



ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА

**ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА
ДЕЛЧЕВО ЗА 2024 ГОДИНА**

ПРОСТОРЕН ОПФАТ И ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Предмет на оваа програма е располагањето, управувањето и менаџирање со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија на територијата на општина Делчево дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија за време на календарската 2024 година, а врз основа на донесените Урбанистички планови од страна на Советот на општина Делчево, врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Од друга страна пак вклучува отуѓување на градежно земјиште со јавно наддавање и непосредна спогодба. Програмата за работа во областа на располагањето со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Делчево ги третира териториите односно опфатите на општите акти каде земјиштето е во сопственост на Република Северна Македонија и каде што согласно Законот за градежно земјиште може да се оствари промет на градежното земјиште во рамките и на начин определен со Законот за градежно земјиште. Општина Делчево има Комисија за располагање со градежно земјиште и остварува промет со градежно земјиште и приходи по тој основ.

Во Годишната Програма се предвидува предмет на располагањето, управувањето и менаџирањето со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежни парцели што се наоѓаат на територијата на општина Делчево градот Делчево согласно:

1	Детален урбанистички план за централно градско подрачје урбана единица 2 , дел од блок 2,2 одлука бр,07-1823/1 од 06,09,2011 г
2	Детален урбанистички план – урбан блок ,, ПРОЛЕТ,, 2 одлука бр,07-775 од 04,07,2005 г

Просторен опфат

Со оваа програма се дефинира менаџирањето со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на општина Делчево дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2024 година. Во текот на годишната програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територијата на градот делчево односно опфат согласно Детален урбанистички план за централно градско подрачје урбана единица 2 , дел од блок 2,2 одлука бр,07-1823/1 од 06,09,2011 г и Детален урбанистички план – урбан блок ,, ПРОЛЕТ,, 2 одлука бр,07-775 од 04,07,2005 г

ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОГРАМАТА

Законски основ за изработка на Програмата

Законски основ на Програмата за управување со градежното земјиште се:



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

Законот за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), член 99 од Закон за градежно земјиште (Сл. Весник на РМ бр. 15/15; 44/15; 98/15; 193/15; 226/15; 30/16; 31/16; 142/16, 190/16, 275/2019, 90/2020 и 101/2021), Статутот на општина Делчево (Сл. Гласник бр. 15/13, 2/19 и 1/21) и Уредба за висината на цената на градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување и давање под закуп (Сл. Весник на РМ бр. 99/22).

Цели на програмата

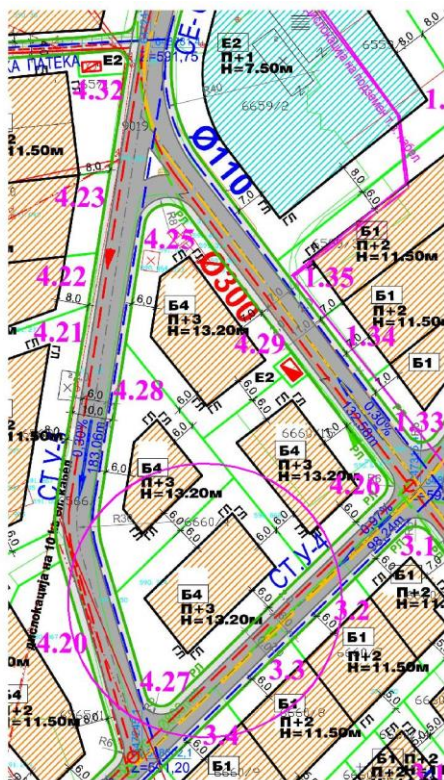
Обезбедување на услови за социо – економски развој на општината преку обезбедување просторни услови за развој што ќе им овозможат на заинтересираните правни и физички лица изградба на сопствени простории за обавување на одредена дејност, а потоа и да придонесат за развојот на општина Делчево на начин што ќе обезбедат вработување на невработени лица и обезбедување на подобри услови за живеење од една страна, а од друга страна и давање на можност за користење на расположливите ресурси.

