

Врз основа на член 94, 95, 96, 97 и 98 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ 15/2015, 98/15, 193/15, 226/2015, 31/2016, 142/2016, 190/2016 и Службен весник на РСМ 275/2019, 90/2020), а во врска со член 36 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.5/2002) и член 22 став 1 точка 9 од Статутот на Општина Делчево (Службен гласник на Општина Делчево 15/2013), Советот на Општина Делчево на 5. седница одржана на ден 25.01.2022 година, ја донесе следната

ПРОГРАМА
за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина
Делчево за 2022 година

ПРАВЦИ НА ДЕЛУВАЊЕ

Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Делчево за 2022 година претставува основа по која ќе се врши уредувањето на градежното земјиште во општината во тековната 2022 година.

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

1. Просторот -локалитетите кои се предмет на уредувањето со оваа Програма
2. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште
3. Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната инфраструктура
4. Извори на финансирање на Програмата
5. Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште и негова распределба
6. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште (комуналии)
7. Динамика на извршување на Програмата
8. Останати активности

1. Просторот – локалитетите кои се предмет на уредувањето со оваа Програма

Во текот на 2022 година во градот Делчево ќе се врши уредување на градежното земјиште со делумно уредување – основен степен на уредување под кој се подразбира: непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улица со тротоари), улично осветлување, изградба, доградба и реконструкција на водоводна и мрежа за фекална и атмосферска канализација, а на следните локалитети:

- а) Населба „Милково Брдо“
- б) Населба „Ново Делчево“
- в) Локалитет „Шумски расадник“
- г) Населба „Станбена зона“ до Спортско рекреативен центар
- д) Населба „Звегорска река“
- ѓ) Локалитет „Стрелиште“ и „Стар монопол“
- е) Локалитет „Стара партизанка“ и „Пекара“
- ж) Населба „Старо Делчево“
- з) Населба „Стар расадник“ и „Д2“
- с) Населба „Басарица“
- и) Населба „Пролет“
- ј) Локалитет „Индустриска зона“ и „Сервисна зона“
- к) Локалитет „Стопански комплекс“

л) Населба „Грамадна“

љ) Централно градско подрачје и урбана единица „2“-дел од блок 2.2

м) Туристичко рекреативен центар Голак

н) Локалитети и селски населби надвор од плански опфат.

2.Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната инфраструктура

Степенот на уредувањето на градежното земјиште ќе се врши со делумно уредување со изведување на следните работи и по локалитети: Изградба на објекти на инфраструктурата заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улица со тротоари без асфалт), изведување на водоводна, атмосферска и канализациона мрежа и улично осветлување, за приклучоци до градежната парцела (не подалеку од 30 м1 од најблискиот дел од објектот).

3.Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната инфраструктура

а) Локалитет „Милково брдо“ во Делчево

Во текот на 2022 година на локалитетот „Милково Брдо“ предвидено е да се работат следните активности:

- Крпење на ударни дупки, прекопи на улици и др.
- Реконструкција на дел од водоводна мрежа и промена на азбестни цевки
- Изградба на пристапни патеки и партерно уредување на локации со пристап на улица Питу Гули и локација со пристап на улица Пере Тошев;
- Изградба на регулација на дел од корито на река Габровчица;
- Реконструкција на улиците Велко Влаховиќ и Пере Тошев;
- Уредување и одржување на паркови и зеленила
- Јавно осветлување на дел од улица Булевар Македонија
- Реконструкција на дел од улица Булевар Македонија
- Осветлување на паркингот кај Здравствен дом Гоце Делчев;

б)Населба „Ново Делчево“ во Делчево

Во текот на 2022 година на овие локалитети ќе се работи на следните активности:

