

-  JH
-  VVH
-  Шахта

-  Канализација
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА-ПОСТОЛНА
-  КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА-ПОСТОЛНА

-  Кабел 10 кВ
-  Кабел 0.4 кВ
-  НН мрежа 0.4 кВ
-  ВН мрежа 10 кВ
-  TS 10/0.4 кВ
-  TV. KABEL

НАПОМЕНА

ПОДАТОЦИТЕ СЕ ЗЕМЕНИ ОД ОД ЛП ВОДОВОДИ И
КАНАЛИЗАЦИЈА-ДЕЛЧЕВО
ЕД-ДЕЛЧЕВО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛЧЕВО
измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови
У.Е1 блок 1.2
У.Е2 блок 2.1, 2.2, 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛЧЕВО

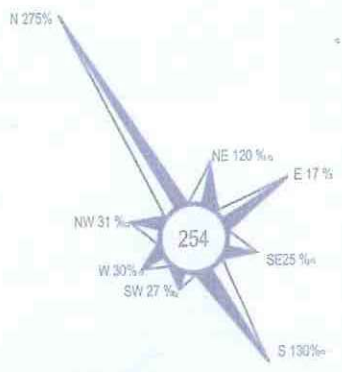
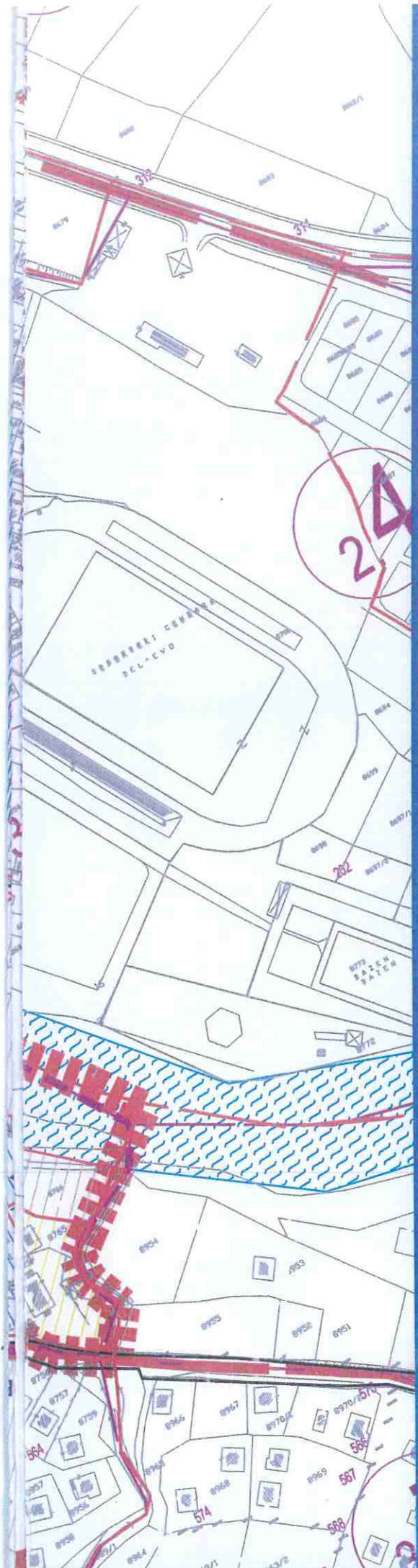
измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

У.Е1 блок 1.2








У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
-  ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
-  ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
-  ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

М - 1 : 2500
 5 10 20 50m

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина ДЕЛЧЕВО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПЛАНЕРИ:
 БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.а. бр.лиц. 61/1
 СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
 ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 14/1
 БЛУГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 78/1
 СТ. ФАН - АЛАЈСКИ д.и.а.
 НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.а.



УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР: Р = 1 : 2500

Технички број: 2 / 4/07

ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМБРИ 2007






ЛИСТ БРОЈ: 7

УРБАНА ЕДИНИЦА -1-

БЛОК -1.2-

П= 22.75 ХА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ


Г2		ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,	1.82 ХА
Г3		СЕРВИСИ	0.83 ХА
Г4		СТОВАРИШТА	0.70 ХА
Г5		ИНФРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ БЕНЗИСКА СТАНИЦА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ТЕРМИНАЛ	1.48 ХА
Н.З		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	15.65 ХА
СООБРАЌАЈ			2.27 ХА

УРБАНА ЕДИНИЦА -2-






БЛОК -2.1-

П= 33.21 ХА

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2		ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	0.53 ХА
-----------	---	-------------------------	---------

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1		ТЕШКА ИНДУСТРИЈА Ф-КА ЗА КОЖА -ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ-	1.65 ХА
Г2		ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,	12.88 ХА
Г3		СЕРВИСИ	0.31 ХА
Н.З		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12.80 ХА
		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	2.04 ХА
СООБРАЌАЈ			3.00 ХА

БЛОК -2.2-

П= 29.29 ХА

А ДОМУВАЊЕ

А1		СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	1.36 ХА
А2		СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1.90 ХА

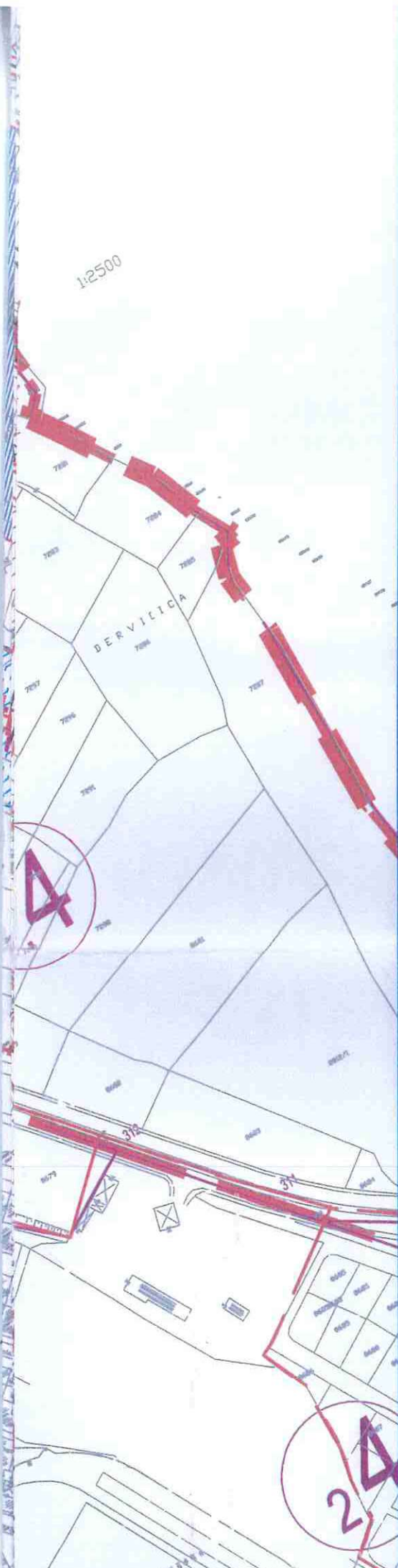
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1		МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	0.86 ХА
Б2		ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	0.11 ХА
Б5		ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС ХОТЕЛ	0.24 ХА

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1		ОБРАЗОВАНИЕ, ДЕТСКА ГРАДИНКА, ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	2.59 ХА
		КУЛТУРА	1.03 ХА





В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1		ОБРАЗОВАНИЕ ДЕТСКА ГРАДИНКА, ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	2.59 ХА
В3		КУЛТУРА ДОМ НА КУЛТУРА, КИНО	1.93 ХА
В4		ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ПОЛИЦИЈА, СОБРАНИЕ НА ОПШТИНА	0.66 ХА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г3		СЕРВИСИ	0.75 ХА
Г4		СТОВАРИШТА	0.83 ХА
Г5		ИНФРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА	0.46 ХА

Н.3		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12.54 ХА
		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	1.40 ХА

СООБРАЌАЈ 3.66 ХА

БЛОК -2.6- П= 8.00 ХА

А ДОМУВАЊЕ

А1		СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	2.09 ХА
-----------	--	-----------------------------------	---------

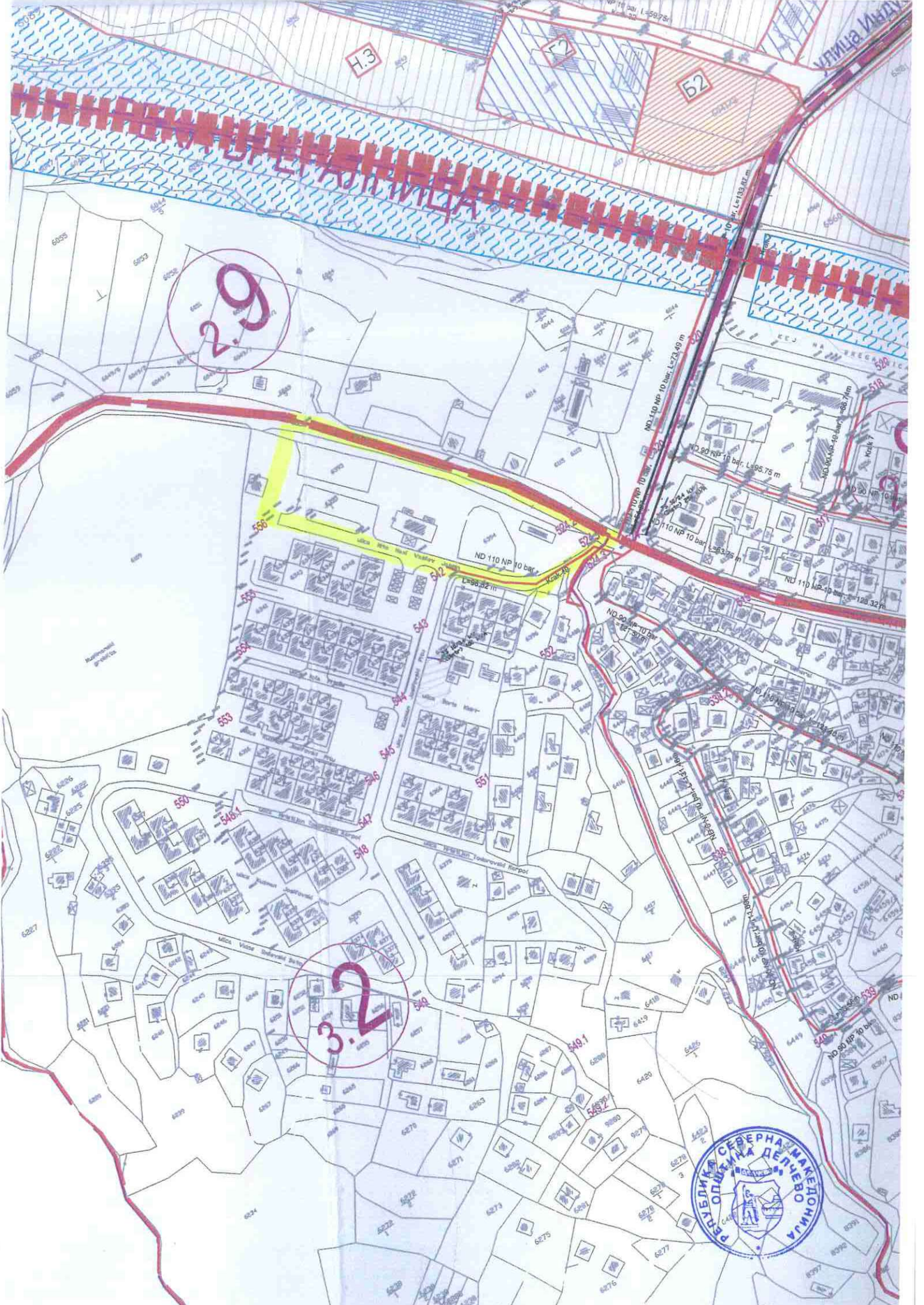
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2		ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,	2.72 ХА
Н.3		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0.50 ХА

		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	1.38 ХА
СООБРАЌАЈ			1.31 ХА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛЧЕВО
 измена на основна сообраќајна мрежа,
 урбани единици и блокови
У.Е1 блок 1.2
У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА





2.9

3.2



2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вовед

Постапката за изготвување на Изменување и дополнување на дел од Генералниот урбанистички план на град Делчево е отпочната врз покренатата иницијатива на општина Делчево, а на барање на директните граѓански иницијативи на просторот и детални анализи.

Причина за измена и дополна на дел од ГУП за град Делчево е потребата од внесување на нови планирани содржини, како основна класа на намена, во рамки на планираните намени по ГУП.

При планирањето на планскиот просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за измената и дополната на простор кој е во интерес за економски развој на Локалната самоуправа во Општина Делчево.

Измената и дополната на Генералниот урбанистички план е изготвена согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање - Службен весник на РМ бр.24/2008,

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06), и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр. 140/07)

Затоа е пристапено кон измена и дополна на намена во Генерален Урбанистички План за:

Урбана единица 1 блок 1.2,

Урбана единица 2 блокови 2.1, 2.2, 2.6.

2. Географско и геодетска местоположба на планскиот опфат

Планска документација која е основа за превземените активности со сѐва техничка документација и за која вршиме измени и дополнувања на ниво на четири блока :1.2 ,2.1, 2.2, и 2.6 од опфатот на ГУП за град Делчево за период од 1997 до 2010 е сеуште актуелниот плански документ.

Како основа, за дефинирање на постојните и планираните измени на основните намени и основната сообраќајна мрежа е користен графичкиот прилог од усвоениот ГУП- Извод од ГУП, со дефинирани основни намени и прилог за организација на градот по урбани единици и урбани блокови.

Измените во рамките на блоковите се од помал обем и нема да предизвикаат значителни промени во однос на прогнозите од ГУП на ниво на урбани единици .

Со соодветна ознака, се внесени предметните измени, дефинирани врз основа на прогнозата за потребите во планскиот период и согледаните потреби.

Во поглед на основната сообраќајна мрежа дојде до промена во делот на категоризацијата на планираната улична мрежа ,односно поконкретно дел од планираните магистрални и собирни улици кои минуваат во зона на семејно домување ,а кои понатаму би биле ограничувачки фактор за пристап до засебни градежни парцели (чл. 63 точка 2 и 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на РМ 78/06).



Измената на ГУП за урбан блок 1.2 во УЕ 1 како плански опфат е дефинирана по улиците:

- северозапад- постоен ендек
- североисток- граница на постоен ГУП
- југоисток- делумно по постоен ендек и сервисна улица
- југозапад- булевар Македонија
- Површина на зафатот за блок 1.2 е 22.75 ха.

Измената на ГУП за урбан блок 2.1 во УЕ 2 како плански опфат е дефинирана по улиците:

- северозапад- по граница на постоен ГУП
 - североисток- по булевар Македонија
 - југоисток- по осовина на ул. Индустриска
 - југозапад- по река Брегалница
- Површина на зафатот за блок 2.1 е 33.21 ха.

Измената на ГУП за урбан блок 2.2 во УЕ 2 како плански опфат е дефинирана по улиците:

- северозапад- по осовина на ул. Индустриска
 - североисток- булевар Македонија
 - југоисток- по осовина на ул. Методија Митевски- Брицо
 - југозапад- по река Брегалница
- Површина на зафатот за блок 2.1 е 29.29 ха.

Измената на ГУП за урбан блок 2.6 во УЕ 2 како плански опфат е дефинирана по улиците:

- северозапад- крак од ул. Маршал Тито
 - североисток- по река Брегалница
 - југоисток- по постен ендек
 - југозапад- по ул.Маршал Тито
- Површина на зафатот за блок 2.6 е 8.00 ха.

3. Извод од план од повисоко ниво

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјална-та структура, особено во подрачјата со изразени дисфункции на социјален и економски развој.



Основни претпоставки на кои се базира рамномерниот развој се следните:

Уважување на реалните фактори на развој.

Превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Воспоставување на пазарни принципи и формирање соодветна институционална рамка во која ќе можат да функционираат пазарните институции.

Создавање на регионален диференциран амбиент за стопанисување со помош на соодветна политика.

Долгорочниот развој на Републиката во голема мерка ќе биде условен од промените што треба да се извршат во политичкиот систем и создавањето на политички стабилни услови во земјата, реализацијата на радикалните зафати во стопанскиот систем, зголемувањето на репродуктивната способност на стопанството, реструктурирањето на стопанството, повисоката економска ефикасност, подобрувањето на финансиската состојба во Републиката, обезбедувањето на дополнителна акумулација и др.

Во развојот на системот на градовите во Републиката, се тежнее кон намалување на релативната концентрација на населението и активностите во републичкиот центар, односно кон квалитативните промени на нивната социо-економска структура, со поинтензивното користење на градежните фондови, земјиштето и локационите погодности, стручните, научните и развојните потенцијали со кои располагаат. Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. Деметрополитанизацијата (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.



5. Просторен концепт

Согласно поставките од ГУП на град Делчево 1997-2010 год. на ниво на блок 1.2 У.Е1 и блокови 2.1, 2.2, и 2.6 У.Е2 и насоките за планиран развој за идниот плански период на градот, се планира промена и тоа :

Кај површините во рамките на измена и дополна на ГУП за урбана единица 1 блок -1.2- се предвидува измена во постојниот ГУП за град Делчево :

- Корегирање на сообраќајниот систем за вклопување на новиот сообраќаен правец на регионалниот пат кон Црна скала
- Преорганизација на постојните функции од градски сервиси и терминал со П = 11.53 ха према постојниот ГУП во површини за Г2, Г3 и Г4 т е производство, дистрибуција и сервиси
- Дел од парковското зеленило према постојниот ГУП се пренаменува во зона на Г2, Г3 и Г4
- Останатите функции се како во постојниот ГУП

Кај површините во рамките на измена и дополна на ГУП за урбана единица 2 блок 2.1 се предвидува измена во постојниот ГУП за град Делчево

- Редифинирање и преорганизација на постојните функции особено на делот на индустрија бр.24 со површина од 20.0 ха према постојниот ГУП се пренаменува во зона на Г2, Г3 и Г4 т е производство, дистрибуција и сервиси
- Задржување на постојната фабрика «Гоце Делчев» за кожа во рамките на постојната локација на место на површините од постојниот ГУП и тоа индивид. топлина со П= 0.30 ха, сточен Пазар со П= 0.30 ха и мало стопанство со П= 1.0 ха .

Кај површините во рамките на измена и дополна на ГУП за урбана единица 2 блок 2.2 се предвидува измена во постојниот ГУП за град Делчево

- Простор наменет за семејно домување во станбени згради-А2 на сметка на парковското зеленило
- Простор наменет за Б2,Б4 големи трговски единици и деловни дејности на сметка на парковското зеленило во постојниот ГУП
- Простор наменет за сообраќај
- Преорганизација на постојните функции од областа мали и комерцијални дејности-Б1 со цел да се задоволат и потребите на деловите од опфатот кои се прошируваат
- Простор наменет за Г5 инфраструктура -катна гаража и А.С



Кај површините во рамките на измена и дополна на ГУП за урбана единица 2 блок 2.6 се предвидува измена во постојниот ГУП за град Делчево

- Преорганизација на дел од колективно домување во постојниот ГУП во зона за Г2, Г3 и Г4 т. е. производство, дистрибуција и сервиси бидејќи на терен веќе таму се постојни капацитети за преработка на дрво и финални производи. Оваа зона сега се планира со П=2.63 ха.

6. Билансни показатели со компаративна споредба

Целта е компаративно да се покаже измената, гледано на ниво на урбани единици и урбани блокови како согледување на планирана состојба на ниво на постоен ГУП и планирана измена во однос на намената.

Основните намени се категоризирани и усогласени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр. 78/06).

УРБАНА ЕДИНИЦА 1		УРБАН БЛОК 1.2	22.75		
Планирана состојба- извод од ГУП			Планирана состојба- измена		
Намена на површини		ха	Намена на површини		ха
A1	Индивидуално домување	4.02	A1	Сем. дом. во стан. куќи	1.73
G2	Лесна индустрија,	15.45	G2	Лесна индустрија,	17.90
G3	Сервиси,		G3	Сервиси,	
G4	Стоваришта		G4	Стоваришта	
G5	Инфраструктура Т.С, Б.С, Рез. за вода и терминал	0.55	G5	Инфраструктура Т.С, Б.С, Рез. за вода и терминал	0.55
Сообраќај		2.73	Сообраќај		2.57
Вкупно		22.75	Вкупно		22.75



УРБАНА ЕДИНИЦА 2 УРБАН БЛОК 2.1				33.21	
Планирана состојба- извод од ГУП			Планирана состојба- измена		
Намена на површина		ха	Намена на површина		ха
Б1	Сточен пазар	0.50	Б1	Мали ком. и дел.дејности	0.79
Б2,Б4	Занаети и усл. дејности	0.60	Б2,Б4	Големи трговски е-ци, деловни дејности	0.38
Г2	Лесна индустрија, Сервиси, Мало стопанст. Стоваришта	21.00	Г2	Лесна индустрија, Сервиси, Стоваришта	25.07
Г3			Г3		
Г4			Г4		
Г5	Топлана	0.30	Г1	Тешка индустрија Г.Д	2.29
Д1	Парковско зеленило	4.20	Д1	Парковско зеленило	0.42
	Река Брегалница	1.22		Река Брегалница	1.22
	Сообраќај	5.39		Сообраќај	3.04
	Вкупно	33.21		Вкупно	33.21



УРБАНА ЕДИНИЦА 2				УРБАН БЛОК 2.2		29.29
Планирана состојба- извод од ГУП			Планирана состојба- измена			
Намена на површини		ха	Намена на површини		ха	
A2	Сем. дом. во стан. згр.	5.60	A2	Сем. дом. во стан. згр.	9.00	
B1,B4	Мали ком. и дел. дејности	1.20	B1,B4	Мали ком. и дел. дејности	3.44	
B2	Градски пазар	1.00	B2,B4	Големи трговски е-ци и деловни дејности	4.05	
B6	Простор за собири-сала	0.43	B6	Простор за соири-сала	0.43	
B1,B3	Детска гр. и О.У	4.00	B1,B3	Детска гр. и О.У	2.69	
B3,B1	Дом на култура, кино	1.40	B3,B1	Дом на култура, кино	1.81	
B4	Полиција, сообрание	0.97	B4	Полиција, сообрание	1.06	
			G5	Катна гаража	1.00	
D1	Зеленило, плоштад	8.15	D1	Парковско зеленило	0.72	
	Река Брегалница	2.60		Река Брегалница	2.40	
	Сообраќај	4.94		Сообраќај	2.69	
	Вкупно	29.29		Вкупно	29.29	



УРБАНА ЕДИНИЦА 2 УРБАН БЛОК 2.6				8.00	
Планирана состојба- извод од ГУП			Планирана состојба- измена		
Намена на површини		ха	Намена на површини		ха
A1	Индивидуално домување	1.20	A1	Сем. дом. во сем. куќи	2.00
A2	Колективно домување	2.20	G2	Лесна индустрија, Сервиси, Стоваришта	3.00
B1, B4	Мали ком. и дел. дејности	0.50	G3		
B1	Детска градинка	0.40	G4		
G5	Индустија	0.30			
	Река Брегалница	1.40		Река Брегалница	1.43
	Сообраќај	2.00		Сообраќај	1.57
	Вкупно	8.00		Вкупно	8.00

7. Класа на намена

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат следните класи на намена:

А ДОМУВАЊЕ

- A1 - семејно домување во станбени куќи
- A2 - семејно домување во станбени згради

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- B1 – мали комерцијални И деловни дејности
- B2- големи трговски единици
- B4 – дделовни дејност

В ЈАВНИ ФУНКЦИИ

- B1 -образование
- B3 – култура
- B4 – државни институции

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- G1 – тешка индустрија
- G2 – лесна и загадувачка индустрија



- Г3 – сервиси
- Г4 – стоваришта
- Г5 – инфраструктура

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 – заштитно зеленило

7.1 Домување

Анализа на споредбени податоци на намената семејно домување-А во постоен ГУП за град Делчево 1997/2010 и планиран развој на измена на ГУП за период 2008/2018.

Урбан блок	Намена на површини и градби	Извод од постоен ГУП			Измена на ГУП		
		п/х	Жит	Дом	п/х	Жит	Дом
1.2	А1 Сем. Домување во сем.куќи	4.02	394	116	1.73	170	50
2.1	-						
2.2	А2 Сем. Домување во стан.згради	5.60	840	247	9.00	1350	397
2.6	А1 Сем. Домување во сем.куќи	1.20	118	35	2.00	195	58
	А2 Сем. Домување во стан.згради	2.20	330	97			

Следејќи ги параметрите од ГУП за град Делчево од 1997-2010год. според кој станбената површина по жител е минимум 20м² и рачунајќи со структура на домаќинство од 3,4 члена, просечен стан треба да биде со површина од 70м².

