Makedonski Telekom CA, GOCE POPOV
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, GOCE POPOV
Date: 2021.12.24 14:46:34 +01'00'

основа на член 22 став 1, точка 1 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.5/02), и член 39 став 5 и 9 и член 42 став 3, 5 и 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр 19/14,44/15,19/15,31/16,163/6,64/18 и 168/18) , Советот на Општина Делчево на Четврта седница одржана на 23.12.2021 година, донесе

О Д Л У К А

за донесување на Детален урбанистички план - ДУП за УЕЗ, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, плански период 2019-2024, конечен предлог план со Технички број 55/2019 од декември 2021 г - плански период 2019-2024 г

Член 1

Со оваа одлука се донесува Детален урбанистички план - ДУП за УЕЗ, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, плански период 2019-2024, конечен предлог план со Технички број 55/2019 од декември 2021 г - плански период 2019-2024 г

Одлуката за донесување на Детален урбанистички план - ДУП за УЕЗ, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, плански период 2019-2024, конечен предлог план со Технички број 55/2019 од декември 2021 г - плански период 2019-2024 г ги почитува одредбите на Просторниот план на РМ, Генералниот урбанистички план на град Делчево . Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр 19/14,44/15,19/15,31/16,163/6,64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план,детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 , 99/16, 134/16 и 33/17).

Член 2

Границите напланскиот опфат за предметниот ДУП за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, со површина од 0,53ха во рамки на регулационите линии кои го оформуваат блокот, односно 0.94ха до осовини на сообраќајници, односно:
- на **северо-запад** границата се движи по осовината на сервисна улица – „Кузман Јосифовски Питу",
- на **северо-исток** границата се движи по осовината на собирна улица „Маршал Тито“,
- на **југо-исток** границата се движи по осовината на собирна улица „Индустриска“и
- на **југо-запад** границата се движи по осовинатана сервисна улица „Мито Хаџивасилев“.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СОВЕТ НА ОПШТИНАТА ДЕЛЧЕВО ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Вкупната површина на планскиот опфат, што ќе се применува при изработка на **Детален**
урбанистички план за УЕ 3, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, изнесува **0,94 ха**, вклучувајќи ја и површината помеѓу регулационите линии одредени со ГУП на Делчево и површината до осовините на сообраќајниците. Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=7646759.1356 Y=4648753.1879
X=7646761.9265 Y=4648748.6377
X=7646764.6958 Y=4648744.1418
X=7646767.4284 Y=4648739.7383
X=7646770.1093 Y=4648735.4655
X=7646772.7234 Y=4648731.3615
X=7646774.2598 Y=4648728.9948
X=7646769.6357 Y=4648730.1911
X=7646767.8850 Y=4648730.3848
X=7646765.7477 Y=4648730.6213
X=7646764.5903 Y=4648730.6990
X=7646762.3607 Y=4648730.8486
X=7646759.4223 Y=4648730.8958
X=7646756.8804 Y=4648730.7857
X=7646754.6826 Y=4648730.5411
X=7646752.7766 Y=4648730.1847
X=7646751.1102 Y=4648729.7392
X=7646749.6312 Y=4648729.2276
X=7646748.2873 Y=4648728.6725
X=7646747.0339 Y=4648728.0934
X=7646745.8583 Y=4648727.4968
X=7646744.7550 Y=4648726.8857
X=7646743.7191 Y=4648726.2632
X=7646742.7453 Y=4648725.6325
X=7646741.8284 Y=4648724.9965
X=7646740.9632 Y=4648724.3586
X=7646740.1446 Y=4648723.7216
X=7646739.3674 Y=4648723.0888
X=7646738.6265 Y=4648722.4633
X=7646737.9204 Y=4648721.8456
X=7646732.2076 Y=4648716.4622
X=7646730.3646 Y=4648718.4392
X=7646728.2592 Y=4648720.7096
X=7646726.0799 Y=4648723.0700

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СОВЕТ НА ОПШТИНАТА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