- Доградба на улично осветлување (на мост на ул.Кеј на ослободување, кај пензионерски дом)
- Проширување на мост (пропуст) на река Габровчица на ул.„Кеј на Ослободување“.
- Крпење на ударни дупки, прекопи на улици и др.
- Реконструкција на дел од водоводната мрежа со промена на азбестните цевки
- Уредување и одржување на паркови и зеленила
- Изградба на крак од ул.Орце Николов
- Изградба на ул.Орце Николов со краци во Шумски расадник
- Реконструкција на дел од улица Орце Николов
- Прочистување на река Габровчица
- Регулација на корито на река Брегалница во ЦГП на град Делчево возводно од регулираното корито во должина од 500 м;
- Реконструкција на бунари за вода за пиење во Бунарското поле
- Изградба на скејт парк

в)Локалитет „Шумски расадник“ во Делчево

Во текот на 2022 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Експропријација за изградба на дел ул.„Орце Николов“ со краци во локалитет Шумски

Расадник

- Изградба на дел од улица Орце Николов со краци;

г)Населба „Станбена зона“ до Спортско Рекреативен Центар

Во текот на 2022 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Пробивање и изградба на ул.5 и ул.6
- Дорадба на водоводна мрежа
- Доградба на фекална канализациона мрежа
- Издвојување на фекалната од атмосферската канализација;

д)Населба „Звегорска река“

Во текот на 2022 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Довршување на канализација покрај рег.пат Делчево-Берово
- Изградба на улици во населба Звегорска река
- Редовно одржување на уличното осветлување

ѓ)Населба „Стар Монопол“ и „Стрелиште“

Во текот на 2022 година на овие локалитети ќе се работи на следните активности:

- Доградба на канализациона мрежа
- Доградба на осветлување (улица Маршал Тито и др.)
- Изградба на улици
- Изградба на тротоар на улица Маршал Тито кон Чифлички пат
- Обезбедување на техничка документација и експропријација за изградба на ул.Петрашевска

е)Населба „Стара Партизанка“ и „Пекара“ -Делчево

Во текот на 2022 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Доградба на водоводна линија
- Доградба на фекална канализација
- Пробивање и тампонирање на улица Крушевска

ж)Спортско рекреативен центар **Голак**

Во текот на 2022 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Изработка на студии и проектна документација за водоснабдување,
- Изградба на водоводна мрежа;
- Изградба на фекална канализација;
- Изградба на СКИ ЦЕНТАР со пропатни објекти.

з)Населба „Старо Делчево“ (I, II и III-ти реон) во Делчево

Во текот на 2022 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Довршување на улица Плачковица на м.в.Чуката со краци
- Изградба на пристапни патеки
- Изградба на улица Разловечка лев крак
- Изградба на канализациони линии
- Поставување на огради и ракофати на скали и други места каде има Потребна како и поправка на скали
- Канализирање на Пустевски ендек и редовно прочистување;
- Реконструкција и доградба на дел од улица Маршал Тито (Стара чаршија)
- Крпење на ударни дупки, прекопи на улици и др.
- Реконструкција на дел од улица Острец со изградба на потпорен ѕид;
- Канал за одведување на атмосферска вода од ул.Илинденска во Пустевски андак
- Изградба на пешачка патека кон ул.Илинденска

- Уредување на простори за детски и спортски игралишта
- Реконструкција (изградба) на дел од главен доведен цевковод и резервоар за вода за пиење за град Делчево на локација м.в.Чуката во Делчево;
- Обезбедедување на техничка документација за реконструкција на улиците „Солунска“, „Јане Сандански“, „Голачка“ и „Иво Лола Рибар“
- Дополнување на уличното осветлување (ул.Маршал Тито кон Стрелиште и др.)
- Нивелирање на шахти и сливни решетки за атмосферска канализација
- Реконструкција на улица Ванчо Прќе
- Редовно одржување на јавните површини покрај улица „Кеј на Брегалница“
- Изградба на фонтана;
- Реконструкција на водоводна мрежа со промена на азбестните цевки

ѕ)Населба „Стар расадник“

Во текот на 2022 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Пробивање и тампонирање на улици и краци
- Изградба и доградба на фекална канализација
- Изградба на инфраструктура на улица „Грозданец“
- Продлжување на улица „Видое Смилевски Бато“
- Изградба на дел од улица „Грозданец“
- Осветлување на темните места во Стар расадник и улица Маршал Тито до градските гробишта;
- Изградба и опремување на детска градинка;
- Изградба на јавен паркинг покрај локација за детска градинка.