Нето густината на домување во станбените комплекси е релативно еластична и е во зависност од големината на градот и просторот ангажиран за домување, а се движи од 100 до 500 жители на хектар или просечната густина од 200 жители на хектар, а во индивидуално домување 98 жители на хектар.



Со покажаната анализа на намена домување, во компаративен поглед се констатира дека на ниво на град Делчево за измената на намена домување во рамки на посочените блокови 1.2, 2.2 и 2.6, нема битно зголемување или намалување на севкупниот број на жители домаќинства предложени во предстојниот ГУП.

Во димензионирање на инфраструктурата останува да се користат параметрите срачунати за планираниот број на жители на ниво на град Делчево предвидени во постојниот ГУП.

Оваа анализа е подкрепена И со графички прилози кои се составен дел на планот.

7.2 Производство, дистрибуција и сервиси

Поголема разместеност на оваа намена се јавува во измената на ГУП-от према намената во постојниот ГУП.

Урбан блок		Намена на површини	Извод од постоен ГУП ха	Измена на ГУП ха
1.2	Г2 Г3 Г4	Лесна индустрија, Сервиси, Стоваришта	16.00	18.45
2.1	Г1 Г2 Г3 Г4 Г5	Тешка индустрија Лесна индустрија, Сервиси, Стоваришта, Топлана Мало стопанство	21.30	27.36
2.2	-	-	-	-
2.6	Г2 Г3 Г4	Лесна индустрија, Сервиси, Стоваришта	0.30	3.00

Во рамките на оваа наменска зона предвидени се класи на намена и тоа:

Тешка индустрија- Г1, лесна индустрија- Г2, сервиси- Г3, стоваришта- Г4, а се издвојува како специфична од повеќе аспекти Г5- инфраструктура во која спаѓаат сите дејности од областа на собирајната и комунална инфраструктура.

Технолошките процеси во постојните и новопланираните стопански капацитети задолжително се подредуваат на условите и режимите на заштита на животната средина, согласно позитивните законски прописи.

Сите планирани површини ќе се дефинираат со оформување на градежни парцел и површини за градба со изготвување на Детални урбанистички планови како следна фаза на техничка документација.



7.3 Висински план

Висината во зоната на домување, ќе се движи максимално до 10.20м, мерено од кота на тротоар која се зема за нулта точка до завршен венец на објектот. Останатите објекти кои се предвидени за останати намени се со максимална висина на кота на венец до 17.5м зацртано во постојниот ГУП.

7.4 План на парцелација

Просторот кој е предмет на измена и дополна опфаќа површина од 93.25 ха. или 23.10 % од постојната површина НА ГУП Делчево кој е со површина од 403.78 ха.

Табеларниот приказ за дадените површините на парцелите со наменска употреба на земјиштето по урбани единици и блокови е презентираан во насловот нумерички податоци.

7.5 План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: 102/02 и 50/03.

Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот опфат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде дефинирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

7.6 Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентите на изградености коефициентите на искористеност како и висините кои ќе се утврдуваат во Деталните урбанистички планови треба да се поставени во рамките на дозволените параметри.

7.7 Плански решенија за одстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред



раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица.

8. Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање на реализација на измената и дополна на ГУП за Урбани блокови Б-1.2-, Б-2.1-, Б-2.2- и Б-2.6-, во Урбани единици 1и2 Измени и дополнување - Општина Делчево ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од претходните планови, споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

За таа цел, а во контекст на горе кажаното како приоритети за реализација на планските решенија ќе бидат изработување на планови од пониско ниво во зоните за производство, дистрибуција и сервиси.

Со изработка и донесување на овие планови би се стимулирала изградбата на соодветни капацитети, кои спред согледувањето на локалната самоуправа би можеле да се стават во функција на уредување на просторот и негово осовременување.

9. Сообраќајно решение

Сообраќајниот систем на градот Делчево е прилагоден на планираниот систем на магистрални и собирни сообраќајници.

Категоризацијата на уличната мрежа е усогласена со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78 /2006) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.140/2006). При тоа се утврдија новите категории на улици.

Кај магистралните улици крстосувањето е како кај транзитните магистралии и кај нив не се дозволува паркирање и пристап до градбите.

Растојанијата меѓу раскрсниците е мин. (300м) и заради тоа се пристапи кон преиспитување на категоризацијата на градската улична мрежа.



Се утврди дека на дел од планираните магистрални и собирни улици со постојниот ГУП за град Делчево 1997-2010 год. треба да им се намали рангот на улиците од примарната сообраќајна мрежа.

За да се овозможи поквалитетно сервисирање на сообраќајните потреби до градежните парцели се утврди нова категоризација и тоа на следните улици:

-Магистралната сообраќајница.МС” Маршал Тито” се пренаменува во Собирна улица.

-Ново изградениот регионален правец Црна скала се поврзува во сообраќајната мрежа како Собирна улица.

-Останатите улици решени се во системот како градска магистрална улица булевар Македонија, Собирни и Сервисни улици.

-Сервисните улици не се дел од примарната улична мрежа со овој вид на план, а прикажани се во ГУП за град Делчево за да се добие попрегледна улична мрежа и не се дозволува подолжно паркирање на ови сервисни улици прикажани во ГУП –от.

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

Магистрална улица – ГМ –градска магистрала-булевар “Македонија”

Коловоз.....	2*7.00 = 14.00 м
Средно зеленило.....	1*3.00 = 3.00м
Тротоари.....	2*3.00 = 6.00м
	Вкупно = 23.00 м

Собирна УЛИЦА- СО

2-2

“ Индустриска”

“Методија Митевски Брицо”

Коловоз.....	2*6.50 = 13.00 м
Средно зеленило.....	1*2.00 = 2.00м
Тротоари.....	2*3.00 = 6.00м
	Вкупно = 21.00 м

Собирна УЛИЦА- СО

3-3

Коловоз.....	2*3.50 = 7.00м
Тротоари.....	2*2.00 = 4.00м
	Вкупно = 11.00м



Маршал Тито, Новопланирана 1, Регионален пат « ЦРНА СКАЛА », Горче Петров, 'Методија Митевски Брицо', Новопланирана 2, Регионален пат «Голак », Регионален пат « Пегчево ».

За ова е изработен графички прилог во планирана состојба СООБРАЌАЕН ПЛАН лист бр.1

Во предметните простори т.е во БЛОК 1.2 ,БЛОК2.1, БЛОК 2.2 и БЛОК2.6 застапени се :

Градска магистрална улица булевар 'Македонија'

Собирни улци-СО Регионален пат * »Црна скала », « Индустриска », 'Методија Митевски Брицо' и Маршал Тито ».

Сервисните улици не се дел од примарната улична мрежа со овој вид на план ,а прикажани се во ГУП за град Делчево за да се добие попрегледна улична мрежа и не се дозволува подолжно паркирање на ови сервисни улици прикажани во ГУП –от.

Во блок 2.2 планиран е пешачки мост со ширина 4.50м ,а висина од (мајор корито)е 4.80м.

10.Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

10.1 Водоснабдување

Водоснабдување - решавањето на водоснабдувањето се решава со основните мерки предвидени со Постојниот ГУП Делчево.

Планираната состојба за водоснабдување на град Делчево се заснива на постојната состојба, при тоа користејќи го планираниот број на жители, потребите на вода за индустријата и водоснабдителната норма превземена од ДУП Старо Делчево за зацртана во Студијата за долгорочно водоснабдување на население и индустрија на Р. Македонија.

Капацитетот на системот за водоснабдување е дефиниран врз основа очекуваниот пораст на населението, нивото на општествено- економската развиеност, промените на начинот на живеење, можностите и расположливите водени ресурси и вкупните потреби на населението.

Со измената и дополнување на постојниот ГУП за блоковите 1.2, 2.1, 2.2 и 2.6 се предвидуваат следните содржини:

- Семејно домување во семејни куќи, семејно домување во станбени згради, комерцијални и деловни намени, јавни институции(образование, државни институции), производство, дистрибуција и сервиси.

Потребни количини на вода:

Потребната количина на вода е дефинирана со постојниот ГУП за град Делчево врз основа на изведени формули за таа намена.



N_k жители

Q_0 = 400 л/жител/ден- Водоснабдителна норма

a_1 = 1.5- коефициент на дневна нерамномерност

a_2 = 1.3- коефициент на часова нерамномерност

$$q_{\max}/\text{час} = \frac{N_k \cdot Q_0 \cdot a_1 \cdot a_2}{24 \cdot 60 \cdot 60} \quad \text{л/сек}$$

10.1.1 Дистрибутивна водоводна мрежа

Постојната водоводна мрежа да би можела да одговори на новопланираната состојба потребна е да се доизгради.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајни решение на градот водоводната мрежа е планирана како циркулациона (прстенаста), со исклучок на пооделни слепи кракови.

Како основни цевководи кои се дел од мрежата а се приоритетни се:

- цевковод \varnothing 200мм на потезот од разделната шахта на булевар “Македонија” до новопредвидениот резервоар за С. Делчево (доводно пропратен)
- цевковод \varnothing 200мм по ул. “М.М Брицо” на потезот од новопредвидениот приклучок на главниот цевковод до ул. “Скопска” и доводно повртаниот цевковод до постојниот резервоар за Ново Делчево
- цевковод \varnothing 200мм по Булевар “Македонија” и потезот од ул. “Скопска” до улица “М.М. Брицо”

Останатите новопредвидени цевководи на мрежата се со пречник \varnothing 100мм и \varnothing 80мм.

10.2 Фекална канализација

Системот на канализација кој моментално е во употреба по својата функција е мешовит. Со постојната каналска мрежа се прифаќаат отпадните фекални води од домаќинствата и индустријата а воедно и атмосферските води.

Со новото предвидено решение во ДУП Старо Делчево предвидено е канализациониот систем да се доведе до сепаратен (одвојување на фекалните отпадни води од атмосферските). За таа цел е предвидено каналите со профил поголем од \varnothing 400мм да се пренаменат во чисто стмосферски канали, со и



дошло до растеретување на постојните канали и адекватен третман на преработка на фекалните води.

Потребата од пречистување е нужност и законска обврска за сочувување на животната средина.

Концепциското решение за одводнување на фекалните отпадни води во планскиот период се однесува на целосно доизградба на сепарантниот систем.

Предвидена е изведба на два собирни колектори во долж р. Брегалница кои преку секундарни канали ги прифаќаат фекалните отпадни води и преку главниот колектор ќе ги одведат до локацијата предвидена за изградба на пречистителна станица која е зацртана да биде на реката Брегалница.

10.2.1 Отпадни фекални води од население

За одредување на капацитетот на мрежата према ДУП Делчево прифатен е нормативот само 80% од искористената вода од населението да се одведува во канализационен систем. Останатите 20% од искористената вода не се испуштаат во канализациска мрежа (миење на улици, поливање на зеленило и т.н.) Исто така овие количини на фекални води се зголемуваат за 25% од инфилтрирани подземни води.

10.3 Електроенергетика

Снабдувањето со електрична енергија на конзумното подрачје на градот Делчево денес во целост се врши преку трансформаторската станица 110/35/20/10 КВ напојувана преку 35 КВ и 110 КВ далековод. Графичките податоци добиени се од дистрибутивниот погон на Делчево.

Со измена и дополна на дел од ГУП за град Делчево урбани единици 1 и 2 и блокови 1.2, 2.1, 2.2 и 2.6 во однос на претходниот усвоен ГУП предвидени се следните содржини покажани во табела.

Со измена и дополна на ГУП не се предвидува зголемување на површините за градба во урбани блокови (дефинирани во претходно усвоениот ГУП), туку се менува исклучиво намената и се усогласува со номенклатурата за основни намени од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање сл. Весник на РМ бр. 78/06).

Овие измени и дополнувања на дел од ГУП битно не влијаат врз вкупниот електро- енергетски биланс, предвиден во претходно усвоениот ГУП за град Делчево.

Димензионирањето на ЕЛЕКТРИЧНАТА МРЕЖА и потребата од електрична ел. снага на овие локалитети што се предмет на измена и дополна



дефинираат во понатамошната поставка за изготвување на техничка документација, односно со изработка на ДУП-ови.

10.4 Телефонска мрежа

Измената и дополната на дел од ДУП за град Делчево не влијае врз димензионирањето на телефонската мрежа и потребниот број на фиксни телефонски приклучоци предвидени со претходно усвоениот ГУП.

Точниот број на потребни фиксни телефонски приклучоци за локалитетите што се предмет на измена и дополна, ќе се определи во понатамошниот тек на изработка на техничка документација, односно со изработка на детални урбанистички планови.

10.5 Одлагање и депонирање на цврст отпад

Одлагањето и депонирањето на цврст отпад треба да се реши на или на депонија која ќе одговара на современите стандарди, или со постројка за сортирање и процесирање на отпадоците. Местоположбаата на депонијата (или постројката за процесирање) треба да се утврди во рамките на општината по изработка на специјализирана студија за влијанија на околната средина од која ќе се утврди најпогодната локација на истата.

11. Мерки за заштита

11.1 Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со оглед дека сите објекти се приклучени на канализационен систем, загадувањето на почвата е во дозволени граници.



За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

• Законска регулатива што ја регулира оваа проблематика:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, 81/05 и 24/05);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04);
- Закон со управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04);
- Закон за спречување на бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04 и 49/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, 14/06 и 84/07);
- Закон за туристичка дејност (Сл.в. на РМ, бр.62/04);
- Закон за угостителска дејност (Сл.в. на РМ, бр.62/04);

11.2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример посетители, гледачи, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 8,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.



Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.
На блиско растојание постои ПП дом.

11.3 Мерки за заштита од културно историско наследство

Согласно параметрите во ГУП за град Делчево 1997-2010 за Заштита на културно-историско наследство тргнувајќи од критериумите на основ на вредностите, состојбите и значењето на спомениците одреден е и степен на заштита при што се конкретизираат и мерките за заштита на ревитализација на споменичкиот фонд.

Во I степен на заштита треба да бидат опфатени:

Објектите кои имаат значење од културното и природно наследство. Тука се вбројуваат цркви, манастири и џамии.

Вториот степен на заштита треба да ги опфати објектите со поголеми амбиентални вредности кои преставуваат најкарактеристичен израз на автентичност, најмаркантните објекти од чаршијата и староградската архитектура.

На предметниот простор согласно Изводот од ГУП за намена на споменици на културата не се евидентирани објекти од прв и втор степен на заштита.

11.4 Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04) член 66 потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според прописите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистички планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во станбени објекти, на 40м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во деловни објекти, на 20м² корисна површина, едно засолнишно место;

Од обврска да гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај:

- кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко-хидролошките карактеристики на земјиштето;
- кога капацитетот на веќе изградените засолништа ги задоволува потребите за засолнување;
- при изградба на објекти под заштита на Републиката и
- при изградба на помошни градежни објекти.



11.5 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од VIII степени MSZ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

11.6 Плански решенија за одстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица.



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општи услови за просторен развој

- 1.1 Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.
- 1.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3 Со предметните измени и дополнувања на ГУП на град Делчево се определуваат мерките за спроведување на ставовите во рамките на Урбаните единици 1 и 2 и блоковите Б 1.2, Б2.1, Б2.2, Б2.6
- 1.4 Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.
- 1.5 Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП(дел) и преставува негов составен дел.
- 1.6 Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови, урбанистички проекти, разработка на локации и составување на услови за градба согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање – пречистен текст (Сл. весник на Р.М. бр. 24/08).
- 1.7 ГУП посредно се применува и преку изработка и реализација на главни (основни) проекти за улична мрежа, комунална инфраструктура и други програми и елаборате што произлегуваат како обврска од позитивните законски прописи и овие услови.
- 1.8 ГУП неможе непосредно да се применува на станбена градба од било каков вид и било каков обем.
- 1.9 Условите за просторен развој се составен дел на планот и истите се однесуваат за плански опфат во рамките на дефинираните граници на актуелниот ГУП кој се изменува и дополнува, односно се превземени од истиот.



- 1.10 Намената на земјиштето во планот (ГУП) е уредена на ниво на наменска зона согласно член 24 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.78/06 и 140/07)
- 1.11 Наменската зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето и подразбира начинот на уредување, изградба и употреба на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат во нив.
- 1.12 Класата на намени во рамките на планскиот опфат е дефинирана со ознака за секоја наменска зона пооделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.78/06 и 140/07)
- 1.13 Со Генералниот урбанистички план предвидена е класа на намени за домување А2 со компатибилни класи на намени максимум 30%. За семејното домување во станбени згради предвидено е во приземјата на објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности, големи трговски единици, деловни дејности и парковско зеленило. Планирани се и комерцијални деловни намени со класа на намена Б и тоа: Б1- мали комерцијални дејности, Б2- големи трговски единици и Б4- деловни дејности. Планирани се и јавни институции со класа на намена В1, В3 и В4 а тоа се образование, култура, државни институции. Планирани се производство, дистрибуција и сервиси со класа на намена Г1, Г2, Г3, Г4 и Г5.
- 1.14 Од аспект на сообраќај во рамките на планскиот опфат прикажани се попречните профили кои се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Идејните проекти ќе бидат основа при разработка на деталните урбанистички планови на опфатите каде овие сообраќајници минуваат, како и при разработката на главните проекти на истите. При разработка на идејните проекти можно е да се вршат корекции во положба на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП; Можни се корекции на елементите на раскрсниците (радиуси и широчина на возни ленти), во рамките на предвидениот зафат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на ГУП.
- 1.15 Сервисните улици не се дел од примарната мрежа, а прикажани се во ГУП-от, за да се добие попрегледна улична мрежа. Не се дозволува подолжно паркирање кај сервисните улици.



- 1.16 Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на одредени корисници. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Другите паркинзи и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини. Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде во зависност од намената а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.78/06 и 140/07).
- 1.17 Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени Б и В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06 и 140/07), при што минималната широчина на рампите е 1м.
- 1.18 При примена на планските решенија на Генерален урбанистички план за град Делчево – Измена на намена за Урбани блокови Б1.2, Б2.1, Б2.2, и Б2.6 во урбаните единици 1 и 2- Измена и дополнувања – Општина Делчево се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06 и 140/07).





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Број:12-2198/4 од 15.11.2021год

Одделение за урбанизам,заштита на животна средина , комунални дејности и сообраќај

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ДУП на Делчево

Локалитет „Старо Делчево“

Одлука бр.:08-773/1 од 25.10.1996година
Намена на градба:комбинирана детска

КО Делчево КП бр.

ДЛ:_____ М 1:1000

ИЗВОД ЗА: Граница на плански опфат, КО Делчево

-Елаборат измени и дополнување на одредби за спроведување на детален урбанистички план СТАРО ДЕЛЧЕВО бр.07-905 од 09.07.2001година
-ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Одделение за урбанизам,заштита на животна средина , комунални дејности
сообраќај



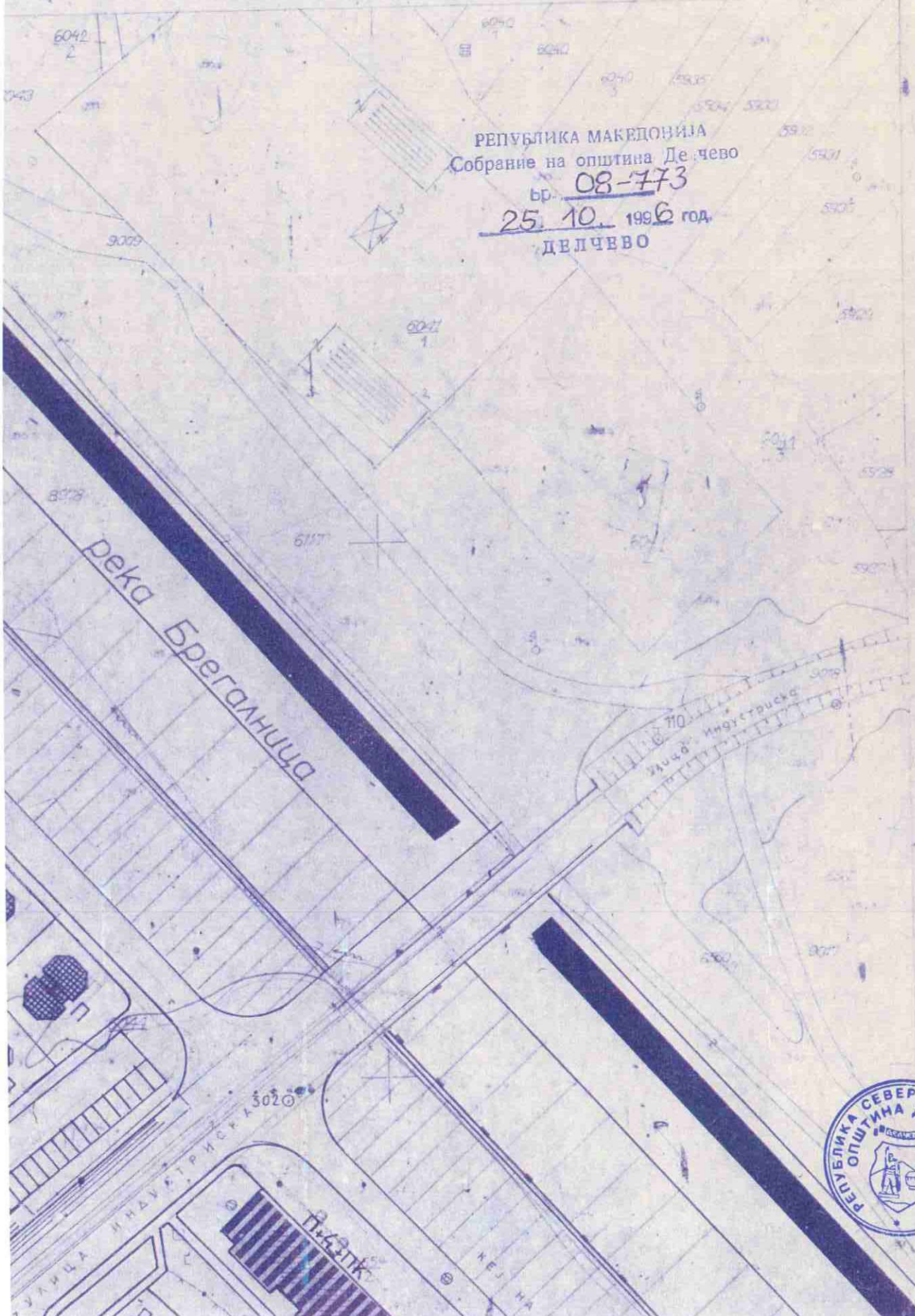
СЛУЖБЕНА ТАЈНА

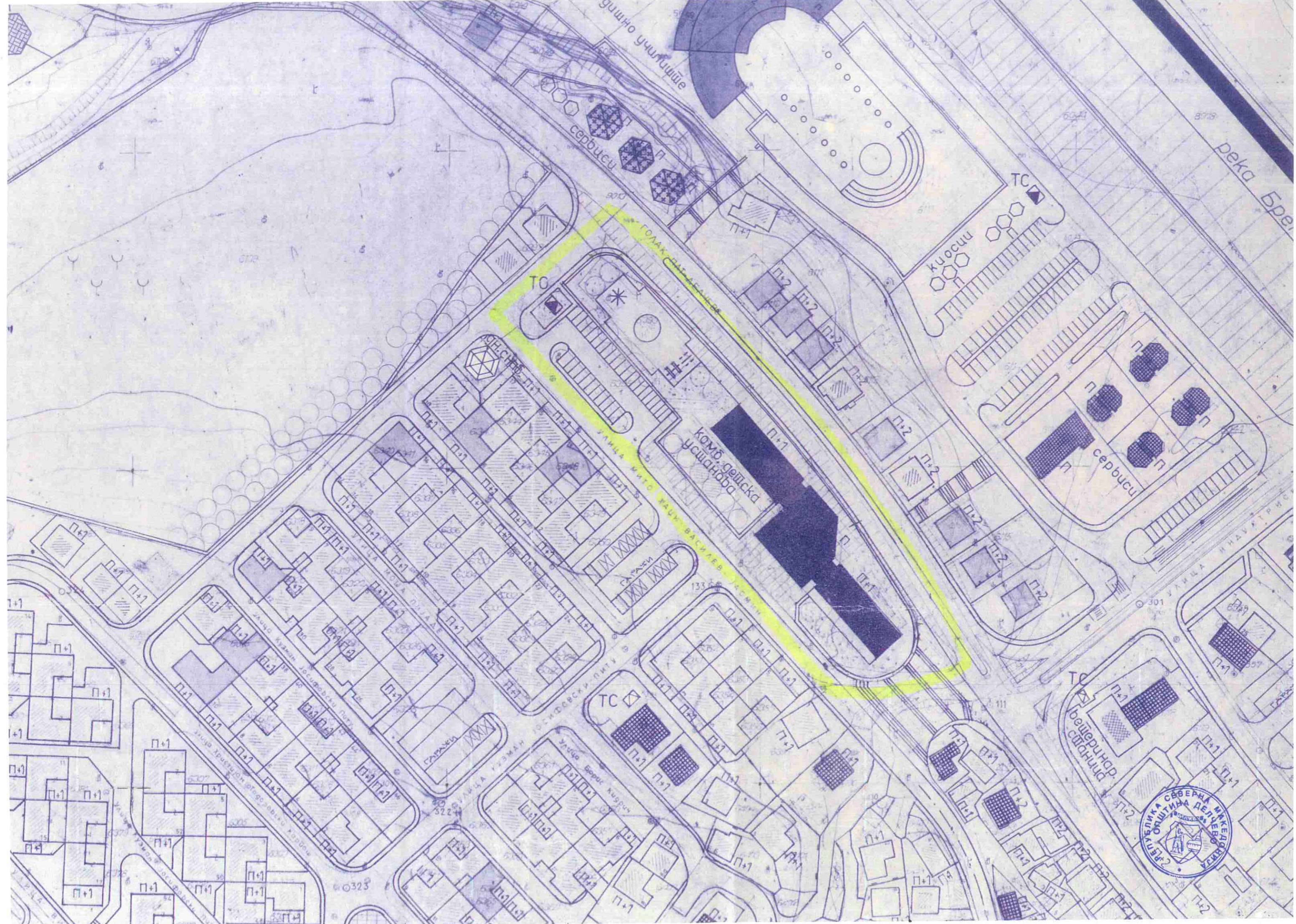
ДОВЕРЛИВО

Делчево лист 7М10-6-7

ДЕЛЧЕВО ЛИСТ 7М10-6-7
649
800

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Собрание на општина Делчево
бр. 08-773
25. 10. 1996 год.
ДЕЛЧЕВО





улицо училище

сервису

ТС

куосци

ТС

комб. детска
Усшанова

сервису

ТС

ТС
вешеринор
сиднид



ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ОДРЕДБИТЕ за спроведување на Планот

Измени и дополнување на одредби за спроведување на Планот се составен дел, соочинуваат целина со соодветните графички прилози на урбанистичката документација, Измени и дополнување на Детален Урбанистички План за "Старо Делчево" донесен со одлука на Собрание на општина Делчево под 08-773 од 25.10 1996 год. и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на Измените и дополнувањето на одредбите за спроведување на Планот.