Динамика на реализација на програмата

Програмата за 2024 година се планира да се реализира континуирано во календарската 2024 година.

Градежни парцели (ГП)

БР.1- Парцела гп 4,27 - опфат Б4 - (Детален урбанистички план за централно градско подрачје урбана единица 2 , дел од блок 2,2 одлука бр,07-1823/1 од 06,09,2011 г)





О П Ш Т И Н А Д Е Л Ч Е В О - Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

Опфат Б 4	Нумерација на градежна	Група на класа	Основна класа	Компатибилна класа на намена	Висина на хориз. Венец м1	Катност	Површина на ГП м2	Површина за градба м2	Бруто развиена пов м2	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Мин. Број паркинг
	4,27	Б	Б4	(А4,Б1,Б2,Б3,В4,Д3 – 40%	13,20м	П+3	1404 м2	538 м2	2153 м2	38,34	1,53	36

- Б–Деловна и комерцијална намена
- Б4 –Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
 - А4 – Времено сместување со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б1 – Мали единици за комерцијална дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б2 –Големи единици за трговија со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б3-Големи единици за угостителска дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - В4-Државни администрации и институции со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Д3-Спорт и рекреација на зелени површини со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
- * Максимално дозволен процент на учество на учество на компатибилните класи на намени во однос на основната намена е 40 %
- * Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 1600 денари
- * Вкупна почетна/утврдена цена: 2246400 денари
- Процент на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето за градење(површина под градба) и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти
- Коефициент на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната планираната површина по катови , односно збирот на површините на сите планирани надзени катови и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали

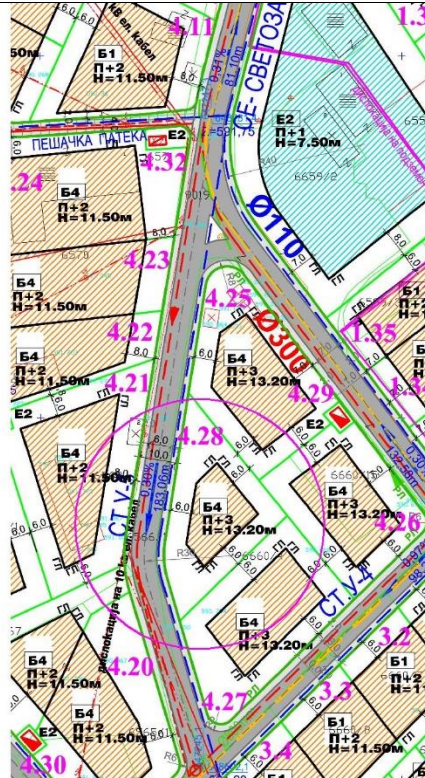
БР.2- Парцела гп 4,28 - опфат Б4 - (Детален урбанистички план за централно градско подрачје урбана единица 2 , дел од блок 2,2 одлука бр,07-1823/1 од 06,09,2011 г)



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk



Опфат Б 4	Нумерација на градежна	Група на класа	Основна класа	Компатибилна класа на намена	Висина на хориз. Венец м1	Катност	Површина на ГП м2	Површина за градба м2	Бруто развиена пов м2	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Мин. Број паркинг
	4,28	Б	Б4	(А4,Б1,Б2,Б3,В4,Д3 – 40%)	13,20м	П+3	1076 м2	310 м2	1241 м2	28,84	1,15	21

- Б–Деловна и комерцијална намена
- Б4 –Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
 - А4 – Времено сместување со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б1 – Мали единици за комерцијална дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б2 –Големи единици за трговија со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б3-Големи единици за угостителска дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - В4-Државни администрации и институции со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Д3-Спорт и рекреација на зелени површини со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%