и)Населба „Басарица“ во Делчево

Во текот на 2022 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Пробивање, тампонирање и асфалтирање на улици
- Доградба на водоводна мрежа
- Доградба на фекална канализација
- Изградба на дел од атмосферска канализација со колектор кон река Брегалница
- Изградба на спортско игралиште
- Партерно уредување и поставување на урбана опрема
- Обезбедување на соодветно поврзување на населбата Басарица кон сообраќајната мрежа на градот Делчево;
- Изградба на тротоар до населба Басарица;

ј)Населба „Пролет“ во Делчево

Во текот на 2022 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Експропријација на дел од улици
- Изградба на улица бр.3 и улица бр.5
- Изградба на дел од водоводна мрежа
- Доградба на фекална канализација
- Доградба на мрежа за улично осветлување
- Тампонирање на улици
- Изградба на регулација на дел од корито на река Габровчица;
- Изградба на атмосферска канализација за дел од населба Пролет;
- Дислокација на главен цевковод Ф200 низ нас.Пролет;

к)„Индустијска и сервисна зона“ и „Сервисна зона“ во Делчево

Во текот на 2022 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Изградба на дел од улична мрежа

- Доградба на водоводна мрежа
- Доградба на фекална канализација
- Доградба на мрежа за улично осветлување
- Изградба на улици бр.2 и бр. 4
- Дислокација на електричен кабел од 10 Кв

л) Населба „Грамадна“

Во текот на 2022 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Доградба на водоводна мрежа
- Доградба на канализациона мрежа
- Изградба на дел од атмосферска канализација

љ) Централно градско подрачје и урбана единица „2“ - дел од блок 2.2

Во текот на 2022 година во овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- Изработка на проектна документација за водовод и канализација;
- Изградба на мрежа за улично осветлување и поставување на осветлување на улица 4 кон пешачкиот мост и дел од улица 3;
- Изградба на градски пазар – отворен и затворен дел;
- Изградба на водовод и канализација
- Изградба на дел од атмосферска канализација
- Регулација на корито на река Брегалница во ЦГП на град Делчево низводно од регулираното корито во должина од 500.32 м;
- Изградба на дел од станбена улица бр.3
- Изградба на дел од станбена улица бр.4
- Дислокација на електричен кабел од 10Кв
- Изградба на пристапна улица зад Основен суд;
- Партерно уредување и поставување на урбана опрема
- Изградба на тротоар на улица Индустриска
- Реконструкција на улица Индустриска
- Изградба на тротоар на дел од улица 4.

м) Локалитети вон градежен реон и селски населби

Активности кои се планираат за 2022 година во овие населби се во останати

активности:

- Изградба на филтер станица за вода за пиење за град Делчево во непосредна близина на с.Трабовиште;
- Изградба на фотоволтаична централа во непосредна близина на с.Трабовиште;
- Реконструкција (изградба) на дел од главен доведен цевковод и резервоар за вода за пиење за град Делчево на локација во с.Трабовиште;
- Довршување на канализација во с.Свегор;
- Доизградба на улично осветлување во с.Свегор;
- Реконструкција на водоводната мрежа со изградба на резервоар за вода за пиење во с.Свегор;
- Изградба на улица со краци во с.Звегор;
- Изградба на тротоар до с.Звегор;
- Довршување на реконструкцијата на спомен дом Разловечко востание во с.Разловци;
- Изградба на улица во с.Разловци;
- Изградба на улица во с.Стамер;
- Реконструкција на селските водоводи во с.Бигла;
- Продолжување на колекторот за фекална канализација во с.Град;