Објектите евидентирани на ажурирана подлога во Документационата основа, изградени или во градба според условите од претходните одредби од Измени и дополнување на ДУП "Старо Делчево" се третираат како постојна состојба со можност на доградба и надградба, согласно стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот и објекти (Службен весник на Р.М. бр. 69/99 и 102/00).

Одредбите за спроведување на планот се дефинирани како Општи и Посебни.

Општите одредбите се применуваат во рамките на утврдената граница на зафатот, освен во случаите каде што со посебните одредби не е одредено поинаку.

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој блок или објект посебно.

Општи одредби

Член 1

Подрачјето наменето за градба е дефинирано преку границата на станбената населба дефинирана со планот Измени и дополнување на ДУП "Старо Делчево" со вкупен урбан опфат од 110 ха.

Границата на урбаниот опфат на "Старо Делчево" е :

Граница на парцелите 8974 и 8975, покрај стариот пат Делчево - Берово (запад), 8973/1, 8973/2, југозападен дел на парцела 8972, 8963/1, 8962, дел од парцела од 8964, 8989/1, 8958, западен дел од свртница на ул. "Иван Милотиновиќ", западна страна од парцела 8960/2, 8740, 8741, 8742, 8743, 8744, 8745, 8738, 8737, 8735, 8734, 8733, 8732, западна страна од пристапна патека (од парцела 8731/2), дел од ул. "Маршал Тито" (од долот), по долот (од парцела 8665, по изохипса 620 до северен спој со парцела 8533) до парцела 8533 (северна страна). Северната страна на парцелата 8533



парцела 8530/4, источна страна на 8530/1 до спој со ул. "Маршал Тито" по јужна страна од ул. "Маршал Тито" до крстосница со ул. "Иво Лола - Рибар", јужна страна на ул. "Иво Лола - Рибар" до парцела 8956, северна страна од 7963 (црква), парцела 8003, 8526/3, 8529, 8528, 8527, 8526/2, 8526/1, 8556, 8553 (југ), 8557/1, 8558, 8559 (долот), изохипса 655 од долот (преку парцела 8560/2 до спој со парцела 8562 и 8653/2, 9563, 8659, 8647, (северна страна), дел од долот (андак) 8572 по изохипса 670 до пристапен пат од ул. "Голачка" (9041) до парцела 8616 до јужна страна на 8611 по пристапот (9041), 8602, 8608, 8606/1, 8607, по изохипса 635 (источна страна на локација 8068) до јужна страна на парцела 8085, граница на парцела 8087 до изохипса и по изохипса 605 до јужната страна на парцела 8459, 8460, 8403., северна страна на 8462, до спој со парцела 8461, 8451, 8450, 8449, до спој со 8441, 8446, 8445, 8442/1, преку улица "Влаинска" до изохипса 655 по источна страна на улица "Плачковица", 8422, 8421, северен дел од 8416, 8417, 8418/1, 8422, 8421, 8416, 8414, 8413, 8412, 8411, во спојот со 8403, 8409, 8408, по изохипса 675 до 6238/5, 6238/4, 6238/3, 6238/2 по средина на парцела 6238/1 по дел од парцела 6234 (графички приказ), јужен дел од парцела 6239 (графички приказ), 6220 (јужна и западна страна), 6232, 6231, 6229/1, 6106, 6063, северна страна од патот Делчево - Голак, јужна страна од локација на православни гробишта, парцела 6061/1, 6059, 6057, 6056, 6047 до средина на проектирано (минор) корито на река Брегалница. Од спојот на парцела 6047 заедно со планираниот кеј и јужната половина (минор) на река Брегалница југоисточно до спој со парцела 8767 (западна страна). По изохипса 600 со парцели 8768/1, 8769, 8770, 8941, 8940 (источна страна) до стариот пат Делчево - Берово (према грахичкиот приказ) и завршува со спојот на парцелите 8974 и 8975 од западната страна на стариот пат Делчево - Берово.

Член 2

На посебните графички прилози и во текстуалниот дел точно се определени основните големини кои ја карактеризираат урбаната единица: површината, бројот на жители, густината на домување, површините потребни за сите пропратни функции и системот на градба.

Член 3

Густината на домување е диктирана од потребите на човекот за задоволување на одредени билошки стандарди. Со неа се воспоставува определен однос меѓу два основни елементи на урбаната единица: бројот на жители и површината на урбаната единица намената за домување.

Член 4

Во урбаниот опфат на "Старо Делчево" е поделено на три урбани блока, а истите во зависност од големината на подблокови:

- првиот урбан блок одговара на територијата на Месна заедница "Старо Делчево" и поделува на 6 (шест) подблокови;
- вториот урбан блок одговара на територијата на Месна заедница "Берово" и поделува на 6 (шест) подблокови;



- третиот урбан блок одговара територијата на Месна Заедница III се поделува на 6 (шест).

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Член 5

• **Парцела**

Градежна парцела е земјиште предвидено за градба на објект и дворно место со содржини во функција на објектот.

Урбанистичка парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјитето или право на користење на земјиштето.

Доколку е недефинирана или доколку не е доволно јасна урбанистичката парцела, катастарската парцела ќе преставува урбанистичка парцела.

Врз основа на изготвен урбанистички проект и согласност-спогодба од сопствениците на земјиштето се дозволува да се изврши спојување на две или повеќе урбанистички парцели во една за изградба на индивидуална станбена зграда или друг вид на објекти со јавни содржини. Исто така се допушта поместување на планирани објекти во однос на веќе изградени објекти според изготвен урбанистички проект но не понапред од планираните главни градежни или регулациони линии.

Член 6

• **Површина за изградба**

Површината за градба на семејна куќа или јавен објект во градежната парцела се определува според Правилникот за стандарди и нормативити за планирање на просторот ("Службен весник на Р.М." бр. 69/99 и 102/00) и зависи од :

- регулационата линија и границите на парцелата;
- градежната линија;
- процентот на изграденост на парцелата;
- коефициентот на искористеност на земјиштето;
- минималните растојанија помеѓу објектите од аспект на степен на инсолација.
- условите за паркирање на возила.

Предвидените габарити - маркиците на објектите во графичките на планот се ориентациони, додека потребната површина за градба се



согласност Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Службен весник на Р.М." бр, 69/99 и 102/00).

Површината за градба е простор дефиниран со градежна линија, во графичкиот прилог при издавањето на условите за градба се прикажува со непрекината линија.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за изградба односно може да се гради според одредбите на овој План.

Површината за градба е различна во зависност од намената и просторните можности на парцелата.

Вкупната бруто изградена површина на објектот е во директна зависност со големината на парцелата и се утврдува преку процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

До остварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект со површината на својата основа навлегува во површината за изградба со повеќе од 50%, можно е вклопувањето на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии во објектот кој ќе се реализира според Одредбите и на површината за изградба дефинирана со овој план доколку не се косат со планираните главни градежни или регулациони линии.

Како доградба и надградба на постоен објект кој што е во рамките на планираната површина за градба се подразбира нов градежен зафат.

Правото да се изгради максималната бруто развиена површина може да се реализира доколку се исполнува условот да се обезбеди паркирање-гаражирање на потребниот број на возила утврден со Одредбите на овој План во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно.

Доколку со проекната документација се докаже дека врз основа на осварениот број на паркинзи-гаражи не се исполнети условите за постигање на максималната бруто развиена површина дефинирана со овој план, органот надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената бруто развиена површина врз основа на остварените услови за паркирање односно гаражирање во рамките на парцелата.

Доколку поради одредени причини (инфраструктура, поставеност на објектите, можност за спојување и др.) инвеститорот има потреба за граде



надвор од дефинираната површина за градба, може да ја оствари преку урбанистички проект согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот.

Со спогодба-согласност на сопствениците на предвидена со Планот-двокуќа, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради врз основа на изготвен урбанистички проект доколку се исполнети условите предвидени во Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на простот ("Службен весник на Р.М." бр. 69/99 и 102/00).

Член 7

- *Регулациона линија (Р.Л.)*

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцилирано градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чии што пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата се користи на начин утврден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот се уредуваат со одредбите за спроведување на Планот.

Член 8

- *Градежна линија (Г.Л.)*

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Градежната линија го дефинира габаритот на објектот, преку главна и помошни линии.

Главната градежна линија е линија паралелна или се поклопува со регулационата, - улица или пристапна патека. Сообраќајниот коридор може да има една или повеќе градежни линии на објектите со дефинирано растојание помеѓу истите.

Помошните градежни линии го дефинираат растојанието до соседните урбанистички парцели и објектите меѓу себе.



- *Дозволени отстапувања на градежната линија, кога таа се совпаѓа со регулационата линија*

Отстапувањата, да се градат во вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се:

- Елементите од второстепената архитектонска пластика како што се еркери, балкони, конзоли, надстреи и сл. можат да излегуваат од градежната линија во просторот на сообраќајниот коридор 120 см поставени 450 см. над тротоарот;
 - Елементите од третостепената пластика како што се пиластри, венци, брисолеи и друга фасадна пластика, можат да излезат од градежната линија до 30 см;
 - Првиот скалник од влезните партии и дуканите може да излезе од градежната линија до 30 см но само на пешачки коридори и тротоари пошироки од 150 см.
- *Дозволени отстапувања на градежната линија кога таа не се совпаѓа со регулационата линија*

Отстапувањата да се гради вон вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се дозволени за:

- сите елементи од првостепената архитектонска пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија но не повеќе од 240 см. во овие елементи влегуваат влезни партии, тремови, тераси, вертикални комуникации и др.
- сите елементи на второстепената архитектонска пластика (еркери, конзоли, балкони и др.) до најмногу 120 см вон градежната линија.

Во зоната на домување определена со урбанистичките планови при планирањето на станбените објекти минималното растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум 1 (еден) час во зимскиот период, според подрачјето, односно конкретниот локалитет. Во такви услови, при задоволување на нормативот за инсолација соседните станбени објекти односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание и тоа:

- од 6 (шест) метри, односно по 3 (три) метри од границата на урбанистичката парцела за отварање на прозорци на главни простории-спални, дневни, работни простории и кујна;
- отстапување од помошната градежна линија на двете соседни парцели е можно кога има согласност од двете заинтересирани страни, објектите може да се доближат до минимално растојание од 3 (три)



односно 1,50 м од границата на урбанистичката парцела со отварање на прозорци на споредни простории- претпростор, скалишен простор, кујна, гардероба, бања, остава, WC, при што висината на парапетниот ѕид на истите треба да изнесува минимум 1,60 м или да се спојат.

Во индустриската и сервисната зоната определена со урбанистичките планови при планирањето на објекти минималното растојание меѓу објекти се определува според степенот на инсолацијата така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум 1 (еден) час во зимскиот период, според подрачјето, односно конкретниот локалитет. Во такви услови, при задоволување на нормативот за инсолација соседните објекти односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 (шест) метри, односно по 3 (три) метри од границата на урбанистичката парцела.

Член 9

- Максимална висина на изградба

Максималната висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот - таму каде што градежната линија се поклопува со регулационата, или во однос на котата на тротоарот на објектот (партерот) таму каде што градежната линија и регулационата линија не се поклопуваат.

Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изградбата, максималната висина на изградба се смета од највисоката кота на партерот околу објектот.

Во случај, каде постои висинска разлика поголема од 2,5 м постои можност за користење на подземниот простор.

Може да се врши и усогласување на меѓукатните височини на плановите со веќе изградените објекти, со изготвување на Идеен урбанистички проект.

Кај индивидуалните станбени објекти кровниот простор може да се преуреди како поткровен станбен простор.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој ДУП е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина на изградбата се реализира доколку се исполни условот да се обезбеди паркирање или гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединично или во рамките на здружена група на урбанистички парцели.

Доколку со проектна документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со ДУП, органот надлежен за работите на урбанизмот ја одредува висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба



вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена.

Горниот венец е секогаш во вертикалната рамнина определена со градежната линија, па максималната висина на изградбата ја ограничува вертикалната изградба на објектот а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од максималната висина на изградбата отстапуваат кровната конструкција, дозволени куполни и кулни надвишувања, инсталациони канали и други декоративни, композициски елементи.

Котата на горниот венец на објектот може да варира ± 60 см од дадената максимална височина на горниот венец поради воедначување на височините со првиот соседен постоен објект, доколку се допираат со калкански ѕидови.

Кота на тротоар $\pm 0,00$ м.;

Кота на приземје (од котата на теренот):

- станбени објекти со мах. 1,20 м;

- деловни простори со мах. 0,40 м;

Поткровје-надсидок максимум 1,50 м. сметано од подот до почетокот на косината;

Максималната височина на новопредвидените објекти се утврдува:

за објекти П 4,50 м;

за објекти П+1 кат 7,20 м;

за објекти П+2 кат 10,50м;

За секој нареден кат се додаваат по 3,0 м. се до максималната висина од 21,0 м согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Службен весник на Р.М." бр. 69/99 и 102/00).

При планирањето, максималната височина на заедничките станбени објекти изнесува 21 м.

Член 10

• **Етапна градба**

При одобрување на етапна градба, претходно се изготвува урбанистички проект за целата урбанистичка парцела, во која ќе биде презентирана можноста за етапна градба.

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во височина. Ако објектот е со П+2 нивоа, како првата фаза да се реализира со минимално ниво при што решението мора да преставува урбанистичко-архитектурно



целина. Во тој случај проекната документација го преставува објектот во целина (согласно планската документација) и посебен прилог за етапна изградба.

Одобрението за градба се издава само за првата фаза и за истото одобрение благовренено да бидат известени надлежните инспекциски служби за етпноста на градење на надлежниот орган за спроведување на урбанистички планови.

Етапната изградба на објекти е можна само врз интегралната површина за градба со делумно искористување на максималната дозволена висисна на изградба.

Член 11

• Процент на изграденост (%)

Процентот на изграденост на урбанистичката парцела преставува однос меѓу бруто површина под објект и површина на парцелата, попомножена со 100.

Процентот на изграденост е различен во зони со различна намена на просторот. Согласно член 18 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Р.М., бр. 69/99 и 102/00) тој изнесува:

- за семејни куќи (индивидуални) до мах. 60%;
- за повеќесемејни - колективни станбени објекти до 70%;
- за трговско - деловни објекти до 80%.

Минималниот процент на изграденост на парцелата за семејни згради изнесува 30% за семејни куќи со парцели до 300 м², 20% за семејни куќи со парцели до 500м² и 15 % за семејни куќи со парцели над 1000м².

Член 12

• Коефициент на искористување (К)

Коефициент на искористување на земјиштето е однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите катови на објектот и површина на парцела.

Според член 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот тој изнесува:

- за станбени објекти или комплекси до 1,6;
- станбено - деловни објекти или комплекси до 2,0;
- за зони со деловни содржини, индустрија и трговија до 3,0.



Член 13

- **Намена на земјиште**

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето со одреден вид на објекти.

Површините на блоковите во целост односно на парцелите поединечно предвидено е да ја имаат следната намена:

првиот блок - домување: индивидуално - како зона на живеалишта со градини, колективно домување, локални центри за дневно снабдување, комбинирана детска установа, мало стопанство-градски сервиси, простор за специјална намена, индустрија, амбуланта со апотека, локална библиотека, црква, зеленило;

вториот блок - домување: индивидуално - како зона на живеалишта со градини, колективно домување, објекти од мало стопанство со трговско-усложен карактер, хотел и

третиот блок - домување: индивидуално - како зона на живеалишта со градини, колективно домување, локални центри за дневно снабдување, комбинирана детска установа, основно училиште, индустрија, градски центар, ветеринарен центар, парковско зеленило мало стопанство-градски сервиси, кванташки пазар.

Блоковите се исполнети со пешачки површини, комуникации, сервисни и станбени улици и пристапи, пешачки мост, паркиралишни површини и гаражи.

Член 14

- **Фасада**

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изградба.

При решавање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти (со композициските линии на соседите) но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали и колоритно решение да се вклопува и допренесува за оформување на околниот амбиент и во склад со постојната состојба на објектот.

Заради специфичноста на објектите и посебните услови, а со цел да се преиспита репрезентативноста и атрактивноста на просторот, пожелно е фасадите да се предмет на разработка во урбанистички проект, како составен дел на техничката документација во следна фаза.



Член 15

• **Кровови**

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба определена со висината на венецот, таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

Максималната косина на кровот може да биде 60° . Висината на слемето на сите овјекти опфатени со овој план е до 4,00 метри над висината на венецот.

Можно е формрање на мансардни кровови, поткровни простори, тераси, рамни кровови, повлекување на скелетната конструкција на кровот кон внатрешноста на парцелата и др., при што дозволата за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максималната висина на изградба.

Покривањето да се усклади со функцијата и да придонесува на обликовното решение на објектот како и употреба на квалитетни и трајни материјали.

Член 16

• **Калкани**

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот поради хронолошка разместеност на реализијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

Член 17

• **Огради**

Во зависност од местоположбата кај индивидуалните објекти оградите се со височина до 1,60 м, делумно ѕидани (до 0,60 м) и транспарентни или само транспарентни огради.

Член 18

• **Урбана опрема и дрвореди**

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со поплочување, со соодветна квалитетна обработка.

Опремувањето на просториите со елементи од урбана опрема да се решава со урбанистички проект за партерно уредување како на површини така и на дворните места, при што ќе се решават, осветлувањето



просторите за одмор, рекреација и игра на деца диспозицијата на чешми, фонтани, клупи, корпи за отпадоци, огласни паноа и друго.

Долж магистралните и собирните улици помеѓу регулационите и градежните линии се предвидуваат дрвореди од украсни дрвја - како линеарно зеленило.

Кај тротоари со поголема ширина од 2,0 м' задолжително се применува линеарно зеленило - дрвореди.

Површините организирани за игра на деца да се опремаат со потребните реквизите: песочници, нишалки, клацкалки, качувалки и слично како и со други елементи од урбана опрема.

Член 19

- **Бариери**

Бариерите се пречки кои овозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Сите денивелации за влезови на јавни површини да се решаваат со рампи за совладување на висински разлики, а истите се со наклон 1:20 или 5% до мах. 1:12 или 8,3% со минимална широчина на рампата од 1,3 м. а слободните страни да се заштитени со огради во висина од 0,9 м.

Член 20

- **Зеленило**

Зелените површини низ локалитетот ќе се организираат во зависност од намената и тоа:

Зеленилото во дворните места односно градините околу објектите да се уредуваат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни видови од листопади и зимзелени дрвја и жбунови според изборот желбите и можностите на сопствениците и локационите можности.

Слободниот простор во рамките на парцелите наменети за јавни функции треба да се решава преку проекти за партерно уредување со обработка на пешачки патеки, осветлување и поставување на нужна урбана опрема (чешми, жардиниери за цвеќе, клупи, корпи за отпадоци, реклами, огласни паноа и др.). За уредување на зелените површини и изборот на растителни видови да се консултираат стручни лица.



Член 21

• Сообраќај

Делот на станбените блокови наменет за сообраќај содржини:

- коловози;
- површини за пешаци (тротоари, пешачки патеки) и
- површини за паркирање.

Паркирање и гаражирање

Паркирањето или гаражирањето задолжително се решава во рамките на сопствената парцела или по исклучок доколку постојат можности во рамките урбаниот блок,

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела е основниот услов за достигнување на максималната висина на изградба.

Минимален број места за паркирање се :

- за еден стан до 90м² се обезбедува 1,2 паркинг места, а за стан со над 90,0м² - 1,5 паркинг место.
- за деловни простории и трговија 1 паркинг место на 40,0м²
- за магацини, индустрија на 100м²-1 паркинг место
- за пазар на 8,0м²-1 паркинг место.

Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објектите во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирање и гаражирање.

Паркирањето и гаражирањето на возилата во зона на семејни куќи со градини за новопланираните објекти се предвидува само во склоп на станбените објекти во подрум, сутерен или ниво на терен.

Постојните објекти кои немаат изградено простор за паркирање и гаражирање или доколку не постои самостоен помошен објект во дворното место кој може да се преадаптира за гаражен простор може да се издаде одобрение за градба во следните услови:

- гаражата да се изгради на градежната линија на постојниот објект и со согласност - спогодба на соседите за истите права.
- во колку теренските услови не го дозволуваат условите за движење во парцелата-пристапната патека или рампа до гаража и истите се поголеми од нормативите и стандардите по Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на простор ("Службен весник на Р.М." бр. 69/99 и 102/00) може да издаде одобрение за градба на гаража на регулационата линија парцелата со согласност - спогодба на соседите за истите права или



изградба на паркинг простор - платформа која во согласност Правилникот за начин и постапка за применување на урбани санациони мерки.

- минималните димензии на гаражата се утврдени во согласност Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Службен весник на Р.М." бр. 69/99 и 102/00).

Како паркирањето на возилата се решава во затворен-градежен простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи-паркинг), во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија, оддалечена минимум 1,5 метри од соседните урбанистички парцели и од улицата.

Член 22

• **Инфраструктура**

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

Урбани санациони мерки

Член 23

Урбани санациони мерки се применуваат за подобрување на квалитетот на постојните објекти со поправка и модернизирање на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштита на животната средина, естетскиот изглед на населбите и подигнување на културното ниво на средината.

Член 24

Урбани санациони мерки се применуваат за:

- санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичка сигурност;
- модернизација на објекти со внесување на нови инсталации;
- поставување на громобранска инсталација и уреди за ПП заштита;
- подобрување на звучната и топлотна изолација со поставување на соодветна заштита на објектот;
- одржување и осовременување на фасадата на објектите, на кровниот покрив, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликување на фасадата на објектот;
- уредување на просторот околу објектот со партерно уредување, озеленување на површините и внесување на урбаната опрема.



Член 25

Изведувањето на урбаните санациони мерки се врши по добивање на одобрение, а врз основа на поднесеното барање до надлежниот орган за спроведување на урбанистички планови.

Посебни одредби

Член 26

Изградбата на новопредвидените објекти, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива овие одредби одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Приземјата на станбените објекти може да се наменат за деловен простор, гаража, дел наменет за влез во објектот, вертикални комуникации и друг помошен простор во функција на становите.

Во приземјата може делумно или целосно да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други услужни дејности доколку не го попречуваат нормалните услови на соседните објекти.

При утврдување на услови за градба, (површина за градба и висината на објектите) на соседни објекти треба да се остварат истите права утврдени со одредбите за спроведување на планот.

Одредувањето на површините за градба утврден е на основа зацртаната градежна линија, како и стандардите и нормативите во Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Р.М. бр. 69/99 и бр. 102/00) се со цел да се обезбедат хигиенски и други услови за живеење.