X=7646723.8259 Y=4648725.5204
X=7646721.4965 Y=4648728.0604
X=7646719.0907 Y=4648730.6899
X=7646716.6079 Y=4648733.4087
X=7646714.0471 Y=4648736.2166
X=7646711.4099 Y=4648739.1112
X=7646708.7066 Y=4648742.0806
X=7646705.9496 Y=4648745.1109
X=7646703.1517 Y=4648748.1880
X=7646700.3254 Y=4648751.2978
X=7646697.4832 Y=4648754.4264
X=7646694.6377 Y=4648757.5598
X=7646691.8014 Y=4648760.6837
X=7646688.9870 Y=4648763.7844
X=7646686.2070 Y=4648766.8476
X=7646683.4685 Y=4648769.8656
X=7646680.7561 Y=4648772.8553
X=7646678.0492 Y=4648775.8399
X=7646675.3269 Y=4648778.8426
X=7646672.5684 Y=4648781.8864
X=7646669.7531 Y=4648784.9947
X=7646666.8600 Y=4648788.1906
X=7646663.8685 Y=4648791.4971
X=7646660.7578 Y=4648794.9376
X=7646657.5070 Y=4648798.5351
X=7646654.0982 Y=4648802.3103
X=7646650.5243 Y=4648806.2736
X=7646646.7812 Y=4648810.4330
X=7646642.8644 Y=4648814.7965
X=7646638.7699 Y=4648819.3718
X=7646634.4933 Y=4648824.1671
X=7646630.0303 Y=4648829.1901
X=7646625.3768 Y=4648834.4489
X=7646620.5285 Y=4648839.9513
X=7646615.4567 Y=4648845.7332
X=7646622.0215 Y=4648851.6727
X=7646632.8915 Y=4648861.6166
X=7646643.7661 Y=4648871.6928
X=7646655.1104 Y=4648882.3605
X=7646655.6424 Y=4648881.8439
X=7646659.9384 Y=4648877.6023
X=7646664.1467 Y=4648873.3774
X=7646668.2584 Y=4648869.1849
X=7646672.2660 Y=4648865.0400

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СОВЕТ НА ОПШТИНАТА ДЕЛЧЕВО општина ДЕЛЧЕВО

X=7646676.1622 Y=4648860.9580
X=7646679.9395 Y=4648856.9541
X=7646683.5906 Y=4648853.0434
X=7646687.1080 Y=4648849.2413
X=7646690.4843 Y=4648845.5630
X=7646693.7121 Y=4648842.0237
X=7646696.7839 Y=4648838.6386
X=7646699.6966 Y=4648835.4162
X=7646702.4635 Y=4648832.3380
X=7646705.1022 Y=4648829.3786
X=7646707.6303 Y=4648826.5127
X=7646710.0654 Y=4648823.7150
X=7646712.4249 Y=4648820.9602
X=7646714.7266 Y=4648818.2230
X=7646716.9879 Y=4648815.4779
X=7646719.2265 Y=4648812.6998
X=7646721.4599 Y=4648809.8633
X=7646723.7037 Y=4648806.9458
X=7646725.9655 Y=4648803.9354
X=7646728.2509 Y=4648800.8231
X=7646730.5656 Y=4648797.5997
X=7646732.9152 Y=4648794.2561
X=7646735.3053 Y=4648790.7831
X=7646737.7414 Y=4648787.1717
X=7646740.2294 Y=4648783.4128
X=7646742.7747 Y=4648779.4971
X=7646745.3830 Y=4648775.4157
X=7646748.0565 Y=4648771.1672
X=7646750.7835 Y=4648766.7820
X=7646753.5491 Y=4648762.2982
X=7646756.3374 Y=4648757.7554

Член 3

Детален урбанистички план - ДУП за УЕЗ, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, плански период 2019-2024, конечен предлог план со Технички број 55/2019 од декември 2021 г - плански период 2019-2024 г содржи:

ОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Содржина 4
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4
ГРАФИЧКИ ДЕЛ 6
ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА.. 8