- Доградба на мрежа за улично осветлување во с.Бигла;
- Довршување на канализацијата во с.Габрово;
- Доградба на мрежата за улично осветлување во с.Габрово;
- Реконструкција на водоводната мрежа до с.Габрово;
- Реконструкција на селскиот водовод во с.Ветрен;
- Реконструкција на водоводна мрежа во с.Вирче;
- Изградба на улица во с.Вирче;
- Реконструкција на дел од водоводна линија во с.Стар Истевник;
- Довршување на фекална канализација во с.Полето;
- Реконструкција на водовод во Црнгалска маала во с.Турија;
- Реконструкција на водовод во Ридирска маала во с.Турија;
- Реконструкција на селскиот водовод и зголемување на капацитетот на водата (појачување) во с.Ветрен;
- Доизградба на канализација во с.Стамер;
- Осветлување на влезот во с.Тработивиште;
- Поставување на улично осветлување во Келовска и Тузлучка маала во с.Бигла;

- Реконструкција на водоводната мрежа во с.Тработивиште;
- Поставување на урбана опрема во с.Тработивиште;

4.Извори на финансирање

Очекуван прилив на средства за уредување на градежно земјиште (комуналии) во текот на 2022 година

4.1Населба Милково Брдо

- инд.станбени згради $1 \times 210.000,00 = 210.000,00$ ден
- доградби на инд.стан згр. $3 \times 7.000,00 = 21.000,00$ ден
- деловни објекти

4.2Населба „Станбена зона“

- изградба на инд.станбени згр. $2 \times 180.000,00$ ден = 360.000,00 ден

4.3 Населба Ново Делчево

- изградба $1 \times 240.000,00$ ден = 240.000,00 ден

4.4 Населба Старо Делчево

- инд.стан бени згради $1 \times 180.000,00$ ден = 180.000,00 ден
- доградба $2 \times 80.000,00$ ден = 160.000,00 ден

4.5 Населба Басарица

- инд. станбени згради $2 \times 180.000,00$ ден = 360.000,00 ден

4.6 Индустриска и Сервисна зона

- Инд. и деловен објект $1 \times 900.000,00$ ден =900.000,00 ден

- 4.7 Населба „Стрелиште“
- изградба на инд. стан. згр. 1 x 180.000,00 ден = 180.000,00 ден
- 4.8 Населба „Пролет“
- изградба на инд. стан. згр. 3 x 300.000,00 ден = 900.000,00 ден

4.9 Централно градско подрачје

- деловни објекти 1 x 350.000 ден = 350.000,00 ден
- станбени згради 2 x 8.000.000,00 ден = 16.000.000,00 ден

4.10 Овозможување на правен статус

на бесправно изградени објекти 3.800.000,00 ден

Вкупно: 23.661.000, 00 ден

Очекувани се и средства кои ќе бидат доделени по поднесени барања (по Огласи, Програми, Конкурси, Повици и др.) од страна на Владата на Република Северна Македонија и други донатори.

5. Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште и негова распределба

а) Населба „Милково Брдо“

- | | | |
|---|--------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи | | 15.00 |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 100.00 | |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици | 290.00 | |
| <input type="checkbox"/> водовод | | 290.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација | | 240.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување | 460.00 | |

Вкупно: 1.395,00 ден/м²

б) Населба „Ново Делчево“

- | | | |
|---|--------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи | | 15.00 |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 55.00 | |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици | 230.00 | |
| <input type="checkbox"/> водовод | | 240.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација | | 220.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување | 550.00 | |

Вкупно: 1.550,00 ден/м²

в) Населба „Шумски расадник“ во Делчево

- | | | |
|---|--------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи | | 15.00 |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 55.00 | |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици | 230.00 | |
| <input type="checkbox"/> водовод | | 310.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација | | 290.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување | 650.00 | |