Со овие одредби се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела;
- градежна линија;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот;
- максимална изграденост и коефициент на искористеност;
- намена на објектот;
- максимална висина на објектот од нивелациона кота на тротоар;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- сместување на возила;
- насоки за изградба на ограда.



Урбанистичките карактеристики (стандарди и нормативи) да се дефинираат со изработка на урбанистички проекти за добивање на условите за градба. Проектот ќе биде одобрен од страна на надлежниот орган за спроведување на урбанистички планови и канцеларија на Главниот архитект на град Делчево (во зависност од типот на објектот што се гради) согласно правилникот за архитектонски проекти на кои Главниот архитект на градот дава согласност.

Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а коригирана со цел за оформување на поволни урбанистички парцели.

Урбана реконструкција

Член 27

Со оглед дека голем дел од површината на "Старо Делчево" е со стара урбанистичка матрица, мали парцели, тесни улички - пристапи со објекти од 17, 18, 19 и 20 век, нужно е да истиот биде третиран како урбана реконструкција.

Урбаната реконструкција подразбира обновување на постојната изградена структура во рамките на постојните, урбанистички (катастарски) парцели, без оглед на тоа што нивните површини се далеку помали од минимално дозволените согласно со Правилникот за стандарди и нормативи.

Член 28

Може да се дозволи и 100% изграденост на парцелата доколку се почитуваат условите кои произлегуваат од почитувањето на амбиенталните вредности на одредените градски квартави-маала и објекти.

Завршни одредби

Член 29

Со усвојувањето на Измени и дополнување на одредбите за спроведување на Планот се стават вон сила досегашните одредби за спроведување на овој ДУП.





ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Градоначалник

Светозар Марковик“ 1, 2320 Делчево
Тел./Факс: +389(0)33 411 550
e-mail: info@delcevo.gov.mk
www.delcevo.gov.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
УП1 08-22 од 15.11.2021 година
ДЕЛЧЕВО

Одделение за урбанизам, уредување и
одржување на градежно земјиште и
заштита на животната средина

До
Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ИН-
ПУМА ДОО Скопје

ПРЕДМЕТ: Потврда -информација

Почитувани,

Ве известуваме - потврдуваме дека за опфатот за кој е во тек постапка за донесување на Измена и дополна на Детален урбанистички план (ДУП) за УЕЗ, дел од урбан блок 3.2 - Општина Делчево располага само со Детален урбанистички план кој Извод од ДУП за Старо Делчево донесен со одлука бр.08-773/1 од 25.10.1996 година кој е доставен во системот кој се води како постапка, Број на постапката: 32606 односно за планскиот опфат прикажан и опфатен со планот нема соседен детален урбанистички план.

Со почит

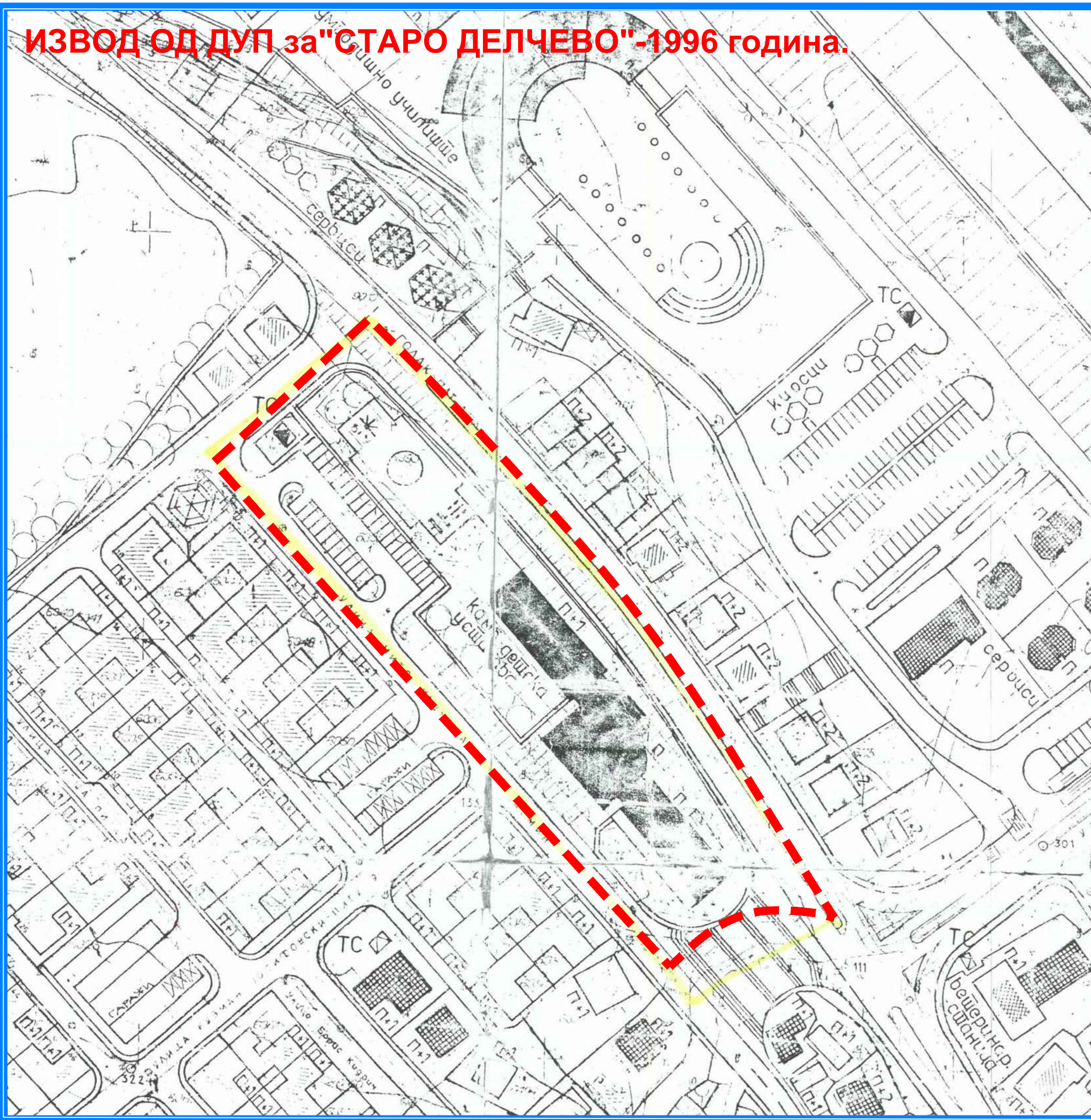
Изработил:

Андријана Соколовска
д.и.а Горан Петровски

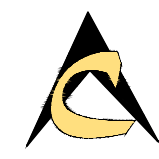
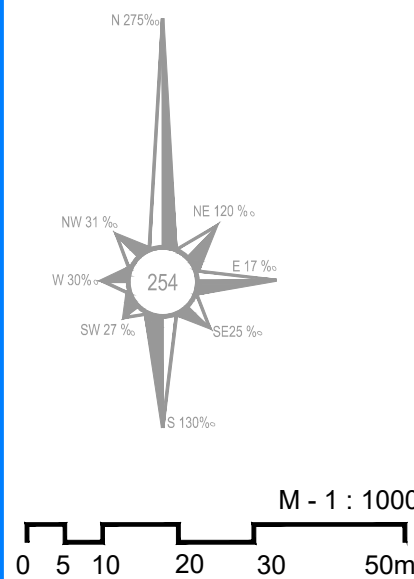
Градоначалник
Горан Трајковски



ИЗВОД ОД ДУП за "СТАРО ДЕЛЧЕВО"-1996 година.



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА M=1:1000



ИНПЛУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
М-Р ТОМЕ СТОЈАНОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0641

ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 0.2322
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0126

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

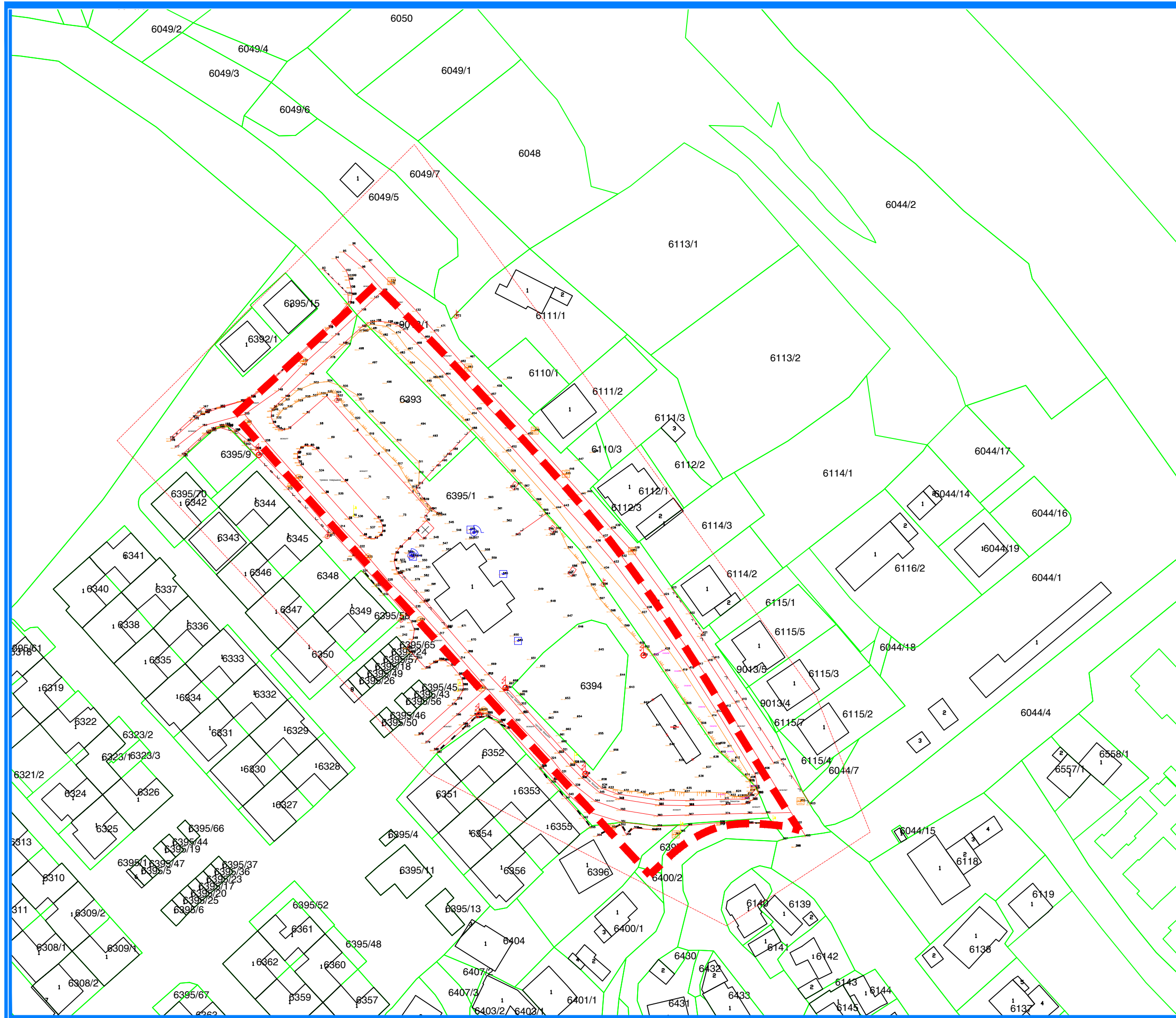
УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 55/2019
2019 BN-G/DUP Rasadnik

















ДАТА:
СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2020

ЛИСТ БРОЈ:
1



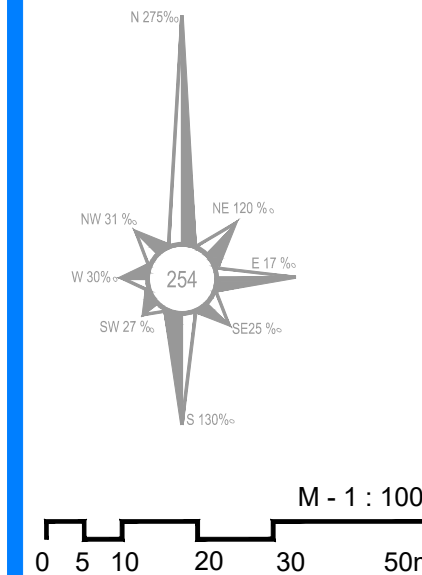
Трговско друштво за геодетски работи и услуги
ТДГР "ГЕОМЕР ПЛУС" ДЕЛЧЕВО
Скица на премерување

ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - Превземена катастарска подлога
 - Снимано на лице место
 -  Шахта канализација кружна
 -  Шахта канализација четвороаголна
 -  Далековод струја дрвен
 -  Далековод струја бетонски
 -  Телефонски столб
 - 6395/1 Катастарски број на парцелите
 - 78 Број на детална точка
 - 602.88 Апсолутна кота на теренот
 -  Падна линија
 -  Постоечка семејна кука
 -  Постоечки помошен објект
 -  Срушен помошен објект
 -  Новоизградена семејна кука
 -  Новоизграден помошен објект
 -  Водоводно окно
 -  Водоводна Пумпа
 -  Жичана ограда
 -  Жичана ограда на ѕид
 -  Бетонски ѕид
 -  Потпорен ѕид
- Ажурирана геодетска подлога
Локалитет - Урбана единица 3, дел од урбан блок 3.2 Старо Делчево

ТДГР "Геомер" Плус Делчево	Трговско друштво за геодетски работи "Геомер" ул.4-Јули бб Тел:033-413-420 075-203-789
Нарачател	Општина Делчево
Изработил	Овластен геодет:Николевски Никола

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

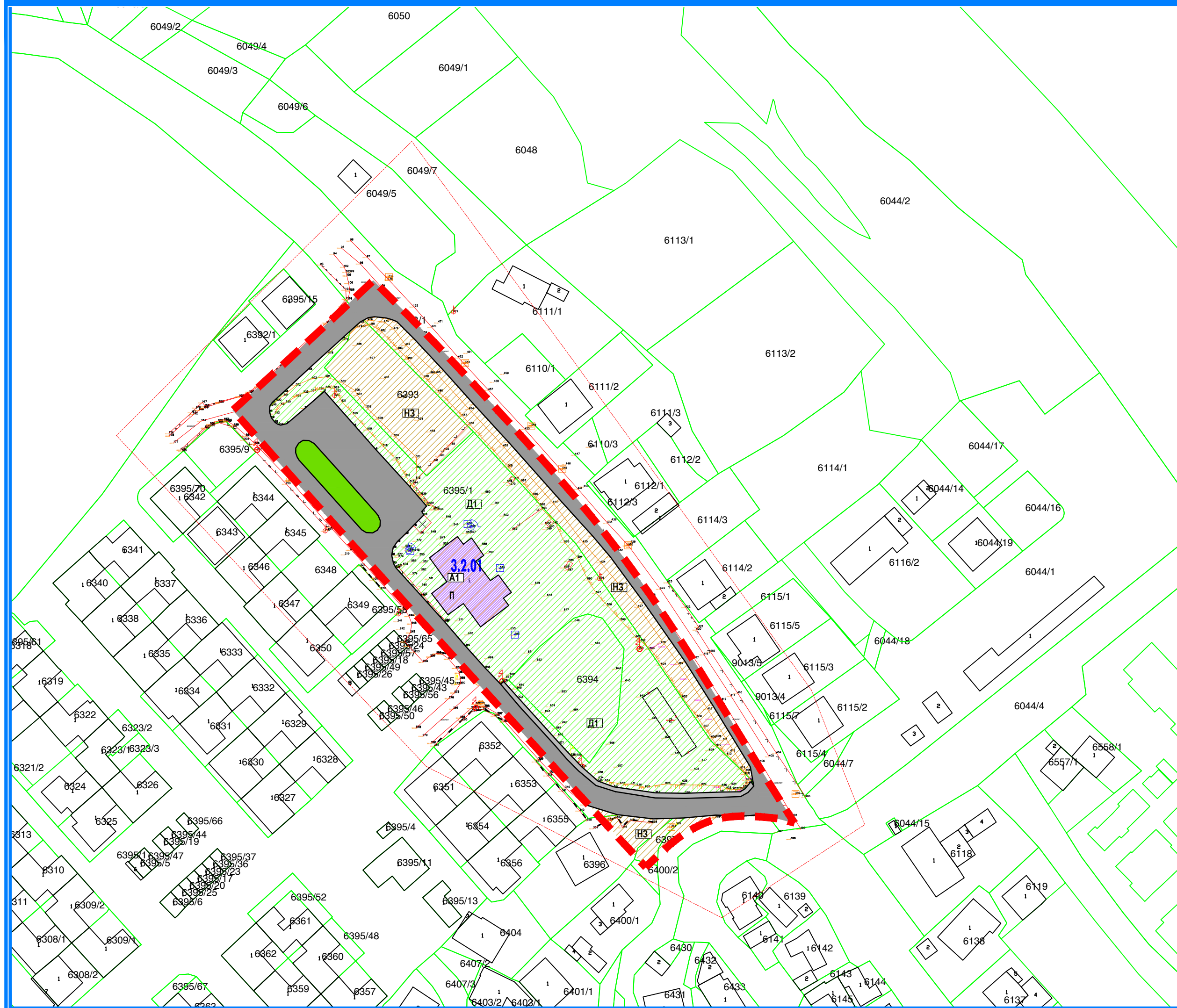
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
М-Р ТОМЕ СТОЈАНОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0641

ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 0.2322
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0126

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и.	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 55/2019 2019 BN-GDUP Rasadnik	ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2020
ЛИСТ БРОЈ: 2	



ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ОБЈЕКТ
- 3.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

НАМЕНА

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА

- СКЕЛЕТНА

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТРОТОАР

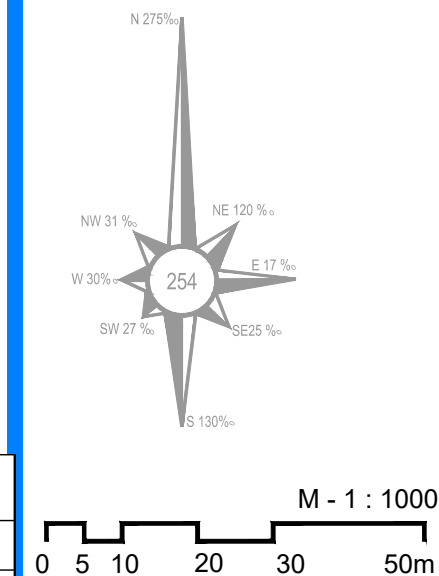
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2,
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	318,52 м ²	3,39%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	4331,65 м ²	45,88%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1946,10 м ²	20,61%
Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	2844,06	30,12%

ВКУПНО 9440,329 м² 100.00%

дел од	број на КП	реден број	катност	површина на парцела	НАМЕНА	површина под објект	развиена бруто површина	состојба	вид на конструкција
дел од 6395/1	3.2,01	П		5988,53 м ²	А1	318,52 м ²	318,52 м ²	Д	СК
6394	/	/	/	811,97 м ²	Д1	/	/	/	/
6393	/	/	/	779,68 м ²	Е1 и НЗ	/	/	/	/
дел од 9013/1	/	/	/	1619,36 м ²	Е1 и НЗ	/	/	/	/
дел од 6396	/	/	/	109,87 м ²	НЗ	/	/	/	/
дел од 6397	/	/	/	59,82 м ²	НЗ	/	/	/	/
дел од 6400	/	/	/	74,1 м ²	НЗ	/	/	/	/

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

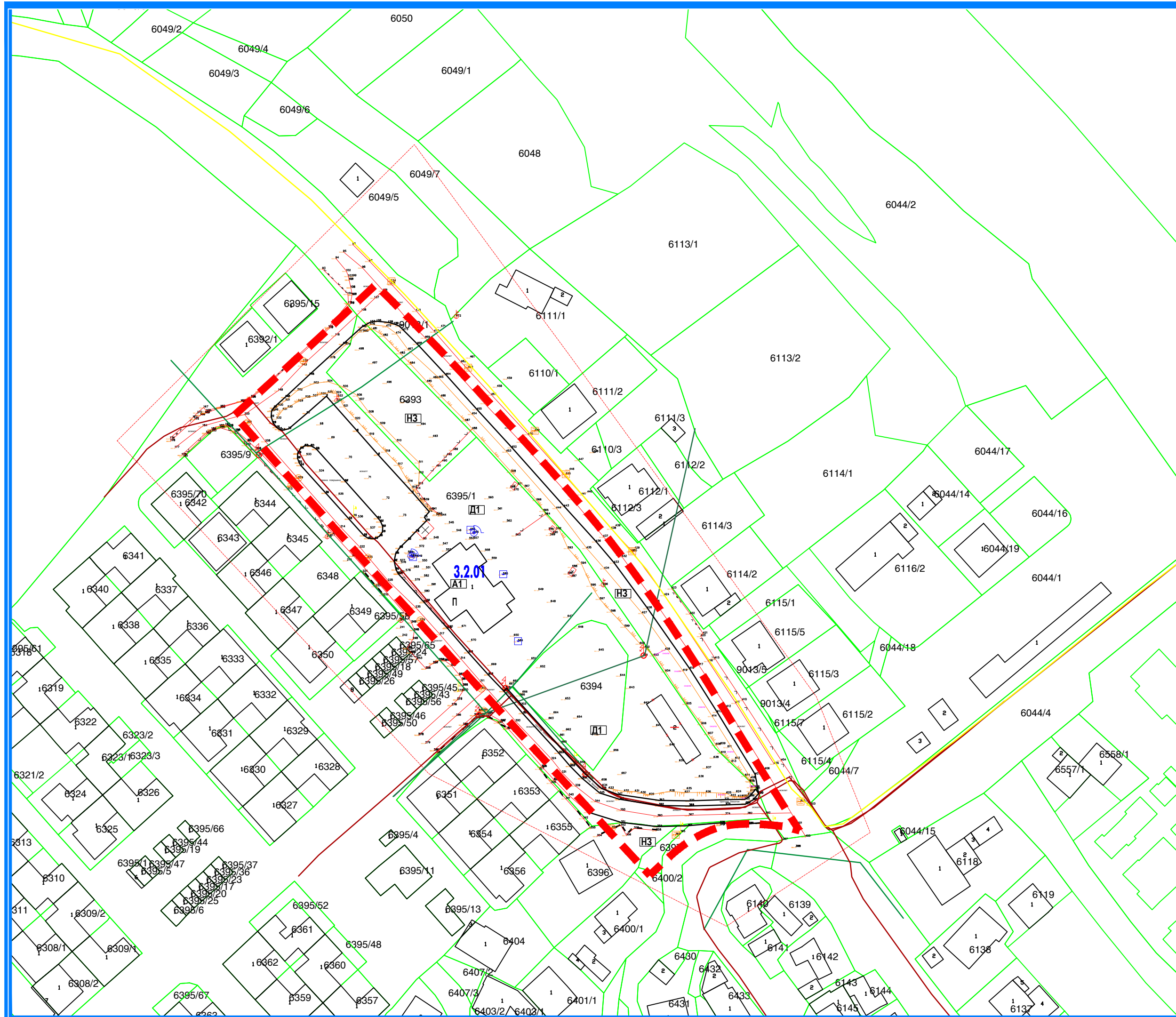
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
М-Р ТОМЕ СТОЈАНОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0641**

ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. **0.2322**
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. **5.0126**

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и.	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 55/2019 <small>2019 BN-GDUP Rasadnik</small>	ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2020
ЛИСТ БРОЈ: 3	



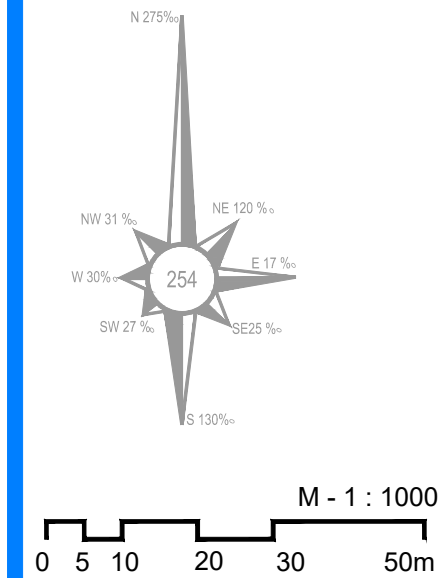
ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- 3.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ИНФРАСТРУКТУРА

- НИСКО НАПОНСКИ НАДЗЕМНИ КАБЛИ
- СРЕДНО НАПОНСКИ НАДЗЕМНИ КАБЛИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ БАКАРЕН КАБЕЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА М=1:1000



ИНПМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
М-Р ТОМЕ СТОЈАНОВ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0641

ПЛАНЕРИ
ЕЛЕНА МАКСИМОВСКА, дипл. град. инж., ОВЛ. БР. 0.2322
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ, дипл. сооб. инж., ОВЛ. БР. 5.0126

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 55/2019
2019 BN-GDUP Rasadnik

ДАТА:
СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2020

ЛИСТ БРОЈ:
4

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЌА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево - плански период 2019 - 2024 со површина 0,94ha.**

Планската документација е изработена во сè според Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Со ГУП на Делчево 1997- 2010 за планскиот опфат за **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

- Комбинирана детска установа

Со предметниот Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево дефинирани се следните класи на намени:

- А3 - Групно домување;
- В2 - Здравство и социјална заштита-детска градинка;
- Д3- Спорт и рекреација;
- Д2 - Заштитно зеленило;
- Е1 - Комунална инфраструктура

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште. Со планот се формираат градежни парцели и се предвидуваат површини за градба со намена во согласност со ГУП на Делчево.