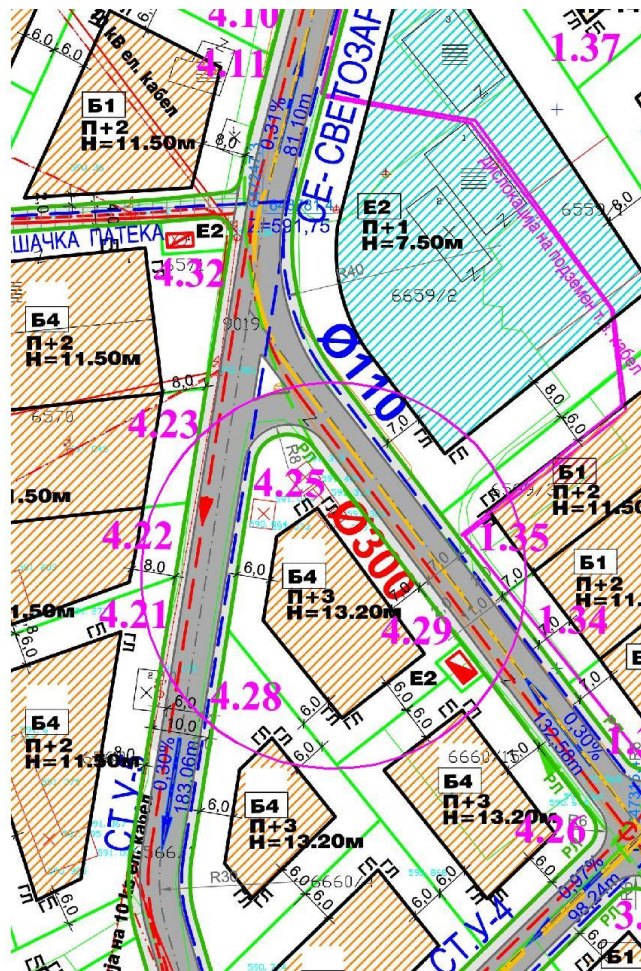
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

- Процент на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето за градење (површина под градба) и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти
- Коефициент на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надзени катови и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали
 - * Максимално дозволен процент на учество на учество на компатибилните класи на намени во однос на основната намена е 40 %
 - * Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 1600 денари
 - * Вкупна почетна/утврдена цена: 1721600 денари

БР.3- Парцела гп 4,25 - опфат Б4 - (Детален урбанистички план за централно градско подрачје урбана единица 2, дел од блок 2,2 одлука бр,07-1823/1 од 06,09,2011 г)





ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

Опфат Б4	Нумерација на градежна	Група на класа	Основна класа	Компатибилна на класа на намена	Висина на хориз. Венец м1	Катност	Површина на ГП м2	Површина за градба м2	Бруто развиена пов м2	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Мин. Број
	4,25	Б	Б4	(А4,Б1,Б2,Б3,В4,Д3 – 40%	13,20м	П+3	1396 м2	578 м2	2313 м2	41,42%	1,66	39

- Б–Деловна и комерцијална намена
- Б4 –Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
 - А4 – Времено сместување со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б1 – Мали единици за комерцијална дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б2 –Големи единици за трговија со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б3-Големи единици за угостителска дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - В4-Државни администрации и институции со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Д3-Спорт и рекреација на зелени површини со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
- Процент на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето за градење(површина под градба) и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти
- Коефициент на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната планираната површина по катови , односно збирот на површините на сите планирани надзени катови и вкупната површина на градежното земиште, изразен со рационален број со две децимали
- * Максимално дозволен процент на учество на учество на компатибилните класи на намени во однос на основната намена е 40 %
- * Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 1600 денари
- * Вкупна почетна/утврдена цена: 2233600 денари