Вкупно: 1.550,00 ден/м²

г) Населба „Станбена зона“ во Спортско рекреативен центар		
<input type="checkbox"/>	геодетски работи	15.00
<input type="checkbox"/>	урбанистички планови и проекти	55.00
<input type="checkbox"/>	пробивање на улици	230.00
<input type="checkbox"/>	водовод	230.00
<input type="checkbox"/>	канализација	290.00
<input type="checkbox"/>	улично осветлување	650.00
	Вкупно:	1.550,00 ден/м ²

д) Населба „Свегорска река“ во Делчево		
<input type="checkbox"/>	геодетски работи	32.00
<input type="checkbox"/>	урбанистички планови и проекти	64.00
<input type="checkbox"/>	проектирање (улици, водовод, канализација и електрика)	100.00
<input type="checkbox"/>	пробивање на улици	250.00
<input type="checkbox"/>	водовод	180.00
<input type="checkbox"/>	канализација	362.00
<input type="checkbox"/>	улично осветлување	420.00
	Вкупно:	1.408,00 ден/м ²

ѓ) Населба „Стар Монопол“ и „Стрелиште“ во Делчево		
<input type="checkbox"/>	геодетски работи	15.00
<input type="checkbox"/>	урбанистички планови и проекти	55.00
<input type="checkbox"/>	пробивање на улици	300.00
<input type="checkbox"/>	водовод	240.00
<input type="checkbox"/>	канализација	270.00
<input type="checkbox"/>	улично осветлување	460.00
	Вкупно:	1.340,00 ден/м ²

е) Населба „Стара Партизанка“ и „Пекара“ во Делчево		
<input type="checkbox"/>	геодетски работи	15.00
<input type="checkbox"/>	урбанистички планови и проекти	100.00
<input type="checkbox"/>	пробивање на улици	290.00
<input type="checkbox"/>	водовод	290.00
<input type="checkbox"/>	канализација	240.00
<input type="checkbox"/>	улично осветлување	615.00
	Вкупно:	1.550,00 ден/м ²

ж) Населба „Старо Делчево“ во Делчево		
<input type="checkbox"/>	геодетски работи	15.00
<input type="checkbox"/>	урбанистички планови и проекти	55.00
<input type="checkbox"/>	реконструкција на улици	360.00
<input type="checkbox"/>	водовод	240.00
<input type="checkbox"/>	канализација	210.00
<input type="checkbox"/>	улично осветлување	460.00
	Вкупно:	1.340,00 ден/м ²

з) Населба „Стар Расаdник“ и „Д-2“ во Делчево

<input type="checkbox"/> геодетски работи		15.00
<input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти	45.00	
<input type="checkbox"/> пробивање на улици	250.00	
<input type="checkbox"/> водовод		220.00
<input type="checkbox"/> канализација		230.00
<input type="checkbox"/> улично осветлување	510.00	

Вкупно: 1.270,00 ден/м²

с) Населба „Басарица“ во Делчево

<input type="checkbox"/> геодетски работи		32.00
<input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти	64.00	
<input type="checkbox"/> пробивање на улици	250.00	
<input type="checkbox"/> водовод		200.00
<input type="checkbox"/> канализација		340.00
<input type="checkbox"/> улично осветлување	522.00	

Вкупно: 1.408,00 ден/м²

и) Населба „Пролет“ во Делчево

<input type="checkbox"/> геодетски работи		35.00
<input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти	65.00	
<input type="checkbox"/> пробивање на улици	200.00	
<input type="checkbox"/> водовод		450.00
<input type="checkbox"/> канализација		400.00
<input type="checkbox"/> улично осветлување	750.00	

Вкупно: 1.890,00 ден/м²

ј) Населба „Индустриска и сервисна зона“, „Сервисна зона“, „Грамадна“, локалитет вон градежен реон и селски населби и сите зони со намена Г1, Г2, Г3 и Г4