Со овој план е одредена употреба на зони со Основната класа на намена , а со тоа има можност да се издвојат градежни парцели само со компатибилна класа на намена на основната класа на намена во рамки на дозволеният процент согласно Правилникот стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Поради значењето на овој простор, согласно можностите и параметрите зададени со плановите од повисоко ниво, предвидени се висини кои соодветствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а секако во согласност со Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на објектите се во склад со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде се предвидени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно. Покрај максималната висината на венец, во нумеричките податоци се дадени максималните катности на планираните висини за градба. Планираните улици од примарната сообраќајна мрежа, се превземени од Генерален урбанистички план на град Делчево - Измена на основна сообраќајна мрежа урбани единици и блокови, урбана единица 1 блок 1.2 и урбана единица 2 блок 2.1, 2.2 и 2.6, 2008-2018 (Одлука бр. 07-702/1 од 14.11.2008 год.). Деталниот урбанистички план за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела.

Со ГУП на Делчево 1997- 2010 за планскиот опфат за Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

- **Комбинирана детска установа – согласно ГУП на Делчево од 1999**

- **В2-Здравство и социјална заштита- Детска градинка-** согласно Правилникот стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Со овој план е одредена употреба на зони со Основната класа на намена , а со тоа има можност да се издвојат градежни парцели само со компатибилна класа на намена на основната класа на намена во рамки на дозволеният процент согласно Правилникот стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

Анализа на застапеност за компатибилните класи на намени во однос на Основната класа на намена

В2-Здравство и социјална заштита-Детска градинка

Наменска зона **В2**

Основна класа на намена - **В2 =6190,23м²**

Компатибилна класа на намена: **ДЗ=1098,22м²(17.7%)**
АЗ=768,96м² (12,4%)

Вкупно 30,1 %

Вкупен процент на застапеност **30,1%** на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена.

Поради планирање на градежни парцели како компатибилни на основната класа на намена за вака формираните градежни парцели не се планираат компатибилни класи на намена.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно со ГУП на Делчево за **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево** предвидени се следните групи на класи на намени и класи на намени:

А- Домување

А3- Групно домување

В- Јавни институции

В2 - Здравство и социјална заштита-детска градинка

Д- Зеленило и рекреација

Д2 - Заштитно зеленило

Д3 - Спорт и рекреација

Е- Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи и отворен паркинг)

Површината по намени е презентирана табеларно:

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПРОЦЕНТ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	4323.05	45.79%
А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	768.96	8.15%
Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1098.22	11.63%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	53.21	0.56%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3196.89	26.59%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	9440.33	100%

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат дефинира еден блок од урбана единица 3, односно блок 3.2 согласно поделбата во ГУП на Делчево во чии рамки се формирани градежни парцели соодветно нумерирани во графичките прилози. Во границите на предметниот просторен опфат е извршена поделба и обележувањето на градежните парцели со нумерација на секоја градежна парцела посебно и тоа со арапски цифри, при што првата ознака (3.2) го означува блокот, а втората е единствена ознака за самата парцела; на пр. ГП 3.2.01 е градежна парцела 1 во рамките на блок 3.2.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на блок и на ниво на планскиот опфат прикажани во синтезниот приказ.

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните класи на намени:

А- Домување

А3- Групно домување

В- Јавни институции

В2 - Здравство и социјална заштита-детска градинка;

Д- Зеленило и рекреација

Д3 - Спорт и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Е- Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура (примарна и секундарна улична мрежа и други инфраструктурни системи и отворен паркинг)

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба во графичките прилози, како и во табелите со урбанистички показатели за секоја градежна парцела поединечно.

3.3. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Земајќи ги во обзир просторните можности на блокот 3.2, постојното непосредно опкружување, за решавање на проблемот за згрижување на деца на предучилишна возраст со овој детален урбанистички план, се планира површина со намена Детска градинка и потребите за згрижување на деца на предучилишна возраст кои живеат во непосредна близина ќе бидат задоволени. Во блок 3.2. има планирана површина за изградба на нова градинка од 4359,41м² - површина на парцела, односно 1708,56м²- површина за градба односно 3417,12м² вкупно изградена површина. Димензионирањето на површината треба да се изведе за пресметаниот број на деца , а во склад со одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за вршење на дејноста на установите за деца (Службен весник на Република Македонија, број 28/14, 40/14, 71/15, 170/16 и 151/18), како и Член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16).Раководејќи се по нормативот за минимално обезбедување на 30м² за дете – корисник на јасли и 35м² за дете – корисник на детска градинка, може да заклучиме дека конкретната локација нуди просторни можности за реализација на детска градинка. Очекувано е дека дел од децата би можеле да бидат згрижени и во оваа градинка.

3.4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП на Делчево од 1999год. постојната состојба и урбанистичкиот концепт за намена на површините.

Со Генералниот урбанистички план на град Делчево од 1999 и Измена на основна сообраќајна мрежа урбани единици и блокови, урбана единица 1 блок 1.2 и урбана единица 2 блок 2.1, 2.2 и 2.6, 2008-2018 дефинирани се трасите и профилите на дел од примарната сообраќајна мрежа на Делчево, односно дефинирани се собирните улици, додека профилите на сервисните улици се планирани со овој Детален урбанистички план.

1. Собирна улица: Маршал Тито

- тротоари..... 4,00m
- коловоз.....7,00m

Вкупно:11,00m

2. Собирна улица: Индустриска

- тротоари..... 4,00m
- коловоз.....7,00m

Вкупно:11,00m

3. Сервисна улица: Кузман Јосифовски Питу

- тротоари..... 4,00m
- коловоз.....6,50m

Вкупно: 10,50m _____

4. Сервисна улица: Мито Хаџивасилев

- тротоари..... 4,00m
- коловоз.....6,50m

Вкупно: 10,50m _____

Со овој детален урбанистички план се планира сообраќајница од секундарна улична мрежа за пристап до градежната парцела предвидена за детска градинка.

1. Станбена улица 1 (пресек 3-3)*новопланирана

- коловоз.....6,00m
- тротоари.....3,00m

Вкупно:9,00m _____

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A3- Групно домување

- по едно паркинг место на една станбена единица

B2 - Здравство и социјална заштита

- за здравствени установи 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина
- за социјални установи и детски градинки 1 паркинг место на секои 120m² од вкупно изградената површина

D3- Спорт и рекреација

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од специфичните потреби и услови

Испланиран е јавен паркинг на југо-западната страна во планскиот опфат со капацитет од 20 паркинг места, со тоа што на место на постојниот јавен паркинг се планира градежна парцела за градинка, а истиот се преместува и планира на новата локација. Планираниот нов паркинг ќе го користат жителите кои живеат и имаат потреба околу предметната локација.

Во рамки на планскиот опфат предвидено е јавно паркиралиште со вкупно 20 паркинг места од кои 2 за лица со инвалидитет. Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број на паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидност. На паркиралиштата со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото за лица со инвалидност е со минимални димензии 3,50/5,50 и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачка површина.

Паркирањето првенствено да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.5. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

3.6. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Вкупната површина по осовините на примарните сообраќајници изнесува **0.94ха**.

Според предвидените коефициенти за дефинирање на потребите на електрична моќност за:

- комерцијални и деловни и јавни институции - 193kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура - 15kW/ha
- корисници - 1kW/корисник

Во рамки на планскиот опфат се предвидени 8 жители и 103 деца кои ќе се корисници на детската градинка. Вкупната површина со комерцијални деловни намени и јавни институции е 0,45ha. Вкупната површина со зеленило рекреација и инфраструктура е 0,41ha.

Вкупната едновремената ел. снага изнесува:

$$P_{en1} = 0,45ha * 193kW/ha \quad P_{en1} = 86,85 kW$$

$$P_{en2} = 0,41ha * 15kW/ha \quad P_{en2} = 6,15 kW$$

$$P_{en3} = 111корисници * 1kW \quad P_{en3} = 111kW$$

$$P_{en} = P_{en1} + P_{en2} + P_{en3} \quad P_{en} = 204,00kW$$

Во рамки на планскиот опфат нема постојни трафостаници и дополнително не се планираат нови парцели за изградба на трафостаници за задоволување на потребите на планскиот опфат.

Во рамки на планскиот опфат има постојна електрична инфраструктура која е внесена во графичките прилози со соодветен заштитен појас на надземните електрични водови (2x10m заштитен појас од оската на изводот). Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- сјајност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr} = 15-25 \text{ lx}$
- просечна рамномерност $j_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките $H = 8 \text{ m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20 \text{ lx}$
- просечна рамномерност $j_r = 25\%$
- висина на монтажа на светилки $N = 8(10) \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување двореден (еднореден).

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телекомуникации АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Скопје.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Северна Македонија се Т-Мобиле и А1. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РСМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје. Планираните телекомуникациски инсталации се прикажани на шематско ниво. Истите по правило при реализација се водат во делови од тротоарот. За потребите на телекомуникациските системи може да се поставуваат и разводни ормани кои можат да бидат поставувани во пешачките делови на јавните коридори.

3.7. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа.

Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со деталниот урбанистички план се предвидуваат објекти за домување и предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 400л/ден/корисник.

Во рамки на планскиот опфат има планирано 8 жители и 103 деца кои ќе се корисници на детската градинка. Пресметката за хидротехничка инфраструктура е направена со 111 корисници.

Нк – број на корисници $N_k = 111$

Q - водоснабдителна норма $Q_k = 400 \text{ л/ден/корисник}$

$a_1 =$ коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,5$

$a_2 =$ коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,3$

Средна дневна потрошувачка

$$Q_{\text{ср/ден}} = \frac{N_k a_1 a_2 Q_k}{1000} = \frac{111 * 400}{1000} = 44,4 \text{ м}^3 / \text{ден}$$

$$Q_{\text{ср/ден}} = 44,4 \text{ м}^3 / \text{ден} = 4400 \text{ л/ден} = 0,051 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\max}/\text{ден} = Q_{\text{ср}}/\text{ден} \times a_1 = 0,051 \times 1,5 = 0,0765 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\max}/\text{час} = Q_{\max}/\text{ден} \times a_2 = 0,0765 \times 1,3 = 0,099 \text{ л/сек}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку новопланираната дистрибутивна водоводна мрежа со водоводен приклучок со цевка $\varnothing 150\text{mm}$ со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 2,7(\text{m}/\text{сек})$ и хидраулички загуби од $J=0,10 \text{ m}/\text{m}'$.

При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод). Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 0,099 \times 1,2 = 0,095 \text{ l/sec}$$

Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација, кој се дислоцира и се планира да се движи по новопланираната сообраќајна инфраструктура.

За овој проток на вода при минимален пад од 2,0% за канализацијата одговара цевка со профил од $\varnothing 350\text{mm}$. Усвоен е профил со $\varnothing 300\text{mm}$, со полнеж од $h/d = 0,35$ и брзина на водата $V = 0,68\text{m}/\text{сек}$.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Делчево кој ќе се земе дека е $i=110\text{l/sec/ha}$.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Каде:

F – вкупна сливна површина (ха)

i – специфичен истек (110)

Ψ – просечен коефициент на истекување (0.5)

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 0,94\text{ha}$$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 0,94 \times 110 \times 0.5 = 51,7\text{l/сек}$$

За минимален пречник е усвоен $\varnothing 600$, кој ќе се приклучува на атмосферската канализациона мрежа предвидена со ГУП со пречник $\varnothing 700$.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.
- 4.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП, се третираат како постојна состојба.
- 4.3 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, чии граници се опишани во Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
- 4.4 Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.5 Вотабеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани следните податоци за градежните парцели:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m^2);

- површиназаградење(m^2);
- процентнаизграденост (%);
- вкупна развиена површинапокатови (m^2);
- коефициентнаискористеностназемјиштето (k);
- основна класа на наменаназемјиштетоиградбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максималенбројнакатови;
- максимална дозволенависинанавенец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- 4.6 Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела и планираниот паркинг простор. Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.
- Бројот на паркинг места ќе се дефинира во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно членовите 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
 - Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) може да се поклопува со границата на градежната парцела.
- 4.7 Со планската документација се одредени и следните услови:
- облик и големина на градежна парцела (m^2);
 - површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m^2);
 - подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
 - заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради.
- 4.8 Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско – урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.
- 4.9 Градежната линија се спроведува согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
- Дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
 - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
 - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.
 - Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.
 - Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2m;
 - првостепена пластика до 30cm ако широчината на тротоарот е поголема од 2m;
 - второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8,5m до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5mdлабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6m над котата на тротоарот и
 - третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2m.
 - Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.
 - Дозволени се максимално **70%** од вкупната **површина** на фасадите, кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика.
 - Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1,2m, што претставува и максимална димензија за конзолно или еркерно пречекорување на дефинираната градежна линија.
 - Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2m, не треба да има пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.
 - Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка и за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон

нивно максимално усогласување со соседните објекти, со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

- 4.10 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела да биде согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.11 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 36 од член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.12 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 4.13 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи без дозволени пречекорувања од член 36 и член 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтетниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
- 4.14 Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

- 4.15 Висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот се уредува согласно член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
- 4.16 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на теренот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
- 4.17 Максималната височина на слеме е до 3,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина. Во дозволената височинана слемето, можно е формирање на три типа на покриви:
- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°.
 - мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°.
 - рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.
- Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето и дното на парцелата и оформување потпокрив, кој кон бочните страни на парцелата е во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°.
- Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот.
 - На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор, или фиксни елементи од типот на прегради и сл.
 - Висината на оградата на кровните тераси е минимум 1,2m до максимум 1,5m. Истата може да биде транспарентна или полутранспарентна.
 - Во рамки на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
- 4.18 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 4.19 За сите постојни објекти во планскиот опфат кои имаат потреба од поставување на вертикални комуникации – лифтови, можно е поставување со претходно приложена техничка документација.

- 4.20 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- 4.21 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- 4.22 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.
- 4.23 При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност од 20% на зеленилото во дворните места на градежните парцели согласно Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.11/18) и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците.
- 4.24 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 4.25 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.
- 4.26 Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60m односно 1,0m од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.

- 4.27 За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристапна товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.
- 4.28 За 35 и 10kV подземни траси во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
- 4.29 Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.
За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0m × 0,5m.
Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.
- 4.30 Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирање секаде каде за тоа постојат технички услови.
- 4.31 Испланиран е јавен паркинг на југо-западната страна во планскиот опфат, со тоа што на место на постојниот јавен паркинг се планира градежна парцела за градинка, а истиот се преместува и планира на новата локација. Планираниот нов паркинг ќе го користат жителите кои живеат околу предметната локација, односно досегашните корисници на досегашниот паркинг.
- 4.32 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубретото во регионална односно општинска депонија.
- 4.33 Опременувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Одлуката за утврдување на стандарди за поставување на времени објекти и урбана опрема на подрачјето на градот Скопје (Службен гласник на Град Скопје, број 03/10, 18/11, 11/14, 16/15 и 5/18) и Одлуката за утврдување на потреба за поставување на урбана опрема и за условите, начинот и постапката за издавање на одобрение за поставување на урбана опрема и одобрение за вршење дејност надвор од деловен простор на подрачјето на Град Скопје (Службен гласник на Град Скопје, број 15/18 и 1/19).
- 4.34 Во согласност со член 11-б од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 29/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), при изработка на проектна

документација за градби со јавна намена, задолжително да се проектира паркинг простор за велосипеди во функција на градбата.

- 4.35 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

За сè што не е регулирано со овие параметри важат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- 4.36 Во наменската зона **ДЗ** дозволено е планирање на отворени игралишта за спорт.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

УЕ 3, БЛОК 3.2

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во Блок 3.2 се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А- Домување

А3 - Групно домување

В- Јавни институции

В2 - Здравство и социјална заштита-детска градинка

Д- Зеленило и рекреација

Д3 - Спорт и рекреација

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на блокот дефинирани се 3 градежни парцели.

Градежна парцела 3.2.01

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (m ²)	МАКС ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
3.2.01	В2	/	Н= 8.00m	П+1	4323.05	1708.56	3417.12	39.52%	0.79	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК

Основна класа на намена: В2–Здравство и социјална заштита–Детска градинка
Покрај основната класа на намена не се дозволуваат компатибилни класи на основната намена.

Висина на венец: 8,00м

Број на катови: П+1

Кота на нулта плоча: Максималната висина на нултата плоча е 0.50m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела - сервисна улица „Мито Хаџивасилев“ и пристапна улица 1.

Пристап до парцела : од сервисна улица „Мито Хаџивасилев“ и пристапна улица 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела, како услов за реализирање на максималната дозволена катност и вкупно изградената површина. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 3.2.02

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m ²)	МАКС ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
3.2.02	A3	/	H=Пост.	П	768.96	318.52	318.52	41.42%	0.41	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
не се дозволува развој										

Основна класа на намена: A3- Групно домување

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Пристап до парцела : сервисна улица „Мито Хаџивасилев“

Кота на нулта плоча: постојна

За Градежна парцела 3.2.02 се задржува постојната градба во сегашната состојба и не се дозволува дополнителни интервенции.

Градежна парцела 3.2.03

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m ²)	МАКС ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
3.2.03	ДЗ	/	H=6.00m	П	1098.22	150.00	150.00	13.66%	0.14	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК

Основна класа на намена: ДЗ- Спорт и рекреација.

Покрај основната класа на намена не се дозволуваат компатибилни класи на основната намена. Во наменската зона ДЗ дозволено е планирање и на отворени игралишта за спорт и објекти во функција на отворените терени.

На една катастарска парцела која претставува градежна парцела, може да се предвидат површини за градење на две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со **архитектонско-урбанистички проект** од членот 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) или со **урбанистички проект** согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 32/20).

Висина на венец: 6 метри

Број на катови: П

Кота на нулта плоча: Максималната висина на нултата плоча е 0.50m од котата на тротоарот на улицата од која се пристапува до градежната парцела - сервисна улица „Мито Хаџивасилев“ и "Индустриска.

Пристап до парцела : сервисна улица „Мито Хаџивасилев“ и "Индустриска.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за планската документација на **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

6.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

6.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода.

6.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на на **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево.**

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Делчево, би изнесувал околу 5мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

6.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 11,50m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 31,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

6.1.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација на **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на

уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на поликлиниката во Делчево би изнесувало помалку од 5 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар Делчевоби изнесувал околу 5 мин.

6.1.8 ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

6.1.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

6.1.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

6.1.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на поликлиниката во Делчево би изнесувал околу 5мин.

6.1.12 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.1.13 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.1.14 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент,

бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.2.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.2.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ И ПОЧВАТА

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

При изградба на содржините во склоп на планскиот опфат на Деталниот урбанистички план, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и отстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми

6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6.4. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

Во рамките на опфатот формирани се 3 градежни парцели.

Вкупната изградена површина за градба на ниво на плански опфат е 3885,64m²

Процентот на изграденост на земјиштето изнесува 35.17%

Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0.63.

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат:

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	4323.05	45.79%
А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	768.96	8.15%
Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1098.22	11.63%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	53.21	0.56%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3196.89	26.59%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	9440.33	100%

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m ²)	МАКС ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
БЛОК 3.2	3.2,01	В2	/	H= 8.00m	П+1	4323.05	1708.56	3417.12	39.52%	0.79	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
	3.2,02	А3	/	H=Пост.	П	768.96	318.52	318.52	41.42%	0.41	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
	не се дозволува развој										
	3.2,03	Д3	/	H=6.00m	П	1098.22	150.00	150.00	13.66%	0.14	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
	ВКУПНО					6190.23	2177.08	3885.64	35.17%	0.63	

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2019 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО			
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	318,52 m ²	3,39%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	4331,65 m ²	45,88%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	1946,10 m ²	20,61%
	Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	2844,06	30,12%
ВКУПНО		9440,329 m²	100.00%

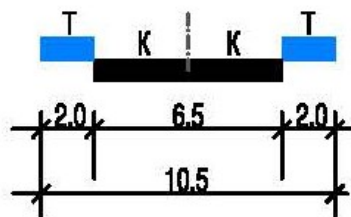
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019 – 2024 година

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	4323.05	45.79%
А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	768.96	8.15%
Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1098.22	11.63%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	53.21	0.56%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3196.89	26.59%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	9440.33	100%

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ОЗНАКА НА ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА

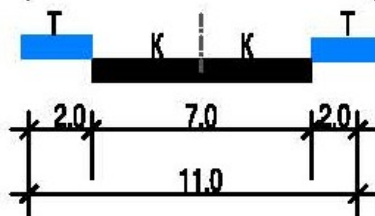
ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА (ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК 1-1)



СЕРВИСНА УЛ. КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ ПИТУ
СЕРВИСНА УЛ. МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ

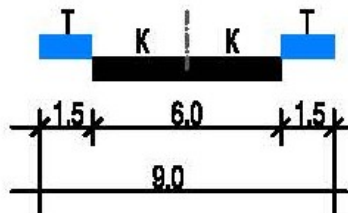
(согласно ГУП на град Делчево
-Измена на сообраќајна мрежа од 2008
год.)

СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД ДЕЛЧЕВО ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА (ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК 2-2)



СОБИРНА УЛ. МАРШАЛ ТИТО
СОБИРНА УЛ. ИНДУСТРИСКА

(ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК 3-3) НОВО ПЛАНИРАНА СТАЊБЕНА УЛИЦА 1



МИСЛЕЊА



Република Северна Македонија

Министерство за образование и наука

Бр. 08-13861/1

Скопје, _____ година

23-09-2021

ДО: ИН ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор по барање за мислење по конечен предлог план
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 37818

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 0301-105/1 од 26.08.2021 год. до Министерството за образование и наука за барање за мислење по конечен предлог план на **Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево**, со тех. бр. 55/2019 од август 2021 година, плански период 2019-2024 година, изработен од **ИН ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје**, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека Министерството за образование и наука нема забелешки по однос на истиот.

Со почит,

По овластување на Министерката,

Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„ИН ПУМА“

бул. „К. Ј. Питу“ бр. 19/6-9

1000 СКОПЈЕ

Бр. 17-1844/2
31.08.2021 година
Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр.0301-351 од 26.08.2021 год.

Во врска со вашето барање мислење за Детален урбанистички план за УЕ 3 дел од Урбан Блок 3.2, Општина Делчево (тех.бр. 55/2019 од август 2021 година) изготвен од „Ин Пума“ – Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,



Директор,

Ацо Костов

Изработил: М. Матеска

Одобрил: м-р Б. Јовановска





бр. 12-8/413
Скопје, 27.08.2021 година

До: ИН-ПУМА ДОО Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0301-351 од 26.08.2021 година
(е-Урбанизам, постапка број 37818)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација

**ДУП ЗА УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Дечево
изготвена од ИН-ПУМА ДОО Скопје, со техн.бр. 55/2019 од Август 2021 година**

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно објектот/објектите не претставуваат препрека во воздухопловството поради што се **издава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** на наведената документација без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај

Согласноста се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

Со почит,

DUSHAN
POPCHIVALIEV

Digitally signed by DUSHAN
POPCHIVALIEV
Date: 2021.08.27 09:59:08
+02'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrim të veçant ve energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 03-2716/2
06.09. 2021 год. viii
Скопје - Shkup

Врска: Барање на податоци и информации цо ваш број.0301-351 од 26.08.2021 година

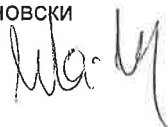
Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, со ваш број.0301-351 од 26.08.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:874
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Наш број: 1404-2377/2
Скопје 03.09.2021 г.

ДО:
Ин Пума
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 0301-351 од 26.08.2021 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот детален урбанистички план.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 28.07.2021

Советник на Директорот

Игор Бојаџиев



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-1304/2
15-09-2021 год
СКОПЈЕ

ИН ПУМА
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Предмет: Мислење

Врска: Ваш допис бр. 0301-351 од 26.08.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **Детален урбанистички план за УЕЗ, дел од блок 3.2, Општина Делчево**, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Врз основа на тоа даваме позитивно мислење.

Скопје, 14.09.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување-Делчево

Архивски број 09-58/2
01.09.2021 година

До

Институт за урбанизам,сообраќај и екологија
ИН-ПУМА СКОПЈЕ

Предмет:Мислење,доставува,-
Врска: Ваш акт бр.0301-351 од 26.08.2021 година.