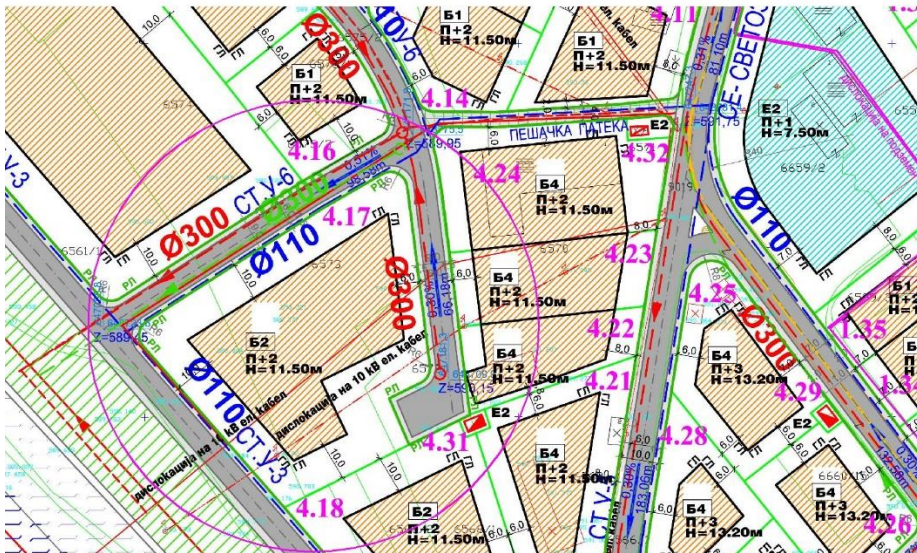


ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

БР.4 - Парцела гп 4,17 - опфат Б4 - (Детален урбанистички план за централно градско подрачје урбана единица 2 , дел од блок 2,2 одлука бр,07-1823/1 од 06,09,2011 г)



Опфат Б4	Нумерација на градежна	Група на класа	Основна класа	Компатибилна на класа намена	Висина на хориз. Венец м1	Катност	Површина на ГП м2	Површина за градба м2	Бруто развиена пов м2	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Мин. Број паркинг
	4,17	Б	Б4	(А2,А3-20%) (А4,Б3,,В3,-40%)	11,50м	П+2	4115 м2	184 м2	1769 м2	44,86%	0,67	АУП

- Б–Деловна и комерцијална намена
- Б4 –Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
 - А2-Домување во згради со макс. процент на учество во однос на основната намена -20%
 - В3-Култура со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - А3 –Заедничко групно домување со макс. процент на учество во однос на основната намена -20%
 - А4 – Времено сместување со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б1 – Мали единици за комерцијална дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б2 –Големи единици за трговија со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б3-Големи единици за угостителска дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%



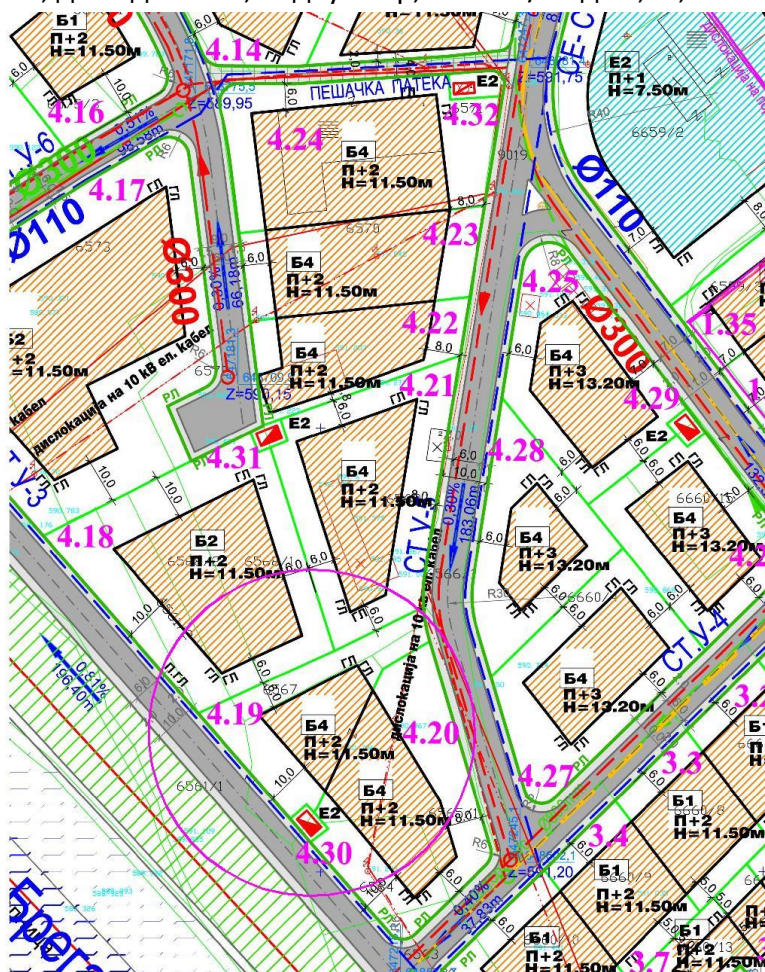
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