<input type="checkbox"/> геодетски работи		15.00
<input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти	40.00	
<input type="checkbox"/> пробивање на улици	255.00	
<input type="checkbox"/> водовод		180.00
<input type="checkbox"/> канализација		210.00
<input type="checkbox"/> улично осветлување	500.00	

Вкупно: 6000,00 ден/м²

к) Централно градско подрачје и урбана единица „2,, - дел од блок 2.2

<input type="checkbox"/> геодетски работи		40.00
<input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти	60.00	
<input type="checkbox"/> пробивање на улици	300.00	
<input type="checkbox"/> водовод		450.00
<input type="checkbox"/> канализација		400.00
<input type="checkbox"/> улично осветлување	800.00	

Вкупно: 2.050,00 ден/м²

л) Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за деловни објекти и

простории по населби

- Населба „Милково Брдо“ во Делчево.....1.674,00 ден/м2
- Населба „Ново Делчево“ во Делчево.....1.860,00 ден/м2
- Локалитет „Шумски расадник“ во Делчево.....1.860,00 ден/м2
- Локалитет „Станбена зона“ до СРЦ во Делчево.....1.860,00 ден/м2
- Населба „Звегорска река“ во Делчево.....1.690,00 ден/м2
- Локалитет „Стрелиште“ и „Стар монопол“1.608,00 ден/м2
- Локалитет „Стара партизанка“ и „Пекара“.....1.860,00 ден/м2
- Населба „Старо Делчево“ во Делчево.....1.608,00 ден/м2
- Деловни објекти и простории на ул.„М. Тито“
до почеток на локалитетот „Стрелиште“ во Делчево.....1.860,00 ден/м2
- Населба „Стар расадник“ во Делчево.....1.524,00 ден/м2
- Населба „Басарица“ во Делчево.....1.690,00 ден/м2
- Населба „Пролет“ во Делчево.....2.190,00 ден/м2
- Населба „Грамадна“1.690,00 ден/м2
- Деловни објекти и простории
вон градежен реон и во селските населби.....260,00 ден/м2
- Централно градско подрачје (ММ Брицо) и
- урбана единица „2“ - дел од блок 2.2.....2.250,00 ден/м2
- Во сите зони со намена Г компатибилна
намена на делот со намена Б1.860,00 ден/м2
- Сервисна зона со намена Б1.860,00 ден/м2

м) Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за сите објекти во локалитетот „Голак“ ќе се утврди и пресметува во висина од максимално инвестираните средства за изградба на инфраструктурни објекти од страна на Општина Делчево sukcesивно распределени по м2 корисна станбена површина. Пресметка за надомест ќе се врши согласно Правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост. Доколку Општината изгради комунална инфраструктура Инвеститорот ќе може да ја користи со Анекс на Договорот.

н) На локалитети и селски населби надвор од опфат висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се наплаќа за делот од комуналната инфраструктура согласно најниската зона односно зоната Стар расадник и Д-2 согласно Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на град Делчево за 2022 година.

б.Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште (комуналии)

б.1.Надоместок за уредување на градежно земјиште за доградба до 20% од постојниот габарит на објектот изнесува 50% од цената во зависност од населбата и зоната каде се наоѓа објектот.

б.2.Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметување на висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, од новата корисна површина се одбива

површината утврдена во имотен лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти.