Врз основа на член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РСМ бр.36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,41/14,129/15, 106/16 и 83/18),Дирекцијата за заштита и спасување Подрачното одделение за заштита и спасување Делчево ,го издава следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеност на мерките за заштита и спасување за конечен Предлог План за ДУП за УЕ 3,дел од урбан блок 3.2,општина Делчево,инвеститор општина Делчево,извршител ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија,тех.број 55/2019 од Август 2021 година.

Образложение

Во претходна постапка Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Делчево има доставено податоци и информации за изработка на ДУП за за УЕ 3,дел од урбан блок 3.2 со акт бр.09-88/2 од 30.10.2019 година.

Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ИН-ПУМА-Скопје ,поднесе барање преку информацискиот систем е-урбанизам, број 0301-351 од 26.08.2021 година до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Делчево,за мислење по конечен Предлог План за ДУП за УЕ 3,дел од урбан блок 3.2,општина Делчево.

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Делчево од извршениот увид во планската документација констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно разработени и вградени , за што дава **позитивно мислење**.

Врз основа на наведеното,а во согласност со член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РСМ бр.36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,41/14,129/15, 106/16 и 83/18),се реши како во диспозитивот.

Подготвил:Велковска Сузанка



ЈКП "БРЕГАЛНИЦА"-ДЕЛЧЕВО
Ул. "М.М.Брицо" бр.36,2320 Делчево, Р.Македонија
тел.033/411 254

До
ИН-ПУМА Скопје

Предмет:Произнесување по основ на Барање за позитивно мислење
Врска бр.0301-351 од 26.08.2021

Во врска со вашето Барање за позитивно мислење на конечен предлог план,ЈКП
Брегалница-Делчево дава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ на истиот.

16.09.2021 год.

ЈКП Брегалница Делчево

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 319 од 02.09.2021
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-351 од 26.08.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko

Birachoski

Digitally signed by Marko Birachoski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080016560608,
o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE:4080016560608, givenName=Marko,
sn=Birachoski, serialNumber=CRT3599921,
cn=Marko Birachoski
Date: 2021.09.02 11:54:54 +02'00'



Бр. 37818

Датум: 30.08.2021

До

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34
1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Digitaly signed
by Makedonski Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Data: 2021.08.30
15:50:12 +02'00'



Република Северна Македонија

**Министерство за труд
и социјална политика**

Сектор за правни, нормативни, општи и заеднички работи

Архивски број: 03-6355/1
Датум: 23-09-2021

До: **ИН – ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Бул. Кузман Јосифовски Питу 19/6-9, Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање мислење

Почитувани,

Во врска со барање со бр.0301-105/2 од 21.09.2021 примено преку системот за е-урбанизам, со број на постапка 37818, каде се бара да се достави мислење по однос на **ДУП за УЕ 3 дел од урбан Блок 3,2, Општина Делчево** од Институт за урбанизам, сообраќај и екологија “ИН-ПУМА” Скопје, Министерството за труд и социјална политика Ве известува за следното:

Во граници на предвидениот планскиот опфат при изработка на **Детален Урбанистички План за УЕ 3 дел од урбан Блок 3,2, Општина Делчево**, има предвидено градежна парцела со бр. 3.2.01 во Блок3.2 со намена В2 – здравствена и социјална заштита која е во надлежност на Министерството за труд и социјална политика и во однос на оваа парцела немаме забелешки, но напоменуваме дека при разработка на **ДУП за УЕ 3 дел од урбан Блок 3,2, Општина Делчево** да се земат во предвид и нормативите и стандардите од **Правилник за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца** (Службен весник на СРМ, бр.28/14) на Министерството за труд и социјална политика.

Со почит,



Министер,
Јагода Шахпаска

Изработиле: Елена Стојановска д.и.а.
Одобрил: Љубица Панова



Општен на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем во државна сопственост, Скопје
Shkupi i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shkupi aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

До
ИН ПУМА
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
1000 Скопје

Бр.-Nr. 10-4949/1
06 09 2021 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број : 0301-351 од 26.08.2021год.
Наш број : 10-4949 од 01.09.2021год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање за мислење

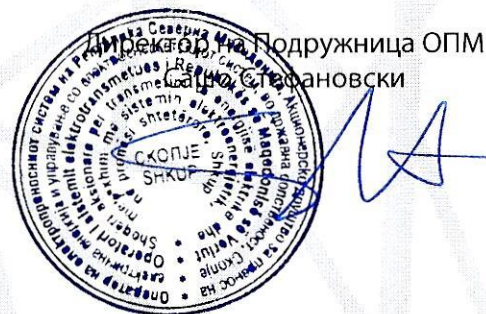
Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за Детален урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, КО Делчево, Општина Делчево, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **ПОЗИТИВНО мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Со Почит,

Изготвил:
Горанчо Манчев

Одобрил:
Раководител на Оддел Далекуводи
Зоран Илијски



- Ко:
- Подружница ОПМ
 - Оддел ДВ
 - Одделение за припрема на ДВ
 - Архива



До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Скопје, _____

Предмет: Мислења од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 37818 креирано на 26.08.2021 година и наслов 'Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЊЕ**.

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Никола Здравковски

Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување

Nikola
Zdravkovski

Digitally signed by Nikola
Zdravkovski
DN: dc=hr, dc=vipnet, dc=win,
ou=oneVip, ou=Users, ou=exVip,
cn=Nikola Zdravkovski,
email=Nikola.Zdravkovski@A1.mk
Date: 2021.09.02 09:51:44 +02'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-245/2021 од 30.11.2021 12:52:52



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ВАЊЧО ЗЛАТКОВСКИ
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 525577c
Валиден до: 20.11.2022
Датум и час на потпишување: 30.11.2021 во 12:53:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности Делчево по барање на ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО СВЕТОЗАР МАРКОВИЌ 1 - ДЕЛЧЕВО од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 6395/1 ЗГРАДА 1 ВЛЕЗ 4 КАТ ПР СТАН 4 КО ДЕЛЧЕВО

Според податоците со кои располагаме во евиденцијата од катастарот на недвижностите за КО Делчево востановена врз основа на податоците добиени од извршениот премер со аерофотограметриското снимање од 1987 година и излагањето на јавен увид на податоците и запишувањето на правата на недвижностите во периодот до 1995 година за КО Делчево, кога за прв пат се врши внатрешен премер и се врши упис на внатрешен корисен простор на зградите, како одговор на Вашето барање ви ги доставуваме следните податоци:

Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени за згради под реден број 72/2004, односно со предмет УП Бр. 1208-4/37 од 05.04.2004 година, врз основа на Решение Бр. 1208-4/37-1 од 07.06.2004 година од Државен завод за геодетски работи - Одделение за премер и катастар Делчево, во Лист В во Имотен лист број 10546 на име РМ - Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија - Подрачна Единица Кочани покрај други податоци се запишани и нови податоци за кп бр. 6392 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 1 влез 4 кат ПР стан 4 намена на просторот стан во семејна зграда (шифра 513) со внатрешна површина од 50 м² со право на сопственост (шифра 831). Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени за згради под реден број 170/2009, врз основа на Исправка по службена должност Бр. 7-1226/163 од 05.08.2009 година од Агенција за катастар на недвижности - Одделение за катастар на недвижности Делчево извршена е промена во насловот на Имотен лист број 10546 со која што промена податоците за сите згради и објекти од 118 парцели се запишани на име Република Македонија, а во Лист Г во Имотен лист број 10546 е запишано прибележување дека правото на стопанисување и управување со становите е пренесено од Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени за згради под реден број 185/2010, врз основа на Службена белешка УП Бр. 11-1122/196 од 14.09.2010 година од Агенција за катастар на недвижности - Одделение за катастар на недвижности Делчево извршена е корекција т.е. промена на податоците за бројот на катастарската парцела од кп бр. 6392 во кп бр. 6395/1 во Лист В во Имотен лист број 10546 и притоа досегашните податоци за кп бр. 6392 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 1 влез 4 кат ПР стан 4 намена на просторот стан во семејна зграда (шифра 513) со внатрешна површина од 50 м² со право на сопственост (шифра 831) се запишани како кп бр. 6395/1 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 3 влез 4 кат ПР стан 4 намена на просторот стан во семејна зграда (шифра 513) со внатрешна површина од 50 м² со право на сопственост (шифра 831) во Лист В во Имотен лист број 10546 на име Република Македонија, а во Лист Г во Имотен лист број 10546 останало запишано прибележувањето од порано дека правото на стопанисување и управување со становите е пренесено од Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени за згради под реден број 93/2012, врз основа на Нотарски акт - План за поделба на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-245/2021 од 30.11.2021 12:52:52



Република Македонија Ц.О. Скопје ОДУ бр. 102/10 од 26.02.2010 година од нотар Драги Иванов од Скопје во Лист Г во Имотен лист број 10546 за КО Делчево на место досегашното прибележување е запишано ново прибележување дека правото на стопанисување и управување е пренесено на АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор од значење за републиката - Скопје. Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени под реден број 1026/2012, односно со предмет број 1113-4016/2012 при обработката на предметот извршена е корекција т.е. промена на податоците за бројот на зградата во катастарската парцела со кп бр. 6395/1 од број на зграда 3 во број на зграда 1 во Лист В во Имотен лист број 10546 и притоа досегашните податоци за кп бр. 6395/1 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 3 влез 4 кат ПР стан 4 намена на просторот стан во семејна зграда (шифра 513) со внатрешна површина од 50 м2 со право на сопственост (шифра 831) се запишани како кп бр. 6395/1 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 1 намена на зграда А1 (семејно домување во станбени куќи) влез 4 кат ПР број 4 намена на посебен дел СТ (стан) со внатрешна површина од 50 м2 со право на сопственост во Лист В во Имотен лист број 10546 на име Република Македонија, а во Лист Г12.1. во Имотен лист број 10546 останало запишано прибележувањето од порано дека правото на стопанисување и управување е пренесено на АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор од значење за републиката - Скопје.

Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени под реден број 319/2018, односно со предмет број 1116-78/2018 во Лист Г9.з. во Имотен лист број 10546 покрај на други податоци и на податоците за кп бр. 6395/1 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 1 влез 4 кат ПР број 4 намена на посебен дел СТ со внатрешна површина од 50 м2 е запишано прибележување за Договор за закуп на стан во корист на носителот на правото Христова Велика од Делчево, врз основа на Потврдување на приватна исправа (солемнизација) - Договор за закуп на стан (со својство на извршна исправа) ОДУ бр. 385/18 од 20.04.2018 година од нотар Богданка Димитровска од Делчево.

До денот на изготвувањето на Уверението податоците запишани во Лист В и во Лист Г9.з. во Имотен лист број 10546 на име Република Македонија за кп бр. 6395/1 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 1 намена на зграда А1 влез 4 кат ПР број 4 намена на посебен дел СТ со внатрешна површина од 50 м2 со право на сопственост не претрпуваат други промени.



Овластено лице

Ванчо Златковски

Златковски

(име, презиме и петпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-242/2021 од 30.11.2021 12:04:12

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ВАНЧО ЗЛАТКОВСКИ
Издавач: MakeDonski Telekom SA
Сериски број: 525577e
Валиден до: 20.11.2022
Датум и час на потпишување: 30.11.2021 во 12:04:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности Делчево по барање на ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО СВЕТОЗАР МАРКОВИЌ 1 - ДЕЛЧЕВО од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 6395/1 ЗГРАДА 1 ВЛЕЗ 1 КАТ ПР СТАН 1 КО ДЕЛЧЕВО

Според податоците со кои располагаме во евиденцијата од катастарот на недвижностите за КО Делчево востановена врз основа на податоците добиени од извршениот премер со аерофотограметриското снимање од 1987 година и излагањето на јавен увид на податоците и запишувањето на правата на недвижностите во периодот до 1995 година за КО Делчево, кога за прв пат се врши внатрешен премер и се врши упис на внатрешен корисен простор на зградите, како одговор на Вашето барање ви ги доставуваме следните податоци:

Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени за згради под реден број 72/2004, односно со предмет УП Бр. 1208-4/37 од 05.04.2004 година, врз основа на Решение Бр. 1208-4/37-1 од 07.06.2004 година од Државен завод за геодетски работи - Одделение за премер и катастар Делчево, во Лист В во Имотен лист број 10546 на име РМ - Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија - Подрачна Единица Кочани покрај други податоци се запишани и нови податоци за кп бр. 6392 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 1 влез 1 кат ПР стан 1 намена на просторот стан во семејна зграда (шифра 513) со внатрешна површина од 57 м2 со право на сопственост (шифра 831).

Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени за згради под реден број 170/2009, врз основа на Исправка по службена должност Бр. 7-1226/163 од 05.08.2009 година од Агенција за катастар на недвижности - Одделение за катастар на недвижности Делчево извршена е промена во насловот на Имотен лист број 10546 со која што промена податоците за сите згради и објекти од 118 парцели се запишани на име Република Македонија, а во Лист Г во Имотен лист број 10546 е запишано прибележување дека правото на стопанисување и управување со становите е пренесено од Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени за згради под реден број 185/2010, врз основа на Службена белешка УП Бр. 11-1122/196 од 14.09.2010 година од Агенција за катастар на недвижности - Одделение за катастар на недвижности Делчево извршена е корекција т.е. промена на податоците за бројот на катастарската парцела од кп бр. 6392 во кп бр. 6395/1 во Лист В во Имотен лист број 10546 и притоа досегашните податоци за кп бр. 6392 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 1 намена на зграда влез 1 кат ПР број 1 намена на просторот стан во семејна зграда (шифра 513) со внатрешна површина од 57 м2 со право на сопственост (шифра 831) се запишани како кп бр. 6395/1 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 3 влез 1 кат ПР број 1 намена на просторот стан во семејна зграда (шифра 513) со внатрешна површина од 57 м2 со право на сопственост (шифра 831) во Лист В во Имотен лист број 10546 на име Република Македонија, а во Лист Г во Имотен лист број 10546 останало запишано прибележувањето од порано дека правото на стопанисување и управување со становите е пренесено од Јавно претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија.

Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени за згради под реден број 93/2012, врз основа на Нотарски акт

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-242/2021 од 30.11.2021 12:04:12



- План за поделба на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Македонија Ц.О. Скопје ОДУ бр. 102/10 од 26.02.2010 година од нотар Драги Иванов од Скопје во Лист Г во Имотен лист број 10546 за КО Делчево на место досегашното прибележување е запишано ново прибележување дека правото на стопанисување и управување е пренесено на АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор од значење за републиката - Скопје. Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени под реден број 1026/2012, односно со предмет број 1113-4016/2012 при обработката на предметот извршена е корекција т.е. промена на податоците за бројот на зградата во катастарската парцела со кп бр. 6395/1 од број на зграда 3 во број на зграда 1 во Лист В во Имотен лист број 10546 и притоа досегашните податоци за кп бр. 6395/1 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 3 влез 1 кат ПР број 1 намена на просторот стан во семејна зграда (шифра 513) со внатрешна површина од 57 м2 со право на сопственост (шифра 831) се запишани како кп бр. 6395/1 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 1 намена на зграда А1 (семејно домување во станбени куќи) влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен дел СТ (стан) со внатрешна површина од 57 м2 со право на сопственост во Лист В во Имотен лист број 10546 на име Република Македонија, а во Лист Г12.1. во Имотен лист број 10546 останало запишано прибележувањето од порано дека правото на стопанисување и управување е пренесено на АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор од значење за републиката - Скопје.

Во постапка на редовно одржување на податоците од катастарот на недвижности за КО Делчево со список на промени под реден број 762/2014, односно со предмет број 1114-166/2014 во Лист Г6.1. во Имотен лист број 10546 покрај на други податоци и на податоците за кп бр. 6395/1 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 1 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен дел СТ со внатрешна површина од 57 м2 е запишано прибележување во корист на закупецот Шемши Ибраимов од Делчево, врз основа на Потврдување (Солемнизација) на приватна исправа - Договор за закуп на стан (со својство на извршна исправа) ОДУ бр. 37/14 од 22.07.2014 година од нотар Горан Манов од Делчево.

До денот на изготвувањето на Уверението податоците запишани во Лист В и во Лист Г6.1. во Имотен лист број 10546 на име Република Македонија за кп бр. 6395/1 на м.в. "Стар Расадник" број на зграда 1 намена на зграда А1 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен дел СТ со внатрешна површина од 57 м2 со право на сопственост не претрпуваат други промени.



Овластено лице

Ванчо Златковски

Златковски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-244/2021 од 30.11.2021 13:13:32

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: МИЛКА НИКОВСКА
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f2557b8
Валиден до: 20.11.2022
Датум и час на потпишување: 30.11.2021 во 13:13:35
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности Делчево по барање на ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО СВЕТОЗАР МАРКОВИЌ 1 - ДЕЛЧЕВО од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 6395/1 ЗГРАДА 1 ВЛЕЗ 3 КАТ ПР СТАН 3 КО ДЕЛЧЕВО

Во Е-КАТ ГРАФИКА за КО Делчево е запишана
Во Лист В-кп.6395/1 А2-1 згр1 влез3 при стан 3 со површ.од 41м2
Во Имотен Лист бр.13121 на име Постолова Душка од Делчево 1/1(сопственост)
Со Лист Г9-Носител на правото на службеност е Р.Македонија
Други прибележувања-станот се отплаќа на 480 месечни рати
Според катастарската евиденција за КО Делчево и
-Со Излагањето на Јавен увид на податоците за недвижности и запишување на правата,односно со востановувањето на Катастарот на недвижности од 1987/95г за КО Делчево,кога за прв пат се врши внатрешен премер на зградите и се врши упис на внатрешен корисен простор на зградите,каде згр1 на кп.бр.6392 е запишана
-Со сп.пр.бр.72/04(предметУп.бр.1208-4/37 со Решение за упис на недвижности од Комисија за излагање бр.1208-4/37-1 од 05.04.2004г-ДЗГР-Одд.за премер и катастар-Делчево)се запишани нови податоци во Лист В за згр1 на кп.бр.6392 и тоа
Во Лист В-кп.бр.6392 сем.згр. згр1 влез3 при стан3 со површ.од 41м2
Во Имотен Лист бр.10546 на име ЈП за стоп.со стан. и дел.простор на РМ ПЕ-Кочани 1/1(831-со право на сопственост)
-Со сп.пр.170/09(предмет бр.7-1226/163 со Исправка по службена должност бр.7-1226/163 од 05.08.2009г-АКН-Одд.Делчево)сите згради и објекти на 118парцели од ИЛ.бр.10546 се запишуваат во истиот ИЛ.бр.10546 на име Р.МАКЕДОНИЈА 1/1((831-со право на сопственост)
со Лист Г-правото на стопанисување и управување со становите е пренесено на ЈП за стопанисување со станбен и деловен простор на РМ.
-Со сп.пр.185/10(предмет бр.11-1122/196 со Службена белешка УП.бр.11-1122/196 од 14.09.2010г-АКН -Одд.Делчево)се врши корекција-промена на катастарскиот број на парцелата(кп.број) и бројот на зградата за згр1 (влез3 при стан3 со површ.41м2)од кп.бр.6392 во ИЛ.бр.10546 и се запишува како згр.3 на кп.бр.6395/1 и тоа
Во Лист В-кп.бр.6395/1 СЕМ.ЗГР. згр3 влез3 при стан3 со површ.од 41м2
Во истиот ИЛ.бр.10546 на име Република Македонија 1/1(831-со право на сопственост)
со Лист Г-правото на стопанисување и управување со становите е пренесено на ЈП за стопанисување со станбен и деловен простор на РМ.
-Со сп.пр.93/12(предмет бр.1112-201/12 со Нот.акт-План за поделба на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на РМ ЦО-Скопје ОДУ бр.10/10 од 26.02.2010г-Нотар Драги Иванов од Скопје)на место досегашното прибележување се врши ново прибележување во Лист Г во ИЛ.бр.10546 и се запишува
Во Лист В-кп.бр.6395/1 СЕМ.ЗГР. згр3 влез3 при стан3 со површ.од 41м2
истиот ИЛ.бр.10546 на име Р.МАКЕДОНИЈА 1/1((831-со право на сопственост)
со Лист Г-правото на стопанисување и управување е пренесено на АД за изградба и стопанисување со станбен и деловен простор од значење на Републиката-Скопје.
-Со сп.пр.1026/12(предмет бр.1113-4016/12 со Решение за измена на правосилно решение бр.15-358 од 19.04.1994г-МФ-Секретаријат за финансии-Делчево и Геод.елаборат бр.118/11 од 14.06.2012г-Геомер-Делчево)се врши корекција-промена на бројот на зградата за згр3 (влез3 при стан3 со површ.41м2)на кп.бр.6395/1 во ИЛ.бр.10546 и се запишува како згр.1на кп.бр.6395/1 и тоа

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-243/2021 од 29.11.2021 11:53:04

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: НИКОЛА ДАНЕВСКИ
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f2557bb
Валиден до: 20.11.2022
Датум и час на потпишување: 29.11.2021 во 11:53:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности Делчево по барање на ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО СВЕТОЗАР МАРКОВИЌ 1 - ДЕЛЧЕВО од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 6395/1 ЗГРАДА 1 ВЛЕЗ 2 КАТ ПР СТАН 2 КО ДЕЛЧЕВО

Од извршениот увид во Катастарот на недвижности за К.О.Делчево за Кп.Бр.6395/1 зграда 1 влез 2 кат приземје стан 2 стамбен простор од 24м2 запишан во Имотен лист бр.10546 е констатирано: Со излагањето на јавен увид и запишување на правата на недвижностите за К.О.Делчево 1987/95 во Имотниот лист бр.10546 на име Република Македонија се запишуваат правата за Кп.Бр.6395/1 зграда 1.

Направен е упис со право на сопственост на Кп.Бр.6392/1 зграда 1, влез 2, кат приземје стан 2 стамбен простор во површина од 24м2 во Имотниот лист бр.10546 на име Република Македонија Делчево 1/1 идеален дел.

Со список на промени бр.185/2010 врз основ на Службена белешка Уп.бр.11-1122/196 од 14.09.2010 година на АКН Одделение во Делчево се корегира бројот на катастарската парцела и бројот на зграда и се запишува како Кп.Бр.6395/1 зграда 3, влез 2, кат приземје стан 2 стамбен простор во површина од 24м2 во Имотниот лист бр.10546 на име Република Македонија Делчево 1/1 идеален дел.

Со список на промени бр.93/2012 врз основ на Нотарски акт-План за поделба на Јавното Претпријатие за стопанисување со стамбен и деловен простор на Република Македонија Ц.О.Скопје ОДУ бр.102/10 од 26.02.2010 година Нотар Драги Иванов Скопје во Имотниот лист бр.10546 се запишува прибележување дека Правото на стопанисување и управување е пренесено на АД за изградба и стопанисување со стамбен и деловен простор од значење на републиката-Скопје.

Со список на промени 1026/2012 се корегира бројот на зграда и се запишува Кп.Бр.6395/1 зграда 1 влез 2, кат приземје стан 2 стамбен простор во површина од 24м2 во Имотниот лист бр.10546 на име Република Македонија Делчево 1/1 идеален дел со прибележување дека Правото на стопанисување и управување е пренесено на АД за изградба и стопанисување со стамбен и деловен простор од значење на републиката-Скопје.

До денот на изготвувањето на Уверението за Кп.Бр.6395/1 зграда 1 влез 2, кат приземје стан 2 стамбен простор во површина од 24м2 не претрпува други промени.



Овластено лице

Никола Даневски

(име, презиме и потпис)



Република Северна Македонија

Министерство за труд
и социјална политика



Сектор за правни, нормативни, општи и заеднички работи

Архивски број: 03-7889/2

Датум:

07-12-2021

До: Општина Делчево

„Светозар Маркович“ бр.1, 2320 Делчево

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање согласност

Почитувани,

Во врска со барање со бр.Уп 1 бр 08-22 од 02.12.2021 година примено преку е-маил од општина Делчево, заверено во архива на МТСП под број 03-7889/1 од 03.12.2021 година, каде се бара да се достави согласност по однос на постапката за донесување Детален урбанистички план (ДУП) за УЕ 3 дел од урбан Блок 3.2, Општина Делчево, Министерството за труд и социјална политика, Ве известува за следново:

Врз основа на согласноста на комисијата за изготвување на извештај од спроведена јавна анкета и потребата за промена на намена од А1 во А3 согласно доставени забелешки до општина Делчево од Министерство за транспорт и врски со бр.24-6961/1 од 22.10.2021 година (забелешка бр.2), Вашето укажување за реалната состојба на терен и компатибилноста со основната намена В2-здравство и социјална заштита, како и заклучокот на комисијата за изготвување на извештај од спроведена јавна анкета по предлог- планот за неспроведување на повторна јавна анкета и јавна презентација, Министерството за труд и социјална политика, Ве известува дека нема забелешки за Детален урбанистички план (ДУП) за УЕ 3 дел од урбан Блок 3.2, Општина Делчево.