- Процент на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето за градење (површина под градба) и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти
- Коефициент на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надзени катови и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали
 - * Максимално дозволен процент на учество на учество на компатибилните класи на намени во однос на основната намена е 15 %
 - * Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 1600 денари
 - * Вкупна почетна/утврдена цена: 6584000 денари

БР.5- Парцела гп 4,19 - опфат Б4 - (Детален урбанистички план за централно градско подрачје урбана единица 2, дел од блок 2,2 одлука бр.07-1823/1 од 06,09,2011 г.)





ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

Опфат Б4	Нумерација на градежна	Група на класа	Основна класа	Компатибилна класа на намена	Висина на хориз. Венец м1	Катност	Површина на ГП м2	Површина за градба м2	Бруто развиена пов м2	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Мин. Број паркинг
	4,19	Б	Б4	(А4,Б1,Б2,Б3,В4,Д3 – 40%	11,50м	П+2	955 м2	344 м2	1031 м2	35,91%	1,08	17

- Б–Деловна и комерцијална намена
- Б4 –Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
 - А4 – Времено сместување со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б1 – Мали единици за комерцијална дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б2 –Големи единици за трговија со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б3-Големи единици за угостителска дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - В4-Државни администрации и институции со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Д3-Спорт и рекреација на зелени површини со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
- Процент на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето за градење(површина под градба) и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти
- Коефициент на искористенот е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната планираната површина по катови , односно збирот на површините на сите планирани надзени катови и вкупната површина на градежното земиште, изразен со рационален број со две децимали
 - * Максимално дозволен процент на учество на учество на компатибилните класи на намени во однос на основната намена е 40 %
 - *Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 1600 денари
 - * Вкупна почетна/утврдена цена:152800 денари



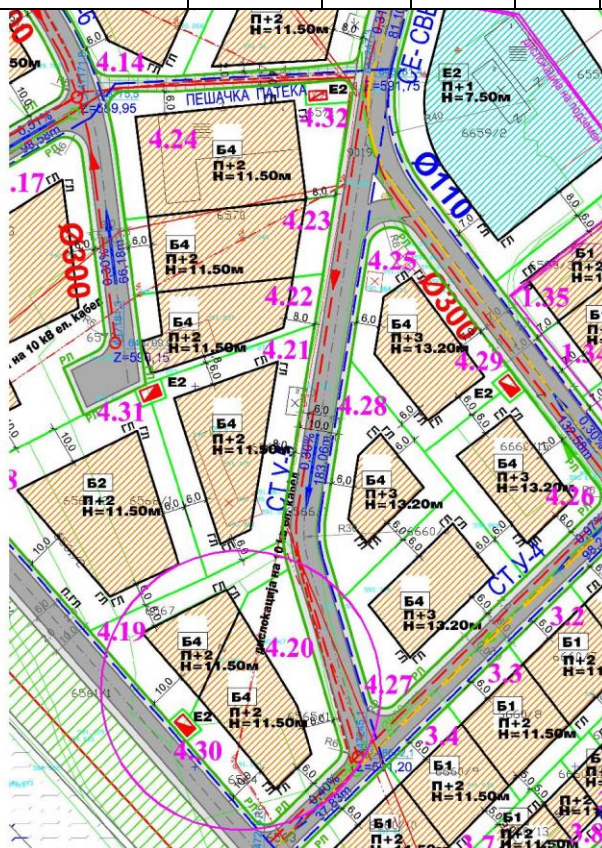
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