6.3 Во случаите од точка 6.2 површините на подпокривен простор, лоѓија, подлоѓија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

6.4. Трошоците за уредување на градежно земјиште се пресметуваат врз основа на корисната површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверената проектна документација, помножени со следните коефициенти

6.4.1 Станбени објекти

<input type="checkbox"/> станбени простории		1,00
<input type="checkbox"/> станбени простории со висина до 2,50 м1, подпокривен простор	0,20	
<input type="checkbox"/> лоѓија затворена од три страни	0,40	
<input type="checkbox"/> подлоѓија затворена од две страни	0,30	
<input type="checkbox"/> балкони, тераси		0,20
<input type="checkbox"/> заеднички проодни тераси, пасажи	0,20	
<input type="checkbox"/> помошни простории, остави за гориво, котлара, визба	0,30	
<input type="checkbox"/> трафостаница од 35 КВ во објект и надвор од објект	0,30	
<input type="checkbox"/> скалишен простор и заеднички комуникации	0,30	
<input type="checkbox"/> стражарници, управител, простории за домар	0,50	
<input type="checkbox"/> Паркиралишта и гаражи	0,10	

6.4.2. Деловни објекти, јавни и производствени објекти

<input type="checkbox"/> простории	1,00	
<input type="checkbox"/> магацини		0,50
<input type="checkbox"/> Помошни простории, остави за гориво, котлара	0,30	
<input type="checkbox"/> Трафостаница до 35 КВ во објект и надвор од објект	0,40	
<input type="checkbox"/> Скалишен простор и заеднички комуникации	0,50	
<input type="checkbox"/> Паркиралишта и гаражи	0,10	
<input type="checkbox"/> Лоѓија затворена од три страни	0,50	
<input type="checkbox"/> Подлоѓија затворена од две страни	0,40	
<input type="checkbox"/> балкони, тераси		0,30
<input type="checkbox"/> отворен наткриен простор		0,30

6.4.3. За други објекти

<input type="checkbox"/> Катни гаражи		0,05
<input type="checkbox"/> Спортски покриени објекти		0,50
<input type="checkbox"/> Спортски откриени објекти		0,30
<input type="checkbox"/> Гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата	1,0	
<input type="checkbox"/> Отворени пазаришта – за 30% од површината на локацијата	1,0	
<input type="checkbox"/> Базени		0,20
<input type="checkbox"/> Трафостаници над 35 КВ	1,0	

6.4.4. За објектите од група на класи на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси:

<input type="checkbox"/> Г1 тешка и загадувачка индустрија	0,05
<input type="checkbox"/> Г2 лесна и незагадувачка индустрија	0,01

- | | | |
|--|------|------|
| <input type="checkbox"/> ГЗ сервиси | 0,01 | |
| <input type="checkbox"/> Г4 стоваришта | | 0,01 |

6.4.5. За бензинска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерији и ресторани, авто салони, помошни простории):

- | | | |
|---|-----|-----|
| <input type="checkbox"/> продажни простории на бензински пумпни станици | | 1,0 |
| <input type="checkbox"/> услужни простории на бензински пумпни станици | 1,0 | |

6.4.6. За објектите од група на класи на намена Б5- угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од група на класи на намена А4-хотел, мотел, времено сместување во викенд куќи, планинарски дом и ловен дом:

- | | | |
|---|--|------|
| <input type="checkbox"/> сите простории | | 0,05 |
|---|--|------|

6.4.7. За агроберзи, откупни дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина.

6.4.8. Во корисна површина не се пресметува површината на ѕидовите и други конструктивни елементи, инсталациони канали, окна за лифтови, окна за врати и отворени паркиралишта, подземни резервоари и објекти заштитени како културно наследство.

6.4.9. За објекти за високо образование

- | | | |
|---|--|-----|
| <input type="checkbox"/> сите простории | | 0,5 |
|---|--|-----|

6.4.10. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица

- | | | |
|---|--|------|
| <input type="checkbox"/> сите простории | | 0,05 |
|---|--|------|

6.4.11. За линиски инфраструктурни објекти – државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топоводи, далноводи со напонско ниво над 35 кв како и брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа, и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината односно советот на град Скопје согласно член 67-а став (1) од Законот за градење, а инвеститор е општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

6.4.12. За објекти за култура:

- | | | |
|---|--|------|
| <input type="checkbox"/> сите простории | | 0,01 |
|---|--|------|

6.4.13. За објекти за терцијална здравствена заштита:

- | | | |
|---|--|------|
| <input type="checkbox"/> сите простории | | 0,05 |
|---|--|------|

Коефициентите се земени од Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште со објекти од комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредување во зависност од степенот на уреденост (Сл.весник број 93/2011, 65/12, 75/12, 98/12, 133/13, 96/14, 107/14, 115/14 и 149/15).