Со почит,

Министер,
Јагода Шахпаска

Изработил: Елена Александрова
Одобрил: Љубица Панова

1

Министерство за труд
и социјална политика на
Република Северна Македонија

Ул. „Даме Груев“ бр. 14, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3106 212
www.mtsp.gov.mk
e-mail: mtsp@mtsp.gov.mk



наш знак
09-1045/2

ваш знак
УП 1 бр 08-22
од 02.12.2021г.

дата
03.12.2021.

Општина Делчево
Ул. Светозар Марковиќ бр.1
Делчево

ПРЕДМЕТ: Давање на согласност

Со Вашиот допис "Барање согласност", од нас барате да Ви дадеме согласност за корекција на Деталниот урбанистички план (ДУП) за УЕЗ, дел од урбан блок 3.2 – општина Делчево.

АД ИССПДП ПО Кочани стопанисува со 3 (три) станбени единици кои се во опфат на овој ДУП, кои се заведени во ИЛ 10546 КО Делчево, а се на КП 6395/1.

Согласно Вашето укажување дека заради реалната состојба на терен и компатибилноста со основната намена потребно е да се промени намената од А1 во А3, АД ИССПДП ПО Кочани Ви **дава согласност на Вашето барање.**

Со почит,

Доставено до :

- Општина Делчево
- Архива во ПО Кочани

Изработил: Радица Солевски д.и.а.

Контролирал: Анче Трифунов д.м.и.



ВД Раководител во ПО Кочани

Сашко Манасиев д.г.и.



До
Постолова Душка
ул.Мито Хаџивасилев Јасмин бр.3
2320 Делчево

ПРЕДМЕТ : Известување

Почитувани,

Општина Делчево води постапка за донесување на Детален урбанистички план(ДУП) за УЕЗ,дел од урбан блок 3.2-Општина Делчево.

Од постапката произлезе потребата да објектот во Синтезниот план,означен како ГП.бр.3.2.02(постоечки објект) со наемна А1-домување во куќи(означен како домување во индивидуални објект а според забелешката во имптен лист) да биде со намена А-3 односно заедничко(групно) домување заради реалната состојба на терен и компатибилност со основната намена која е В2-здравствена и социјална заштита.

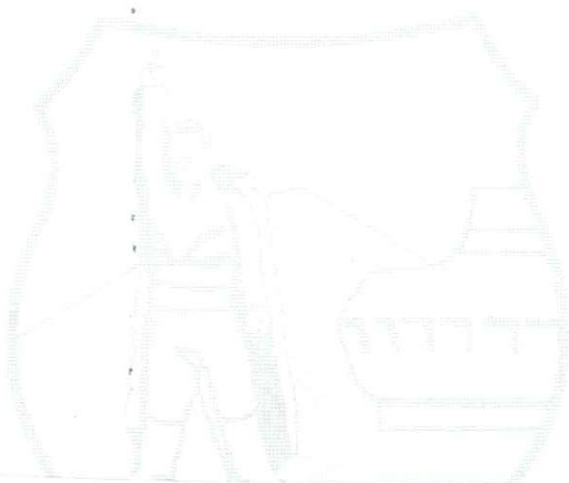
Ве известуваме дека согласно насоките ќе биде извршено промена од А1-домување во куќи во А3 односно заедничко(групно)домување.

Со Почит

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Градоначалник
Горан Трајковски



Прилог:Скица



**ОПШТИНА
ДЕЛЧЕВО**

„Светозар Марковиќ“бр.1
2320 Делчево

Тел. + 389(0)33411-550
www.delcevo.gov.mk
E-mail:
info@delcevo.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
Бр. 08-2358/1
03.12.2021 година
Делчево

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ДОСТАВНИЦА
(член 83 став 1 од ЗОУП)

Назив на писменото	Кому се доставива		Датум на приемот и потпис на примачот	Потпис на доставувачот
	Фамилијарно и родено име односно назив	Улица и број		
ИЗВЕШТАЊЕ бр. 08-2358/1 03-12-2021г.	Душанка Постолова		03-12-2021г. <i>[Signature]</i>	



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
-Градоначалник-

"Светозар Маркович" бр.1, 2320 Делчево
Тел./Факс: +389(0)33 411 550
www.delcevo.gov.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ДЕЛЧЕВО

До
Општина Делчево
ул.Светозар Марковиќ бр.1
2320 Делчево

ПРЕДМЕТ: **Согласност**

Примено: 06.12.2021			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	2358/2		

Почитувани

Ве известувам дека го разгледав Вашето Известување бр. 08-2358/1 од 03.12.2021 година во кое ме информирате дека Општина Делчево води постапка за донесување на Детален урбанистички план (ДУП) за УЕЗ, дел од урбан блок 3.2 - Општина Делчево и дека објектот означен како **ГП 3.2.02 (постоечки објект)** со намена **A1 -домување во куќи** (означен како домување во индивидуални објекти а според забелешка во имотен лист , каде јас имам сопственост на еден дел) треба да биде со намена **A 3** односно заедничко (групно) домување заради реалната состојба на терен и компатибилност за што нешто ја давам мојата **СОГЛАСНОСТ** .

Душка Постолова
Ул.М.Х. Јасмин бр. 3
Делчево

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ДЕЛЧЕВО

Примено: 06.12.2021			
Орг. Един.	Број:	Прилоз:	Вредност:
08	2358/3		

До
Општина Делчево
Ул.Светозар марковиќ бр.1 Делчево

ПРЕДМЕТ: Согласност

Јас долупотпишаната Душка Постолова, со место на живеење на ул.М.Хаџивасилев-Јасмин бр.3 во Делчево, со ЕМБГ 1807960497516 и лична карта број А2718693 издадена од МВР Делчево

Ве известувам дека го разгледав вашето известување бр. 08-2358/1 од 03,12,2021 г во кое ме информирате дека Општина Делчево води постапка за донесување на Детален урбанистички план (ДУП) за УЕЗ, дел од урбан блок 3.2 - Општина Делчево и дека објектот означен како **гп 3,2,02 (постоечки објект)** со намена **А1 –домување во куќи** (означен како домување во индивидуални објекти а според забелешка во имотен лист , каде јас имам сопственост на еден дел) треба да биде со намена **А 3** односно **заедничко (групно) домување** заради реалната состојба на терен и компатибилност за што нешто ја давам мојата СОГЛАСНОСТ .

Душка Постолова



Јас, НОТАР Богданка Димитровска
за подрачјето на основниот суд Делчево

Потврдувам дека
Душка Постолова, ул.М.Хаџивасилев-Јасмин бр.3,
Делчево, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2718693 Издадена од МВР
Делчево

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 150 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
300 денари.

Број УЗП 6690/2021

Во Делчево 06.12.2021

НОТАР

Богданка Димитровска





ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Градоначалник-

“Светозар Маркович“ бр.1, 2320 Делчево
Тел./Факс: +389(0)33 411 550
www.delcevo.gov.mk



Република С Македонија
УП 1 бр 08-22 од 06.12.2021год. Општина Делчево

Врз основа на член 35 став 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл . Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/16)

ЗАКЛУЧОК

За неспроведување на повторна Јавна анкета и Јавна презентација за Детален урбанистички план (ДУП) за УЕЗ, дел од урбан блок 3.2 - Општина Делчево , комисијата формирана за изготвување на извештај од спроведена јавна анкета по Предлог планот, постапувајќи по забелешките дадени во Известувањето за констатирани недостатоци бр. 24-696/1 од 22.10.2021 година (забелешка бр.2)издадено од Министерството за транспорт и врски , го констатира следново:

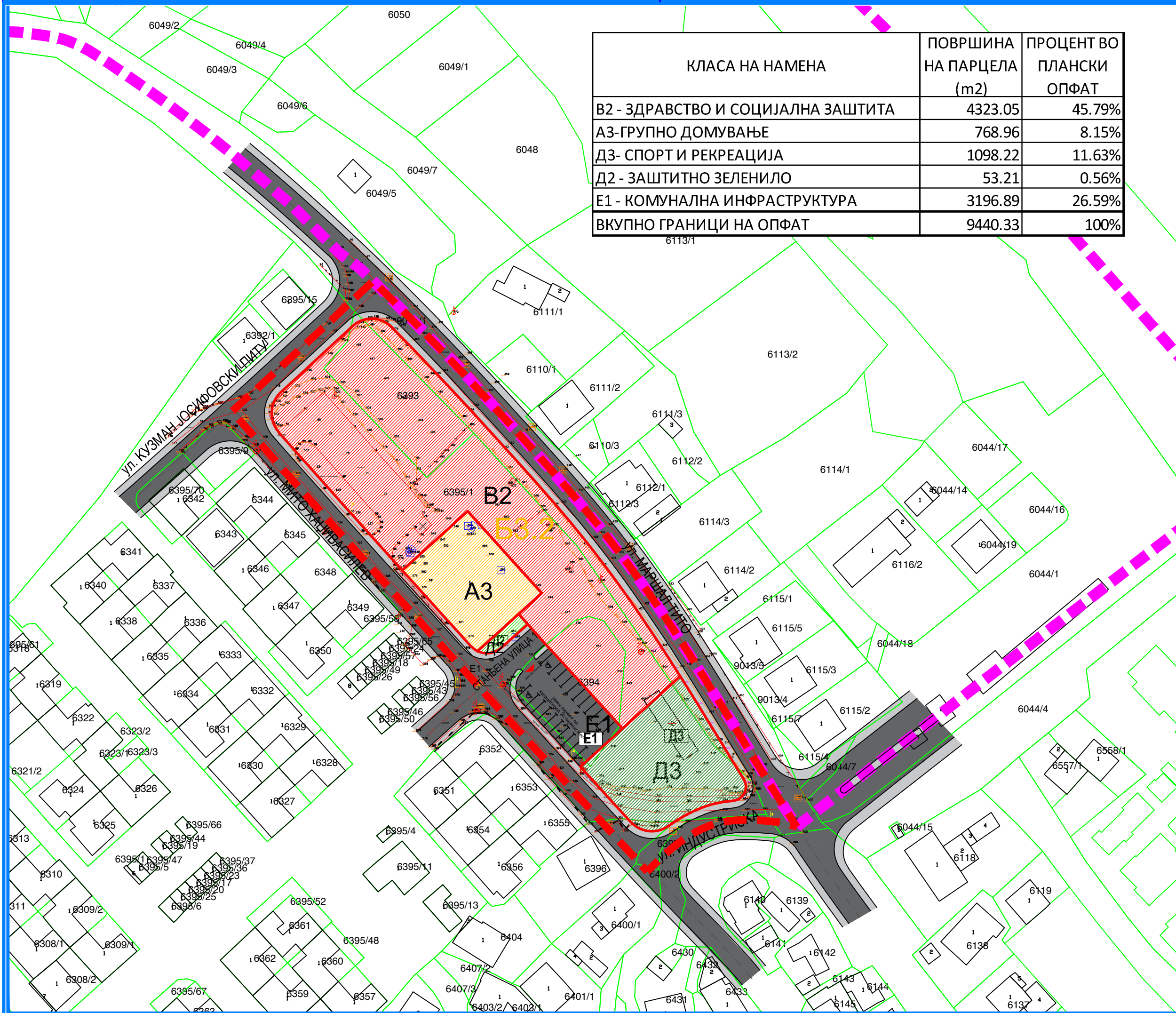
1. Од страна на овластениот планер е постапено по забелешките доставени во известувањето од Министерството за транспорт и врски при што во планот не се нарушени во поголем обем параметрите утврдени во планот , ниту се нарушени некои сопственички права .
2. Комисијата смета дека нема потреба од спроведување на повторна Јавна анкета и Јавна презентација и предлага да се продолжи со постапката за донесување на Предлог планот согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл . Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/16) .

Ви благодариме за соработката.

КОМИСИЈА

1. Викторија Алач Кипро д-р -
Digitally signed by Viktorija Alach Kipro
DN: cn=MK, email=viki_alac@yahoo.com, sn=Alach Kipro,
givenName=Viktorija, st=Viktorija Alach Kipro
Date: 2021.12.06 11:44:23 +0100
2. Горан Петровски д-р -
Digitally signed by Goran Petrovski
Date: 2021.12.06 12:21:25 +0100
3. Александра Димоска д-р -
Aleksandra Dimoska
Digitally signed by Aleksandra Dimoska
Date: 2021.12.06 12:18:16 +0100
Angelovska

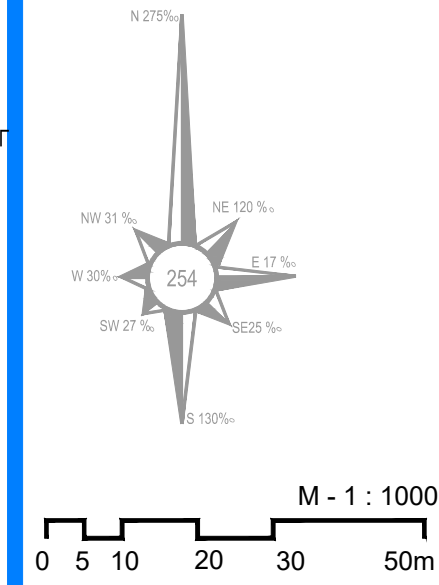
ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ГРАНИЦА НА ЗОНА НА НАМЕНА

- КЛАСА НА НАМЕНА:
- A ДОМУВАЊЕ
 - A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
 - B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-ДЕТСКА ГРАДИНКА
 - D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - E ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ/ОТВОРЕН ПАРКИНГ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000



ИНПММА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

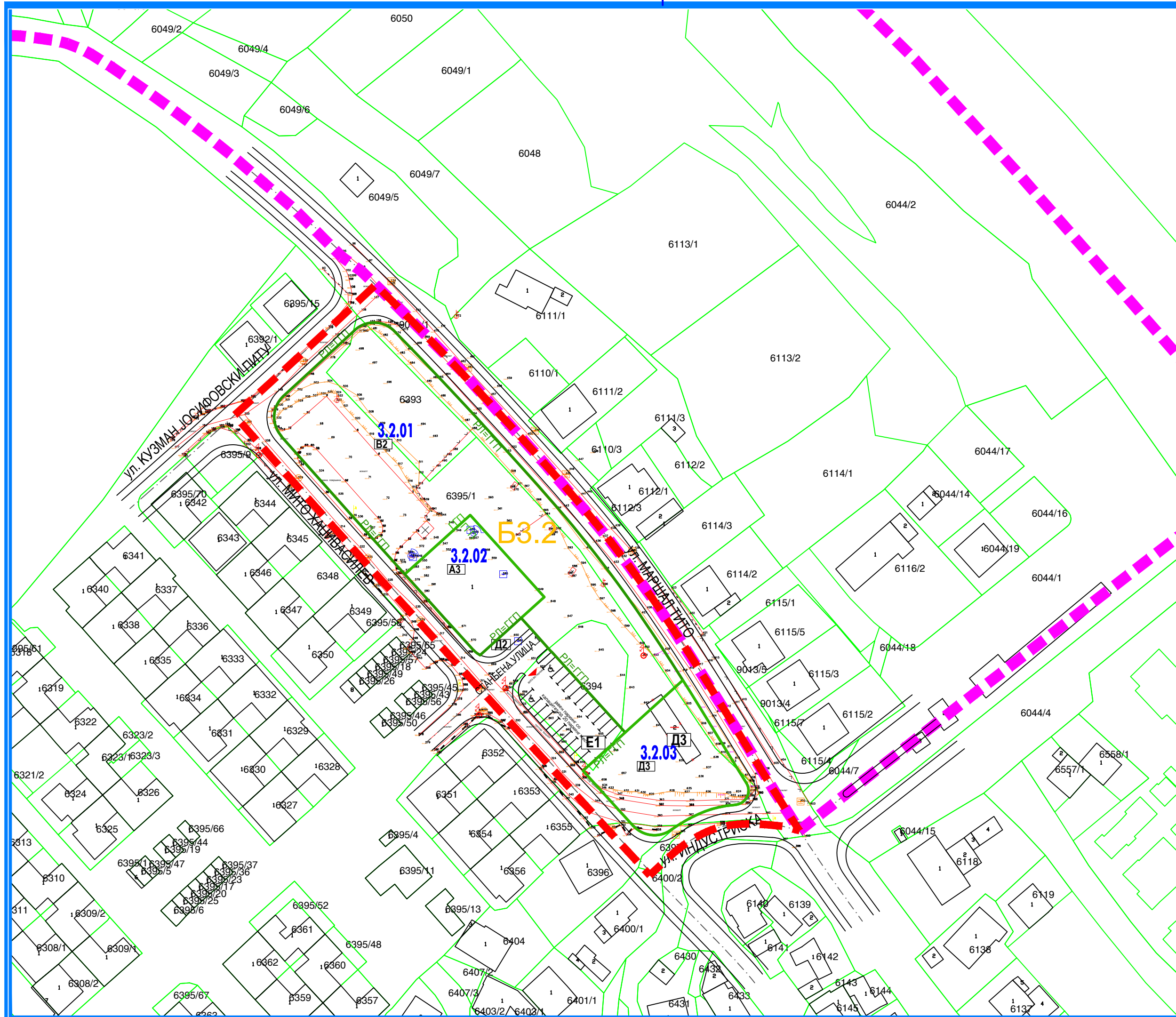
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0528**

СОРАБОТНИЦИ:
м-р **ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ,** дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.

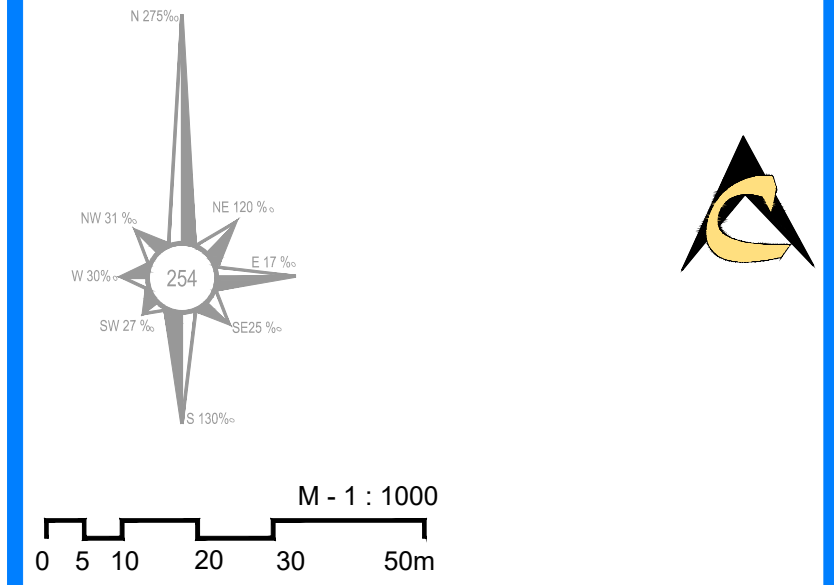
УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 55/2019	ЛИСТ БРОЈ: 1
209 BN-GDUP Rasadnik	ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2021



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - 3.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - - - - - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А3 А ДОМУВАЊЕ
 - В2 В ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
 - В В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - Д2 Д ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-ДЕТСКА ГРАДИНКА
 - Д Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д2 Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д3 Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Е Е ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ/ОТВОРЕН ПАРКИНГ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

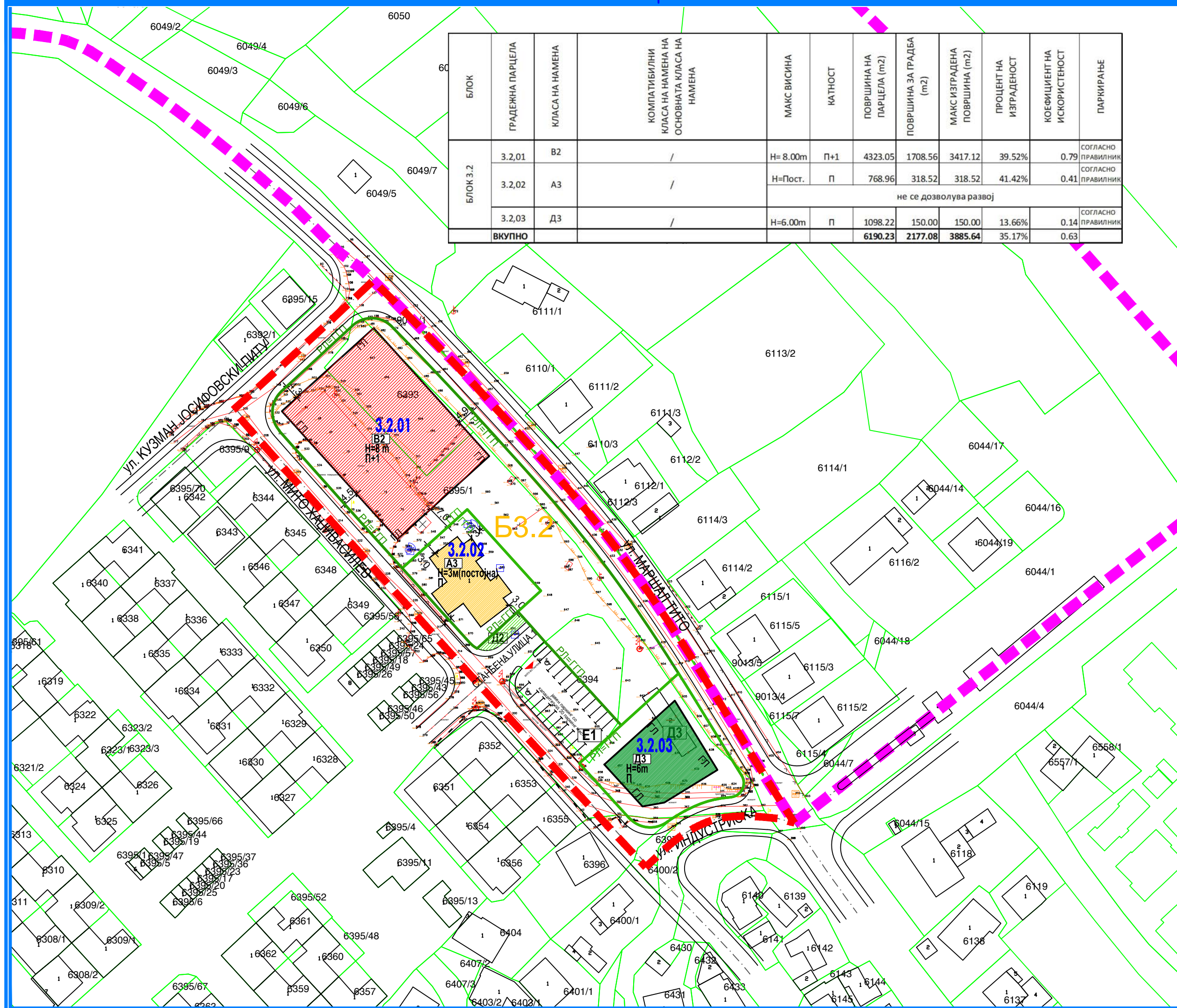
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0528**

СОРАБОТНИЦИ:
м-р **ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ**, дипл. инж. арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 55/2019	ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2021
209 BN-GIDUP Rasadnik	ЛИСТ БРОЈ: 2

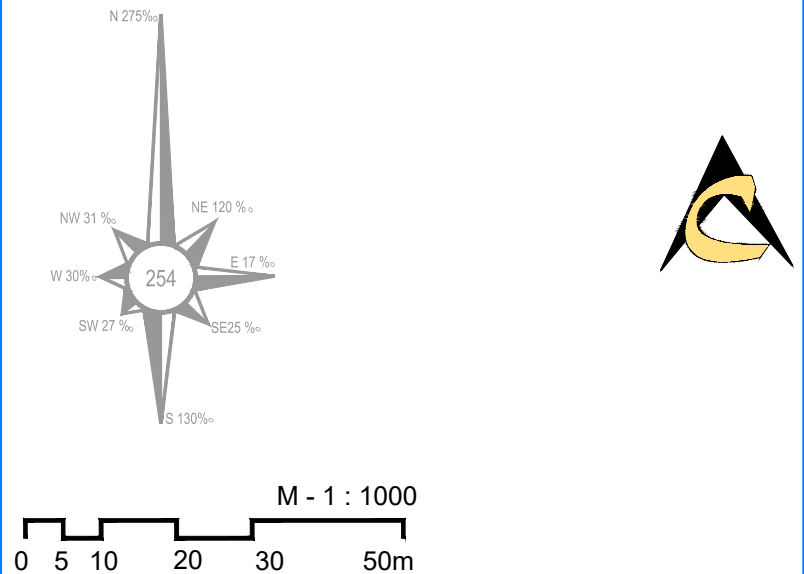


БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m ²)	МАКС ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
БЛОК 3.2	3.2,01	B2	/	H= 8.00m	П+1	4323.05	1708.56	3417.12	39.52%	0.79	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
	3.2,02	A3	/	H=Пост.	П	768.96	318.52	318.52	41.42%	0.41	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
	не се дозволува развој										
3.2,03	D3	/	/	H=6.00m	П	1098.22	150.00	150.00	13.66%	0.14	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
ВКУПНО						6190.23	2177.08	3885.64	35.17%	0.63	