БР.6 - Парцела гп 4,20 - опфат Б4 - (Детален урбанистички план за централно градско подрачје урбана единица 2 , дел од блок 2,2 одлука бр,07-1823/1 од 06,09,2011 г)

Опфат Б4	Нумерација на градежна	Група на класа	Основна класа	Компатибилна класа на намена	Висина на хориз. Венец м1	Катност	Површина на ГП м2	Површина за градба м2	Бруто развиена пов м2	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Мин. Број
Опфат Б4	4,20	Б	Б4	(А4,Б1,Б2,Б3,В4,Д3) - 40%	11,50м	П+2	1614 м2	672 м2	2017 м2	41,68%	1,25	34



- Б–Деловна и комерцијална намена
- Б4 –Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
 - А4 – Времено сместување со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б1 – Мали единици за комерцијална дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б2 –Големи единици за трговија со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - Б3–Големи единици за угостителска дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
 - В4–Државни администрации и институции со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%



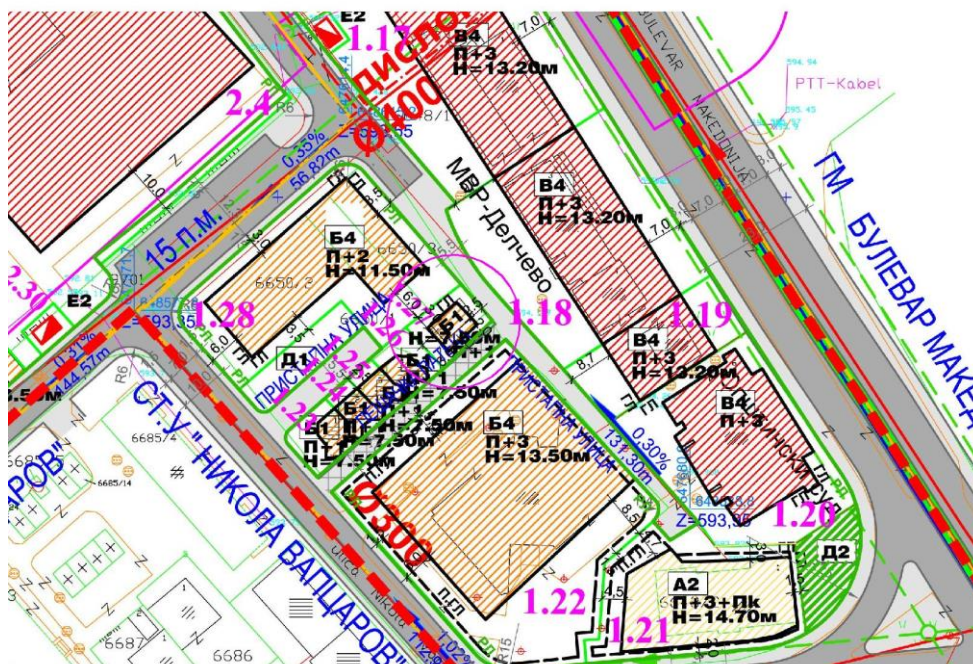
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

- ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини со макс. процент на учество во однос на основната намена -40%
- Процент на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето за градење(површина под градба) и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти
- Коефициент на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната планираната површина по катови , односно збирот на површините на сите планирани надзени катови и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали
 - * Максимално дозволен процент на учество на учество на компатибилните класи на намени во однос на основната намена е 40 %
 - * Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 1600 денари
 - * Вкупна почетна/утврдена цена: 2582400 денари

БР.7 - Парцела гп 1,27 - опфат Б4 - (Детален урбанистички план за централно градско подрачје урбана единица 2 , дел од блок 2,2 одлука бр,07-1823/1 од 06,09,2011 г)





ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

Опфат Б1	Нумерација на градежна	Група на класа	Основна класа	Компатибилна класа на намена	Висина на хориз. Венец м1	Катност	Површина на ГП м2	Површина за градба м2	Бруто развиена пов м2	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Мин. Број паркинг
	1,27	Б	Б1	(А1,А3,Б4) – 20%	7,5м	П+1	146 м2	47 м2	93 м2	32,01%	0,64	2