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СОВЕТ НА ОПШТИНАТА ДЕЛЧЕВО општина ДЕЛЧЕВО

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 8
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 9
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 10
3.1 географски карактеристики 10
3.2 Климатски карактеристики 10
3.3 Релјефни карактеристики 11
3.4. Хидролошки карактеристики 11
3.5инженерско - геолошки карактеристики 11
3.6 Сеизмички карактеристики 12
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 12
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 13
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 13
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 13
8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 14
9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 14
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 16
10.1. Пописни листи од извршената инвентаризација на теренот 16
10.2. Нумерички податоци за постојна состојба 17
ДРУГИ податоци и информации.. 18
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА... 21
1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 21
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 21
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 22
3.1. Единици на градежно земјиште 23
3.2. Класа на намени 23
3.3. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА 24
3.4. Сообраќајно решение 24
3.5. Нивелманско решение 26

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СОВЕТ НА ОПШТИНАТА ДЕЛЧЕВО општина ДЕЛЧЕВО

3.6. ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА 26
3.7. Хидротехничка инфраструктура... 28
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 30
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
И ГРАДБИТЕ 37
УЕ 3, БЛОК 3.2 37
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 40
6.1. Мерки за заштита И СПАСУВАЊЕ.. 40
6.2. Мерки за заштита на животната средина и природата 46
6.3. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 47
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 49
1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 49
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 51
ГРАФИЧКИ ДЕЛ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
0.1. Извод од Генерален урбанистички план на Делчево, 1997-2010 (Одлука бр.07-278 од 30.06.1999 год.)
0.2. Извод од Генерален урбанистички план на град Делчево - Измена на основна сообраќајна мрежа урбани единици и блокови, урбана единица 1 блок 1.2 и урбана единица 2 блок 2.1, 2.2 и 2.6, 2008-2018 (Одлука бр. 07-702/1 од 14.11.2008 год.)
0.3. Извод од Детален урбанистички план Делчево, Локалитет „Старо Делчево“ (Одлука
бр.08-773 од 25.10.1996 год.)
1. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕН УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА И ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 1:1000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА
НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН 1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ 1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН 1:1000
7. ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО 1:1000

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СОВЕТ НА ОПШТИНАТА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

8. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

Графичките прилози, текстуалниот дел и параметрите за уредување на просторот се составен дел на планот, се направени според Просторниот план на РМ, Генералниот урбанистички план на град Делчево . . Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр 19/14,44/15,19/15,31/16,163/6,64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план,деталец урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 , 99/16, 134/16 и 33/17).

Член 4

Површината по намени е презентирана табеларно:

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА (m2)	ПРОЦЕНТ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	4323.05	45.79%
А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	768.96	8.15%
Д3- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1098.22	11.63%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	53.21	0.56%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	3196.89	26.59%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	9440.33	100%

Член 5

За Урбанистичката документација Детален урбанистички план - ДУП за УЕЗ, дел од урбан блок 3.2, Општина Делчево, плански период 2019-2024, конечен предлог план со Технички број 55/2019 од декември 2021 г - плански период 2019-2024 г од страна на Министерството за транспорт и врски е издадена **СОГЛАСНОСТ** бр. 24-6961/6 od 23.12.2021 г

Член 6

Одлуката за донесување на Деталниот урбанистички план задолжително се прикачува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам од страна на донесувачот на планот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СОВЕТ НА ОПШТИНАТА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Член 7

Донесувачот на Деталниот урбанистички план е должен примерок од донесениот Детален урбанистички план во електронска форма да го објави на својата веб страна.

Член 8

Донесениот Детален урбанистички план се применува по прикачување на Одлуката за донесување во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам, од страна на донесувачот на планот и по извршеното дигитално преклопување на урбанистичкиот план од страна на Агенција за катастар на недвижности.

Бр.09-2496/1 **ПРЕТСЕДАТЕЛ,**
23.12.2021год. **НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВОДЕЛЧЕВО**
Делчево **Гоце Попов**