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - 3.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - - - - - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - H=8.00m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A ДОМУВАЊЕ
 - A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
 - B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-ДЕТСКА ГРАДИНКА
 - D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - D3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - E ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ/ОТВОРЕН ПАРКИНГ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000



ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

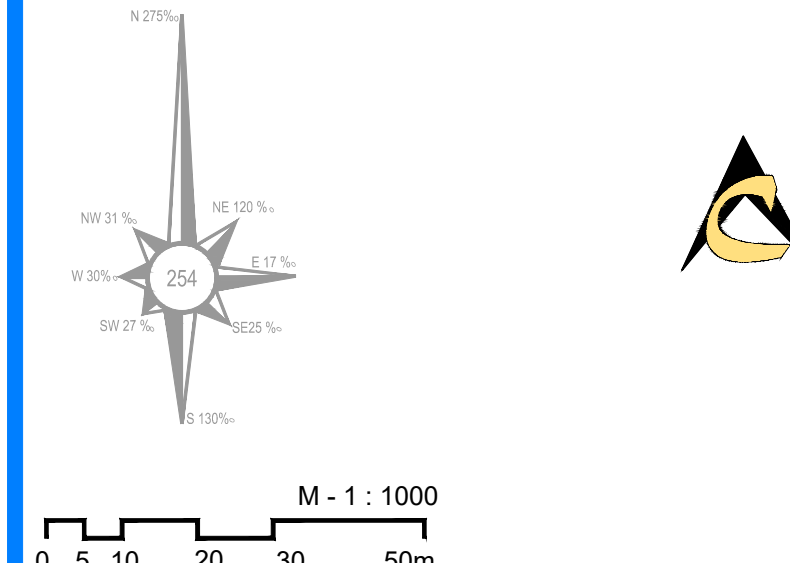
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0528**

СОРАБОТНИЦИ:
м-р **ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ,** дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 55/2019 209 BN-GIDUP Rasadnik	ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2021
	ЛИСТ БРОЈ: 3

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД
УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
M=1:1000**



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - 3.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - - - - - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - H=8.00m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А ДОМУВАЊЕ
 - А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
 - В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-ДЕТСКА ГРАДИНКА
 - Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д2 ЗАШТИНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ/ОТВОРЕН ПАРКИНГ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
- НИВЕЛМАН**
- 3.48% $\frac{46.77m}{1395.65}$
 - 595.65
 - 1-1 ОЗНАКА НА ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ**



ИНПУМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл.инж.арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички број: 55/2019

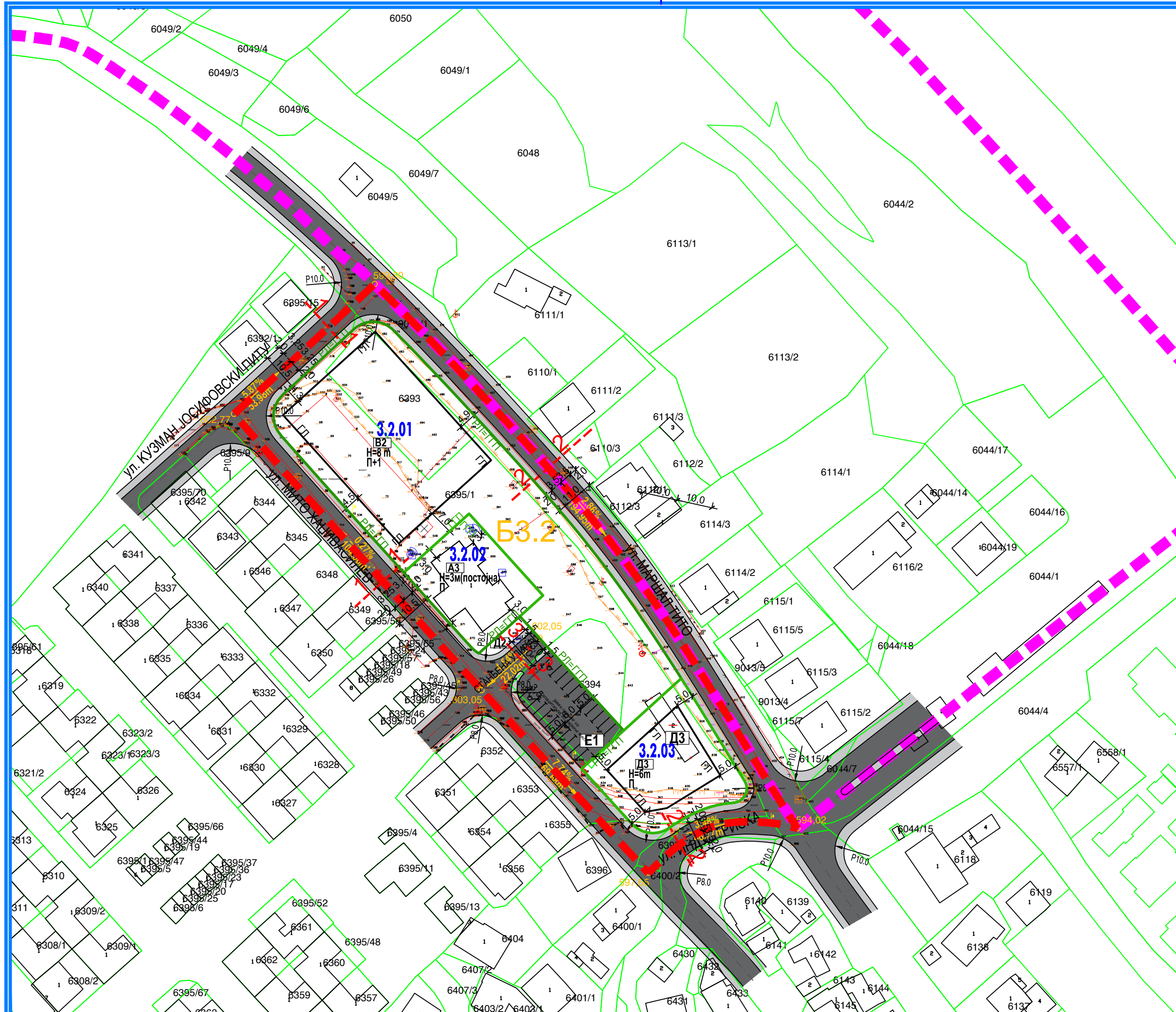
209 BN-GIDUP Rasadnik

ДАТА:

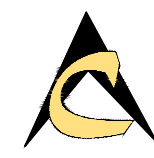
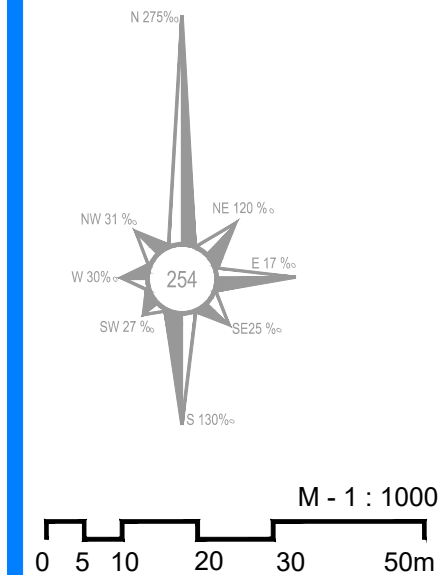
СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:

4



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000



ИНПЕМ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0528**

СОРАБОТНИЦИ:
м-р **ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ,** дипл. инж. арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000

Технички број: 55/2019
209 BN-GDUP Rasadnik

ДАТА:
СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2021

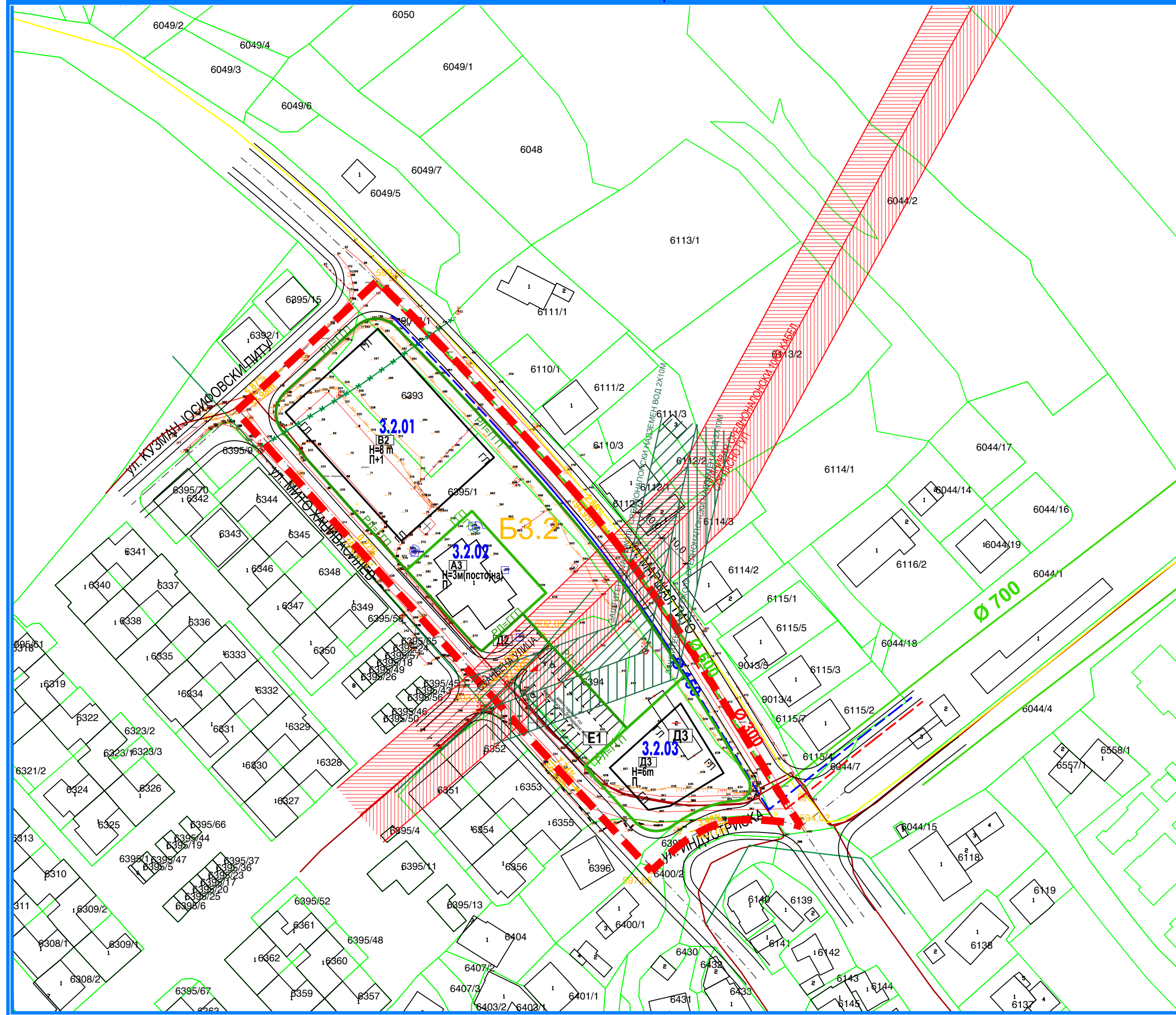
ЛИСТ БРОЈ:
5

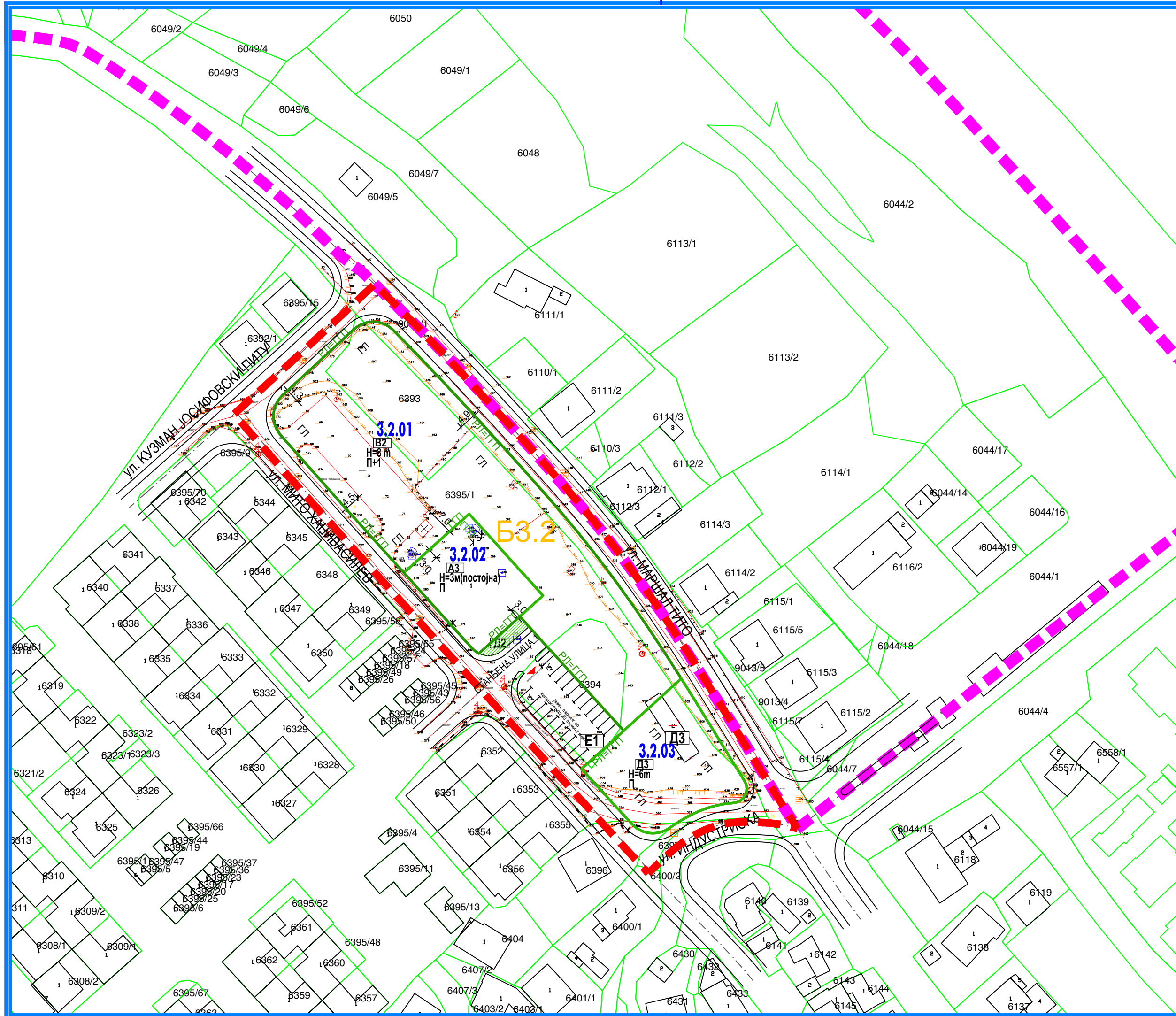
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - 3.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - - - - - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Н=8.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А** ДОМУВАЊЕ
 - А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
 - В** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-ДЕТСКА ГРАДИНКА
 - Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Е** ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ/ОТВОРЕН ПАРКИНГ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (по ГУП)
- ПОСТОЈНА СРЕДНОНАПОНКА НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВИСОКОНАПОНСКА 10 kV МРЕЖА
- ПОСТОЕН БАКАРЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНА 10 kV ЕЛЕКТРИКА ПО ГУП
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКА СРЕДНОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА 2X10M
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОД (согласно ГУП)





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - 3.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - - - - - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - H=8.00m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

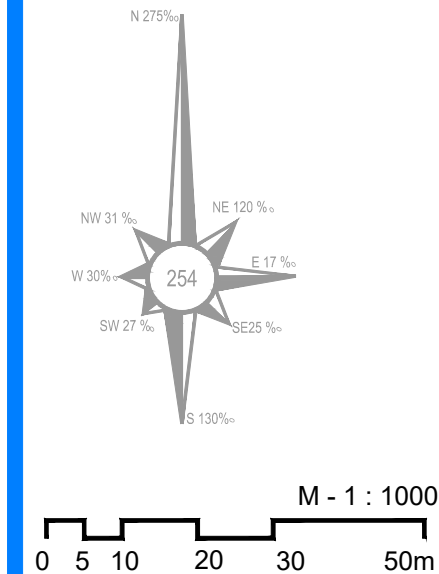
- ЗЕЛЕНИЛО**
- П3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - П2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕЛЕНИЛО СЕ ПРЕДВИДУВА И ВО СКОП НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ.
ПРОЦЕНТОТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ 3.2.01 И 3.2.02 Е ПОТРЕБНО ДА ИЗНЕСУВА **МИНИМУМ 20%**.

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА M=1:1000



ИНПЛУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

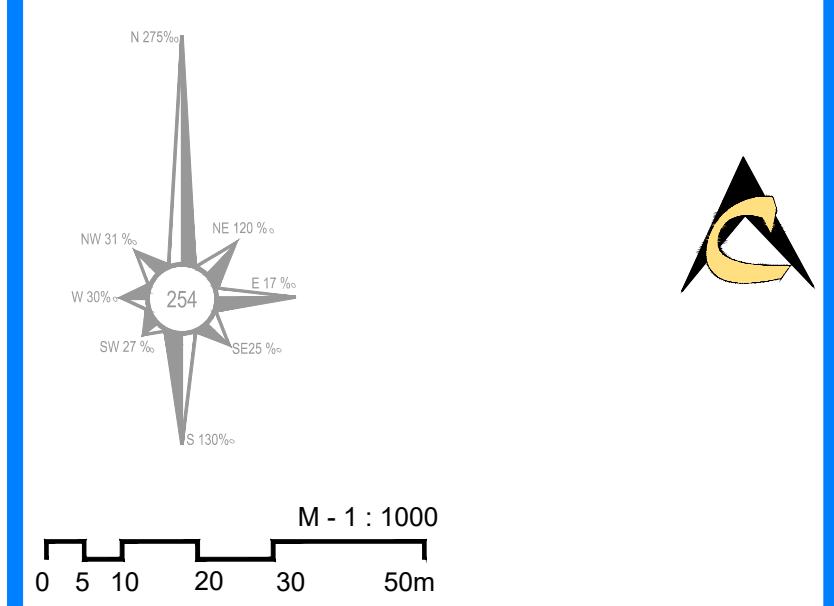
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0528**

СОРАБОТНИЦИ:
м-р **ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ**, дипл. инж. арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 55/2019	ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2021
209 BN-GIUP Rasadnik	ЛИСТ БРОЈ: 6

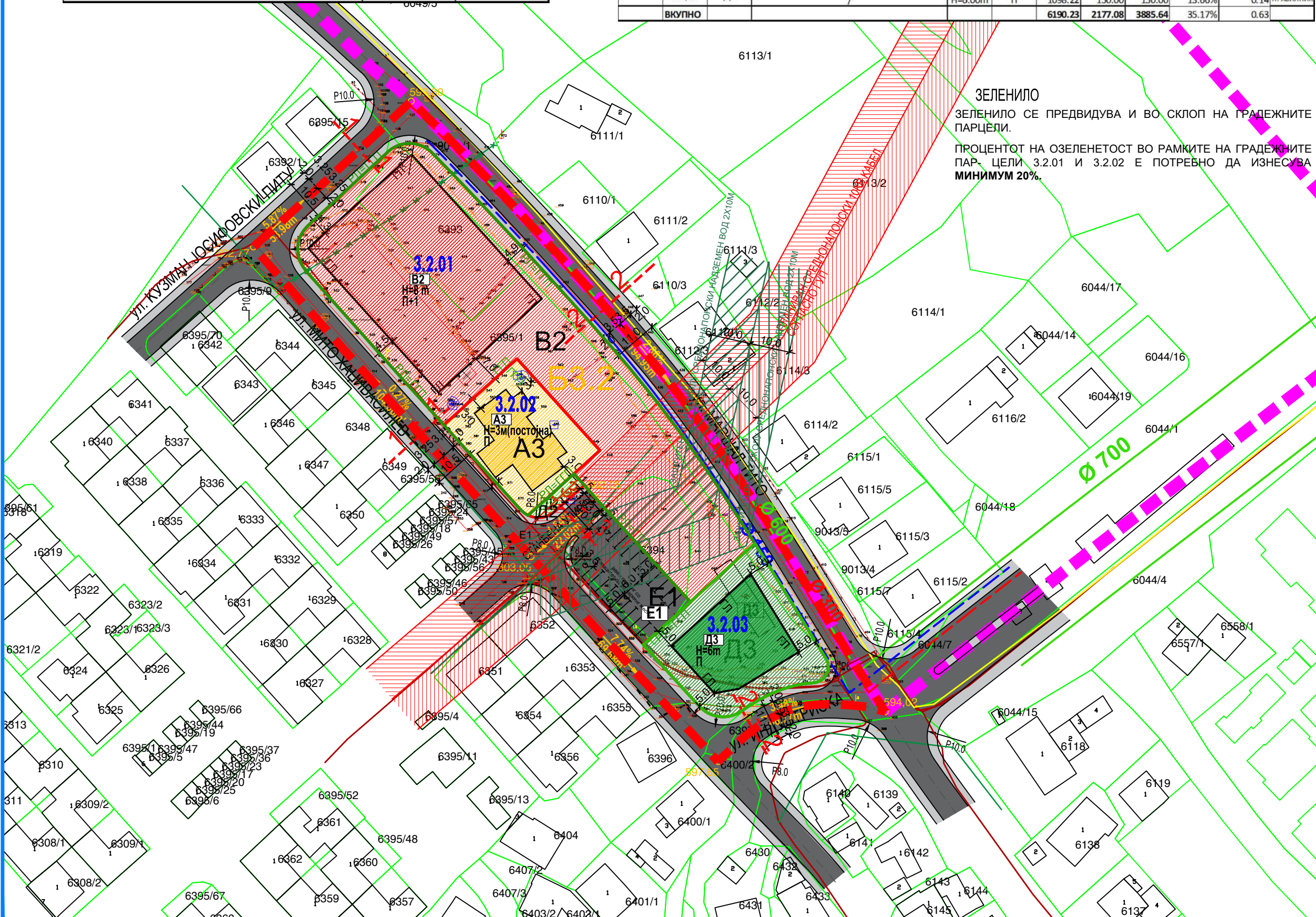
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2 ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000



КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПРОЦЕНТ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	4323.05	45.79%
A3- ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	768.96	8.15%
D3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1098.22	11.63%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	53.21	0.56%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3196.89	26.59%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	9440.33	100%

БЛОК	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕТИВНИ КЛАСА НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (m2)	МАКС ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНАСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
БЛОК 3.2	3.2.01	B2	/	N=8.00m	П+1	4323.05	1708.56	3417.12	39.52%	0.79	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
	3.2.02	A3	/	N=Пост.	П	768.96	318.52	318.52	41.42%	0.41	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
	не се дозволува развој										
ВКУПНО			/	N=6.00m	П	1098.22	150.00	150.00	13.66%	0.14	СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК
						6190.23	2177.08	3885.64	35.17%	0.63	

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - 3.2.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - - - - - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ГРАНИЦА НА ЗОНА НА НАМЕНА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - N=8.00m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- A ДОМУВАЊЕ
 - A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
 - B ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА-ДЕТСКА ГРАДИНКА
 - D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - E ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-СООБРАЌАЈНИЦИ/ОТВОРЕН ПАРКИНГ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТООР
 - ▶ ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ
- СООБРАЌАЈ:**
- 3.48% НИВЕЛМАН
 - 46.77m² ВИСИНСКА КОТА
 - 595.65
 - 1-1 ОЗНАКА НА ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА
- ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА (ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК 1-1)**
-
- ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА (ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК 2-2)**
-
- ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА (ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК 3-3)**
-
- ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (по ГУП)
 - ПОСТОЈНА СРЕДНОНАПОНКА НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ВИСОКОНАПОНСКА 10 kV МРЕЖА
 - ПОСТОЕН БАКАРЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
 - ПЛАНИРАНА 10 kV ЕЛЕКТРИКА ПО ГУП
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКА СРЕДНОНАПОНКА НАДЗЕМНА МРЕЖА 2X10M
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10KV ВОД (согласно ГУП)



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 3, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 3.2
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ, дипл. инж. арх.
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ д.с.и.
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000

Технички број: 55/2019 ДАТА:
209 BN-GDUP Rasadnik СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2021

ЛИСТ БРОЈ:
7