До колку дојде до измена на Правилникот во коефициентите за пресметување, пресметувањето ќе се врши со применување на новите коефициенти.

6.6. Плаќањето на комуналиите инвеститорот го плаќа врз основа на заверен основен проект во текот на постапката до поднесување на барање за издавање на Одобрение за градење. Без платен надомест органот не може да издаде Одобрение за градење.

6.7. Плаќањето на приклучок за водовод, канализација, електрична мрежа, такси и сл. паѓа на товар на корисникот на локацијата.

6.8. Трошоците за пристап до дворно место, потпорни сидови и слично паѓаат на товар на корисникот на локацијата.

6.9. Трошоците за кукните приклучоци за водовод и канализација од главната градска мрежа до најблискиот дел на објектот на растојани до 30 м1 паѓаат на терет на корисникот на локацијата.

6.10. Трошоците за прекопување на улици за приклучок на градската водоводна и канализациона мрежа и доведување на прекопот во првобитната состојба паѓа на терет на корисникот на локацијата.

6.11. Трошоците за дислокација на водовод, канализација, електрична и ПТТ мрежа за изградба на објекти: доградби, надградби и нови локации во дворни места, паѓаат на товар на корисникот на локацијата.

6.12. Уплатата на средствата ќе се врши на жиро сметка на трезорска сметка на Општина Делчево и Договори за уредување на градежно земјиште со корисниците ќе склучува Општина Делчево.

7. Динамика за извршување на Програмата

Изградата на објекти по оваа Програма ќе биде во согласност од обемот на одобрени и приберени средства. Во текот на годината можат да се градат и други инфраструктурни објекти во колку се одобрат и преведат средства за изградба на истите.

Програмата треба да претставува ориентација за одвивање на дејноста на уредувањето на градежното земјиште а износите на средствата треба да се земат како ориентациони бидејќи приливот на истите зависи од повеќе фактори.

Приоритет ќе имаат сите започнати објекти а незавршени во претходната година, како и уредување на градежното земјиште во населби каде наплатата на надоместокот за уредување на градежно земјиште е поголем.

8. Останати активности во Општината

- Изработка на проектна документација за: улици, патишта, водоводи, канализации и др.
- Уредување на паркови и други зелени површини;
- Изработка на проекти за дислокација и доградба на колектор за отпадни води за град Делчево;
- Реконструкција на објекти во сопственост на Општина Делчево;
- Заштита, уредување и чистење на речни корита во општина Делчево;
- Поставување и обновување на пропусни патишта;
- Изработка на Програма и поставување на урбана опрема во општина Делчево;
- Изградба, реконструкција, доградба и санација на нова или веќе постоечка инфраструктура на сите места каде погоре не е споменато а се наложи потреба во тековната година.

Доколку се одбрат средства за изградба на објекти по оваа Програма за кои се бара учество од општината, Општината може да учествува со сопствено учество.

Оваа Програма е изготвена како резултат на предвидувањата и можностите за прилив на средства кои можат да се приберат по основ уредување на градежно земјиште за 2022 год, од одобрени средства од Влада на Република Северна Македонија (по огласи, конкурси, повици и др.) за 2022 година како и од домашни и странски донатори.

Извршител на сите активности по оваа Програма ќе биде Одделението за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, сообраќај и локален економски развој при Општина Делчево.

Број 09-163/1
25.01.2022 година
Делчево

СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Претседател,
Соце Попов