- Б–Деловна и комерцијална намена
- Б4 –Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
 - А1 – Домување во куќи со макс. процент на учество во однос на основната намена -20%
 - А3 – Заедничко (групно) домување со макс. процент на учество во однос на основната намена -20%
 - Б4 –Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради со макс. процент на учество во однос на основната намена -20%
- Процент на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето за градење(површина под градба) и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти
- Коефициент на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната планираната површина по катови , односно збирот на површините на сите планирани надзени катови и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали
 - * Максимално дозволен процент на учество на учество на компатибилните класи на намени во однос на основната намена е 20 %
 - * Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 1600 денари
 - * Вкупна почетна/утврдена цена:233600 денари

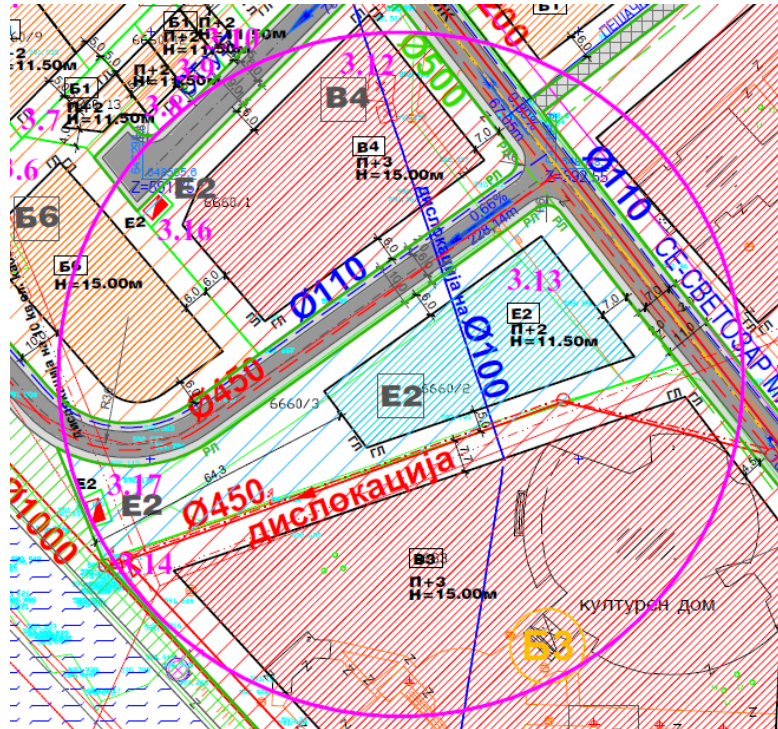


ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

БР .8 - Парцела гп 3,13 - опфат Б3 - (Детален урбанистички план за централно градско подрачје урбана единица 2 , дел од блок 2,2 одлука бр,07-1823/1 од 06,09,2011 г)



Опфат Б3	Нумерација на градежна	Група на класа	Основна класа	Компатибилна класа на намена	Висина на хориз. Венец м1	Катност	Површина на ГП м2	Површина за градба м2	Бруто развиена пов м2	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Мин. Број паркинг
	3,13	Е	Е2	(Б1,Б2,Б3,Б4 – 15%	11,50 м	П+2	4002 м2	1628 м2	2442 м2	40,67 %	0,61	АУП

- Е2 –Комунална супраструктура (катна гаража)
 - Б1 – Мали единици за комерцијална дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -15 %
 - Б2 –Големи единици за трговија со макс. процент на учество во однос на основната намена -15 %
 - Б3-Големи единици за угостителска дејност со макс. процент на учество во однос на основната намена -15 %
 - б4-Државни администрации и институции со макс. процент на учество во однос на основната намена -15 %
- Процент на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето за



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО - ГРАДОНАЧАЛНИК



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

градење(површина под градба) и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти

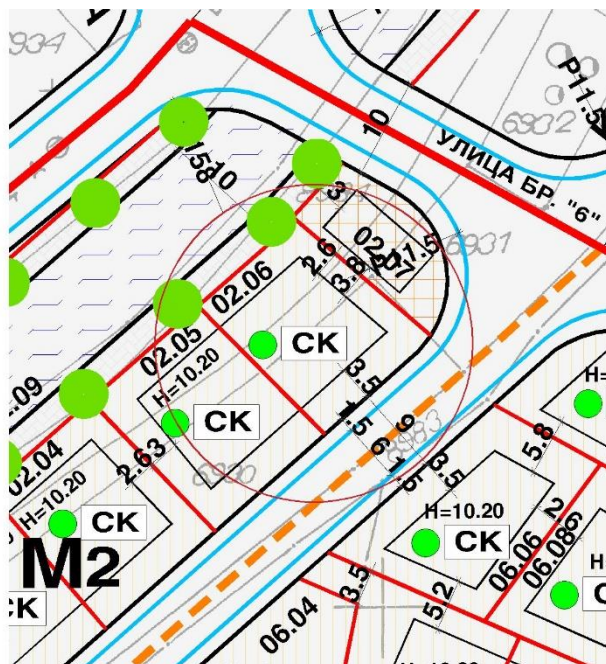
- Коефициент на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надзени катови и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали

* Максимално дозволен процент на учество на учество на компатибилните класи на намени во однос на основната намена е 15 %

* Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 61 денари

* Вкупна почетна/утврдена цена: 148962 денари

БР. 9 - Парцела гп 2,06 - опфат –модул М 2 (Детален урбанистички план – урбан блок „ПРОЛЕТ,, 2 одлука бр,07-775 од 04,07,2005 г)



Модул М2	Нумерација на градежна	Група на класа	Основна класа на намена	Висина на хориз. Венец м1	Површина на ГП м2	Површина за градба м2	Макс. корисна површина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Мин. Број паркинг
		2,06	А	А1 (ск)	10,20 м	248,07 м2	127,58 м2	382,7 4 м2	51,43 %	1,54



О П Ш Т И Н А Д Е Л Ч Е В О - Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К

Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk



- А –Домување и престој
 - А1 (СК) – Домување во куќи
 - Процент на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето за градење(површина под градба) и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти
 - Коефициент на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната планираната површина по катови , односно збирот на површините на сите планирани надзени катови и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали
- *Почетна/Утврдена цена по метар квадратен: 61 денари
* Вкупна почетна/утврдена цена:198456 денари

Пропишување на условите за издавање

Се пропишуваат/определуваат следните параметри: висината на депозитот за учество од 10% за секоја парцела поодделно, интернет страница на која ќе се врши издавањето. Услови за учество:

- поднесување на пријава во електронска (и во писмена форма)
- доказ за платен депозит (во оригинал)
- Доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар
- За физички лица уверение за државјанство (во оригинал)
- Полномодно за лицето кое го застапува правното или физичкото лице (во оригинал)

Лица надлежни за реализација на Програмата

За реализација на оваа Програма надлежна е Комисијата за спроведување на постапките за јавно издавање на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија составена од :

- Емил Тасев
- Андријана Соколовска
- Николче Трајановски
- Горан Петровски
- Тони Стојменовски

Проценка на финансискиот прилив по основ на реализација на Програмата

Проценката на минималниот прилив на средства е даден поодделно за секоја парцела а вкупно 17 328 056 денари

Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата

Потребни средства кои се предвидени за реализација на Програмата се само за огласување на парцелите во јавните гласила без нивно рекламирање и ќе изнесува 100 000 денари.

Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.



О П Ш Т И Н А Д Е Л Ч Е В О - Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К



Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево
Тел/фах: 033/411-550, Web: www.delcevo.gov.mk

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста, по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службениот гласник на општината.

Изработил

Комисија за спроведување на
постапките за јавно наддавање
на градежно земјиште во состав:

- Емил Тасев
- Андријана Соколовска
- Николче Трајановски
- Горан Петровски
- Тони Стојменовски

Предлагач:

***Градоначалник на
Општина Делчево
Горан Трајковски***